

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



<b>הוראות התוכנית</b>
<b>תוכנית מס' ג/21690</b>
<b>שם תוכנית: חלקה 97, ראש פינה</b>

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="274 991 724 1279" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21690/1</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>28.3.16</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה כעונה אישור שר מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="368 1415 715 1541" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21690/1</u> פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

לתוכנית מספר מטרות:

הכשרת חלק מבניין חורג מתוכנית מתאר ראש פינה (מזה עשרים שנה), התרת הרחבת יח"ד דיור בשטח מגורים של 66 מ"ר (לפי היתר שניתן) המיועדת למגורי ארבע נפשות, יצירת מגרש בשטח 263 מ"ר ע"י איחוד חלקות היזם בצירוף רצועת שטח המהווה פחת תכנוני, ולגיטימציה לקיים. כל זאת, בין היתר, בהתאמה להמלצת רשות רישוי בישיבה 2004026 בסוף שנת 2004 שדחתה בקשה להיתר של יזם התוכנית והמליצה על עריכת תוכנית מפורטת שעיקריה חופפים למבוקש בתוכנית זו.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>חלקה 97 ראש פינה</p> <p>21690/ג</p> <p>0.335 דונם</p> <p>מתן תוקף</p> <p>1</p> <p>13/10/2016</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>לא רלוונטי</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.</p> <p>לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
---	--	--	---

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצבע הגליל
- 763700 קואורדינטה X  
250645 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום שכונת תל אביב בראש פינה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית ראש פינה
- התייחסות לתחום הרשות נפה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- יישוב ראש פינה  
שכונה תל אביב  
רחוב ל.ר.  
מספר בית ל.ר.

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13940	מוסדר	חלק מהגוש	97	96,77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/6/1991	3894	תוכנית זו משנה רק את האמור בה. שאר הוראות ג/5626 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/5626
09/08/2001	5009	תוכנית זו משנה רק את האמור בה. שאר הוראות ג/12074 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/12074
21/07/1996	4430	תוכנית ג/8600 לא תחול על תוכנית זו.	• שינוי	ג/8600
26/06/2008	5824	תוכנית זאת כפופה לתוכנית ג/16450 על כל הוראותיה.	• כפיפות	ג/16450
27/1/2005	5474	לרבות מרקמים והנחיות סביבתיות	• כפיפות	תמ"א/35
30/07/2007	5696	לרבות מרקמים והנחיות סביבתיות	• כפיפות	תמ"מ/9/2
16/08/2007	5704	אזור א1	• כפיפות	תמ"א/34/ב/4

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		בני ארליך	13/09/2010	---	17	---	• מחייב	הוראות התוכנית
		בני ארליך	13/09/2010	1	---	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		בני ארליך	28/11/2013	1	---	1:100	• מחייב לעניין פרוט זכויות הבניה	נספח בינוי
		בני ארליך	28/11/2013	---	2 עמ' כחלק מהוראות התוכנית	---	• מחייב	טבלאות הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Chemi@amsalem.com		4424832-054	6860341-04	ת.ד. 1444 ראש פינה	מס' תאגיד	רשות מקומית		053209466	מנחם שקולניק	

#### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Chemi@amsalem.com		4424832-054	6860341-04	ת.ד. 1444 ראש פינה	מס' תאגיד	רשות מקומית		053209466	מנחם שקולניק	

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558211	רח' כרמל ת.ד. 580 נצרת עילית		רמ"י				• בעלים
Chemi@amsalem.com		4424832-054	6860341-04	ת.ד. 1444 ראש פינה			053209466	מנחם שקולניק		• בעלים

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zivarc@bezeqint.net	6930855-04	6853095-050	6930550-04	ת.ד. 185 ראש פינה		מקומית	38709		בני ארליך		• עורך ראשי
sabag@sabageng.co.il	6902818-04	052-3211576	04-6959844	ת.ד. 255 קריית שמונה			772	080914286	ראתב סבאג	מדריך	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה בין מספר חלקות קטנות לצורך יצירת מגרש הראוי לבניה למגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. צירוף חלק מחלקה 77 (המהווה פחת תכנוני מתוכנית ג/5626) למגרש היזום.
2. איחוד וחלוקה בהסכמה.
3. הגדרת זכויות והוראות בניה.
4. הסדרת קווי בנין בהתאמה לקיים.
5. הקטנת גודל מגרש מינימאלי מ- 900 מ"ר ל- 260 מ"ר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.335
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
התכנית המאושרת אפשרה הקמת יח"ד רק במגרש הגדול מ- 900 מ"ר ועל כן ההתייחסות היא לאפס יח"ד במצב מאושר.		160	+160	0	מ"ר	מגורים
		1	+1	0	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.





## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	בית מגורים חד משפחתי, משרד לבעל מקצוע חופשי המתגורר בדירה.	
.ב.	הוראות תוכנית ג/8600 אינן חלות על תוכנית זו ואין להקים מכוחה יח"נ.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.	כללי	לא תאושר תוספת בניה מעבר לבינוי הקיים בפועל במועד הגשת התוכנית.
.ב.		

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, מתקני דרך, תשתיות תת-קרקעיות.	
.ב.		
.ג.		
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.	כללי	ביצוע תשתיות תת קרקעיות יתואם עם מהנדס המועצה המקומית, חברת חשמל, בזק וחברת הכבלים.
.ב.		
.ג.		

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות מעל לכניסה לקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש מועדי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	שטחי בניה	סה"כ							מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	עיקרי	שרות				עיקרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	10	39	3.8	1	60.84	160	0	0	160	263	101	מגורים א'

בהתאם לספח הבינוי המצורף. לא תאושר בנייה נוספת מעבר לכיווי הקיים בפועל במועד הגשת התכנית.

**6. הוראות נוספות****6.1 תשתיות**

- א. מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית, ובאישור רשות ניקוז כינרת.
- ג. ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב, באישור מהנדס הועדה המקומית, מנהלת הכינרת, והגורמים המוסמכים לכך.
- ד. אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3 חניה**

ע"פ תקן החניה התקף בעת מתן היתר בניה.

**6.4 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.5 שירותי כבאות**

תנאי להיתר בניה הכולל יח"י, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.6 הגבלות בניה בגין שדה התעופה מחניים**

- א. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה לגובה – חריגה טופוגרפית, הנובעות מקיומו של שדה התעופה מחניים.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית, לרבות מתקנים טכניים על הגג, רום עליון של תרנים/אנטנות, עמודי תאורה, מנופים ועגורנים וכו', כפוף להגבלות בניה אלה ואין לחרוג בתחום החריגה הטופוגרפית מגובה מירבי של 15 מ' מפני קרקע קיים.
- ג. תנאי למתן היתרי בניה ובקשות להקלה למבנה שגובהו עולה על 10 מ' מגובה פני קרקע קיים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.

**6.7 רישום**

לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.8 חיזוק בניה קיימת בפני רעידות אדמה**

- א. היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

**6.9 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.0 מ'
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת	1 מ'
	שנאי על עמוד	3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

**6.10 הריסה**

כתנאי למתן היתר בניה ראשון לאחר אישור התוכנית ולצורך עמידה בשטחי הבניה המותרים בתוכנית זו, יהרס חלק גג הרעפים המכסה את המרפסת בקומה עליונה בצד צפון מזרח, ויהרס הגשרון המחבר את הקומה העליונה אל פני הקרקע בצד דרום מערב, הכל כמסומן בצהוב בנספח הבינוי.

**6.11 שיפוי**

כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התוכנית. יוזם התוכנית ימציא לועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ו/או על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן תוקף לתוכנית זו.

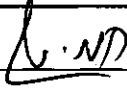

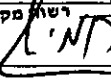
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בקשה להיתר בניה ע"פ תוכנית זו.	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<p>תאריך: 13/12/2016 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: מנחם שקולניק תאגיד/שם רשות מקומית:</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: 13/12/2016 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה:  בני ארליך - אדריכל</p>	<p>שם: בני ארליך תאגיד:</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: 13/12/2016 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: לא רלוונטי תאגיד:</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>תאריך: 13/12/2016 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: מנהל מקרקעי ישראל תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 13/12/2016 מספר תאגיד: צמון</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: מנחם שקולניק תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט – 2009  
 טופס 2 עמ' 1  
 (תקנה 5)

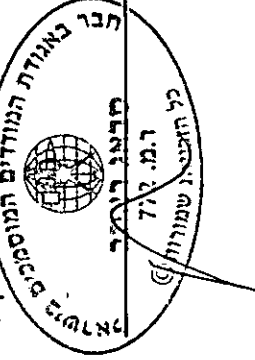
**טבלת הקצאה**

לתכנית מס' ג/21690

פרטי החלקות הקיימות									
חלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלקה/מגרט*	גוש	מס' סידורי
1/1	34	34	53209466	משכנתא	---	מנחם שקולניץ	97	13940	1
1/1	190	157	53209466	משכנתא	---	מנחם שקולניץ	96	13940	1
1/1	3,147	72			---	ממ"י	77	13940	1
		263							סך הכל

• במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד-והחלוקה, שטרם נרשמה.

חתימת מורד מוסמך \_\_\_\_\_






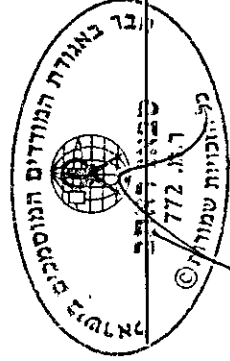
תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט – 2009  
 טופס 2 עמ' 2  
 (תקנה 5)

**טבלת הקצאה**

לחכנית מס' ג' 21690

פרטי המגרשים המוקצים														
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מספר יחיד***	מספר המגרש המוקצה	י"עוד	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שנבדלים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום**	שם הבעלים הרשום**	מס' חלקה ארעי/סופי*	מספר מגרש לפי התוכנית	גוש	מס' סיחור
13/12/16		1	מגורים	1/1	263	53209466			מנחם שקולניץ			101	13940	1

\* ימולא בידי המודד/רשם המקרקעין.  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.



חתימת מודד מוסמך \_\_\_\_\_