

200037669-1

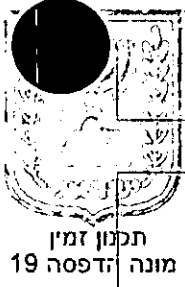
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

18-07-2016

תכנית מס' 261-0251041

הסדרת כיכר בהתאם לקיים בפועל באזור התעשייה- שפרעם-ג/21976



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 261-0251041
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14/04/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענת אישור שר
 התכנית נקבעה טענת אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

261-0251041

הודעה על אישור תכנית מס' - -
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית היא הסדרת כיכר בהתאם למצב הקיים בפועל, ושינוי ייעוד מתעשייה לדרך ומדרך למסחר ותעשייה ומחקלאי לתעשייה ומסחר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת כיכר בהתאם לקיים בפועל, באזור התעשייה-

שפרעם-ג/21976

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

261-0251041

מספר התכנית

8.075 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

218275 קואורדינאטה X

744190 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום איזור תעשייה מזרחי נכלל בתכנון החדש של האזור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שפרעם - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10318	מוסדר	חלק		15-17, 23, 49-50

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 7025	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7025 ממשיכות לחול.	4305	3335	18/05/1995
ג/ 9915	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9915 ממשיכות לחול.	4604	1247	06/01/1998
ג/ 19593	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 19593 ממשיכות לחול.	6566	3730	20/03/2013
ג/ 16945	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16945 ממשיכות לחול.	6173	1518	16/12/2010



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



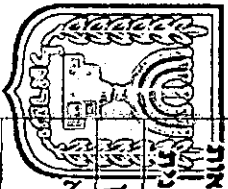
תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

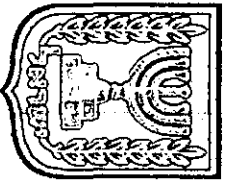
1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע		אסעד גיריים				מחייב	הוראות התכנית
לא	חתיך לאורד כביש 317A	10/05/2016	חביב חדאד	10/05/2016	1	1: 50	מנחה	דרכים
לא	נספה כבישים	10/05/2016	חביב חדאד	10/05/2016	1	1: 500	מנחה	דרכים
לא	קומפלקציה של התוכניות המאושרות החלות על אזור התוכנית.	10/05/2016	אסעד גיריים	10/05/2016	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית שפרעם	שפרעם	תופיק (1) זיאד	2	04-9059111	04-9059101	shifaram@ladpc.gov.il

תלכון זמין
מועד הדפסה 19

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3 שפרעם 20200.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית שפרעם	שפרעם	תופיק (1) זיאד	2	04-9059111	04-9059101	shifaram@ladpc.gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 3 שפרעם 20200.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית שפרעם	שפרעם	תופיק זיאד (1)	2	04-9059111	04-9059101	shifaram@ladpc.gov
בעלים	ראפע סמנייה			שפרעם	עוסמאן (2)	15	04-9866677	04-9866677	

תלכון זמין
מועד הדפסה 19

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע:

(1) כתובת: ת.ד. 3 שפרעם 20200.

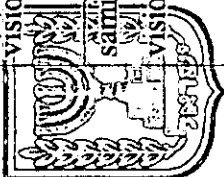
(2) כתובת: שכונה מזרחית שפרעם 20200.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

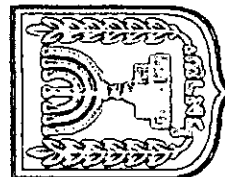
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	אסעד גרייס	662		שפרעם	באב א-דיר- עיר עתיקה) (1		04-9866677	04-9866677	samirjer@net vision.net.il
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	אסעד גרייס	662		שפרעם	באב א-דיר- עיר עתיקה) (1		04-9866677	04-9866677	samirjer@net vision.net.il
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	חביב חזאד	21091	חודד ח. מהנדסים בע"מ	נצרת	שכ הורדים) (2	284	04-6555769	04-6552570	haddad- h@zahav.net. il

(1) כתובת: ת.ד. 285 מיקוד 20200.

(2) כתובת: נצרת ת.ד. 293 מיקוד 16102.



מנהל תכנון
הרפס"ה 19



תכנון זמין
מנהל הרפס"ה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מאגן הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת כיכר בהתאם למצב הקיים ויצירת שטח לשימוש מסחר ותעשייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים ולאישור מבנים בשטח התוכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד מתעשייה לדרךמוצעת, מדרך מאושרת ומשטח חקלאי לתעשייה ומסחר, מדרך מאושרת לחקלאי.
- ב. הקטנת קווי בניין.
- ג. קביעת זכויות בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 8.075



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
חישוב לפי חלופות	400		+400		מ"ר	מסחר (מ"ר)
חישוב לפי חלופות	2,003		+935	1,068	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 19

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	11, 10
דרך מוצעת	20
מסחר ותעשייה	30
קרקע חקלאית	41, 40

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	11, 10
דרך / מסילה לביטול	מסחר ותעשייה	30
דרך / מסילה לביטול	קרקע חקלאית	41, 40
קו בנין עילי	מסחר ותעשייה	30
קו ניקוז מאסף	דרך מאושרת	10

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	6,186	76.61
שטח חקלאי	1,177	14.58
תעשייה	712	8.82
סה"כ	8,075	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	5,291.26	66.56
דרך מוצעת	587.2	7.39
מסחר ותעשייה	2,004.84	25.22
קרקע חקלאית	66.44	0.84
סה"כ	7,949.74	100

3.3 ישויות פוליגוניות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
896.01	דרך /מסילה לביטול



תכנון זמין
מזנה הדפסה 19



תכנון זמין
מזנה הדפסה 19



תכנון זמין
מזנה הדפסה 19

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים עיבוד חקלאי.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי בהתאם לתוכנית ג/6540.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.2.2	הוראות
א	דרכים תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.3.2	הוראות
א	דרכים תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
4.4	מסחר ותעשייה
4.4.1	שימושים א. בתי חרושת ושטחי חרושת, בתי מלאכה ומלאכה קלה ושטחי מלאכה, בניינים ושטחי אחסנה וקירור. ב. מסחר קימעונאי, משרדים, בתי קפה ומסעדות, חנויות לתיקון אופניים ואופנועים ומכירתם, חנויות לממכר צבעים, חומרי בניין, חנויות למכירה סיטונאית, וכל תכלית הדומה במהותה לתכליות המוזכרות. ג. השימושים והתכליות האסורים באיזור זה 1- מבנים ושימושים הגורמים רעש, סיכון, תנועת רכב כבד, זיהום אוויר, זיהום מים. 2- שימושי קרקע או בניין הגורמים לדעת הוועדה המקומית למטרד בתוך האיזור או לאיזורי מגורים הסמוכים לו. ד. תתאפשר תוספת של עד 100% שטחי שירות למרתף חנייה תת קרקעי, עם קווי בניין 0 מכל הצדדים, כתנאי למתן היתר בניה לקומת מסחר מעל מפלס הכניסה. כמו כן תתאפשר תוספת עד 50% חניה מבונה מעל מפלס הקרקע.
4.4.2	הוראות
א	הוראות בינוי

מסחר ותעשייה	4.4
<p>א- באזור זה תתאפשר הבנייה לפי שתי חלופות: - חלופה א' בניית מבנה בן 3 קומות תעשייה. חלופה ב' או מבנה עם מסחר בקומת הקרקע ומעליה שתי קומות תעשייה. בתנאי שלא ינתן היתר בניה למסחר במבנה שלא יכלול קומת חניון מבונה.</p> <p>ב- תתאפשר בניית חניון מבונה עד 50% במקרה של בניה מעל הקרקע ועד 100% במקרה של בניה תת קרקעית.</p> <p>ג- תנאי לקבלת היתר בניה הינו אישור נספח תנועה וחניה למגרש ע"י הוועדה המקומית.</p>	
<p>תכנית בינוי</p> <p>הבניה תהיה בהתאם לטבלת זכויות והגבלות הבניה כאשר תנאי למתן היתר באזור תעשייה ומסחר מכוח תוכנית זו יהיה עריכת תוכנית בנוי המפרטת את הבקשה להיתר ואישורה בוועדה המקומית, תוכנית הבינוי תראה את חלוקת השימושים השונים ואת פתרונות החניה, מפלסי הבניה הנדרשים, מקומות החניה והסדרתן על פי התקנות.</p>	ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בנייה (% מתא שטח)			גודל מגושי (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מרחק לכניסה הקובעת	עיקרי	שדות				
קדמני				מעל הכניסה הקובעת			גודל מגושי מוצעי			
אחורי				מרחק לכניסה הקובעת			גודל מגושי מוצעי			
צדדי- שמאלי				עיקרי						
צדדי- ימני				שדות						
מרחק לכניסה הקובעת				עיקרי						
מעל הכניסה הקובעת				שדות						
מטרי				עיקרי						
מטרי				שדות						

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הכנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הכנייה המיועדים בתכנית זו

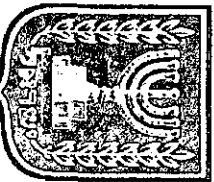
הצורה ברמת הטבלה:

1. יותר קו בניין אפס עם קיר משותף בין שכנים ובהסכמתם.
2. תחת העברת אחוזה בנייה בין הקומות באישור הועדה המקומית.
3. גובה הכניין אינו כולל גובה חדר מדרגות ופיר מעלית וימדד ממשלש קומת הכניסה הקובעת.

הצורה לטבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע:

(1) חלופה א' - תעשייה ב 3 קומות-

- חלופה ב' :- מסחר בקומה אחת ושתי קומות תעשייה, מעל מפלס הכניסה, וקומתחניה מבונה או תת קרקעית כותנאי למתן היתר בנייה למסחר.
- (2) מיועד לכניית חניון תת קרקעי בתכסית של 100% לפי חלופה ב', לא יינתן היתר בנייה למסחר שלא יכלול קומת חנייה מבונה..
 - (3) מיועד לקומת חנייה תת קרקעית לפי חלופה ב'.
 - (4) קו בנייה 0 בכל הצדדים במקרה של חניון תת קרקעי לפי חלופה ב'.
 - (5) קו בניין קידמני 5 מי במפלס הדרך ו-3 מי בקומות העליונות, ובמקרה של קומת חנייה תת קרקעית, קו הבניין יהיה 0.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2

חלוקה ו/ או רישום

חלוקה :- תנאי למתן היתר בנייה יהיה, הסדרת נושא החלוקה כחוק.
רישום :- בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון ובנייה.

6.3

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מהתיל הקיצוני

מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.00 מ'

ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל

י. ארון רשת 1 מ'

יא. שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכניות מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

חשמל	6.3
<p>המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה, נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.4
<p>מים :- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז :- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב :- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. אשפה :- סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	

פיקוד העורף	6.5
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	

שרותי כבאות	6.6
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

היטל השבחה	6.7
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה</p>	

הפקעות לצרכי ציבור	6.8
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק חי' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה</p>	

ביצוע התכנית	7.
---------------------	-----------

שלבי ביצוע	7.1
-------------------	------------

7.2 מימוש התכנית

הזמן המשוער למימוש תוכנית זו מיידית מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

מגיש התכנית	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית שפרעם 500288006		
יזם	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית שפרעם 500288006		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית שפרעם 500288006		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ראפע סמנייה		
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19