

2000355457-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

[Empty box for plan details]

תכנית מס' 255-0310698

ג/22277 שינוי יעוד בנחלה 22 במושב צוריהל

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור סביבתית 255-031  
הועדה המנדטית לתכנון לבניה החליטה  
ביום 16/04/16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

255-0310698

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**דברי הסבר לתכנית**

שטח התכנית הוא "אזור מגורים" ו- "שטח למבני משק" עפ"י תכנית ג/10298, המאושרת מיום 16/08/01 י.פ. 5012. בגוש 19901 חלקה 3 במושב צוריהל [מגרש (נחלה) מס' 22]. בנוסף חלות על השטח תקנונית מס' ג/14833 המאושרת מיום 25/01/2006 י.פ. 5485, תכנית מס' ג/9953 המאושרת מיום 09/07/06 י.פ. 5550 ותכנית הרפורמה מס' ג/20063 המאושרת מיום 10/08/2014 י.פ. 6854.

בעשור האחרון מתפתח ענף תעסוקה לא חקלאית במגזר הכפרי בכלל ובאזורי קו העימות בפרט. ענף זה מאפשר גיוון של מקורות פרנסה באזורים בעלי פוטנציאל תעסוקתי לא גבוה, מעודד טיפוח מבנים קיימים וסביבתם, מפחית את ההשקעה הציבורית לתחזוקת תשתיות תחבורתיות וגורם למשיכת אוכלוסייה צעירה מקומית להישאר באזור הכפרי ולא להגר למגזר העירוני.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

תכנית זו באה להגדיר מחדש את זכויות והוראות הבניה ליעוד מגורים בישוב כפרי ו- קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח התכנית ולקבוע מסגרת לפיתוח תעסוקה לא חקלאית (יחידות אירוח) בנחלה שבמושב צוריהל, מבלי לגרום למטרדים לאוכלוסייה אחרת המתגוררת ביישוב.

התכנית מבקשת הקלה בקו בנין מדרך אזורית מס' 891 מ-70 מ' מציר הדרך ל-60 מ' מהציר בהתאם לתמ"א 3 תיקון 7 עפ"י סעיף 8(א).  
\* במסגרת תמ"א 11/3/ב שונה סיווג קטע דרך מס' 89 מראשית לאזורית מס' 891.

מטרת התוכנית :

שינוי יעוד מ-"אזור מגורים" ו- "שטח למבני משק" עפ"י תכנית ג/10298 למגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (פל"ח), הקלה בקו בנין מדרך אזורית, קביעת זכויות והוראות בניה ושינוי קוי בנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח התכנית.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית  
ג/22277 שינוי יעוד בנחלה 22 במושב צוריאל

מספר התכנית 255-0310698

1.2 שטח התכנית 6.776 דונם

תכנון זמין  
מונה הרעפה 12

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תכנון זמין  
מונה הרעפה 12

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

תכנון זמין  
מונה הרעפה 12

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

229365 קואורדינאטה X

768207 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום נחלה 22 במושב צוריהל סמוך לדרך אזורית מס' 891.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מעלה יוסף - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה נחלה 22 במושב צוריהל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19901	מוסדר	חלק		3, 19, 26-27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
10298 /ג	22

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 7 /3	כפיפות	התקבלה הקלה בקו בנין מציר דרך אזורית 891 מ-70 מ' ל-60 מ' מציר הדרך בדיון בוועדה המחוזית מתאריך 16/09/2015.	3956		19/12/1991
תמא/ 34 /ב/ 4	כפיפות	התכנית נמצאת באזור רגישות א'1. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/ב/34. הוראות תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 35	כפיפות	התכנית נמצאת בשטח לשימור משאבי מים, רגישות נופית סביבתית גבוהה ובמרקם שמור משולב. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35. הוראות תמ"א 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 9 /2	כפיפות	התכנית נמצאת בישוב כפרי קהילתי, שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים ואזור ללא מגבלות סביבתיות. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2/9. הוראות תמ"מ 2/9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 10298	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/10298 ממשיכות לחול.	5012	3826	16/08/2001
ג/ 20063	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20063. הוראות תכנית ג/ 20063 תחולנה על תכנית זו.	6854	7333	10/08/2014

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/12/1991	1291	3957	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6540 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 6540
09/07/2006	4125	5550	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9953 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9953
25/01/2006	1395	5485	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14833 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 14833



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוסף צרפתי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יוסף צרפתי		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	24/09/2015	יוסף צרפתי	24/09/2015	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי				מושב צר'אל	צור'אל	(1)		04-9973628	077-5402176	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד. גליל מערבי.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אווה דהאן			צור'אל	(1)		04-6444473	077-5402176	yanivdahan20@gmail.com
פרטי	נייב דהאן			צור'אל	(1)		04-6444473	077-5402176	yanivdahan20@gmail.com

(1) כתובת: משק 22 ד. גליל מערבי.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	04-6558221	04-6560521	

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאי אדריכלות	עורך ראשי	יוסף צרפתי	ה-34852	תכנון ופיקוח	שלומי	סנונית	13	077-5402176	077-5402176	yossits@013.net.il



תכנית מס': 255-0310698 - שם התכנית: ג/22277 שינוי יעוד בנחלה 22 במושב צריאל

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
yosefali@net vision.net.il	04-9972017	04-9972017		(1)	פקיעין (בוקיעה)		787	יוסף עלי	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: ת.ד. 166.

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריכת שחיה	בהתאם לקובץ התקנות 6701 מיום 7/8/2008 תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).
יחידת אירוח כפרי	עפ"י ההגדרה של מתקן אירוח כפרי (צימרים) בתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות ועדכוניהם מעת לעת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד קרקע בנחלה 22 כדי ליצור מסגרת תכנונית מתאימה לבניה והשימושים הקיימים בפועל והמתוכננים, תוך שמירה על מדיניות הועדה המחוזית בנושא שימושים לא חקלאיים ביישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

o הקלה בקו בנין מדרך אזורית מס' 891 מ-70 מ' מציר הדרך ל-60 מ' מהציר בהתאם לתמ"א 3 תיקון 7 עפ"י סעיף 8(א).

שינוי יעודי קרקע:

- o שינוי יעוד מ-"אזור מגורים" ו- " שטח למבני משקי" עפ"י תכנית ג/10298 למגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (פל"ח).
- o קביעת השימושים המותרים למגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
- o קביעת זכויות והוראות בניה למגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות:
- o הוספת יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר במגורים בישוב כפרי.
- o קביעת מס' יחידות הדיור במגורים בישוב כפרי.
- o קביעת מס' יחידות האירוח בקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
- o קביעת שטחי הבניה העיקריים ושטחי השירות למגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
- o קביעת תכנית הקרקע למגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
- o הגדרת גובה המבנים ומספר הקומות למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
- o קביעת הנחיות למדידת הגובה למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
- o שינוי קווי הבנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.
- o קביעת הנחיות בניני ופיתוח השטח.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 6.776

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לנחלה נוספה יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר.	1		+1		יחיד	דירות קטנות בישובים כפריים (יחיד)
8 יח"א עפ"י תכנית ג/10298-1-ג/9953. 5 יח"א ביעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.	5		-3	8	חדר	חדרי מלון / תיירות (חדר)
320 מ"ר עפ"י תכנית ג/10298-1-ג/9953. 115 מ"ר על פי הפירוט הבא : 115 מ"ר (230/2) ל-יח"א ביעוד חקלאי עם הנחיות מיוחדות.	115		-205	320	מ"ר	חדרי מלון / תיירות (מ"ר)
2 יח"א עפ"י תכנית ג/10298	3		+1	2	יחיד	מגורים (יחיד)
264 מ"ר (25%) על פי תכנית מס' ג/10298.	527		+263	264	מ"ר	מגורים (מ"ר)
385 מ"ר לפי הפירוט הבא 115 מ"ר (230/2) לשימוש מסחרי (קבוצה 3) + 70 מ"ר לעיבוד תוצרת חקלאית (קבוצה 2) + 200 מ"ר שימושים המבוססים על הפעילות החקלאית (קבוצה 1).	385		+385		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	11
מגורים בישוב כפרי	1A
קרקע חקלאית	1B, 1C, 2C

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	11
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	1B, 1C, 2C

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	קרקע חקלאית	1C
מבנה להריסה	קרקע חקלאית	1B
מגרש המחולק לתאי שטח	מגורים בישוב כפרי	1A
מגרש המחולק לתאי שטח	קרקע חקלאית	1B, 1C, 2C

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים(נחלה 22) עפ"י ג/10298	1,054	15.56
דרך קיימת/מאושרת	1,519	22.42
שטח למבני משק(נחלה 22) עפ"י ג/10298	4,203	62.03
סה"כ	6,776	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,519.12	22.42
מגורים בישוב כפרי	1,053.99	15.56
קרקע חקלאית	4,202.75	62.03
סה"כ	6,775.86	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	<b>מגורים בישוב כפרי</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	א. יותרו 2 יחידות דיור למגורים ועוד יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר. ב. מבני שירות (מחסן, חדר הסקה, חדר כביסה ותניה מקורה).
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	o לא תותר בניית קירות תמך/גדר על גבולות המגרש אשר גובהם עולה על 1.5 מ' מפני הקרקע הסופית, למעט גבולות צדדיים בהסכמת בעלי המגרשים הגובלים.
ב	<b>גגות</b>
	הגגות יהיו מבטון מזוין או גגות רעפים.
ג	<b>מגבלות בניה לגובה</b>
	o הגובה של הבנין יהיה 8.5 מ'. הגובה ימדד מה-0.00+ של הבנין. ה-0.00+ של הבנין לא יעלה על 1.2 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לכל אחד מהמבנים. o מסי' הקומות יהיה 2. o גובהה של הארובה לא יעלה על 1.5 מ' משיא הגג, והיא תהיה חלק אינטגרלי של הבנין תוך התאמה ארכיטקטונית.
ד	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	o דודי שמש: בגג שטוח ישולבו הדוודים והקולטים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד ימוקם בחלל הגג. o מתקני אשפה: הועדה המקומית בשיתוף הרשות יספקו למבקש היתר הבניה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים. o מסתורי כביסה: יוסתרו באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית. o גמר קירות חוץ יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבעוני בשילוב עץ ו/או אבן. o גגות: הגגות המשופעים יהיו מרעפים. גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ. o גדרות: מעל גדר האבן תותר תוספת גדר מברזל, עץ או גדר לבנה עד לגובה 1.5 מטר מפני הקרקע. תאסר גדר רשת למינה בגבולות המגרש. o מיכלי הסקה לשימוש ולהסקה ביתית ישולבו בעיצוב הבנין ו/או הגינה ויוסותרו מהרחוב או משטח ציבורי קרוב. o מזגנים: תתאפשר התקנת מזגנים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבנין.
ה	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	o תכנית ההגשה תכלול: תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 שבה יסומנו הגדרות וקירות התמך כולל חתכים, מיקום מתקן לתליית כביסה, מיקום מתקן לאיסוף אשפה, גבהים סופיים ביחס לגבהים

<p><b>4.1</b></p>	<p><b>מגורים בישוב כפרי</b></p> <p>קיימים, פתרון ניקוז, שבילים וכד'.</p> <p>o תכנית ההגשה תכלול תרשים המראה התחברות לקווי מים וביוב קיימים.</p> <p>o תכנית ההגשה תכלול אישור הגי"א על תכנית המרחב המוגן או אישור לפטור מממ"ד במקרה של מקלטים או מרחבים מוגנים קיימים.</p> <p>o תכנית ההגשה תכלול תכנית בינוי ותכנית תנועה וחניה בקני"מ 1:100, שבה יפורטו ההנחיות לעיצוב אדריכלי.</p>
<p><b>4.2</b></p>	<p><b>קרקע חקלאית</b></p>
<p><b>4.2.1</b></p>	<p><b>שימושים</b></p> <p>קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות תא שטח 1B:</p> <p>א. בקבוצה מס' 3 שימושים תומכים לחקלאים פעילים יותרו 5 יחידות אירוח כפרי ומתקנים לשימוש התיירותי, יותרו בריכת שחייה פרטית, בריכות זרמי אויר ומים ומבני עזר לבריכה, מבנה לשימוש תיירותי כגון: חדר אוכל, ספא, חדר כושר, משרד קבלה לנופשים ביחידות האירוח וטרקלין ו/או משרד לבעלי מקצועות חופשיים, עסקים המבוססים על מלאכות בית, טיפול וריפוי טבעי.</p> <p>ב. בקבוצה מס' 2 - שימושים המבוססים על הפעילות החקלאית מבנים ומתקנים המשמשים לטיפול ועיבוד תוצרת חקלאית.</p> <p>ג. בקבוצה מס' 1 - שימושים חקלאיים ללא גידול בע"ח כגון: מחסנים, מבנה שירות לטיפול בתוצרת חקלאית וסככות לאחסון ציוד וכלים חקלאיים.</p> <p>ד. מרחב מוגן עפ"י הנחיות פיקוד העורף.</p> <p>ה. מבני עזר כגון: מחסן, חניה מקורה וחדר מכוונות לבריכה.</p> <p>קרקע חקלאית תאי שטח 1C-2C:</p> <p>יותר שימוש בלולים, דירים, בתי רשת, בתי אימון, מבנים לגידול פטריות וכדומה, בנוסף יותרו משטחי עבודה, שבילים, דרכי גישה וחניות. בכפוף לעמידה במרחקי הצבה מינימליים מיחידות האירוח ובתי המגורים שנקבעו ע"י משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה.</p>
<p><b>4.2.2</b></p>	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>o הקמתן של יחידות לאירוח כפרי תותר בתנאים הבאים:</p> <p>o יינתנו פתרונות חניה בשיעור של מקום אחד לכל יחידת אירוח.</p> <p>o יחידות האירוח תעמודנה בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי הבניה.</p> <p>o כל יחידת אירוח תכלול יחידת שירותים סניטריים לפי הוראות משרד הבריאות.</p> <p>o לא תותר בניית קירות תמך/גדר על גבולות המגרש אשר גובהם עולה על 1.5 מ' מפני הקרקע הסופית, למעט גבולות צדדיים בהסכמת בעלי המגרשים הגובלים.</p>
<p><b>ב</b></p>	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>o בניית בריכת השחיה וסביבתה תהיה עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) התשס"ח 2008 - [בריכת שחיה פרטית].</p>

<p>4.2</p>	<p><b>קרקע חקלאית</b></p> <p>0 הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד.                  0 המרחק המינימלי מהמבנים יהיה 3 מטר.                  0 שטח מבנה העזר לבריכה, אשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה, יהיה עד 6 מ"ר וגובה מזקף ראש בו לא יעלה על 2.2 מטר. במבנה יאוחסנו החומרים הכימיכלים המסוכנים. שטח מבנה העזר לבריכה יחושב כחלק מזכויות הבניה.                  0 תנאי למתן היתר בניה לבריכות שחיה שיוקמו בתחום הנחלה יהיה בכפוף לתקנות רישוי עסקים- תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, תשנ"ד 1994, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תיקון מס' 2, התשס"ח-2008.                  0 תנאי למתן היתר בניה לבריכות זרמים שיוקמו בתחום הנחלה יהיה בכפוף להנחיות משרד הבריאות- "תנאי תברואה נאותים לבריכות זרמים (בריכות זרמי אויר ומים)", ולתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תיקון מס' 2, התשס"ח-2008.</p>
<p>ג</p>	<p><b>מגבלות בניה לגובה</b></p> <p><b>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</b></p> <p>0 הגובה של הבנין יהיה 6 מ'. הגובה ימדד מה-0.00+ של הבנין. ה-0.00+ של הבנין לא יעלה על 1.2 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לכל אחד מהמבנים.                  0 מסי הקומות יהיה 1.                  0 גובהה של הארובה לא יעלה על 1.5 מ' משיא הגג, והיא תהיה חלק אינטגרלי של הבנין תוך התאמה ארכיטקטונית.</p>
<p>ד</p>	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p><b>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</b></p> <p>0 דודי שמש: בגג שטוח ישולבו הדוודים והקולטים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד ימוקם בחלל הגג.                  0 מתקני אשפה: הועדה המקומית בשיתוף הרשות יספקו למבקש היתר הבניה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים.                  0 מסתורי כביסה: יוסתרו באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית.                  0 גמר קירות חוץ יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבועני בשילוב עץ ו/או אבן.                  0 גגות: הגגות המשופעים יהיו מרעפים. גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ.                  0 גדרות: מעל גדר האבן תותר תוספת גדר מברזל, עץ או גדר לבנה עד לגובה 1.5 מטר מפני הקרקע. תאסר גדר רשת למינה בגבולות המגרש.                  0 מיכלי הסקה לשימוש ולהסקה ביתית ישולבו בעיצוב הבנין ו/או הגינה ויוסתרו מהרחוב או משטח ציבורי קרוב.                  0 מזגנים: תתאפשר התקנת מזגנים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבנין</p>
<p>ה</p>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p><b>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</b></p>

4.2	<p align="center"><b>קרקע חקלאית</b></p>																														
	<p>0 תכנית ההגשה תכלול: תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 שבה יסומנו הגדרות וקירות התמך כולל חתכים, מיקום מתקן לתליית כביסה, מיקום מתקן לאיסוף אשפה, גבהים סופיים ביחס לגבהים קיימים, פתרון ניקוז, שבילים וכד'.</p> <p>0 תכנית ההגשה תכלול תרשים המראה התחברות לקווי מים וביוב קיימים.</p> <p>0 תכנית ההגשה תכלול אישור הגי"א על תכנית המרחב המוגן או אישור לפטור מממ"ד במקרה של מקלטים או מרחבים מוגנים קיימים.</p> <p>0 תכנית ההגשה תכלול תכנית בינוי ותכנית תנועה וחניה בקני"מ 1:100, שבה יפורטו ההנחיות לעיצוב אדריכלי.</p> <p align="center">טבלת מרחקי הצבה לפי תכנית מס' ג/9953:</p> <table border="1" data-bbox="670 649 1260 1366"> <tr> <td>מרחק מינימלי מיח"א כפרי במטרים</td> <td>מבנה משק</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>לולים למטילות</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>כל יתר סוגי הלול</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>בתי אימון לעופות</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>מבנה או סככת רפת</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>מבנים לצאן</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>אורות</td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>מרכז מזון ציבורי</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>מבנים לתחמיץ במשק משפחתי</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>מכון רדייה</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>בתי צמיחה לפרחים וירקות</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>בתי צמיחה מחוממים באויר</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>בתי רשת צל</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>בתי גידול לפטריות</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>כלביות-ענף מסחרי</td> </tr> </table>	מרחק מינימלי מיח"א כפרי במטרים	מבנה משק	20	לולים למטילות	40	כל יתר סוגי הלול	20	בתי אימון לעופות	20	מבנה או סככת רפת	30	מבנים לצאן	20	אורות	150	מרכז מזון ציבורי	40	מבנים לתחמיץ במשק משפחתי	20	מכון רדייה	20	בתי צמיחה לפרחים וירקות	50	בתי צמיחה מחוממים באויר	20	בתי רשת צל	20	בתי גידול לפטריות	100	כלביות-ענף מסחרי
מרחק מינימלי מיח"א כפרי במטרים	מבנה משק																														
20	לולים למטילות																														
40	כל יתר סוגי הלול																														
20	בתי אימון לעופות																														
20	מבנה או סככת רפת																														
30	מבנים לצאן																														
20	אורות																														
150	מרכז מזון ציבורי																														
40	מבנים לתחמיץ במשק משפחתי																														
20	מכון רדייה																														
20	בתי צמיחה לפרחים וירקות																														
50	בתי צמיחה מחוממים באויר																														
20	בתי רשת צל																														
20	בתי גידול לפטריות																														
100	כלביות-ענף מסחרי																														
ו	<p align="center"><b>הוראות בינוי</b></p> <p>קרקע חקלאית תא שטח 1C-2C:</p> <p>בקשה להיתר בקרקע חקלאית תותנה במתן פתרון למפגעים אקוסטיים צפויים ממערכות אנרגיה ומיזוג ופעילויות נוספות.</p> <p>על הועדה המקומית להתייחס, בשיקוליה למתן היתר, למטרדים סביבתיים ונופיים צפויים. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה בדבר קרבת מבנים חקלאיים ליחידות דיור וליחידות האירוח הכפרי.</p>																														
4.3	<p align="center"><b>דרך מאושרת</b></p>																														
4.3.1	<p align="center"><b>שימושים</b></p>																														
	<p>כל השימושים שהותרו ליעוד "דרך" בתכנית ג/10298 המאושרת.</p>																														
4.3.2	<p align="center"><b>הוראות</b></p>																														
א	<p align="center"><b>הוראות בינוי</b></p>																														



4.3	<b>דרך מאושרת</b>
	כל ההוראות שנקבעו ליעוד "דרך" בתכנית ג/10298 המאושרת.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסיה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	ציד-י- ציד-י- שמאלי						ציד-י- ימני	שטחי בניה	שרות				
5	0	0	3	(2) 8.5	(1) 2	40	60	10	50	1054	1A	מגורים	מגורים בשטח כפוי	
5	0	0	1	(2) 6	(5) 5	(4)	(3)	230	230	1446	1B	מסחר	קרקע	
5	0	0	1	(2) 6		(4)	(3)	70	70	1446	1B	תעסוקה	תעסוקה	
5	0	0	1	(2) 6		(4)	(3)	200	200	1446	1B	קרקע	קרקע	
(6)	(6)	(6)	(6)	5		40	40	40	40	1593	1C	תקלאית	תקלאית	
(6)	(6)	(6)	(6)	5		40	40	40	40	1163	2C	תקלאית	תקלאית	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מסוימת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרובים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לנחלה נוספה יחידת חורים בשטח של עד 55 מ"ר.
- (2) ראה סעיף 'מגבלות בניה לגובה'.
- (3) אחוזי בניה כוללים למסחר ותעסוקה + תעסוקה + קרקע תקלאית 34.58%.
- (4) תכנית הקרקע למסחר ותעסוקה + תעסוקה + קרקע תקלאית 500 מ"ר.
- (5) מספר יח"א.
- (6) כמסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

6.1	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>א. לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור לרשת הדרכים.</p> <p>ב. תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו, אישור תכנית/תשריט איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית.</p> <p>ג. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכנית זו ללא קבלת חו"ד משרדי הממשלה הבאים או מי שהוסמך על ידם: חו"ד משרד הבריאות בנושא מתן פתרון מים וביוב, חו"ד המשרד להגנת הסביבה בדבר מניעת מטרדים לשימושים רגישים סמוכים, חו"ד משרד החקלאות בדבר שמירה על מרחקי הצבה בין השימושים השונים ובמידה והבקשה היא לאכסון תיירותי- חו"ד משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיסיים לתכנון.</p> <p>ד. לא יינתן היתר בנייה לשימושים שנוספו מכוח תכנית זו, במידה ובהתאם לחו"ד משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה (כמפורט בסעיף ג' לעיל) השימושים הנ"ל יהיו מטרד חזותי, מטרד בריאותי, מטרד בטיחותי, רעש, אבק וכד' לשימושים העיקריים בנחלה (מגורים ו/או פעילות חקלאית).</p> <p>ה. היתר בניה לשימושים הכלולים בקבוצות מס' 2 ו-3 יינתן רק לבעל זכויות בנחלה המתגורר בנחלה בקביעות.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה לשימושים הלא חקלאיים המוצעים מכח תכנית זו הינו קיומה של פעילות חקלאית בתחום הנחלה יחד עם השימושים המוצעים.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה להקמת יחידות אירוח הינו קבלת אישור משרד הבריאות, משרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות בדבר הקרבה בין יח"א למבני משק קיימים בנחלות הסמוכות.</p> <p>ח. תנאי למתן היתרי בניה ליחידות אירוח הינו עמידה בתקנים הפיזיים של משרד התיירות.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תכנית בינוי וחניה ע"י הועדה המקומית.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בניה לתוספות שאושרו מכוח תכנית זו יהיה חו"ד משרד הבריאות בנוגע לפתרון הביוב לשוב.</p>
6.2	<b>חשמל</b>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</li> <li>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</li> <li>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</li> </ol> <p>ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p>

6.2	<b>חשמל</b>
	<p>3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף</p> <p>2.0 מ' קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד</p> <p>5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה</p> <p>2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)</p> <p>20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</p> <p>35.0 מ' קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו</p> <p>0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך</p> <p>3.0 מ' כבלי חשמל מתח גבוה</p> <p>בתיאום עם חברת חשמלכבלי חשמל מתח עליון</p> <p>1.0 מ' ארון רשת</p> <p>3.0 מ' שנאי על עמוד</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>[לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006].</p>
6.3	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.4	<b>חניה</b>
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>יותר השימוש בחניה ביעוד "קרקע חקלאית" לטובת יעוד " מגורים בישוב כפרי" וההיפך.</p>
6.5	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה

<p><b>6.5</b></p>	<p><b>פיקוד העורף</b></p> <p>למבנה מגורים בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>א. לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יינתן כל היתר לבנייה או לעבודות הטעונות היתר מכוח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.</p>
<p><b>6.7</b></p>	<p><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית.</p> <p>כל צנרת המים והאביזרים יעמדו בת"י 5452.</p> <p>החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>כל צנרת המים והביוב תונח בהתאם להנחיות להנחת קוי מים לשתיה וקוי מים שאינם לשתיה (מש"ל), אוקטובר 2012.</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.</p>
<p><b>6.8</b></p>	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים!</p>
<p><b>6.9</b></p>	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>היתר לתוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>
<p><b>6.10</b></p>	<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>כל ההנחיות לגבי לולים קיימים יהיו עפ"י תכנית הרפורמה ג/20063:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>לכל בקשה להיתר לבניית לול הטלה חדש, תצורף בקשה להיתר להריסת לולי הטלה ישנים קיימים, שמכסותיהם תועברנה ללול החדש.</li> <li>היתרי הבניה שיוצאו להקמת לולי הטלה חדשים יכללו תנאי המחייב את הריסת לולי הטלה שמכסתם מועברת ללול החדש, לא יאוחר מתום שנתיים מיום אכלוס לול הטלה חדש.</li> <li>הועדה המקומית לא תיתן אישור לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לצורך חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, אם לא יתמלא התנאי הקבוע בסעיף 2 לעיל ולא פונו בפועל תוצרי הפירוק.</li> <li>הריסתם בפועל של מבני לולים הכוללים אסבסט תבוצע באישורו ותחת פיקוחו של המשרד להגנת הסביבה.</li> <li>הועדה המקומית רשאית לאפשר הותרת מבני לולי הטלה, שמכסתם הועברה ללול חדש, על</li> </ol>

<b>6.10</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
<p>כנס, בתנאי שהם ראויים לשימוש ושאינם בנויים מאסבסט ובכפוף להגשת בקשה להיתר בהתאם לתכנית תקפה.</p> <p>6. לא יותר שימוש במבנה לול הטלה המיועד להריסה ושמכסתו הועברה ללול חדש לשם גידול בעלי חיים. במקרים חריגים תידון בקשה לשימוש לשם גידול בעלי חיים רק לאחר קבלת המלצה מנומקת של משרד החקלאות.</p> <p>7. מובהר כי סימון לול להריסה בתשריט התכנית והוראות סעיף 6.10 על סעיפי המשנה שלו חלים רק על לול הטלה שפעילות הגידול בו הופסקה והמגדל העבירה למתחם לולים הנכלל בתכנית זו, בדרך של העברת מכסה או מכירתה, או על לול אשר מכסתו כלולה בבקשה להקמת לול הטלה חדש עפ"י תכנית.</p>	



<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	



<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע התכנית הוא 15 שנה מיום אישורה של תכנית זו.



**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מושב צוריהל 501607741		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	אווה דהאן שם ומספר תאגיד:		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	יניב דהאן שם ומספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500262522		
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	יוסף צרפתי שם ומספר תאגיד: יוסף ניהול תכנון ופיקוח		



משרד התכנון והתעשייה  
מדינת ישראל

