

2000324431-1

תכנית מס': 261-0245365 - שם התכנית: תכנית לשינוי יעוד ממרכז אזרחי למגורים, שצ"פ ודרכים מס' ג/22105

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

צפון

תכנית מס' 261-0245365

2010

תכנית לשינוי יעוד ממרכז אזרחי למגורים, שצ"פ ודרכים מס' ג/22105



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון	מחוז צפון
חוק ותכנון והבניה	תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'	261-0245365
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הו'לטיה	ביום 27.9.16
שר את התכנית	לא
התכנית לא נקבעה טעונת אישור שר	<input checked="" type="checkbox"/>
התכנית נקבעה טעונת אישור שר	<input type="checkbox"/>
מנהל מינהל התכנון	יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17
261-0245365

הודעה על אישור תכנית מס'	261-0245365
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'	
מיום	



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת לשינויי ייעוד מאזור מרכז אזרחי למגורים, שצ"פ והסדרת מערכת דרכים - שפרעם



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

תכנית לשינוי יעוד ממרכז אזרחי למגורים, שצ"פ ודרכים
מס' ג/22105

שם התכנית 1.1
שם הספר התכנית

מספר התכנית 261-0245365

1.2 שטח התכנית
75.426 דונם

1.3 סוג התכנית
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

לפי סעיף בחוק
היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
לייר

סוג איחוד וחלוקה
תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית תכנון זמין
עתידיית הנגזרת מתכנית זו

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

קואורדינטה X 216500

קואורדינטה Y 746975



1.5.2 היצור מקום בחלק הצפוני מערבי של היישוב בסמוך לכביש מס' 3, שכונת אלבסליה - שפרעם

1.5.3 השינוי מקומנות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שפרעם - חלק מתחום הרשות: שפרעם

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן הלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
שפרעם			

שכונה אלבסליה

1.5.5 מטיים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10268	מוסדר	חלק	44	42

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.6 מושבים משנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / האי שטח מתכנית קהמנות שלא נהשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/10664	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/10664 ממשיכות לחול.	5114	57	19/09/2002
ג/377	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/377 ממשיכות לחול.	2891		10/02/1983
ג/7025	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/7025 ממשיכות לחול.	4305	3335	18/05/1995
ג/9915	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/9915 ממשיכות לחול.	4604	1247	06/01/1998



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



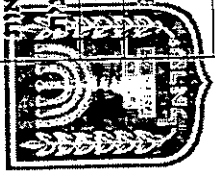
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

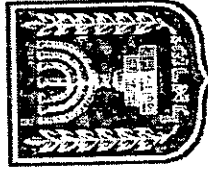
מסמכי התכנית 17

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				נביל טוביא			לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		נביל טוביא		תשריט מצב מוצע	כן
ניקוז	מנוחה	1:1250	1	17/11/2014	אברהם אבנ תאיה	10/11/2015		לא
ניקוז	מנוחה	1:1		08/01/2015	אברהם אבנ תאיה	14/02/2015	גליונות 1,6	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1:1250	1	30/07/2014	נביל טוביא	27/10/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	30/07/2014	נביל טוביא	08/12/2015		לא



תכנון זמין מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

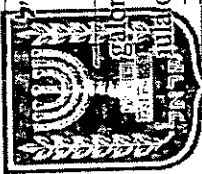


תכנון זמין מונה הדפסה 17

1.8.1 בעלי עניין/פעלי זכויות בקרקע ועודד התכנית (בעלי מקצוע)

1.8.1.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית	שפרעם	(1)		04-9502021	04-9501526	galoneem@iula.org.il
				גבעות אלונים						



מנהל תכנון ופיקוח
17

1.8.1.2 הערה למגיש התכנית

(1) כתובת: ת.ד. 505 שפרעם מיקוד 20200.

1.8.2 ק"מ

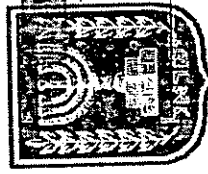
סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		גבעות אלונים	שפרעם	(1)		04-9502021	04-9501526	galoneem@iula.org.il

(1) כתובת: ת.ד. 505 שפרעם מיקוד 20200.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	גידים שומלי			שפרעם	(1)		052-8983483		

(1) כתובת: שפרעם שכונת אלמאר.

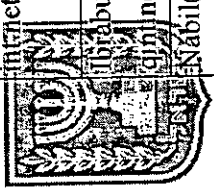


מנהל תכנון ופיקוח
17

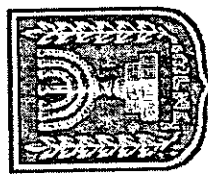
1.8.4 עורר התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	זואיל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	נביל טוביא	614	אבו קרשין נביל משרד מדידות	שפרעם	אלעין (1)		04-9866773	04-9868777	Nabil@bezeq תל אביב net
מהנדס ניקוז	יועץ סביבתי	אברהם אבו תאיה	25051		נצרת	(2)		04-6551217		abrabu@bezeq תל אביב net
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	נביל טוביא	614	אבו קרשין נביל משרד מדידות	שפרעם	אלעין (1)		04-9866773	04-9868777	Nabil@bezeq תל אביב net
מהנדסת תחבורה	יועץ תחבורה	דיאנא יעקוב-עוויד	83226		אעבלין	(3)		04-9503017	1534-9503017	ya.emad@gm ail.com

(1) כתובת: ת.ד. 6883
שפרעם מיקוד 20200
(2) כתובת: ת.ד. 9537 נצרת מיקוד 16000
(3) כתובת: אעבלין מיקוד 30012



מנהל תכנון זמין
הדפסה 17



מנהל תכנון זמין
הדפסה 17

1.9 הגדרות פתפנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 17

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי ייעוד ממרכז אזרחי למגורים, שצ"פ והסדרת מערכת דרכים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד ממרכז אזרחי למגורים, שצ"פ והסדרת מערכת דרכים.
2. קביעת שטחי הבניה המירביים באזור מגורים ב' ל- 200% מתוכם 176% שטח עיקרי.
3. קביעת צפיפות יח"ד ל- 6 יח"ד לדונם.
4. קביעת שטחי הבניה המירביים באזור מבנים ומוסדות ציבור ל- 150% מתוכם 120% שטח עיקרי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בהונם 75.426



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	12,026		-6,363	18,389	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	274		-7	281	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	75,741		-5,840	81,581	מ"ר	מגורים (מ"ר)
בקירוב-ניצול עד 5% משטח מונח הדפסה 17	2,250		+2,250		מ"ר	מסחר (מ"ר)
מבני המגורים						
בקירוב-ניצול עד 5% משטח	2,250		+2,250		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)
מבני המגורים						

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	102, 101
דרך מוצעת	104, 103
דרך משולבת	105
מבנים ומוסדות ציבור	202
מגורים ב'	8 - 1
שטח ציבורי פתוח	201

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	דרך מאושרת	102
זיקת הנאה	דרך מוצעת	103
זיקת הנאה	מגורים ב'	3, 2
ציר נחל	דרך מאושרת	102
ציר נחל	דרך מוצעת	104, 103
ציר נחל	שטח ציבורי פתוח	201



3.2 טבלת שטחים

יעוד	מ"ר	אחוזים
איזור מרכז אזרחי	15,324	20.40
דרך מאושרת	13,439	17.89
מגורים ג'	46,353	61.71
סה"כ	75,116	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	13,511.72	17.91
דרך מוצעת	3,504.96	4.65
דרך משולבת	566.15	0.75
מבנים ומוסדות ציבור	10,022.11	13.29
מגורים בי	45,591.21	60.45
שטח ציבורי פתוח	2,229.63	2.96
סה"כ	75,425.79	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3.3 משוואת פולינומלית בתכנון

סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה	271.59



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
הדפסה 17

4.1 מגורים ב'	4.1.1 שימושים
	א- בנייני מגורים לפי טבלת זכויות והגבלות בניה. ב- משרדים, סטודיו או חדר עבודה לבעלי מקצוע חופשי הגרים באותו בניין. ג- יותר מסחר ומזון קמעוני (מכולת/מזנון) בגודל מקסימלי של 100 מ"ר.
	4.1.2 הוראות
	א בתאי שטח 2-3 תותר זיקת הנאה ברוחב 4.0 מ' למעבר תשתיות כמסומן בתשריט.

4.2 מבנים ומוסדות ציבור



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4.2.1 שימושים
בנייני ציבור, מגרשי משחקים, חניוני רכב ושאר השימושים האפשריים על פי הגדרת המושגים: בניין ציבורי ומוסד ציבורי מסחרי. בכל בנין ציבורי יותקנו מתקנים וסידורים מתאימים המאפשרים תנועת נכים בכל חלקי הבנין.
4.2.2 הוראות

4.3 שטח ציבורי פתוח



תכנון זמין
הדפסה 17

4.3.1 שימושים
גנים ציבוריים, שדרות, מגרשי ספורט ומשחק, מתקנים לנופש, מרגוע נוי וספורט לרבות המבנים הקשורים אליהם. בתי שימוש ציבוריים, רחבות ושבילים להולכי רגל, מקלטים ציבוריים ומקלטים משותפים, מבנים לתחנות שאיבה ויוצא באלה.
4.3.2 הוראות
א ניקוז סימון מהתשריט: ציר נחל בתא שטח 201 יותר מעבר לניקוז.

4.4 דרך מאושרת

4.4.1 שימושים
תשמשה למעבר ולהחנית רכב ולמעבר הולכי רגל ומעבר תשתיות על ותת קרקעיים.
4.4.2 הוראות
א ניקוז סימון מהתשריט: ציר נחל בתא שטח 102 יותר מעבר לניקוז.

4.5 דרך מוצעת

4.5.1 שימושים
תשמשה למעבר ולהחנית רכב ולמעבר הולכי רגל ומעבר תשתיות על ותת קרקעיים.
4.5.2 הוראות
א ניקוז סימון מהתשריט: ציר נחל

4.5	דרך מוצעת
	בתא שטח 103-104 יותר מעבר לניקוז.
4.6	דרך משולבת
4.6.1	שגימות
	תשמשנה למעבר ולהחניית רכב ולמעבר הולכי רגל ומעבר תשתיות על ותת קרקעיים.
4.6.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



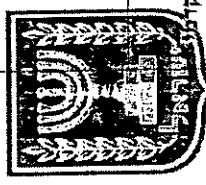
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

טבלת זכויות (הוראות בניה - מצב מוצע)

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		הכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד ליוגם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מגרש מרשי	מזערי						מרחק מרשי	אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני
מבנים ומסודות ציבור	מבנים ומסודות ציבור	202	1000	500	176 (1)	50	274 (2)	6	12	3	3	3		
													30%	120%
מגורים ב' ציבור	מגורים ב' ציבור	8 - 1	500	500	176 (1)	50	274 (2)	6	15	4	3	3		



תכנון זמין
צנרת - ידפסה 17

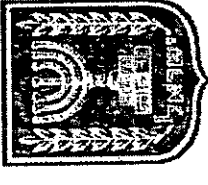
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין הוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה: בהמלצת הטבלה:
מותר למיד המעלית האו חדר המדרגות לכלוט 2.5 מ' מעל הגובה המקסימלי.

הערות לטבלת זכויות (הוראות בניה - מצב מוצע):

- הערך מתחם ל% מותא שטח, הערה: במסגרת היתר בניה רשאית הוועדה המקומית להעביר אחוזי בניה מעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחתיו ובתנאי שסך אחוזי הבניה לא יעלה על סך אחוז הבניה המותר..
- מסי יחיד בייעוד..
- במגרשים חובלים לדרך מסי 3 קו הבנין הקדמי יהא 5 מ' לפי התשריט..



תכנון זמין
מוגה הידפסה 17

הוראות נוספות

הגיה

6.1

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.



השמל

6.2

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואמונה הדפסה 17

חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'

קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת 1 מ'

שנאי על עמוד 3 מ'

ד. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהתל המפורט לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לדין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או תכנון זמין מונה הדפסה 17

לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח



תכנון זמין מונה הדפסה 17



תכנון זמין מונה הדפסה 17

<p>6.2 חשמל</p>	<p>6.2</p>
<p>עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

<p>6.3 ניקוז</p>	<p>6.3</p>
<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית</p>	

<p>6.4 ביוב</p>	<p>6.4</p>
<p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	

<p>6.5 איחוד וחלוקה</p>	<p>6.5</p>
<p>תנאי למתן היתרי בניה הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק ע"י הוועדה המקומית.</p>	

<p>6.6 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p>6.6</p>
<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה בהתאם לדרישות 413.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

<p>6.7 שמימה על עצים בוגרים</p>	<p>6.7</p>
<p>א. העצים שיעודם להעתקה יועתקו בין החודשים דצמבר פברואר למקומות הקבועים מראש בפיקוח אגרונום מומחה בתחום. לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה למשך 3 שנים לפחות. ב. בשטח הפרויקט יועתקו 545 עצים לפי הנספח לעצים בוגרים. ג. ביצוע עבודות כריתה/העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורשיונות כריתה כדון.</p>	

<p>6.8 קולטי שמש על הגג</p>	<p>6.8</p>
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

<p>6.9 רישום שטחים ציבוריים</p>	<p>6.9</p>
<p>ניתן להפקיע את השטחים הציבוריים בתחום התכנית בכפוף לכל דין, או לחלופין, להקצות אותם על שם הרשות המקומית במסגרת הליך איחוד וחלוקה.</p>	

<p>6.10 חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.10</p>
<p>תנאי להיתר בניה אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בנייה, מסמכים מפורטים לביצוע, תרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 מ"מ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.</p>	

6.11 היטל השבתה
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.12 פטור ופטיחות
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממי"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.



תכנון זמין
הדפסה 17

7. ביצוע התפנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מתאריך אישור התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. התלמות



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

שם: ועדה מקומית	סוג: ועדה מקומית	תאריך:	מגיש התכנית שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית גבעות אלונים 501501167
שם: ועדה מקומית	סוג: ועדה מקומית	תאריך:	שם ומספר תאגיד: גבעות אלונים 501501167
שם: גיריס שומלי	סוג: בעלים	תאריך:	כעל עמין בקרקע שם ומספר תאגיד:
שם: נביל טוביא	סוג: עורך ראשי	תאריך: 26.10.16	עורך התכנית שם ומספר תאגיד: אבו קרשין נביל משרד מדידות

חתימה: אימן אסעד
מ.מ. מהנדס תכנון והנדסה

חתימה: תאריך: גבעות אלונים

חתימה: אימן אסעד
מ.מ. מהנדס תכנון והנדסה

חתימה: תאריך: גבעות אלונים

חתימה: יואל יוסף

חתימה: טוביא (אבו קרשין) נביל
מהנדס ומודד מוסמן

מ.ר. 614



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17