

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/ 21147

שם תוכנית: יער נטועה צונם

מס' תכנית: 21147-ג  
מס' תוכנית: 21147-ג  
נ ות ק ג ל

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי

סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21147</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>22.6.17</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21147</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
--	--

מתן תוקף  
מרץ 2017 - אדר תשע"ז

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

מתחם יער נטועה צונם מוגדר בתמ"א 22. תכנית זו הינה תכנית מתאר מפורטת למתחם יער זה, על פי הוראות תמ"א 22

התכנית מפרטת את יעודי הקרקע שנקבעו בתמ"א 22 תוך הוספת שטחי יער (לסוגיו) ודיוק התמ"א בהתאם לעקרונות במפורטים להלן:

- א. דיוק גבולות היערות בהתאם לקיים בשטח.
  - ב. קביעת יערות שניטעו בפועל ע"י קק"ל.
  - ג. קביעת סוגי היער בכל שטח בהתאם לאופיו ולאפשרויות הנטיעה, בתיאום עם יערני קק"ל.
  - ד. גריעת שטחים חקלאיים בפועל אשר סומנו בטעות כחלק מתמ"א 22.
- עוד בתכנית הוראות והנחיות בנושא ממשק הטיפול ביער. הנחיות בנושא מרעה וכל הדרוש לתפקוד תקין של היער וסביבתו.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

יער נטועה צונם

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

21147 / ג

מספר התוכנית

9,685

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

12.3.17 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• ל.ר.

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל, מעלה נפתלי

קואורדינטה X 257500  
קואורדינטה Y 774500

מדרום וממערב לכביש 89, מזרחית לשמורת מצד אבירים צפונית מערבית מהישוב פסוטה

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות

מ.א מעלה יוסף, מ.מ. פסוטה • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

נפה  
יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק/כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
1		חלק	מוסדר	19483
1		חלק	מוסדר	19646
7,75	28	חלק	מוסדר	19648
1,21,39,46	14	חלק	מוסדר	19649
4,7		חלק	מוסדר	19650
6,7,10,11,35,41,44	5	חלק	מוסדר	19651
25-28,34		חלק	מוסדר	19652
84		חלק	מוסדר	19653
5,82		חלק	מוסדר	19654
3,16,19,27,47-49,53	2,4,5,8-15	חלק	מוסדר	19655
	35	חלק	מוסדר	19656
10,13,25,27,35,36,38,	16,33	חלק	מוסדר	19657
1,2,21		חלק	מוסדר	19658
1,2,17,18		חלק	מוסדר	19659
8,51-53,55	1,2,41	חלק	מוסדר	19661
16,66	19	חלק	מוסדר	19662
18	20	חלק	מוסדר	19663
14	1,8,9,16,26	חלק	מוסדר	19664
46	3-5,10,11,20,21,23 29,31-37,41,43	חלק	מוסדר	19665
57	10	חלק	מוסדר	19666
	33	חלק	מוסדר	19667
1,8	2-5,30	חלק	מוסדר	19669
8,27,28,46	1-7,12	חלק	מוסדר	19670
20,42,	9-19,41	חלק	מוסדר	19671
2		חלק	מוסדר	19672
		חלק	מוסדר	19673

3,14,17		חלק	מוסדר	19676
1,41,57-59,65		חלק	מוסדר	19693
1,3-5,10,16-19,23-25,30,36,40-43	2,6-9,12-15,20-22 26-29,31-35,37-39	חלק	מוסדר	19694
3-7,20,21,23-25		חלק	מוסדר	19699
6		חלק	מוסדר	19700
2,6		חלק	מוסדר	19701
1-3,10,25,28		חלק	מוסדר	19708
1,2,11		חלק	מוסדר	19709
1,3,4,7,8		חלק	מוסדר	19710
1-3,5,6	4	חלק	מוסדר	19711
1,3,4,7,9	8	חלק	מוסדר	19712
1,5		חלק	מוסדר	19716
1,2,4-9		חלק	מוסדר	19729
3,5,6,	1,2,4	חלק	מוסדר	19830
2,3	4	חלק	מוסדר	19831
3	1,2,4	חלק	מוסדר	19832
7,8,9,12,22,23	10,11,13-21	חלק	מוסדר	19833
7		חלק	מוסדר	19834
1,2,6,9,12,13	3-5,14	חלק	מוסדר	19835
2	1	חלק	מוסדר	19836
2-5		חלק	מוסדר	19837
3-9,11,13,14		חלק	מוסדר	19838
7		חלק	מוסדר	19839
1-4		חלק	מוסדר	19848
5	6-8	חלק	מוסדר	19849

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	מספר גוש ישן
	מספר גוש	

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר מגרש/תא שטח
	מספר תוכנית	

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
<b>תמ"אות ותמ"מ:</b>				
תמ"א 35	אישור ע"פ תכנית ארצית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום 11.11.14	5474	27.12.05
תמ"א 22	אישור ע"פ תכנית ארצית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום 11.11.14	4363	19.12.95
תמ"א 22/4	אישור ע"פ תכנית ארצית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום 11.11.14	5833	21.7.08
תמ"א 8	אישור ע"פ תכנית ארצית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום 11.11.14	2759	29.10.81
תמ"א 3 - דרכים	כפיפות		2247	26.8.76
תמ"א 34 ב' 3	כפיפות		5606	18.12.06
תמ"א 34 ב' 5	כפיפות		5931	14.9.09
תמ"מ 2/9	אישור ע"פ תכנית מחוזית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום 11.11.14	5696	30.7.07
<b>תכניות מפורטות ותכניות מתאר:</b>				
ג/4908 תכנית מתאר מ.א. מעלה יוסף	שינוי	שינוי שטח חקלאי, שמורת טבע ויער, ליעודי היער השונים	4293	30.3.95

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עורך המסמך	דצמבר 2016		22		מחייב	הוראות התוכנית
	אביב בארי	אביב בארי	דצמבר 2016	גיליון 1 - תשריט מצב מאושר ומוצע		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית
	אביב בארי	חברת "שדות" בע"מ	דצמבר 2016			משתנה	מנחה	נספח קומפילציה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה (.)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	shimonaa@kkl.org.il	04-8470268		04-8470307	ת.ד. 45 קריית חיים		רשות מק"ל - מרחב צפון				קרו קיימת לישראל

יזם במועל 1.8.2										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם במועל
				רשות מק"ל - מרחב צפון		רשות מק"ל - מרחב צפון				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם במועל
				רמ"י		רשות מקומית				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
								022734537	אביב בארי	מתכנ ערים ואזורים.
				חברת "שדות" בע"מ						עורך ראשי



## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.	הכנת שטח לנטיעה
תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה
תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.	חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)
בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.	בניית שיחים
בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.	בניית טרסות אבן
בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.	בניית מתקני שימור קרקע
טיפול למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).	טיפול בצמחייה מתחרה
פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.	פעולות ממשק יער
הוצאה של חלק מזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.	דילול זרעים
הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.	דילול
הוצאה של כלרוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.	כריתה
הורדה של חלק מענפי העצים.	גיזום
שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.	טיפול וסילוק גזם
שתילה של שתילים חדשים ביער.	נטיעה
ביצוע תיקונים בשיחים.	אחזקת שיחים
יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.	טיפול למניעת שריפות
כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.	שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)
שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.	רעייה
שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.	קווי בידוד נגד שריפות
הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המוגדר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.	גידור נטיעות ומרעה
הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.	מתקני טיפול בשריפות

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

1. תכנון מתחם יער נטועה צונם, כמרחב משולב בר קיימא של יערות לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור הרחב.
2. דיוק, פירוט ותוספות שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו: יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפוח ויער פארק קיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת גבולות וייעודי קרקע מתן הנחיות והוראות לייעודי היערות השונים: יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפוח, ויער פארק קיים.
2. קביעת התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים בכל סוג יער.
3. יעוד דרך יער וחניון משני.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

דונם	סה"כ שטח התוכנית 9,685 דונם
------	-----------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
		ל.ר.			חדרים	תיירות /
		50 מ"ר	50+ מ"ר	0	מ"ר	מלונאות.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 17), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית 3.1

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
1235, 537, 536, 1228, 1229, 533-536, 1216, 1221, 1222, 523-528, 1207	עתיקות	500-507, 509-517, 520-522 525-528, 531-542, 544-558	קרקע חקלאית	
1208, 1205, 506, 507, 1001, 1002, 1200, 1600	תחום השפעה עורק ניקוז	1000-1003, 1005 1101-1104	יער נטע אדם קיים יער נטע אדם מוצע	
1220, 1217, 1226, 1227, 544-546, 1242, 558, 554 1242, 1235, 1241, 540, 1228, 1216, 1202, 1207, 505, 1201, 1101, 1200	קווי בניין של כבישים	1201-1209, 1216, 1217 1219-1229, 1233-1237 1240-1242	יער טבעי לטיפול	
1216, 1240, 403, 402, 1237, 521-524	רדיוסי מגן קידוחי מים	1600-1602 1700	יער טבעי לשימור יער פארק קיים	
		401-405, 407 406	דרך מאושרת דרך נופית	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
			יעוד
10.18	987	16.49	1,600
1.88	182	1.31	127
0.41	40	0.17	17
65.98	6,385	52.70	5,112
21.00	2,036	22.53	2,185
0.06	6	0.38	37
0.38	37	1.85	179
0.12	12	4.57	428
<b>100</b>	<b>9,685</b>	<b>100</b>	<b>9,685</b>

  

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
			יעוד
10.18	987	16.49	1,600
1.88	182	1.31	127
0.41	40	0.17	17
65.98	6,385	52.70	5,112
21.00	2,036	22.53	2,185
0.06	6	0.38	37
0.38	37	1.85	179
0.12	12	4.57	428
<b>100</b>	<b>9,685</b>	<b>100</b>	<b>9,685</b>



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>יער נטע אדם קיים / מוצע</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב' ובהתאם לתמ"א 22.	
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, חניות, פיקניקים, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), פרגולות, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>דרכי שירות ביער</b>	רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
<b>ב.</b>	<b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות</b>	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: אורן, ברוש, חרוב, אלון, אלה, כליל החורש וכל סוג עץ ממיני הצומח של ארץ ישראל.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>

<b>4.2</b>	<b>יער טבעי לשימור</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.	
	שטח יער זה ישמר כטבעו.	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
	<b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות</b>	<p>יתרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות): שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.</p>

<b>יער טבעי לטיפוח</b>		<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.3.1</b>
שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל, הנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל להשתקמות.		
הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.2.2		
שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.		
פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.		
<b>הוראות</b>		<b>4.3.2</b>
<p>א. <u>הרכב מינים</u>: עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני – מינים מקומיים.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>	<p><b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</b></p>	

<b>יער פארק קיים</b>		<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.4.1</b>
ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור נופש וטיילות בחיק הטבע.		
אזור זה מיועד לעצים ולנטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת סוג הקרקע, תנאי אקלים, הקניית צל. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים של האזור.		
יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים בדלילות תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, דרכי שירות יערניות. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער ולמטיילים מבלי לפגוע באופי השטח. פיתוח מוגבל לצרכי נופש וטיילות בחיק הטבע כגון – שילוט והכוונה, פינות הנצחה וזיכרון לתורמים, וכמו-כן שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פ כל דין, הכל בהתאם להוראות תכנית זו. כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל בלבד		
פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.		
<b>הוראות</b>		<b>4.4.2</b>
<p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: עצי א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילות זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>	<p><b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</b></p>	

<b>4.5</b>	<b>חניון משני – חרבת צונם</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח חניון משני מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער.
	<b>מיתקנים ותשתיות</b> : שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, פרגולות, מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי, גינון ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מתקני תשתית, שירותים סניטריים.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	להקמת שירותים סניטריים ומחסן (עד 50 מ"ר) בלבד, ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית. מבנה השירותים יהיה בעל קומה אחת, יבנה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן וישתלב בסביבתו.

<b>4.6</b>	<b>דרך נופית</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך לשימוש המטיילים והנופשים ביער. דרך לצרכי תחזוקת היער ונגישות היערנים לחלקי היער השונים.
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	רוחב רצועת הדרך תהיה 8 מ' ורוחב המיסעה והשוליים ביחד לא יעלה על 6 מ', למעט באזורי עמדות תצפית וחניה.
<b>ב.</b>	הדרך תהיה מצופה אספלט או מצעים.
	<b>שימושים ברצועת הדרך</b>
	יתרת השטחים בתחום רצועת הדרך ישמשו לתעלות ניקוז, לעבודות עפר, קירות תמך, מסלעות, מתקני דרך כגון מעקי בטיחות ותימרור, מתקני תשתית למיניהם וכן לשיקום וטיפול נופי.
<b>ג.</b>	<b>תכנון מפורט לדרך</b>
	לדרך יוגש היתר סלילה לועדה מקומית אשר יכלול התייחסות לכל מרכיבי רצועת הדרך: מיסעה, שוליים, העבודות הנדרשות לחפירה וייצוב, שיקום נופי, שיפועים, חתכים לאורך ולרוחב, הגדרת מהירות נסיעה, תימרור, מעקות בטיחות, קירות תמך וכד'.

<b>4.7</b>	<b>דרכים מאושרות</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	על פי הוראות התכניות המפורטות מאושרות החלות במקום. ועל פי הוראות תמ"א 3 וחוק התו"ב.

<b>4.8</b>	<b>תחום קווי בניין מדרכים ארציות ע"פ תמ"א 3</b>
<b>4.8.1</b>	<b>הוראות</b>
	בתחום קווי בניין של דרך אזורית מס' 889 תיאסר כל בניה וחניה.

<b>4.9</b>	<b>תחום עורק ורצועות השפעה על פי תמ"א 3'34</b>
<b>4.9.1</b>	<b>הוראות</b>
	רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק), ורצועות מגן, המשמשות גם כדרכי שירות. ברצועה זו יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.

<b>4.1</b>	<b>רדיוס מגן מקידוח מי שתיה</b>
<b>4.10.1</b>	<b>הוראות</b>
	בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995

4.11	<b>שטח חקלאי</b>
4.11.1	<b>שימושים</b>
	<p>שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.  הועדות המקומיות יפעילו שיקול דעת סביבתי ותיכנוני תוך התייעצות עם הגופים הרלוונטיים (קק"ל, רט"ג, משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה) טרם אישור מבנה חקלאי בתוך או בסמוך ליער (ע"פ הוראות תכנית ג/ 6540).</p>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (%)	צפיפות לזונם (יחיד)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות			
4	4	4	5		4	ל.ה.			ל.ה.	50 מ"ר			50		1700	יער פארק חניון משגי	

לא רלוונטי

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>עקרונות לניהול אקולוגי של היער</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.</li> <li>• זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.</li> <li>• טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.</li> <li>• שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים.</li> <li>• שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי.</li> <li>• הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.</li> <li>• הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.</li> <li>• שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.</li> <li>• ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות.</li> <li>• נטיעות רב מיניות.</li> <li>• שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.</li> <li>• שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.</li> <li>• השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.</li> </ul>
<b>6.1.1</b>	<b>נטיעות</b>
	על פי הוראות תיקון מסי' 2, 4, 6 לתמ"א 22
<b>6.2</b>	<b>שטחי שמורות יער</b>
	בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת - 1926.
<b>6.3</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	לא למנטים להם נדרש הוצאת היתר בניה על פי החוק תוכן תכנית פיתוח בקנ"מ 1: 250. בבקשה להיתר תהיה התייחסות לשטח הפיתוח וכן ליער הסובב הן בהיבט הנופי, יערני וסביבתי. כמו כן יוצגו תשתיות נדרשות במידה ויש, בטיחות, שילוט והכוונה וכו'.

## 6.3 שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן ביטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
  2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה);
  3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
  4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
  5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח ביטחוני.
  6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן ביטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
  7. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
  8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
  9. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
  10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן ביטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
- חדל שטח ביטחוני מלהיות כשטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

רעייה ביערות	6.4
<p>בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p> <p>ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.</p> <p>ה. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בורות מוסמכת.</p> <p>ו. אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות. תותר השבחת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.</p>	

עתיקות	6.5
<p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.</p> <p>2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.</p>	

תשתיות	6.6
<p><b>מים</b>: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.</p>	6.6.1
<p><b>ביוב</b>: תנאי לאישור היתר בניה לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית, יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל.</p>	6.6.2
<p><b>ניקוז</b>: לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית.</p> <p>בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.</p> <p>בהתאם להוראות תמ"א 334 ב'3.</p>	6.6.3
<p><b>קווי מים ותשתיות מים</b>: תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 334 ב'5, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות או לחברת מים רלוונטית אחרת.</p>	6.6.4

## 6.7 הוראות בנושא חשמל

## א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עלילים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עלילים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
מ' 6.50	מ' 5.00	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 8.50	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 13.00	מ' 9.50	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
מ' 20.00	-	
מ' 35.00	-	

- באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>(2)</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

- על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

<sup>(2)</sup> על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.8	<b>חניה</b>
	החניה תהיה על-פי תקנות התו"ב.
6.9	<b>כיבוי אש</b>
	באזורי יער בהם יותר שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.
6.10	<b>היטל השבחה</b>
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.11	<b>הפקעה לצרכי ציבור</b>
	השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
6.12	<b>אשפה</b>
	סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	שלבים כפי שיקבע ע"י קק"ל	

**7.2 מימוש התוכנית**

היערות המוצעים יינטעו ע"פ סדר העדיפות של קק"ל

**8. חתימות**

X	תאריך: 16.03.17 <b>עמרי בונה</b>	חתימה: <i>עמרי בונה</i>	שם:	מגיש התוכנית
	מספר תאגיד: 520020317	תאגיד/שם רשות מקומית: קק"ל - מרחב צפון	תאגיד/שם רשות מקומית: קק"ל - מרחב צפון	
	תאריך: 19.3.17	חתימה: <i>מאתנן ערים בארי</i> (McS)	שם: מתכנן ערים אביב בארי	עורך התוכנית
	מספר תאגיד:		תאגיד:	
X	תאריך: 16.03.2017 <b>עמרי בונה</b>	חתימה: <i>עמרי בונה</i>	שם: קק"ל - מרחב צפון	יזם בפועל
	מספר תאגיד: 520020317		תאגיד:	
	תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד:	
	תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד:	
	תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד:	



## נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: אביב בארי תאריך: 14.8.14 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מספר תוכנית מופקדת ג/20910-תכנית מתאר פסוטה	מופקדת	7044	13.5.2015

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		