

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג/18481

שמורת טבע נחל ירמוך

הודעה על אישור תכנית מס' 18481  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

צפון

מחוז

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965  
זישור תכנית מס' 18481  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 12.9.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן, גולן

מפורטת

סוג התכנית

08255  
2 0 -06-2016  
לשם ניהול התכנון והבניה  
משרד התכנון והבניה

## דברי הסבר לתכנית

התוכנית כוללת את נהר הירמוך בין חמת גדר לנהריים וכן מרקם שטחים טבעיים ששרדו בקרבתו. שטח התכנית הוא 3,958 דונם, מתוכם מיעודים שטחים שונים לשמורת טבע, קרקע חקלאית, קרקע חקלאית פתוחה ומאגר מים, וזאת בהתאם למצב הקיים בשטח זה.

למעשה, התכנית יוצרת "בהירות תכנונית" למצב הסטטוטורי המאושר בשטח, וזאת על מנת לדייק את גבולות השמורה, ולשנות יעוד משטחי השמורה בהתאם לתמ"מ 9/2 ליעודים אחרים בהתאם למצב הקיים בשטח.

בהתאם לכך הוגדרו יעודים ושימושים שונים בתחום התכנית:

- שמורת טבע - 1,762 דונם על השטחים טבעיים של נהר הירמוך וגדותיו
- קרקע חקלאית - 1,106 דונם על שטחים מועבדים מעבר למצוק הירמוך
- קרקע חקלאית פתוחה - 730 דונם בשטחי ה"רור" וה"זור" של הנהר
- דרכים - 360 דונם עפ"י תכניות מאושרות

נהר הירמוך הוא גדול יובליו של נהר הירדן. הוא מנקז את צפון הגלעד, הבשן, החורן ודרום הגולן, ובעל אגן ניקוז של כ-7000 קמ"ר. הנהר נשפך לירדן ליד קיבוץ גשר, ובאתר זה הוקמה תחנת הכח נהריים בשנת 1932. כיום, מנוצל חלק גדול ממימי הנהר, הן בסכרים שהוקמו ברחבי הבשן הסורי והן על ידי סכר מוחיבה הירדני. אפיק הנהר מגודר ואינו ניתן לגישה.

באזור השמורה ומערב לה שטחי מטעי תמרים, בריכות דגים, לולים, מטעי מגנו, בננות, פרדסים, זיתים וגידולי שדה, והם מוגדרים כ"קרקע חקלאית פתוחה". המטרה היא לשמור על השטח באופיו כנוף כפרי-חקלאי פתוח גם בעתיד ולאפשר את המשך העיבוד החקלאי.

### גיאולוגיה וגיאומורפולוגיה

בחלקה המזרחי של השמורה נמצאים מצוקי גיר מרשימים בגובה עשרות מטרים ואילו באזור שער הגולן מתמתנות גדות הנהר והוא מתרחב.

**תופעה גיאולוגית יחידית היא בזלת צעירה בת כ-800,000 שנה**, שזרמה בתוך ערוץ הירמוך לאחר היווצרותו, זאת בשונה ממרבית בזלות הגליל והגולן, שיצרו רמה שטוחה, בתוכה נוצרו עמק הירדן וערוצי הנחלים.

### צומח

**בשמורה מספר בתי גידול: לאורך הערוץ עצי צפצפת הפרת, אשל, קנה מצוי ועב קנה מצוי, קטעי יער גדות של ערבה מחודדת, אקליפטוס ותמר מצוי. מלווים שונים כמו חנק מחודד, שיח אברהם מצוי, פטל קדוש, קיקיון מצוי ופלגית שיחנית.**

**באזורי חוואר הלשון נמצא את המלוח הקיפח והמלחית האשונה יחד עם רותם המדבר, אלה אטלנטית, שיזף השיח, שיזף מצוי וצלף ביצני וכן עשבונים רבים ביניהם: שיבולת שועל נפוצה, נשרן הדוחן, יבלית מצויה, חרדל לבן, תלתן ארגמן, דל קרניים כרמלי, בקבוקון מקומט, חוח עקוד, ברקן סורי, קיפודן, כמנון קיפח, גזר הגינה.**

**באזורים לחים של חוואר הלשון: קנה מצוי, מורביה זוחלת, פטל קדוש ויטניה משכרת, ינבוט מצוי, הגה מצוי, וחצב מצוי.**

### בעלי חיים

**בשטח מתקיימת פעילות בעלי חיים רבים המשתמשים בסבך הצומח כציר מעבר, למחסה ורבייה: זאב, תן זהוב, שועל מצוי, חתול בר, חתול ביצה, גירית מצויה, נמיה, דורבן, קיפוד, חזיר בר וארנבת. ממערב במטעים נע הצבי הארץ ישראלי, על הקרקע עופות כפרנקולין, כרוון וחגלה. על העצים הסמוכים לנהר נמצא אנפות שונות ואת הקורמורן הגמד.**

**בבתי הגידול הלחים פרפור עקוד, לבן חזה, שלדג גמדי, מעל עף הקורמורן הגדול בלהקות מהכינרת לכיוון חמת גדר. ציפורי סבך ושיר רבות כמו פרוש מצוי, בולבול, דוחל שחור גרון, צופית, פשוש, סבכי וחוחית. המצוקים התלולים מהוים בתי גידול לקינון דורסים, בביתרונות נמצא חורי קינון רבים של שרקרק מצוי, כחל, כוס, לבן חזה ומחילות בעלי חיים, בברכות נמצא את השלך. על עצי השיזף זוחלת הזיקית ומקנן דרור הירדן.**

**ארכיאולוגיה, היסטוריה ומורשת**

ליד קיבוץ שער הגולן נתגלה בשנת 1943 אתר ניאוליתי שנחפר על ידי מ' שטקליס. נתגלתה שם תרבות ניאוליתית קדומה הומוגנית, שהיה בה משום חידוש במכלול התרבויות הניאוליתיות של המזרח הקרוב. **תרבות זאת נקראה "התרבות הירמוכית" על שם נהר הירמוך.** בחפירות נתגלו שתי בקתות חפורות למחצה, קבר, בית מלאכה לכלי צור וחפצי אמנות. נאספו אלפי כלי צור, כלי עצם וכלי חרס. התברר שעל מדרגה קדומה של הירמוך התקיים כאן ישוב ניאוליתי - קירמי שפרנסתו היתה על שילוב של חקלאות, דיג צייד וטוויה. הישוב חרב כנראה בשיטפון. כמו כן נמצא באתר ישוב קבע כפרי בגודל כ-200 דונם מתקופת הברונזה התיכונה 1 שנחפר על ידי ע' רוזנברג. הממצא כלל כלי חרס, כלי אבן, כלי צור ועצמות בעלי חיים.

**בגדת נהר הירמוך נמצאים שרידי מסילת הרכבת שקישרה את חיפה עם מסילת הרכבת החיג'אזית.**

**ייחודה של השמורה המוצעת**

לשבר הסורי-אפריקני חשיבות ביוגיאוגרפית בינלאומית רבה ביותר כאזור מעבר של בעלי חיים וצמחים דרומיים (סודנים, טרופיים ואתיופיים) צפונה ושל מינים צפוניים (אירנו-טורניים וים תיכוניים) דרומה. **חשיבות זאת הוטמעה בתוכניות מתאר ארציות.**

השמורה המוצעת תאפשר לחבר את השטחים הטבעיים ששרדו לאורך הירדן והירמוך, במטרה לחזק ולשמור על הרצף האקולוגי בכיוון צפון דרום לאורך הבקע הסורי אפריקני, ובכיוון צפון מזרחי בלב שטחי חקלאות. "משארים" אלו, של שטחים טבעיים קטנים יחסית, מגדילים באופן ניכר את המגוון הביולוגי שיכול להתקיים במרחב החקלאי. במכלול של השטחים הפתוחים בתווך החקלאי יש משמעות עצומה לאותם "משארים" בשטחי חקלאות המהווים "אבני קפיצה" למינים קטנים שלא יכולים לעבור את השטח החקלאי במהלך אחד קצר (כמו למשל, צבי או תן שחציית שדה מבחינתם הוא עניין של מספר דקות).

בשמורה מצוקים מרשימים שהם בית גידול ההולך ונעלם.

בחלק המזרחי נמצא הריכוז הצפוני בארץ של העץ הסודני מורנינגה רותמית.

בשמורה אתר ייחודי ניאוליתי והוא מקור המונח "התרבות הירמוכית".

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז צפון

### תכנית מס' ג/18481

#### 1. זיהוי וסיווג התכנית

|                       |  |   |     |
|-----------------------|--|---|-----|
|                       |  | שם התכנית                               | 1.1 |
| שמורת טבע נחל ירמוך   |  |   |     |
|                       |  | שטח התכנית                              | 1.2 |
| 3,958 דונם            |  |   |     |
|                       | 4  | שלב                                     | 1.3 |
|                       |  | מהדורות                                 |     |
| מילוי תנאים למתן תוקף |  |   |     |
|                       | 1  | מספר מהדורה                             |     |
|                       |  | תאריך עדכון                             |     |
|                       |  | 19.6.2016                               |     |
|                       |  | סיווג התכנית                            | 1.4 |
|                       | תוכנית מפורטת                              | סוג התכנית                              |     |
|                       | ללא איחוד וחלוקה.                          | סוג איחוד וחלוקה                        |     |
|                       | כן   | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת        |     |
|                       | לא   | האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי |     |
|                       | ועדה מחוזית                                | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית     |     |
|                       | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות                        |     |

**1.5 מקום התכנית**  
**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי  
עמק הירדן, גולן  
קואורדינטה  
732-000 מערב מזרח – Y  
קואורדינטה  
259-000 דרום צפון – X

**1.5.2 תאור מקום**

גבול התוכנית בצפון הם השטחים החקלאים של קיבוץ אשדות יעקב, מסדה ושער הגולן.  
בדרום הגבול עם ירדן, ובמערב אתר "אי השלום" בנהריים ובמזרח אתר חמת גדר.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית**

רשות מקומית  
רשות מ.א. עמק הירדן, מ.א. גולן  
התייחסות לתחום הרשות  
חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

נפה  
כנרת, רמת הגולן  
ישוב שכונה רחוב מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן                       | מספרי חלקות בחלקן                         |
|----------|---------|---------------|---|---|
| 15103    | מוסדר   | חלק מהגוש     |   | 26,31                                     |
| 15104    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 23  | 17,18,24                                  |
| 15105    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 12,15,16,18,21,22,31-39,41,42             | 11,23-30,40                               |
| 15106    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 3,23,44                                   | 26,28,30,35-39,42                         |
| 15111    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 4,6,37,41                                 | 27,28,31,33,34,36,38,40                   |
| 15112    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 20-28                                     | 3,7,31                                    |
| 15113    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 12,13                                     | 5-7,9,14                                  |
| 15114    | מוסדר   | חלק מהגוש     |   | 10,32                                     |
| 15213    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 1-5,7-11                                  | 6   |
| 15704    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 14  | 11-13,16,18                               |
| 15705    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 20,22-25,27,28,30-32,61,62,68,72,77,81-83 | 10,14,18,19,46,53,59,60<br>63,66,67,69,73 |
| 15708    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 8,9,15,16                                 | 3,7,11,12,14                              |
| 15712    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 12-19,22,23                               | 9,11,21,24                                |
| 200000   | מוסדר   |               |   | 32  |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש ישן | מספר גוש |
|--------------|----------|
| 10592        |          |
| 10594        |          |

## 1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר מגרש | מספר תכנית |
|-----------|------------|
|           | ג/1593     |
|           | ג/1594     |

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס  | סוג יחס         | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|-----------------|--------------------|
| 1.3.1979   | 2519               | שמורת טבע, קרקע חקלאית, לקרקע חקלאית פתוחה   | שינוי           | ג/1594             |
| 1.3.1979   | 2519               | שמורת טבע, קרקע חקלאית, לקרקע חקלאית פתוחה   | שינוי           | ג/1593             |
| 27.12.2005 | 5474               | תשריט מרקמים : שמורת טבע, מכלול נופי ירדן-ירמוך תשריט הנחיות סביבתיות : רגישות נופית סביבתית גבוהה | כפיפות          | תמ"א 35            |
| 5.11.1981  | 2760               |  | אישור עפ"י תמ"א | תמ"א 13            |
| 29.10.1981 | 2759               | אישור תחנת שאיבה קיימת בשמורת טבע  | אישור עפ"י תמ"א | תמ"א 8             |
| 24.12.2001 | 5041               | מסילת ברזל מתוכננת   | אישור עפ"י תמ"א | תמ"א 15/23         |
| 29.8.2002  | 5107               | התחברות מערכת לדרך אזורית  | אישור עפ"י תמ"א | תמ"א 3 שינוי 11 ב  |
| 18.12.2006 | 5606               | עורק ניקוז ראשי  | כפיפות          | תמ"א 34 ב/3        |
| 14.9.2009  | 5998               | קו מי שתיה   | כפיפות          | תמ"א 34 ב/5        |
| 30.7.2007  | 5696               | שמורת טבע, חקלא/נוף כפרי פתוח  | כפיפות          | תמ"מ 9/2           |
| 26.12.1991 | 3975               | מבנים חקלאים   | כפיפות          | ג/6540             |
| 16.8.2007  | 5704               | ב' - פגיעות מי תהום בינונית ג' - פגיעות מי תהום נמוכה  | כפיפות          | תמ"א 4/ב/34        |

## 1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך                    | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ    | תחולה | סוג המסמך   |
|--------------|-----------|-------------------------------|-------------------|---------------|-------------|----------|-------|-------------|
|              | מחוזית    | רשות הטבע והגנים<br>מחוז צפון | 1.6.2016          | 1             |             | 1:10,000 | מחייב | תשריט       |
|              | מחוזית    | רשות הטבע והגנים<br>מחוז צפון | 1.6.2016          |               | 25          |          | מחייב | תקנון       |
|              | מחוזית    | רשות הטבע והגנים              | 1.6.2016          | 1             |             | 1:50,000 | מחייב | תרשימי מידע |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התכנית

| דוא"ל                   | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת                            | שם ומספר תאגיד                | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | תכנית       |
|-------------------------|------------|-------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| razia.zehavi@npa.org.il | 02-5006218 | 050-5063161 | 02-5005444 | רח' עם ועולמו 3<br>ירושלים 95463 | רשות הטבע והגנים<br>500500285 |            |           |                |              | מגיש התכנית |

#### 1.8.1.1 יזם במועל

| דוא"ל                   | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת                            | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם |
|-------------------------|------------|-------------|------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----|
| razia.zehavi@npa.org.il | 02-5006218 | 050-5063161 | 02-5005444 | רח' עם ועולמו 3<br>ירושלים 95463 | רשות הטבע והגנים<br>500500285   |            |           |                |              |     |

#### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל                    | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת                          | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים  |
|--------------------------|------------|-------------|------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|--------|
| tzafotichnun@mimi.gov.il | 04-6558839 |             | 04-6558211 | ת.ד. 580<br>נצרת עלית<br>17105 | רמ"י                            |            |           |                |              |        |
| arazi.e@gmail.com        | 04-6757070 | 050-5202755 | 04-6756603 |                                | קיבוץ אשדות יעקב<br>מאוחד       |            |           | אלי ארזי       |              | חוכרים |

#### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל                   | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת   | שם ומספר תאגיד                      | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר        | מודד  |
|-------------------------|------------|-------------|------------|---|-------------------------------------|------------|-----------|----------------|---------------------|-------|
| razia.zehavi@npa.org.il | 04-6420312 | 050-5063161 | 04-6522167 | גן לאומי מגידו<br>ד.ג. חבל מגידו<br>מיקוד 19230 | רשות הטבע והגנים מלכ"ר<br>500500285 |            | 059306738 | רויה זהבי      | מתכנתת ערים ואזורים | מתכנן |
| valer_nm@netvision.net  |            |             |            |   |                                     | 922        | 500101761 | ולרי גוטמן     | מודד מוסמך          | מודד  |

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח              | הגדרת מונח  |
|-------------------|---|
| שמורת טבע         | כמשמעותה תמ"א 8, בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח – 1998 ובחוק התכנון והבניה התשכ"ה |
| קרקע חקלאית פתוחה | שטח חקלאי מעובד בו יותר המשך הפעילות החקלאית כמפורט בסעיף 4.2   |
| רט"ג              | הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים   |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

לייעד שטח לשמורת טבע נחל ירמוך לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. לשמור על ערכי טבע נוף ומורשת בשטח התוכנית.
2. לשמור על תצורת הנוף הפתוחה המורכבת מפסיפס של שטחים טבעיים, בתי גידול לחים ושטחים חקלאיים לאורך הירמוך.
3. להסדיר את השטח למטיילים באופן מינורי על-ידי יצירת שבילי הליכה, שבילי אופנים וכד'.
4. שינוי יעוד משטח חקלאי בתכניות מפורטות ג/1593 ג/1594 ליעוד שמורת טבע.
5. שינוי יעוד משטח חקלאי ליעוד של קרקע חקלאית פתוחה.
6. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד.
7. קביעת הוראות בניה:
  - הנחיות בינוי ופיתוח אקסטנסיבי.
  - קביעת תנאים למתן היתרים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית - בדונם 3,958

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
|       | מתארי             | מפורט |                         |           |     |                |
|       |                   |       |                         |           |     | לי"ר           |
|       |                   |       |                         |           |     |                |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת תאי שטח**

| תאי שטח כפופים          |                                |   |                |            |                          | תאי שטח                             | יעוד              |
|-------------------------|--------------------------------|---|----------------|------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| רצועה לתכנון מסילת ברזל | עתיקות                         | תחום השפעה עפ"י תמ"א / 34 / ב / 3             | הנחיות מיוחדות | קו מי שתיה | ציר נחל                  |                                     |                   |
| 407                     | 400,407                        | 400,403,405-408                               |                | 403        | 400<br>403<br>406<br>407 | 400-408                             | שמורת טבע         |
|                         | 800                            | 809,800,801                                   |                |            | 800                      | 800,801,809                         | קרקע חקלאית פתוחה |
| 825                     | 811,812,819,820,822,824<br>823 | 811,812,700,701<br>826,823,824,810<br>825,819 | 701 700        | 817<br>823 | 823                      | 700,701,810-<br>815,817,819-<br>827 | קרקע חקלאית       |
| 502                     | 500,503,502                    | 500,501,502,504                               |                |            | 504                      | 500-504                             | דרך מאושרת        |

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מתצע |       |                   | מצב מאושר |       |                          |
|----------|-------|-------------------|-----------|-------|--------------------------|
| אחוזים   | דונם  | יעוד              | אחוזים    | דונם  | יעוד                     |
| 27.93    | 1,106 | קרקע חקלאית       | 46.66     | 1,847 | אזור חקלאי מעובד         |
| 18.43    | 730   | קרקע חקלאית פתוחה | 12.05     | 477   | אזור חקלאי בור           |
| 44.52    | 1,762 | שמורת טבע         | 5.03      | 199   | שטח נחל                  |
|          |       |                   | 10.38     | 411   | שטח הצפה                 |
|          |       |                   | 0.43      | 17    | שטח תעלת ניקוז ונחל אכזב |
| 9.12     | 360   | דרך מאושרת        | 9.10      | 360   | דרך מאושרת               |
|          |       |                   | 16.35     | 674   | שטח ללא תכנון מפורט      |
| 100      | 3,958 | סה"כ              | 100       | 3,958 | סה"כ                     |

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 שמורת טבע

#### 4.1.1 שימושים

על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".

#### 4.1.2 הוראות

- א. דרך נופית - תותר סלילת הדרך בכפוף להגשת תוכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית, רק על בסיס דרך המערכת הקיימת. לכן, לא תותר סלילה של דרך נופית בנוסף לדרך המערכת הקיימת.
- ב. דרכים חקלאיות - יותר שימוש בדרכים חקלאיות הקיימת בתחום השמורה, לצורך ניהול המרעה ומעבר כלים חקלאיים במטרה לעבד את השטחים החקלאיים.
- ג. תחנת שאיבה הקיימת ערב אישור התכנית - תותר העברת צנרת ומשאבות להפעלת תחנת השאיבה הקיימת בשטח, וזאת עפ"י סעיף 8 בתמ"א 8.
- ד. ניקוז - יותר פעולות להסדרת ערוץ הניקוז וייצוב המצוק לכל אורכו מתחת לבית הקברות של אשדות יעקב. בערוץ הנחל תותרנה עבודות ניקוז שתבוצענה ע"י רשות ניקוז בהתאם לחוק הניקוז ובהתאם לשיקולים סביבתיים, ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.
- ה. שימושים בעורק, ברצועות המגן ובפשטי הצפה - יותר, בתחום העורק, פעולות שמטרתן לשמור על תפקודו התקין של העורק בלבד, ובכלל זה ביצוע עבודות ייצוב העורק והגדות ופיתוח נופי. יותר עיבודים חקלאיים, והקמת מעברים וגשרים מעל ומתחת העורק, הנחת קווי תשתית, דרכים ומסילות ותוואי להולכי רגל. יותר בתחום רצועת המגן, שהיא ברוחב 5 מ' מציד הנחל, הפעולות האמורות וכן התווית דרכי שירות לטיפול בעורק.
- ז. שבילי מטיילים - תותר הסדרת שבילי מטיילים ברגל ובאופניים, גשרונים, תצפיות ומצפורים, הדגשות כניסה, חניה לכלי רכב, סככות צל, הצבת שילוט, ריהוט גנני לתפעול שמורת הטבע והמבקרים בה, הכל בכפוף להגשת תוכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית בהתאם להוראות תמ"א 8 ותמ"א 13.
- ח. רעיה - בשטח המיועד לשמורת הטבע תותר רעיה - בתנאים הבאים:
1. תכנון הרעייה והממשק יקבעו בתאום ובהסכמה בין המשקים הרועים, משרד החקלאות ורשות הטבע והגנים.
  2. תהיה אפשרות רק להתקין ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, כלהלן: גידור, שקתות מים, מנע בקר ואבוסים וזאת בתיאום עם רט"ג. המתקנים הקיימים ערב אישור תוכנית זו ישארו במקומם.
  3. פסי אש: יותר פריצה וריסוס דרכים כפסי אש בצפיפות של עד 1 ק"מ לקמ"ר, ובכלל זה הדרכים הקיימות, ולמעט דרכים היקפיות לשמורה.
- ט. עתיקות - בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורט"ג.
- י. רצועת לתכנון של מסילת הברזל - בתחום הרצועה לא תאושר כל בניה ולא יוטלו מגבלות על תכנון של מסילת הברזל. כל מעבר/חציה של המסילה יהיה בתאום ואישור רכבת ישראל.
- יא. תחום השפעה - תחום זה לא יחרוג מתחום 100 מ' מציד הנחל. יותר בו השימושים המותרים בשמורת טבע. כל פעולה בתחום זה כפופה לאישור רשות ניקוז.
- יב. משרד הביטחון - פעילות בשמורת הטבע תהיה כפופה להמשך ביצוע פעולות מעבה"ט בשטחים הסגורים מכח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל. יובטח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה.

**4.2 קרקע חקלאית פתוחה****4.2.1 שימושים**

- א. עיבוד חקלאי
- ב. הקמת מתקנים הנדסיים ותשתיות נילוות לצרכי אספקת מים לחקלאות בלבד
- ג. לא יוטלו הגבלות על ריסוסים בשטח זה

**4.2.2 הוראות**

- א. השטח יישאר כשטח פתוח ללא בנייה, למעט בריכות הדגים הקיימות.
- ב. תחום השפעה - כל פעולה בתחום ההשפעה של הנחל כפופה לאישור רשות ניקוז.

**4.3 קרקע חקלאית****4.3.1 שימושים**

- א. בהתאם לתוספת הראשונה לחוק בתכנון והבניה.

**4.3.2 הוראות**

- א. בקרקע חקלאית יתאפשרו שימושים חקלאיים עפ"י כל דין.
- ב. בקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות יותר השימוש למאגר המים הקיים "מאגר ירמוכים", ללא בינוי נוסף.
- ג. רצועה לתכנון מסילת ברזל - בתחום הרצועה לא תאושר כל בניה ולא יוטלו מגבלות על תכנון של מסילת הברזל. כל מעבר/חציה של המסילה יהיה בתאום ואישור רכבת ישראל.
- ד. קו מי שתיה ומתקני מים יהיו בהתאם להוראות תמ"א 5/ב/34.
- ה. תחום השפעה - כל פעולה בתחום ההשפעה של הנחל כפופה לאישור רשות ניקוז.

**4.4 דרך מאושרת****4.4.1 שימושים**

- תותר סלילת דרך והקמת מתקני דרך בהתאם לתכניות המאושרות ג/1594 ו-ג/1593 ועפ"י כל דין.

**4.4.2 הוראות**

- א. רצועה לתכנון מסילת ברזל - בתחום הרצועה לא תאושר כל בניה ולא יוטלו מגבלות על תכנון של מסילת הברזל. כל מעבר/חציה של המסילה יהיה בתאום ואישור רכבת ישראל.
- ב. תחום השפעה - כל פעולה בתחום ההשפעה של הנחל כפופה לאישור רשות ניקוז



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתרי בניה לדרכים יהיה הגשת תוכנית בינוי בסמכות ועדה מקומית.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.3 ניקוז**

באזורים בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תוגש תכנית ניקוז לאותה חטיבת הקרקע שבה יבוצע ניקוז. תנאי למתן היתר בניה, אישור תכנית ניקוז ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.  
בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.

**6.4 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.  
לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.  
לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.5 מים**

לא רלוונטי

**6.6 ביוב**

לא רלוונטי

**6.7 הפקעות**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה/ תשכ"ה - 1965.

## 6.8 חשמל

- א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל  
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן                          | מ' / ק"ו            |
|----------|---|---------------------|
|          | קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף                         | 3.0 מ'              |
|          | קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד                        | 2.0 מ'              |
|          | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה      | 5.0 מ'              |
|          | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מ'              |
| 20.0 מ'  | קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו                       |                     |
| 35.0 מ'  | קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו                        |                     |
|          | כבלי חשמל מתח נמוך                                  | 0.5 מ'              |
|          | כבלי חשמל מתח גבוה                                  | 3 מ'                |
|          | כבלי חשמל מתח עליון                                 | בתיאום עם חברת חשמל |
|          | ארון רשת  | 1 מ'                |
|          | שנאי על עמוד  | 3 מ'                |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

**6.9 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.10 עתיקות**

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.11 מי נגר עילי**

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
|          |          |        |
|          |          |        |

**7.2 מימוש התכנית**

התוכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה

**8. אישורים וחתימות**

**חתימות**

| תאריך     | חתימה    | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית                                       | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |  |
|-----------|----------|---|-----------|----------------|--|
| 19.6.2016 | רזיה זיה | רשות הטבע והגנים מלכ"ר<br>500500285                                   |           |                | <u>מגיש התוכנית:</u><br>רשות הטבע והגנים |
| 19.6.2016 | רזיה זיה | רשות הטבע והגנים מלכ"ר<br>500500285                                   |           |                | <u>יזם:</u><br>רשות הטבע והגנים          |
| 19.6.2016 | רזיה זיה | רשות הטבע והגנים מלכ"ר<br>500500285                                   | 059306738 | רזיה זיה       | <u>עורך התכנית:</u><br>רשות הטבע והגנים  |
|           |          | רמ"י מחוז צפון<br>רח' כרמל פנית<br>רח' חרמון<br>ת.ד. 580<br>נצרת עלית |           |                | <u>בעלי ענין בקרקע</u><br>רמ"י           |
|           |          | קיבוץ אשדות<br>יעקב מאוחד   |           |                | <u>חוכרים</u>                            |

רזיה זיה  
2 0 -06- 9107  
לשכת נוסט - מנהל המנהל  
ג'זאט ג'זאט

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא  | סעיף<br>בנוהל | תחום הבדיקה                      |
|----|----|---|---------------|----------------------------------|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                      |               | כללי                             |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?  |               |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                                  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?  |               |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                                  |
| ✓  |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:  |               |                                  |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית               |               |                                  |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים   |               |                                  |
| ✓  |    | • בתי קברות   |               |                                  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                          |               |                                  |
|    | ✓  | האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי מגן                       |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?  |               |                                  |
|    | ✓  | האם בוצעה בבדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |                                  |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?  |               |                                  |
|    | ✓  | מספר התוכנית  |               | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית  | 1.1           |                                  |
|    | ✓  | מחוז  |               |                                  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4           |                                  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                  | 1.5           |                                  |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8           |                                  |
|    | ✓  | חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2           |                                  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

|  |   |   |                |                             |
|--|---|---|----------------|-----------------------------|
|  | √ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?  |                | <b>הוראות התוכנית</b>       |
|  | √ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?   | 1.7            | <b>מסמכי התוכנית</b>        |
|  | √ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?  |                |                             |
|  | √ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.2, 6.1       | <b>תשריט התוכנית</b><br>(2) |
|  | √ | קיום טבלת שטחים ובדיקה ששך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה   | 2.2.7          |                             |
|  | √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                             |
|  | √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)  | 2.3.2<br>2.3.3 |                             |
|  | √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .   | 4.1            |                             |
|  | √ | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3            |                             |
|  | √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית   | 4.4            |                             |
|  | √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)  |                |                             |
|  | √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)  |                |                             |
|  | √ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |                |                             |
|  | √ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | 1.8            | <b>איחוד וחלוקה</b><br>(4)  |
|  | √ | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או :<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12         |                             |
|  | √ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | פרק 14         | <b>טפסים נוספים</b><br>(4)  |
|  | √ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8            |                             |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רזיה זהבי, מס' תעודת זהות 058306738,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 18481/ג ששמה שמורת טבע נחל הירמון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רזיה זהבי

חתימת המצהיר:  
רזיה זהבי

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 18481/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.11.2014  
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר :  
מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

9.6.2016  
תאריך

גוסמן ולי  
מודד מוסמך מ.ר. 922  
ט"ל 054389073

922  
מספר רשיון

אילוני גוסמן  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי  
ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |                |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך          |
| חמת גדר                              | 20221/ג             |                    | הפקדה 6.3.2014 |

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |               |        |              |
|---|--------------------|---------------|--------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד המאשר | התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת חלה.      | ולקחשי"פ      |        | 11.11.2014   |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |               |        |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה.   |               |        |              |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק   |             |                             |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                      | תאריך החלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר |             | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |