

201420

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 254-0320473

תוספת תכליות ושינוי קוי בניין למנפסת העמק - מפעלי העמק דרום

מחוז	צפון
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
	תכנית מפורטת

אי שורים

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"

0320473  
 הועדה דנה בתכנית מס' 254-0320473  
 בשיבוץ מס' 7088 מיום 17.11.17  
 והחליטה להפקיד / לאשר התוכנית  
 עפ"י גני אדר' ע"י דור  
 מהנדסת הועדה יזרעאל משה

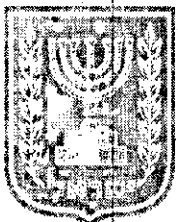
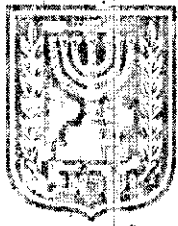
254-0320473  
 הודעה על אישור תכנית מס'  
 7532  
 עמח' 7088 מיום 27.6.17

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

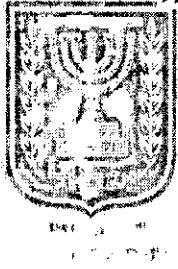
## דברי הסבר לתכנית

1. שינוי קוי בניין קדמי (מערבלי) וצידי (דרומי) עפ"י התשריט הקיים, עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
2. הוספת תכליות ושימושים לתעשייה, מלאכה ואחסנה שאינם חקלאיים, עפ"י סעיף 62 א (א) 9.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תוספת תכליות ושינוי קוי בניין למנפסת העמק - מפעלי העמק דרום

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

254-0320473

מספר התכנית

73.948 דונם

1.2 שטח התכנית

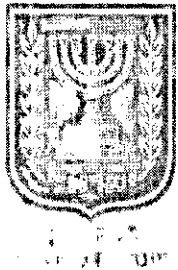
תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

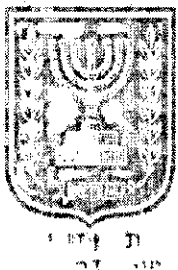
לפי סעיף בחוק



היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
	קואורדינאטה X	222648
	קואורדינאטה Y	729467

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות:

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17414	מוסדר	חלק		41, 44, 61-62, 64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

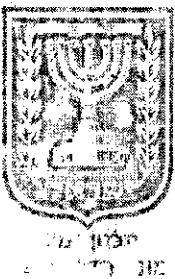
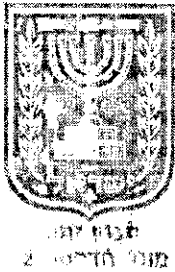
לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 3086	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 3086 ממשיכות לחול.	2916	1766	05/05/1983



תכנית מס': 254-0320473 - שם התכנית: תוספת תכליות ושינוי קוי בניין למנפסת העמק - מפעלי העמק דרום

1.7 מסמכי התכנית								
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד חמו			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		דוד חמו		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:250	1	25/06/2015	דוד חמו	08/10/2015	נספח בינוי	לא
תנועה	מנחה	1:500	1	23/12/2016	יעל רוזנפלד	31/12/2016	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1:500	1	09/12/2016	דוד חמו	09/12/2016	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנית מס': 254-0320473 - שם התכנית: תוספת תכליות זשינוי קוי בניין למנפסת העמק - מפעלי העמק דרום

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			מנפסת העמק	מגדל העמק	(1)		04-6544777	04-6544745	

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: מנפסת העמק מפעלי העמק, ת.ד. 73 מגדל העמק 23100.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			מנפסת העמק	מגדל העמק	(1)		04-6544777	04-6544745	

(1) כתובת: מנפסת העמק מפעלי העמק, ת.ד. 73 מגדל העמק 23100.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מנפסת העמק	מגדל העמק	(1)		04-6544777	04-6544745	

(1) כתובת: מנפסת העמק מפעלי העמק, ת.ד. 73 מגדל העמק 23100.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דוד חמו	ה-31082	דוד הנדסת בניין - שירותי אדריכ	מגדל העמק	מגדל העמק	25	04-6541690		kesem03@01 7.net.il

מועד הפקה: 27/05/2017 21:44 - עמוד 7 מתוך 16 - מונה תדפיס הוראות: 12

תכנית מס': 254-0320473 - שם התכנית: תוספת תכליות ושינוי קוי בניין למנפסת העמק - מפעלי העמק דרום

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה	יעל רוזנפלד	71968		מגדל העמק	(1)		04-6041720	04-6041721	roads@yael-eng.co.il
מודד מוסמן	מודד	חיים שבח	584		עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-6594970		rot-shev@zahav.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 73 מתחת מפעלי העמק, צומת כפר ברון.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי קוי בניין קדמי וצידי עפ"י התשריט הקיים.

והוספת תכליות ושימושים לתעשייה, מלאכה ואחסנה שאינם חקלאיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קוי בניין קדמי וצידי עפ"י התשריט הקיים, עפ"י סעיף 62 א (א)4.

2. הוספת תכליות ושימושים לתעשייה, מלאכה ואחסנה שאינם חקלאיים, עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	73.948
------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
50% משטח הבניה	35,671			35,671	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	200
תעשייה	1000

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	תעשייה	1000

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,625	3.55
תעשייה	71,323	96.45
סה"כ	73,948	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,625.63	3.55
תעשייה	71,322.78	96.45
סה"כ	73,948.41	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>תעשיה</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>על פי תכנית מס' ג/3086.</p> <p>הוספת תכליות ושימושים לתעשייה, מלאכה ואחסנה שאינם חקלאיים.                      תוספות השימושים והתכליות: תעשיה לסוגיה, משרדים המשרתים את התעשיה, מלאכה לרבות:                      מסגרות, נגרות, שירותי אחסנה ומתקנים הנדסיים המשרתים את שימושי התעשיה שניתן                      לראות בהם כשימוש עזר לשימושי התעשיה.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<p>על פי תכנית מס' ג/3086 המאושרת פרט לקווי בניין.</p> <p>קווי בניין על פי המסומן בתשריט.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
4.2.2	<b>הוראות</b>

תכנית מס': 254-0320473 - שם התכנית: תוספת תכליות ושינוי קוי בניין למופסת העמק - מפעלי העמק דרום

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)				תכנית שטח (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה - מעל הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	אחורי	צידו-ימני - שמאלי	צידו-ימני
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
תעשייה	תעשייה	1000	71342	(1) 50			(1) 50		15 (1)	{1}	2.5	4	6	0	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של שתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

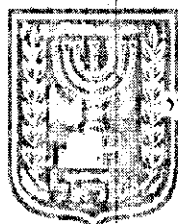
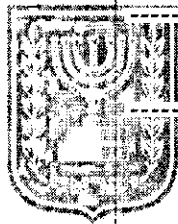
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) לפי תכנית מסי ג/3086 המאושרת.

## 6. הוראות נוספות

6.1	<b>עתיקות</b>
	<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח ? 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו עתיקות מוכרז.</p>
6.2	<b>חניה</b>
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. לפי נספח התנועה.</p>
6.3	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>תנאי למתן היתר יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה.</p>
6.4	<b>חשמל</b>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</li> <li>2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשאנה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</li> <li>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</li> </ol> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים מפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן   מציר הקו</p> <hr/> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף   3.0 מ'</p> <hr/> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד   2.0 מ'</p>

6.4	חשמל
	<p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:   5.0 מ'                        - תיל חשוף או מצופה  </p>
	<p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו   2.0 מ'                        - כבל אווירי מבודד (כא"מ)  </p>
	<p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו   20.0 מ'  </p>
	<p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו   35.0 מ'  </p>
	<p>כבלי חשמל מתח נמוך   0.5 מ'  </p>
	<p>כבלי חשמל מתח גבוה   3.0 מ'  </p>
	<p>כבלי חשמל מתח עליון   בתיאום עם חברת חשמל  </p>
	<p>ארון רשת   1 מ'  </p>
	<p>שנאי על עמוד   3 מ'  </p>
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	



6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>1. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה</p>	

<p><b>6.5 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	<p>6.5</p>
<p>המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. 3. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	
<p><b>6.6 חיזוק מבנים, תמ"א / 38</b></p>	<p>6.6</p>
<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים : הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	
<p><b>6.7 שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p>6.7</p>
<p>על תאי שטח בהם "עץ/קבוצת עצים בוגרים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 1000. ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	
<p><b>6.8 פיקוד העורף</b></p>	<p>6.8</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p><b>6.9 תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p>6.9</p>
<p>1. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח נמגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.</p>	
<p><b>6.10 תשתיות</b></p>	<p>6.10</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p>	

תשתיות	6.10
<p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס המועצה מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו מייד