

2000227741-1

תכנית מס' ג/2013

מבא"ת 2006

תקנונים 8/קצרין-מרכז איתן-תוקף-4.5.16

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 11-07-2016
 נתקבל

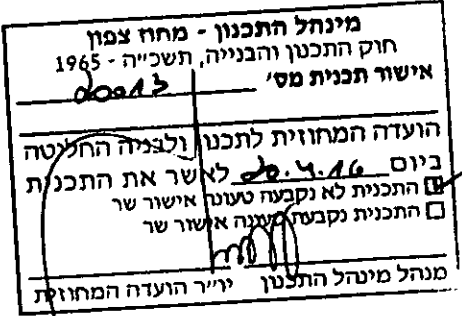
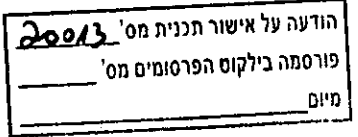
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/2013

קצרין-מרכז איתן

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: קצרין
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להסדיר את שטח מרכז איתן בקצרין בחמישה תאי שטח כוללים: האחד ביעוד "מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור", השני ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור", השלישי ביעוד "מסחר ותעסוקה", הרביעי ביעוד "מסחר" והחמישי ביעוד "דיור מיוחד" המיועד להקמת מעונות סטודנטים. שינוי בהגדרת היעודים וההגדרה בתשריט של שני תאי השטח בראשונים יאפשר הקמת מבני ציבור, מרכז מסחרי ומעונות סטודנטים וכן לבצע את שטחי החניה הנדרשים בתחום המגרשים ויאפשר תוספות ושינויים בבינינים הקיימים, שינויים הנדרשים לאור השינויים הרבים שחלו במרכז איתן בעשרים השנה האחרונות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

קצרין- מרכז איתן	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
20013/ג	מספר התוכנית		
121.1 דונם		1.2 שטח התוכנית	
תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
4.5.2016	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

מועצה מקומית קצרין	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים	
264600	קואורדינטה X		
767000	קואורדינטה Y		
קצרין- מרכז איתן		1.5.2 תיאור מקום	
מועצה מקומית קצרין	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
גולן	נפה		
קצרין	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יפורסם ברשומות
מרכז איתן	שכונה		
דליות	רחוב		
4	מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
201000	מוסדר	חלק מהגוש	-	79,30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35- תשריט הנחיות סביבתיות	כפיפות	שטחי שימור משאבי מים	5474	27.12.2005
תמ"א 35- תשריט מרקמים	כפיפות	מרקם כפרי, שטח בנוי	5474	27.12.2005
תמ"א 34 שינוי ב/4	כפיפות	א'1-פגיעות מי תהום גבוה.	5704	16.08.2007
ת.מ.מ 2 שינוי 3	כפיפות	ישוב עירוני	3640	26.03.1989
ת.מ.מ 2 שינוי 3- תשריט תשתיות	כפיפות	קו חשמל מתח גבוה קיים/מתוכנן קו הספקת מים קיים/מתוכנן	3640	26.03.1989
תמ"א 3 שינוי 11 ב'	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	קבלת הקלה בקו בנין של דרך אזורית 974 מ- 80 מ' ל- 26 מ' מציר הדרך.	5107	29.08.2002
ג/11382	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/11382 ממשיכות לחול	5222	04.09.2003
ל/ב/120	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ל/ב/120 ממשיכות לחול	4066	17.12.1992
ג/19287	כפיפות	תואם	7036	10.50.2015
תמ"א 1 / 12	כפיפות		6137	21.9.2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	26.11.2015	-	16	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	26.11.2015	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	26.11.2015	1	-	1:1250	מנחה	ניספח בינוי
	ועדה מחוזית	יוסי ויינברג	26.11.2015	1	-	1:1250	מחייב	נספח ביוב
	ועדה מחוזית	בלשה ילון	01.2013	1	3	1:25000	מחייב	השלמה לנספח ביוב וקו הולכה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם / חקלאי	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6964272		04-6969664	ת.ד. 28 קצרין 12900	מס' תאגיד	ועדה מקומית לתכנון ובניה קצרין				

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6964272						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מדינת מגורים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 מטרת התכנית הינה רה תכנון והסדרת של מרכז איתן בקצרין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעודי קרקע ושימושים מותרים.
- 2.2.2 הסדרת מערך הדרכים במתחם.
- 2.2.3 הגדרת זכויות והוראות בניה.
- 2.2.4 הגדרת תנאים למתן היתרי בניה ואכלוס.
- 2.2.5 קבלת הקלה בקו בנין של דרך אזורית 974 מ- 80 מ' ל- 26 מ' מציר הדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 121.1 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ללא שטחים לשימוש מסחרי עייף הערכת מימוש מקסימלי בתאי השטח 400-401		13,500	- 1,555	15,055	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור
ללא שטחים לשימוש מסחרי עייף הערכת מימוש מקסימלי לתא שטח 402.		11,900	+ 11,900	-	מ"ר	דיוור מיוחד
		300	+ 300	-	יח"ד	
		6,510	+ 1,590	4,920	מ"ר	תעסוקה
עייף הערכת מימוש מקסימלי למסחר לתאי השטח 400-402.		7,025	+ 3,189	3,836	מ"ר	מסחר
		1,865	+1,865	-	מ"ר	תיירות
		60	+60	-	יח"א	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח		תאי שטח כפופים		תאי שטח	
					יעוד
				401 ; 400	מבנים ומוסדות ציבור
				402	דיוור מיוחד
				1576	מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
				1502	מסחר, תעסוקה ותירות
				210	מסחר ומשרדים
				1	מסחר ותירות
				821 ; 820	דרך מאושרת
				830	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים		מצב מאושר		מצב מאושר	
אחוזים	זונם	אחוזים	זונם	יעוד	יעוד
45.6	55.2	7.5	9.1	מבנה ציבור	מבנה ציבור
1.8	2.2	0.9	1.1	מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	מבנה מסחרי
9.7	11.624	1.4	1.624	מסחר, תעסוקה ותירות	מבנה מסחרי וחזרי אירוח
15.8	19.2	3.3	4.0	מסחר ומשרדים	מרכז אזרחי
0.3	0.376	28.3	34.3	מסחר ותירות	מרכז אזרחי ומסחרי
7.8	9.5	12.0	14.5	דיוור מיוחד	מבני ספורט
18.6	22.5	14.7	17.8	דרך מאושרת	שטח ציבורי פתוח
0.4	0.5	31.6	38.3	דרך מוצעת	דרכים ותחנות
		0.3	0.376		מסחר ותירות
100.0	121.1	100.0	121.1		סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	השטח הצבוע חוס הינו שטח למבנים ומוסדות ציבור. בשטח זה יותרו השימושים למבנים ומוסדות ציבור ולמסחר. שטחי ציבור כגון: מוזיאון, בית תרבות, אולם מופעים, ספרייה, מרכז קהילתי, מועדונים למבוגרים ולנוער, מועדון קשישים, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת שחיה מקורה, מועדון כושר, מגרשי ספורט, מטווח, מגרשי משחק, מוסדות ציבור, מבני חינוך ומבנים לשרות הקהילה וכן כל השרותים הנלווים לני"ל כגון מזנון, מלתחות, מתקנים טכניים, חניה, גינון, עבודות פיתוח ומתקני תשתית. יותר להעביר בסמכות ועדה מקומית זכויות בניה ומקומות חניה בין תאי השטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
4.1.2	הוראות
	יותר להעביר בסמכות ועדה מקומית מקומות חניה בין תאי שטח ביעודים שונים.

4.2	מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע אפור, חוס וסגול כהה בתשריט הינו שטח למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור. בשטח זה יותרו השימושים למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור כגון: חנויות, משרדים, בית קפה, מסעדה, מועדון, בנק, משרדי השרות המקומית, מבני ציבור, חניה, גינון, עבודות פיתוח ומתקני תשתית ושימושים דומים.
4.2.2	הוראות
	יותר להעביר בסמכות ועדה מקומית מקומות חניה בין תאי שטח ביעודים שונים.

4.3	מסחר תעסוקה ותיירות
4.3.1	שימושים
	השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע אפור ורוד וסגול כהה לסירוגין בתשריט הינו שטח למסחר תעסוקה ותיירות. בשטח זה יותרו השימושים הבאים למסחר כגון: חנויות, בתי קפה, מסעדות, בנקים, חניה, גינון, עבודות פיתוח ותשתית. בשטח זה יותרו השימושים הבאים לתעסוקה כגון: משרדים, מועדונים, חניה, גינון, עבודות פיתוח ומתקני תשתית.
4.3.2	הוראות
	יותר להעביר בסמכות ועדה מקומית מקומות חניה בין תאי שטח ביעודים שונים.

4.4	מסחר ותיירות
4.4.1	שימושים
	השטח הצבוע בפסים אלכסוניים בורוד ואפור לסירוגין הינו שטח למסחר ותיירות. שטח זה מיועד לבנינים מסחריים וחדרי אירוח ויותר בו שימוש לחניות, משרדים, בית קפה, מסעדה, מועדונים וחדרי אירוח, מתקני תשתית, קומת קרקע תוכל לשמש כמרפאה לפי אחוזי בניה המותרים בתכנית זו.
4.4.2	הוראות
	חדרי האירוח יהיו רק בקומה ראשונה ועלית גג ויעמדו בכל תקני משרד התיירות. תנאי למתן היתר בניה לחדרי אירוח אישור משרד התיירות, בדבר תכנון המבנים בהתאם לתקנים הפיזיים של משרד התיירות. גודל מינימלי של יח"א 20 מ"ר. גודל מירבי של יח"א 40 מ"ר. האכסון המלונאי יהיה בבעלות גורם אחד. ניתן לבנות מדרגות חיצוניות ללא קירוי לצורך גישה לקומה שניה על השטח הציבורי הסמוך

לבנין. הבניה בקומה א' ועלית גג באיזור תיהיה בגמר דומה לקומת הקרקע (קיימת) ועם גג רעפים (אדום). החניה לקומה הנוספת באיזור זה בחניה הציבורית מדרום למגרש 2 ומצפון למגרש 1. כל התשתיות עבור הקומה השניה (מים, ביוב, חשמל, טלפון) יחוברו לתשתיות הקיימות.	
--	--

מסחר ומשרדים	4.5
שימושים	4.5.1
השטח הצבוע בפסים אלכסוניים בסגול בהיר ואפור לסרוגין בתשריט הינו שטח למסחר ומשרדים. בשטח זה יותרו כל השימושים למסחר ומשרדים שאינם מזהמים ואשר תואמים לדרישות "המשרד להגנת הסביבה" למרכזים מסחריים. בשטח זה יותרו השימושים הבאים למסחר כגון : חנויות , בתי קפה, מסעדות, בנקים, חניה, גינון, עבודות פיתוח ומתקני תשתית.	
הוראות	4.5.2
יותר להעביר בסמכות ועדה מקומית מקומות חניה בין תאי שטח ביעודים שונים.	

דיוור מיוחד	4.6
שימושים	4.6.1
השטח הצבוע בצבע צהוב ומרושת אדום הינו שטח דיוור מיוחד ומתוכנן להקים בו מעונות סטודנטים בשטח זה יותרו השימושים הבאים : מעונות לסטודנטים , כתות, חדרי לימוד, ספרייה וכו'. שטחים מסחריים כגון : חנות , משרדים, בית קפה, מסעדה, מועדון. חניה, גינון, עבודות פיתוח ומתקני תשתית. תנאי לאיכלוס המעונות כמפורט בסעיף 6.23.	
הוראות	4.6.2

דרך מאושרת	4.7
שימושים	4.7.1
שטח הצבוע חום בתשריט הינו שטח דרך מאושרת.	
הוראות	4.7.2
אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט חניה, הנחת קווי תשתית, עבודות פיתוח וגינון, עבודות ניקוז וסלילה. קווי הבניה יהיו כמפורט בתשריט.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי (2)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (3)	הכסית (%) משטח תא (השטח)	צמימות (יח"ד) לדונם (נטר)	מספר יח"ד/ יח"א	מחזור כספי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מחזור כספי בניה	סח"כ שטחי בניה	מחזור כספי בניה	שטחי בניה מ"ר		מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגרש ע"פ תשריט (מ"ר)	יעוד
	צידו-שמאלי (2)	צידו-ימני (2)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מחזור כספי בניה	מחזור כספי בניה				מחזור כספי בניה	מחזור כספי בניה			
3	3	3	3	3	18	50%	-	-	(1)9,200	•	1,000	•	8,200	51,000	400 (5)	מבנים ומוסדות ציבור			
3	3	3	3	3	18	60%	-	(1)5,350	•	500	•	•	4,850	4,200	401 (6)	מבנים ומוסדות ציבור			
3	3	3	3	3	15	60%	-	300 יח"ד	13,000	•	1,000	•	12,000	9,500	402 (7)	דיוור מיוחד			
3	3	3	3	3	15	80%	-	-	2,000	•	52 למסחר	•	350 למסחר	2,200	1576	מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור (4)			
											103 לתעסוקה		690 לתעסוקה						
											105 למבנים ומוסדות ציבור		700 למבנים ומוסדות ציבור						
3	3	3	3	3	15	60%	-	50 יח"א	7,050	•	239 לתעסוקה	•	3,100 לתעסוקה	11,624	1502	מסחר ותעירות (4)			
											150 לתעירות		1,500 לתעירות						
											161 למסחר		1,900 למסחר						
3	3	3	3	3	15	50%	-	-	8,640	•	1,000 למסחר	•	4,000 למסחר	19,200	210	מסחר ומשרדים (4)			
											920 למשרדים		2,720 למשרדים						
0	0	0	0	0	10.6	100%	-	10 יח"א	406	לא רלוונטי	75 למסחר	לא רלוונטי	425 למסחר	376	1	מסחר ותעירות			
											40.6 לתעירות		365.4 לתעירות						

* הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישתנו.
 (1) יותר להעביר בסמכות ועדה מקומית זכויות בניה ומקומות חניה בין תאי שטח 400 ו- 401 בעוד מבנים ומוסדות ציבור.
 (2) יותר קו בנין 0 בין תאי השטח למעברים מקורים בהסכמת המגרש השכן.
 (3) גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מתקודה הנמוכה ביותר במבנה.
 (4) יותר להעביר זכויות משמשושי לשימוש רק ביעודים מעורבים באישור הועדה המקומית.
 (5) בתא שטח מספר 400 – יותר שימוש של עד 200 מ"ר לשימושים מסחריים.
 (6) בתא שטח מספר 401 – יותר שימוש של עד 50 מ"ר לשימושים מסחריים.
 (7) בתא שטח מספר 402 – יותר שימוש של עד 100 מ"ר לשימושים מסחריים.

6. הוראות נוספות

6.1 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית, רשות הניקוז האזורית ומהנדס רשות ניקוז כנרת.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.5 חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.

6.6 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. **איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:**

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את

קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.7 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 עודפי חפירה ופסולת בנין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.9 חלוקה ורישום

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה יעשה ע"פ הוראות החוק.

6.10 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון. מקרקעי ישראל על פי חוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרת בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות הממקומית על פי נוהלי מינהל קרקעי ישראל.

6.11 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.12 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.13 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה- תשמ"ג- 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. יותר להעביר בסמכות ועדה מקומית מקומות חניה בין תאי השטח ובין יעודי הקרקע בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.14 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.15 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.16 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.17 מיגון אקוסטי

- א. רמות הרעש הגבוליות המותרות באתר תהיינה עפ"י הקריטריונים לרעש שקבעה הועדה הבינמשרדית לקביעת תקני רעש מכבישים (פברואר 1999).
- ב. במידה ותידרש בדיקה אקוסטית מסקנות הבדיקה והמלצות לפתרון תיושמה בהיתר הבניה בהנחיות תכנון מפורטות המונעות חשיפת התושבים לרעש, וזאת באישור המשרד לאיכות הסביבה ו/או היחידה הסביבתית בתחום הרשות המקומית.

6.18 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות התקן הישראלי-ת"י 413 (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38).

6.19 עיצוב אדריכלי

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.20 נגר עילי

מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי לחלול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחזירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחמרים נקבוביים וחזירים.

תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.

6.21 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

6.22 מניעת זיהום מים

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מנהלת הכנרת בדבר הקמתן של מערכות הולכה וטיהור שפכים באופן שימנע זיהום המים העיליים באגן ההיקוות של הכנרת ואת זיהום מי התהום.

6.23 תנאי למתן אישור לאיכלוס

תנאי למתן אישור לאיכלוס יחידות דיור המיועדות למעונות סטודנטים יהיה השלמת ביצוע פתרון הקצה לסילוק שפכי קצרין כדלקמן:

- א. חיבור שפכי קצרין למתקן טיפול איזורי (מט"ש צור) המשותף לקצרין ומ.א. גולן.
- ב. ביטול במועל של מתקן הטיפול הישן של קצרין והקמת מתקן ויסות / איגום חדש לשפכי הישוב על חלק משטחו.
- ג. שדרוג מערכת הולכת שפכים ממתקן הויסות עד למט"ש "צור" עפ"י תכנית הביוב המאושרת.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 25 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך: 9.6.16</p>	<p>חתימה: אינג' מנחם אריה מהנדס מועצה מקומית קצרין</p>	<p>שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה קצרין</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: ועדה מקומית לתכנון ובניה קצרין</p>		

<p>תאריך: 9.6.16</p>	<p>חתימה: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ כורזים ד.ג. חבל כורזים טל 04-6934977 פקס 04-6938468</p>	<p>שם: אבישי טאוב</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 512073966</p>	<p>תאגיד: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ</p>		

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: אינג' מנחם אריה מהנדס מועצה מקומית קצרין</p>	<p>שם: ת.ז.</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובניה קצרין</p>		

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: אין לנו חתונות עקרונית לתכנית, כמאן רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין לה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל תווה ועפ"י כל דין.</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: רשות מקרקעי ישראל</p>		

הפרתו על ידי מי שרכש מאתנו על סמך כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם חתימתנו ונתנה אך ורק מנקודת מבט הכוונת.

תאריך: 3.2.16

רשות מקרקעי ישראל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/20013 שם התוכנית: קצרין-מרכז איתן



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי וכינוי ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל 04-6934977 פקס 04-6938468

עורך התוכנית: אבישי טאוב תאריך: 05.2016 חתימה:

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח בינוי וקווי הולכה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		
תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכ"ו?	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

⁽³⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	√	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	√	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	√	
		• שמירת מקומות קדושים	√	
		• בתי קברות	√	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	√	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	√	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	√	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	√	
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	√	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	√	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	√	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	√	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	√	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	√	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	√	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	√	
שמירה על עצים בוגרים (7)				

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20013 ששמה קצרין- מרכז איתן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 17408.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. מודד מוסמך
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אבישי טאוב
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כורזים ר.ג. תכל כורזים
 טל 04-6934977 - פקס 04-6938468

חתימת המצהיר

05.2016
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.01.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

אלקיש עמאד
 מחנדס ומודד מוסמך
 מ.ר. 1204

_____ מספר רשיון
 _____ שם המודד

14.06.2016 תאריך

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 24.09.2015 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

אלקיש עמאד
 מחנדס ומודד מוסמך
 מ.ר. 1204

_____ מספר רשיון
 _____ שם המודד

14.06.2016 תאריך

_____ חתימה

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/20013 שם התוכנית: קצרין מרכז איתן



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי וכינוני ערים בע"מ
כורזים ד.ג. תכל כורזים
טל 04-6934977 פקס 04-6938468

חתימה:

תאריך: 05.2016

עורך התוכנית: אדר' אבישי טאוב

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			