

200083/721-1

תכנית מס': 251-0259978 - שם התכנית: ג/21954 שינוי ייעוד שטח שצ"פ לשטח למבנה ציבור

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 251-0259978

ג/21954 שינוי ייעוד שטח שצ"פ לשטח למבנה ציבור

מחוז	צפון
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
	תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____
 251-0259978
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 04/11/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענות אישור שר
 התכנית נקבעה טענות אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

251-0259978

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____
 מיום _____

דברי הסבר לתכנית

- התכנית המוצעת היינה בישוב בוועיינה נוגידאת, היזומה ע"י מועצה מקומית .
- בכפר בוועיינה קיים מסגד אחד שנמצא במרכז הישוב ולא יכול לתת מענה לצורכי התושבים, על כן ראתה לנכון להקים מסגדים שכונתיים להקל על התושבים הרחוקים ממרכז הישוב ויצמצם הלחץ בכבישים המרכזיים במרכז הישוב במיוחד בימי שישי.
- תכנית זו נותנת מענה ליצירת שטח לבניית מסגד ושרותים הנלווים לדת ע"י שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לדת.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	ג/21954 שינוי ייעוד שטח שצ"פ לשטח למבנה ציבור
		מספר התכנית	251-0259978
1.2	שטח התכנית		1.809 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

234325 קואורדינאטה X

745360 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש 4/1 גוש 17544 בויעינה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בויעינה-נוג'ידאת - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		בויעינה-נוג'ידאת	בויעינה-נוג'ידאת

שכונה בויעינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17544	מוסדר	חלק		40, 46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
4/1	13274/ג

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 13274	שינוי	שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור לדת.	5932	3000	19/03/2009

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פוקרא ראיד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		פוקרא ראיד		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		10/12/2015	פוקרא ראיד	25/10/2015	1	1:250	מנחה	חניה
לא		10/12/2015	פוקרא ראיד	25/10/2015	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מ"מ בוועינה- נוגידאת	בוועינה- נוגידאת	בוועינה- נוגידאת	בוועינה- נוגידאת	נוגידאת (1)		04-6705084	04-6705084	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בניין מועצה מקומית בוועינה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מ"מ בוועינה- נוגידאת	בוועינה- נוגידאת	בוועינה- נוגידאת (1)		04-6705084	04-6705084	

(1) כתובת: בניין מועצה מקומית בוועינה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רמ"י	נצרת עילית	מלון גני נצרת		04-6705084	04-6705084	
בעלות רשות מקומית			מ"מ בוועינה- נוגידאת	בוועינה- נוגידאת	בוועינה- נוגידאת (1)		04-6705084	04-6705084	
אחר	נאף- דלאשה ואחרים			בוועינה- נוגידאת	בוועינה- נוגידאת	4	08-6235020	08-6235020	

(1) כתובת: בניין מועצה מקומית בוועינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	פוקרא ראיד	89036	קווי הנדסה	באר שבע	יאר	31	08-6235020	08-6235020	rfuqara@gmail.com
	מודד	גאודת דלאשה	953		בוניינה- נוג'ידאת	בוניינה- נוג'ידאת	953	04-6705574	04-6705574	
	יועץ תחבורה	זאתר זידאן	118890		ריינה	ריינה	446	04-6082667	04-6082667	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- תכנית מציעה שינוי ייעוד משטח שצ"פ לשטח מוסדות ציבור לדת לשם הקמת מסגד, בכפר בועיינה-נוגידאת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א- שינוי ייעוד שצ"פ לייעוד מבנים ומוסדות ציבור לדת.
- ב- הגדרת זכויות בינוי והוראות פיתוח.
- ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- ד- קביעת התכליות והשימושים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.809	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		+798
			798
הערות			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך משולבת	101
מבנים ומוסדות ציבור לדת	4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	100
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור לדת	4

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	969	53.60
דרך משולבת	65	3.60
שטח ציבורי פתוח	774	42.81
סה"כ	1,808	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	968.85	53.57
דרך משולבת	64.92	3.59
מבנים ומוסדות ציבור לדת	774.77	42.84
סה"כ	1,808.55	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לדת
4.1.1	שימושים
	- במגרש 4 תותר הקמת מבנים לצורכי דת כגון מסגד, כביש גישה מחסן וחניה וכן כל השירותים המיועדים להפעלה ישירה של מבנה זה
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	- חומרי גמר של המבנים יהיו חומרים קשיחים כגון אבן, טרקוטה, שיש, טיח, זכוכית, אלומיניום או שילוב בניהם.
	- מחסנים וחניות יהיו מחומרים קשיחים או מחומר קל כגון אסקורית וכדו'.
	- גגות המבנים יהיו גגות שטוחים, משופעים, קמרונים או שילוב בניהם. יותר חיפוי של גגות משופעים וקמרונים ברעפי בטון, חרס או קרווי פח איכותיים. שיפוע גג משופע לא יעלה על 30 מעלות.
	- הגדרות יבנו בגבול המגרש, ויהיו מאבן טבעית או מוצרי בטון מתועשים איכותיים. כמו כן מותר להשתמש בטיח איכותי או שילוב בחומרי חיפוי, גובה מקסימלי לגדר הינו 1.20 מ' ממפלס המדרכה/דרך.
	- לפחות 25% משטח המגרש יהיה מגונן.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך ציבורית, תשתיות, ריהוט דרך, חניות.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	דרך ציבורית משולבת לרכב ולהולכי רגל, תשתיות, ריהוט דרך
4.3.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	הכסית (% מתח שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				
קדמי (2)	3	12.5 (1)	50	סה"כ שטחי בניה	868	774	4	מבנים ומסודות ציבור לדת	מבנים ומסודות ציבור לדת
				מתחת לכניסה הקובעת	30				
אחורי (2)	3	12.5 (1)	50	סה"כ שטחי בניה	868	774	4	מבנים ומסודות ציבור לדת	מבנים ומסודות ציבור לדת
				מתחת לכניסה הקובעת	30				

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיזביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו. תותר חניה בקו בנין הקטן מכפי שנקבע.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) למגדל תותר בנייה בגובה של 35.0 מ.

הגובה המקסימלי של כל המגנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה -הנמוך מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה. (2) 3 או עפ"י תשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 חניה	6.1																								
<p>החניה תתוכנן עפ"י נספח החניה המצורף למסמכי התכנית, ובכל מקרה לא פחות מהמוצע בנספח, תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנון חוה"ב [תקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983]</p>																									
6.2 חלוקה ו/ או רישום	6.2																								
<p>תנאי למתן היתר בנייה הינו קיומו של תשריט/תכנית חלוקה מאושר ע"י חוק התו"ב. התכנית או התשריט יירשמו בפנקסי רשם המקרקעין על פי כל דין.</p>																									
6.3 חשמל	6.3																								
<p>6.3. הוראות בנושא חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0" data-bbox="558 1285 1236 1836"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ארון רשת 1 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>שנאי על עמוד 3 מ'</td> <td></td> </tr> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית</p>	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'		כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל		ארון רשת 1 מ'		שנאי על עמוד 3 מ'		
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																								
קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'																									
קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'																									
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																									
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																									
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'																								
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																								
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																									
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'																									
כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל																									
ארון רשת 1 מ'																									
שנאי על עמוד 3 מ'																									

6.3	חשמל
	<p>המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא ייתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.4	הוראות פיתוח
	<p>כל בקשה להיתר בנייה בתחום התכנית תכלול תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הטעונה אישור הועדה המקומית.</p> <p>בתכנית הפיתוח יסומנו מפלסי הקרקע הסופיים, שבילים ודרכי גישה, שטחי גינון, מסלעות, רחבות מרוצפות, יסומנו מתקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, צנרת חשמל ותקשורת ופתרונות ניקוז.</p> <p>- התכנית תכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעי ומפלסי החפירה והמילוי וחומרי הגמר.</p> <p>- הועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש היתר הבנייה מתכנית הפיתוח אם הבקשה היא לפעולת בנייה מצומצמת לדעת הועדה.</p>
6.5	ניהול מי נגר
	<p>- שטח זה נמצא באזור א 1 עפ"י תמ"א 4/ב/34 ויחולו עליו ההוראות כלהלן :</p> <p>א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית בכל האזורים יבטיח בין השאר קליטת השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>ג. בתכנון דרכים וחנייות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.6	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	<p>קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה.</p>
6.7	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש, לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות</p>

6.7	פיקוד העורף
	האזרחית.
6.8	קולטי שמש על הגג
	<p>- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>- בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>- הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הועדה.</p>
6.9	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבנייה לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.
6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>- הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינני פסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י דין.</p> <p>- תנאי למתן היתר בנייה היינו אישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית, אחרי בינוי ופיתוח.</p>
6.11	תשתיות
	<p>6.11.1-מים אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>6.11.2-ביוב תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>6.11.3-ניקוז תנאי לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטחים בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה ובאישור רשות הניקוז הארצית.</p> <p>6.11.4-אשפה סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מיקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה.</p>
6.12	חומרי חפירה ומילוי
	<p>- היתר בנייה ינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>- תנאי למתן תופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינני פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.</p> <p>- הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנה ביניים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p>
6.13	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	- מבנה המסומן בסימון הריסה היינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

6.13	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	<p>- תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר. - היתר בנייה יינתן לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה. - הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים/גדרות המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר מ 6 חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו. -בסמכות הוועדה המקומית להחליט על דחיית הריסת קירות תומכים בתחום הדרך עד לביצוע הרחבה של הדרך הקיימת בפועל.</p>

6.14	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188,189,190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון .</p>

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער למימוש התכנית 10 שנה מיום אישורה
--

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: מו"מ בוועינה-נוגידאת 500204821	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה: <i>הועצה מקומית בוועינה נוגידאת</i> פוליסה סאלח
יזם	שם ומספר תאגיד: מו"מ בוועינה-נוגידאת 500204821	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה: <i>הועצה מקומית בוועינה נוגידאת</i> פוליסה סאלח
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רמ"י 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
	שם ומספר תאגיד: מו"מ בוועינה-נוגידאת 500204821	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה: <i>הועצה מקומית בוועינה נוגידאת</i> פוליסה סאלח
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: נאף-דלאשה ואחרים	סוג: אחר	תאריך: חתימה: <i>29.5.16</i> טאבסכע
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: קווי הנדסה	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: <i>פוקרא ראיד</i> מ.ר. 9936