

20003/0895

תכנית מס' ג/21646

מבא"ת 2006

# חוק התכנון והבניה, התשס"ה - 1965



## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21646

שם תוכנית: מבנים ומוסדות ציבור במרכז שיבלי

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="287 975 726 1274" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז ג' רצון חוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21646/ג</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום <u>20.4.16</u> לאשר את התוכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה כיוונון אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה כיוונון אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה הפי</p> </div>	
<div data-bbox="303 1457 654 1595" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21646/ג</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו משנה ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור שכן על פי הפרוגרמה של המועצה קיים ביקוש גדול ומיידי ליחידות גני ילדים. שטח זה מן היחידים שיכולים לתת מענה הולם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**      שם התוכנית

מספר התוכנית      21646/ג

**1.2 שטח התוכנית**      3,250 מ"ר

**1.3 מהדורות**      שלב • אישור

מספר מהדורה בשלב 1 בשלב אישור

תאריך עדכון  
המהדורה      01.08.2016

**1.4 סיווג התוכנית**      סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון  
המוסמך להפקיד את  
התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק      • לא רלוונטי

היתרים או הרשאות      • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד  
וחלוקה      • ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת  
מימדי      • לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

237950 קואורדינטה X  
733025 קואורדינטה Y

1.5.2 ת יאור מקום מרכז היישוב

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית שיבלי אום אלג'נם

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב יזרעאל אום אלג'נם

יפורסם  
ברשומות

שכונה  
רחוב  
מספר בית  
ל"ר  
ל"ר  
ל"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17216	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	30,31,68,94

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--------------------------------------------------------

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10.09.1989	3696	התכנית משנה רק את המצב התכנוני בשטחה. המצב התכנוני בשאר שטחה של תכנית ג/5835 נשאר ללא שינוי.	• שינוי	ג/5835

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר שתאושר אחריה – יש לראות בתכנית זו כגוברת.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			01.10.2015		19		• מחייב	הוראות התוכנית
			01.10.2015			1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
			01.10.2015			1:250	• רקע	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	סוג
	04-6769070		04-6765644	שיבלי	תאגיד	מ.מ. שיבלי אום אלג'ים			רשות מקומית

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	סוג
	04-6769070		04-6765644	שיבלי	תאגיד	מ.מ. שיבלי אום אלג'ים			רשות מקומית

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בעלות
			04-6558211	נצרת עילית מלון פלוח		רשות מקרקעי ישראל			בעלות מדינה
									פרטיים

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
a_salami@barak.net.il	153-46517654	046517654	0505343875	טורען ת.ד. 886			35968	אסעד סלאמה	B.SC מנהלס אזרחי
Sh-najjar@bezeqint.net	04-6702523	050-5373967	04-6702523	כפר דבוריה מיקוד 1691000 ת.ד. 1027			783	שוכאת נגאר	מודד מוסמך
									עורך ראשי
									מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור והסדרת דרך עפ"י התוואי הקיים בפועל

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי ייעוד משצ"פ לשטח מבנים ומוסדות ציבור
- הסדרת תוואי דרך על פי התוואי הקיים
- קביעת זכויות והוראות בניה
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 3.250

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2317		2317+	-	מ"ר	מבני ציבור

**הערות:**

- נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.
- שטח המגורים ישמש כהשלמה למגרשים אחרים באותו הייעוד, ולכן אין התייחסות אליו בטבלה זו.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 ט בלת שטחים

תאי שטח כמפים		תאי שטח	יעוד
		300	מבנים ומוסדות ציבור
		200	דרך מאושרת
		100,101	דרך מוצעת
		1,2	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו.

#### 3.2 ט בלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	מ"ר		מ"ר	מ"ר	
7.64	248.28		מגורים ב'	96.80		מגורים א'
59.41	1930.58		מבנים ומוסדות ציבור	-		-
-	-		שצ"פ	2138.20		שצ"פ
23.41	760.97		דרך מאושרת	1015		דרך מאושרת
9.54	310.17		דרך מוצעת	-		-
100	3250.00		סה"כ	3250.00		סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.1</b>	בנייני ציבור כגון: מקומות לפולחן דתי, מוסדות חינוך ותרבות, מגרשי משחקים, מרפאות ותחנות בריאות משפחתיות, גני ילדים, תחנות עזרה ראשונה, מוסדות רפואיים לטיפול בקשישים ומוסדות ציבור אחרים לפי צורכיה של הרשות המקומית.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>.1</b>	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית בינוי לכל שטח ייעוד הקרקע ע"י הוועדה המקומית.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת / מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א.</b>	דרכים למעבר רכבים, אופניים והולכי רגל
<b>.ב.</b>	קווי תשתית
<b>.ג.</b>	מתקני דרך

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א.</b>	מגורים ושימושים נוספים כמפורט בייעוד מגורים א' בתכנית ג/5835
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>.א.</b>	ניתן לצרף את השטח למגרשים בייעוד מגורים א' על פי תכנית ג/5835

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר) (2)	תכנית מס' (שטח) (3)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	צידו- שמאלי	צידו- ימני					קדמי	מתחת לבניסה לקובעת (3)	מעל לבניסה לקובעת (3)	מתחת לבניסה לקובעת				מעל מפלס לבניסה לקובע (3)		
										שרות				עיקרי	שרות (1)	עיקרי
3 מ'י	3 מ'י	3 מ'י	4	12	42	150	-	6	144	400	1,2	מגורים ב (4)				
3 מ'י	3 מ'י	5 מ'י	3	12	40	124	-	4	120	500	300	מבנים ומוסדות ציבור				

- 1- שטח שרות בקומת קרקע בלבד
- 2- גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודת הנמוכה ביותר במבנה.
- 3- בסמכות הועדה המקומית להעביר אחוזי בניה ממעל אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת במסגרת אחוזי הבניה המותרים.
- 4- את שטחי המגורים בתכנית שנוצרו עקב הסדרת תוואי הדרך, ניתן יהיה לצרף למגרשים בייעוד מגורים א' בתכנית ג/8535

**6. הוראות נוספות****6.1 חשמל**

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
2. תחנות השנאה:
  1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל  
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.0 מ'
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת	1 מ'
	שנאי על עמוד	3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.  
על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

**6.2 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.3 חניה**

תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרונות חניה כנדרש בתקנות החניה ותנאי למתן טופס 4 הינו ביצוע בפועל של כל מקומות החניה.  
 החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.4 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

**6.5 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.6 מבנים להריסה**

א- מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.  
 ב- תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.  
 ג- היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.  
 ד- הוועד המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

**6.7 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה במגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.8 מים**

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.9 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.10 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.11 חלוקה ורישום**

א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.  
ב. תתאפשר חלוקה למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי הקבוע בטבלה 5.

**6.12 עודפי חפירה ופסולת בניין**

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יום לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

**6.13 הפקעות**

השטחים המיועדים להפקעה, יופקעו בהתאם לסעיף 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית.

**6.14 נגישות לנכים**

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, מותנה הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשיעור רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**6.15 ניצול מרבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום:**

בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.  
תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

**6.16 פיתוח תשתיות**

א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

ד. תנאי למתן היתר בניה - אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

ה. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

**6.17 תנאים לביצוע התכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.

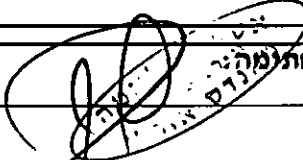
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע ל"ר**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית תוך 10 שנים מאישורה**

זמן משוער לביצוע התכנית – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b> <i>16/07/09</i>	<b>מגיש התוכנית</b>
<b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b> מ.מ. שיבלי אום אלג'ים		<b>מספר תאגיד:</b> מספר התאגיד	
<b>שם:</b> אסעד סלאמה	<b>חתימה:</b> 	<b>תאריך:</b> <i>16/07/09</i>	<b>עורך התוכנית</b>
<b>תאגיד:</b>		<b>מספר תאגיד:</b>	
<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b> <i>16/07/09</i>	<b>יזם בפועל</b>
<b>תאגיד:</b> מ.מ. שיבלי אום אלג'ים		<b>מספר תאגיד:</b> מספר התאגיד	
<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>תאגיד:</b> ממ"י		<b>מספר תאגיד:</b>	
<b>תאגיד:</b> פרטיים		<b>מספר תאגיד:</b>	
<b>תאגיד:</b>		<b>מספר תאגיד:</b>	



<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה \_\_\_ אסעד סלאמה \_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_ 056256373 \_\_\_,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21646 ששמה מבנים ומוסדות ציבור במרכז  
שבלי (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה  
אזרחית מספר רשיו 35968.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

---

ב.

---

ג.

---

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

  
חתימת המוצהר

  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: ג/21646

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

11/11/2016 תאריך

783 מספר רשיון

שם המודד: שאלה גלר

נג אר שוכנת  
 מהנדס אורח מ"ר: 42137  
 מודד מוסמך מ"ר: 523  
 רמת דיוק: 523

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

11/11/2016 תאריך

783 מספר רשיון

שם המודד: שאלה גלר

נג אר שוכנת  
 מהנדס אורח מ"ר: 42137  
 מודד מוסמך מ"ר: 523  
 רמת דיוק: 523

## נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: \_\_\_\_\_ אסעד סלאמה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ 15/08/2015 \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מפקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**שימו לב!**: טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.