

20003571-7

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

מינהל התכנון מחוז צפון
 תכנית מס' 254-0311274
 1-05-2016
 תוכנית מס' 254-0311274
 ש"נ/ג/י/ע/ד - ממסחר למגורים - טבאש

ש"נ/ג/י/ע/ד - ממסחר למגורים - טבאש

מחוז צפון
 מרחב תכנון מקומי יזרעאליים
 סוג תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 254-0311274
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 09/05/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

254 - 031 1274

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דברי הסבר לתכנית

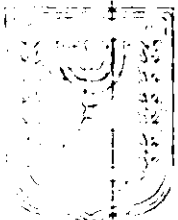
התכנית נערכה לצורך שינוי יעוד מאזור מסחרי מאושר בתכנית ג/13164 לאזור מגורים ב' התואם למגורים א' בתכנית הנ"ל



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

שינוי יעוד ממסחר למגורים - טבאש

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

254-0311274

מספר התכנית

1.288 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.5 מקום התכנית

| | | |
|---------------------|------------------|---------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | זרעאלים |
| | קואורדינטה X | 216250 |
| | קואורדינטה Y | 739250 |

1.5.2 תיאור מקום טבאש

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כעביה טבאש-חגי'אגי - חלק מתחום הרשות

נפה זרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|--------------------|------|----------|-------|
| כעביה טבאש-חגי'אגי | טבאש | | |

שכונה טבאש

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 10365 | מוסדר | חלק | | 20 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



רובון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------|
| ג/ 13164 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13164 ממשיכות לחול. | 6698 | 1539 | 1/2013 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



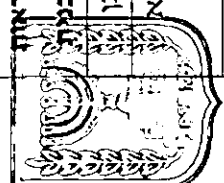
תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

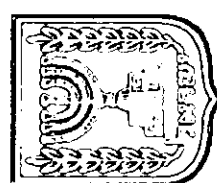
1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------|----------------|---------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | טאהא טאהא | | | בהוראות |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:500 | 1 | | טאהא טאהא | | תשריט מצב מוצע | כן |
| מצב מאושר | רקע | 1:250 | 1 | 15/09/2015 | טאהא טאהא | 15/09/2015 | רקע מצב מאושר | לא |



תקנות זמין
מורה הדפסה 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------|---------------|----------|----------------|----------|-----|-------------|------------|-----------------------|
| | פרטי | מאלכ טבאש | | | כעביה טבאש- | טבאש (1) | | 052-5220539 | 04-9863408 | moanes.y@ mail.com |

תכנון זמין
מגדר הדפסה 6

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונת טבאש.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|-----------|---------------|----------|--------------------------|----------|-----|-------------|------------|------------------------|
| פרטי | מאלכ טבאש | | | כעביה טבאש- ח'יאג' | טבאש (1) | | 052-5220539 | 04-9863408 | moanes.y@gmail.co m |

(1) כתובת: שכונת טבאש.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

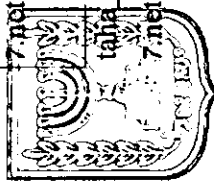
| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|------------------|---------------|----------|--------------------------|----------|-----|-------------|------------|-----------------------------------|
| בעלים | מאלכ טבאש ואחרים | | | כעביה טבאש- ח'יאג' | טבאש (1) | | 052-5220539 | 04-9863408 | Moanes.y@gmail.co מנון הדפסה 6 |

(1) כתובת: שכונת טבאש.

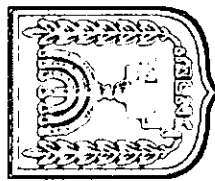
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------------------|-----------|-----------|---------------|--------------|----------|--------------|-----|------------|------------|------------------------|
| מהנדס ומודד מוסמך | עורך ראשי | טאהא טאהא | 712 | ט.טאהא זידאן | כפר מנדא | כפר מנדא (1) | | 04-9863410 | 04-9863407 | taha_wiz@01 7net.il |
| מהנדס ומודד מוסמך | מודד | טאהא טאהא | 712 | ט.טאהא זידאן | כפר מנדא | כפר מנדא (1) | | 04-9863410 | 04-9863407 | taha_wiz@01 7net.il |

(1) כתובת: ת.ד. 486.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים ב'

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים ב'

קביעת שטחי הבניה המירביים והתכליות באזור מגורים ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.288



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר* | שינוי (+/-) למצב המאושר* | סה"כ מוצע בתוכנית | | הערות |
|----------------|------|------------|-----------------------------|-------------------|-------|----------------------------------------------------|
| | | | | מפורט | מתארי | |
| מגורים (יח"ד) | יח"ד | | +8 | 8 | | צפיפות של 6 יח"ד לדונם |
| מגורים (מ"ר) | מ"ר | | +1,546 | 1,546 | | 120% שימוש עיקרי באזור מגורים ב' |
| מסחר (מ"ר) | מ"ר | 773 | -773 | | | 60% שימושים עיקריים באזור הדפסה 6 מסחר לפי ג/13164 |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| יעוד | תאי שטח | סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|-----------|---------|-----------------------|-----------|----------------|
| מגורים ב' | 20 | אתר עתיקות/אתר הסטורי | מגורים ב' | 20 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | | |
|------------|-------|--------|--|
| יעוד | מ"ר | אחוזים | |
| אזור מסחרי | 1,288 | 100 | |
| סה"כ | 1,288 | 100 | |

| מצב מוצע | | | |
|-----------|-----------|--------------|--|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב | |
| מגורים ב' | 1,288.15 | 100 | |
| סה"כ | 1,288.15 | 100 | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>בתי מגורים, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים. הוועדה המקומית רשאית לאשר את השימושים הבאים: מועדונים פרטיים וחברתיים, גני ילדים, פנטונים פרטיים, מגרשי משחקים, משרדי בעלי מקצועות חופשיים, חנויות מזון וקיוסקים, מספרות ומכונים יופי.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>אישור שימושים אלו מחייב התאמה לסביבת מגורים, עמידה בתקן חניה והעדר השפעות סביבתיות מזיקות. שימושים אלו ישלבו במבנה המגורים, כחלק מסך הזכויות המותרות במגרש ומפורטות בטבלת הזכויות.</p> <p>תנאי לאישור שימושים אלה הינו אישור משרד הסביבה ומשרד הבריאות.</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



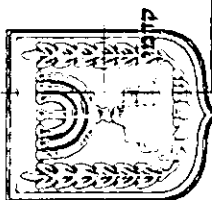
תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קדמון מספר | קו בנין (מטר) | | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר) | צפיפות דלונס | מספר יח"ד | מספר יח"ד צפופות | מספר יח"ד לדלונס | מספר יח"ד | מספר יח"ד | תכנית (% מרוא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | גודל מגרש (מ"ר) | | תאי שטח | יעוד |
|---------------|------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------|-----------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|---------|------|
| | אחורי | צידדי- שמאלי | | | | | | | | | | | | צידדי- ימני | מעל הכניסה הקובעת (2) 4 | | |
| (3) | (3) | (3) | (3) | 13.5 | 6 | 8 | 50 | (1) 150 | 30% | 120% | 400 | 1288 | 20 | מגורים ב' | | | |

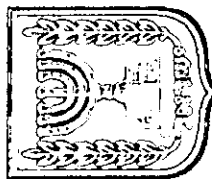


מונה הדפסה 6
תכנון זמין (3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרכזיים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בתנאי שסה"כ אחוזי בניה כוללים לא יעלו על המותר.
- כולל קומת עמודים.
- לפי תשריט.



מונה הדפסה 6
תכנון זמין

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6.1 | עתיקות |
| <p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6.2 | חניה |
| <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6.3 | חלוקה ו/ או רישום |
| <p>תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תוכנית איחוד וחלוקה או תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישום החלוקה כחוק.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6.4 | חשמל |
| <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת השנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> | |

| 6.4 חשמל | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| -- | א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.00 מ' |
| -- | ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.00 מ' |
| -- | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' |
| -- | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ' |
| 20.00 מ' | ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו -- |
| 35.00 מ' | ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו -- |
| -- | ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ' |
| -- | ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ' |
| -- | ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל |
| -- | י. ארון רשת 1.00 מ' |
| -- | יא. שנאי על עמוד 3.00 מ' |
| <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל.</p> <p>במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| 6.5 ניהול מי נגר | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר בתחום המגרש הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו) התשי"ל 1970.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| 6.6 פסולת בניין | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>סידורי סילוק האשפה יהיו ליפ הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> | |

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 6.7 פיקוד העורף | |
| | תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8 שרותי כבאות | |
| | קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי למתן היתר בניה. |

| | |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.9 תנאים למתן היתרי בניה | |
| | תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך. |

| | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.10 תשתיות | |
| | מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. |



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 6.11 היטל השבחה | |
| | היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. |

| | |
|------------------------|--|
| 7. ביצוע התכנית | |
|------------------------|--|

| | |
|-----------------------|--|
| 7.1 שלבי ביצוע | |
|-----------------------|--|

| | |
|-------------------------|--|
| 7.2 מימוש התכנית | |
|-------------------------|--|

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

8. חתימות

| | | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|-----------|---------|
| מגיש התכנית | שם: | מאלכ טבאש | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: | |
| יזם | שם: | מאלכ טבאש | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | מאלכ טבאש ואחרים | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: | |
| עורך התכנית | שם: | טאהא טאהא | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | ט.טאהא זידאן | עורך ראשי | 11.5.16 |

חתימת טאהא זידאן - שירותי הדפסה ומדפסת בע"מ ח.פ. 514875897



תכנון זמין מונה הדפסה 6



תכנון זמין מונה הדפסה 6



תכנון זמין מונה הדפסה 6