

2000333 T67-1

תכנית מס': 262-0263277 - שם התכנית: הסדרת תוואי דרך מס' 75 - סכנין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

מינהל התכנון מחוז צפון	תכנית מס' 262-0263277
התק"ל	
11-05-2016	
תוכנית מס' מס' תשריט מיטה מס' תקנון גרטה	הסדרת תוואי דרך מס' 75 - סכנין

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי לב הגליל  
סוג תכנית מפורטת

### אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 262-0263277  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 11.04.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

262-0263277  
הודעה על אישור תכנית מס' 262-0263277  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## דברי הסבר לתכנית

התכנית שייכת לחלקה 48 בגוש 19313 וסביבתה בסכנין.  
התוכנית ביוזמת ועדה מקומית לב הגליל ומטרתה לתקן טעות שנפלה בתוכנית הדרכים ג/12735.  
במסגרת תוכנית הדרכים ג/12735 שונתה תוואי דרך מס' 75 ביחס לתוואי שאושר משנת 98 במסגרת תוכנית ג/9907 ואשר שמרה על מרחק מהמבנה הקיים בחלקה 48.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

הסדרת תוואי דרך מס' 75 - סכנין

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

262-0263277

מספר התכנית

0.617 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית  
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

קואורדינטה X 227713

קואורדינטה Y 752655

1.5.2 תיאור מקום צפון מערב סכנין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה צפונית מערבית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19313	מוסדר	חלק		43-44, 48-49, 143

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
12735 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	6689	1138	07/11/2013
668 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	3999	2993	30/04/1992
7896 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7896 ממשיכות לחול.	4419	3615	18/06/1996
9169 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	4590	707	23/11/1997
9907 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9907 ממשיכות לחול.	4640	3442	28/04/1998
12906 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	5347	688	30/11/2004



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			מואנס ימין				מחייב	הוראות התכנית
לא	השריט מצב מוצע		מואנס ימין		1	1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		17/12/2015	גסאן מזאוי	17/12/2015	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא		04/12/2015	מואנס ימין	04/12/2015	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



המנהל:  
מנהל תדפיס: 7

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		לב הגליל	לב הגליל		סחינין	סחינין	(1)				04-8798700	04-6743888	Lvhagil@z ahav.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: סחינין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 80.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		לב הגליל	לב הגליל	סחינין	(1)		04-8798700	04-6743888	Lvhagil@zahav.net. il

(1) כתובת: סחינין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 80.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	073-2548210	02-5456054	pniot@land.gov.il
בעלים			אחרים	אחרים	סחינין	סחינין		04-8798700	04-6743888	

(1) כתובת: מלון פלאזה ת.ד. 580.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
moanes.y@g mail.com	153-52-896821 0	054-6390094		(1)	סחינין	אינני מואנס ימין, מהנדס	1293	מואנס ימין	עורך ראשי	מהנדס מורד
aligenayem24 3@013net.net	04-6748147	052-6604000		(2)	סחינין		1022	עלאא גנאיים	מורד	מורד מוסמך
mgassan@za hav.net.il	04-6566475	04-6566475		שיכון שגלר ) (3	נצרת		79631	גסאן מואוי	יועץ תחבורה	מהנדס תנועה

(1) כתובת: ת.ד. 14581.

(2) כתובת: סחינין

מיקוד 1711. ת.ד. 30810.

(3) כתובת: ת.ד. 8064.





**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים ב'	לפי מגורים א' בתכנית ג/9169

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת תוואי דרך מס' 75.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד מדרך קיימת למגורים ב' (ביטול דרך).
2. שינוי יעוד ממגורים א' לדרך מוצעת (הרחבת דרך).
3. קביעת התנאים להריסת קירות בתחום הדרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.617			
סוג נתון כמותי	ענף	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	1		1	לפי ג/9169 (10 יח"ד לדונם)
מגורים (מ"ר)	מ"ר	88	+10	98	לפי ג/9169 (144% עיקרי + 6% שירות)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	2
מגורים ב'	10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	1
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	10
להריסה	דרך מאושרת	1
להריסה	דרך מוצעת	2
להריסה	מגורים ב'	10

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	556	90.11
מגורים א'	61	9.89
סה"כ	617	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	488.67	79.23
דרך מוצעת	60.53	9.81
מגורים ב'	67.59	10.96
סה"כ	616.79	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בתי מגורים. מועדונים חברתיים באישור הועדה המקומית ובתנאי שלא יגרמו למטרדי רעש לדיירים. גני ילדים, פעוטים, מגרשי משחקים, גנים, שטחי חניה. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים חנויות למסחר קמעונאי, מספרות ומכוני יופי בתנאי ששה"כ שטחיהם לא יעלה על רבע מסה"כ השטחים המותרים לבניה במגרש, תוך הקצאת מקומות חניה עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ואו פיתוח</b> לפי טבלה 5
<b>ב</b>	<b>איחוד וחלוקה</b> תא השטח 10 יצורף בעתיד למגרשים הגובלים במסגרת תשריט ואו תכנית חלוקה לפי התכניות המאושרות החלות בשטח
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, מתקני דרך ותשתיות תת-קרקעיות
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ואו פיתוח</b> אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, מתקני דרך ותשתיות תת-קרקעיות
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ואו פיתוח</b> אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מונח שטח)	צפיפות יחיד לזונוס	גובה מבוה- מעל הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		גודל מגרש מעזרי	מפל הבנייה הקובעת	עיקרי שרות	מפל הבנייה הקובעת	עיקרי שרות	גודל מגרש
									אחורי	קדמי						
מגורים ב'	10	400	6%	(1) 150	42	10	15	4	(2) 3	(2) 3	400	מפל הבנייה הקובעת	עיקרי שרות	מפל הבנייה הקובעת	עיקרי שרות	400

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:


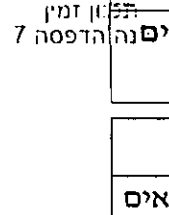

תא השטח 10 יצורף בעתיד למגרשים הגובלים במסגרת תשריט ו/או תכנית חלוקה לפי התכניות המאושרות החלות בשטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:



- הועדה המקומית רשאית להעביר אחוזי בניה וקומות ממפל הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה בתנאי שסה"כ אחוזי הבנייה ומספר הקומות בכל המפלסים לא יעלו על המותר..
- או כפי שקיים.

מונה הדפוס 7  
תכנית מס' 262-0263277

**6. הוראות נוספות**

	<b>6.1 חניה</b>	<b>6.1</b>																																												
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																																													
	<b>6.2 חלוקה ו/ או רישום</b>	<b>6.2</b>																																												
<p>תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי נדרש בחוק (סעיפים 121, 122).</p>																																														
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 7</p>	<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <table border="0"> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך ?</td> <td>תיל חשוף</td> <td>3.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך ?</td> <td>תיל מבודד</td> <td>2.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</td> <td>תיל חשוף או מצופה</td> <td>5.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</td> <td>כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> <td>2.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>20.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>35.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td>--</td> <td>0.50 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>--</td> <td>3.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>בתיאום עם חברת החשמל</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>י. ארון רשת</td> <td>--</td> <td>1.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td>--</td> <td>3.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות</p>	א. קו חשמל מתח נמוך ?	תיל חשוף	3.00 מ'	--	ב. קו חשמל מתח נמוך ?	תיל מבודד	2.00 מ'	--	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	--	20.00 מ'	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	--	--	35.00 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	--	0.50 מ'	--	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	--	3.00 מ'	--	ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	--	--	י. ארון רשת	--	1.00 מ'	--	יא. שנאי על עמוד	--	3.00 מ'	--	
א. קו חשמל מתח נמוך ?	תיל חשוף	3.00 מ'	--																																											
ב. קו חשמל מתח נמוך ?	תיל מבודד	2.00 מ'	--																																											
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--																																											
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--																																											
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	--	20.00 מ'																																											
ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	--	--	35.00 מ'																																											
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	--	0.50 מ'	--																																											
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	--	3.00 מ'	--																																											
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	--	--																																											
י. ארון רשת	--	1.00 מ'	--																																											
יא. שנאי על עמוד	--	3.00 מ'	--																																											

<p><b>6.3</b></p>	<p><b>חשמל</b></p>
	<p>ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.  לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>ניהול מי נגר</b></p>
	<p>23.3.2 - מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום. 23.3.4 - בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים ולדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>פסולת בניין</b></p>
	<p>סידורי סילוק האשפה יהיו ליפ הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>פיתוח תשתית</b></p>
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאוסר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בנינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
<p><b>6.7</b></p>	<p><b>שרותי כבאות</b></p>
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>
<p><b>6.8</b></p>	<p><b>תשתיות</b></p>
	<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.</p>

	<b>תשתיות</b>	<b>6.8</b>
 <p>ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>		
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 7</p>	<b>מקלטים</b>	<b>6.9</b>
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.	
	<b>היטל השבחה</b>	<b>6.10</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	
	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.11</b>
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.	
	<b>הריסות ופינויים</b>	<b>6.12</b>
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר ייהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.	
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 7</p>	<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7.</b>
	<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
	<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
	זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**8. חתימות**

<b>תאריך:</b>	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>שם:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
<b>חתימה:</b>			
<b>תאריך:</b>	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>שם:</b>	<b>יזם</b>
<b>חתימה:</b>			
<b>תאריך:</b>	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>שם:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>חתימה:</b>			
<b>תאריך:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>שם:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>חתימה:</b>			
<b>תאריך:</b>	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>שם:</b> מואנס ימין	<b>עורך התכנית</b>
<b>חתימה:</b>			

תכנון  
משרד התכנון

תכנון  
משרד התכנון