

2000379661-1

תכנית מס' 262-0358747 - שם התכנית: הסדרת תוואי דרך מס' 5 לפי הפקעה - סכנין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 262-0358747



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

מינהל התכנון מחוז צפון
הסדרת תוואי דרך מס' 5 לפי הפקעה - סכנין
11-05-2016

תכנית מס' _____
מס' תשצפון-סיה _____
מס' תקנון גרסה _____

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב-הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 262-0358747
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/05/2016 לאשר את התכנית
והתכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

262-0358747

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דברי הסבר לתכנית

הועדה המקומית לב הגליל יוזמת תכנית זו על מנת לתקן תוואי דרך מס' 5 בסכנין.
תכנית הדרכים הכללית של סכנין ג/12735 הסיטה את דרך מס' 5 מערבה ולא התחשבה בתכנית הפקעה
מאושרת עבור הדרך שבנדון
התכנית מחזירה את תוואי הדרך לקודמו התואם לתוואי המאושר בתכנית ההפקעה המאושרת בוועדה
המקומית

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הסדרת תוואי דרך מס' 5 לפי הפקעה - סכנין
מספר התכנית	262-0358747	מספר התכנית	262-0358747
שטח התכנית	1.300 דונם	שטח התכנית	1.300 דונם
מהדורות	שלב	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
סיווג התכנית	סוג התכנית	סיווג התכנית	תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

229000 קואורדינאטה X

752363 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת אל-רויס

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		אלרויס	סחינין

שכונה אל-רויס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19315	מוסדר	חלק		60-62, 72-77, 79, 83, 163

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
12735 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	6896	165	20/10/2014
6671 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6671 ממשיכות לחול.	4291	2575	16/03/1995
668 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	3999	2993	30/04/1992
9169 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	4590	707	23/11/1997
12906 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	5347	688	30/11/2004



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מואנס ימין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מואנס ימין		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		29/12/2015	גסאן מזאוי	29/12/2015	1	1:250	מנחה	תנועה
לא		02/12/2015	מואנס ימין	02/12/2015	1	1:500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Lvhaghi@zahav.net.il	04-6743888	04-8798700		(1)	סחנין	לב הגליל		ועדה מקומית	ועדה מקומית	

תמונת זמין

מועד הדפסה 5

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: סחנין

מיקוד 30810

ת.ד. 80.

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
Lvhaghi@zahav.net.il	04-6743888	04-8798700		(1)	סחנין	לב הגליל		ועדה מקומית	ועדה מקומית

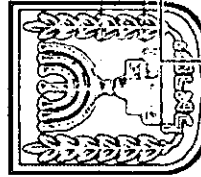
(1) כתובת: סחנין

מיקוד 30810

ת.ד. 80.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
pniot@land.gov.il	02-5456054	073-2548210	2	חרמון (1)	נצרת עילית	רשות מקרקעי ישראל			בבעלות מדינה
	04-6663875	04-6663870		סחנין (2)	סחנין	עיריית סחנין			בבעלות רשות מקומית
	04-6743888	04-8798700		סחנין	סחנין	אחרים			בעלים



תמונת זמין

מועד הדפסה 5

(1) כתובת: מלון פלאזה ת.ד. 580.
 (2) כתובת: מבנה העירייה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
moanes.y@g mail.com	153-52-896821 0	054-6390094		(1)	סחינין	איג"י מואנס ימין, מהנדס	1293	מואנס ימין	עורך ראשי	מהנדס מודד
moanes.y@g mail.com	153-52-896821 0	054-6390094		(1)	סחינין	איג"י מואנס ימין, מהנדס	1293	מואנס ימין	מודד	מהנדס מודד
mgassan@za hav.net.il	04-6566475	04-6566475		שיכון שנלר) (2	נצרת		79631	יטאן מואוי	יועץ תחבורה	מהנדס תנועה

(1) כתובת: ת.ד. 14581.

(2) כתובת: ת.ד. 8064.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים ב'	לפי מגורים א' בתכנית ג/9169
ועדה מקומית	לב הגליל

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת: תנן זמין מונה הדפסה 5 משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת תוואי דרך מס' 5 לפי תכנית ההפקעה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מדרך קיימת למגורים ב' (ביטול דרך).
2. שינוי יעוד ממגורים א' לדרך מוצעת (הרחבת דרך).
3. קביעת התנאים להריסת קירות בתחום הדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.3			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	3		3	לפי ג/9169 (10 יח"ד לדונם)
מגורים (מ"ר)	מ"ר	429	-53	376	לפי ג/9169 (144% עיקרי + 6% שירות)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	3, 2
מגורים ב'	10



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	מגורים ב'	10
להריסה	דרך מאושרת	1
להריסה	דרך מוצעת	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,002	77.08
מגורים א'	298	22.92
סה"כ	1,300	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	741.75	57.08
דרך מוצעת	296.87	22.85
מגורים ב'	260.87	20.07
סה"כ	1,299.5	100

4. יעודי קרקע ושימושים

	מגורים ב'	4.1
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p>שימושים</p> <p>בתי מגורים. מועדונים חברתיים באישור הועדה המקומית ובתנאי שלא יגרמו למטרדי רעש לדיירים. גני ילדים, פעוטים, מגרשי משחקים, גנים, שטחי חניה. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים חנויות למסחר קמעונאי, מספרות ומכוני יופי בתנאי ששה"כ שטחיהם לא יעלה על רבע מסה"כ השטחים המותרים לבניה במגרש, תוך הקצאת מקומות חניה עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.</p>	<p>4.1.1</p>
	הוראות	4.1.2
	איחוד וחלוקה	א
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p>תא השטח 10 יצורף בעתיד למגרשים הגובלים במסגרת תשריט ו/או תכנית חלוקה לפי התכנית המאושרות החלות בשטח</p>	
	דרך מאושרת	4.2
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p>שימושים</p> <p>מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך</p>	4.2.1
	הוראות	4.2.2
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך</p>	א
	דרך מוצעת	4.3
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p>שימושים</p> <p>מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך</p>	4.3.1
	הוראות	4.3.2
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך</p>	א

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני	גובה בנין (מטר)	מספר קומות	מפל הבנייה הקובעת (מטר)	זמינות יחיד לזונם	תכנית (% מרחב שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		תאי שטח	יעוד	
										מעל הכניסה הקובעת	עיקרי			
(2) 3	(2) 3	(2) 3	(2) 3	4	מפל הכניסה הקובעת	15	10	42	(1) 150	6%	144%	400	10	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיזביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תא השטח 10 יצורף בעתיד למגרשים הגובלים במסגרת תשריט ואו תכנית חלוקה לפי הותכניות המאושרות החלות בשטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הועדה המקומית רשאית להעביר אחוזי בניה וקומות ממפל כולל הכניסה אל מתחת מפל הכניסה בתנאי שסו"כ אחוזי הבניה ומספר הקומות בכל המפלסים לא יעלו על המותר.

(2) או כפי שקיים.

6. הוראות נוספות																									
6.1	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																								
6.2	<p>חלוקה ו/ או רישום</p> <p>תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי נדרש בחוק (סעיפים 121, 122). תא השטח 10 יצורף בעתיד למגרשים הגובלים במסגרת תשריט ו/או תכנית חלוקה לפי התכניות המאושרות החלות בשטח</p>																								
6.3	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1- מיקום תחנת השנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל. 2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</th> <th>מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד</td> <td>2.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף או מצופה</td> <td>5.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> <td>2.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td>20.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</td> <td>35.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td>0.50 מ'</td> </tr> <tr> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>בתיאום עם חברת החשמל</td> </tr> <tr> <td>י. ארון רשת</td> <td>1.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> </tbody> </table>	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף	3.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד	2.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.00 מ'	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	35.00 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	י. ארון רשת	1.00 מ'	יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																								
א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף	3.00 מ'																								
ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד	2.00 מ'																								
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'																								
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'																								
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.00 מ'																								
ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	35.00 מ'																								
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50 מ'																								
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'																								
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל																								
י. ארון רשת	1.00 מ'																								
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'																								



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



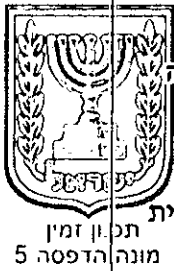
תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6.3	חשמל
	<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.4	ניהול מי נגר
	<p>23.3.2 - מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>23.3.4 - בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.5	פסולת בניין
	<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאתר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.6	פיתוח תשתית
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.7	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>
6.8	תשתיות
	מיים:

6.8	תשתיות
	<p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.</p> <p><u>ניקוז:</u> תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p><u>ביוב:</u> תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>



6.9	מקלטים
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.

6.10	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ה' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.12	הריסות ופינויים
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.



7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה



8. חתימות			
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לב הגליל 501501175		ועדה מקומית
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לב הגליל 501501175		ועדה מקומית
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0		בבעלות מדינה
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית סחינין 0		בבעלות רשות מקומית
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אחרים 0		בעלים
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אינג' מואנס ימין, מהנדס		עורך ראשי