

200033/167

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית	מינהל התכנון מחוז צפון הרצליה
	תכנית מס' 251-0258574
ג/22189-הרחבה נקודתית למגורים - צפון מערב טורעאן	

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 251-0258574

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/05/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

251-0258574

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____
מיום _____

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו משנה יעוד שארית חלקה 13, שהוא ביעוד חקלאי למגורים, כדי לאפשר חלוקה למגרשים. כיום חלקה 13, חלק ממנה מגורים ודרכים והשאר ביעוד חקלאי, מצב זה אינו מאפשר חלוקה למגרשים לצורך מגורים. חלק קטן משטח התכנית חל בשימור נוף עפ"י תמ"מ 9/2, אך לא נכלל בסימון שמורת הנוף בתמ"מ 8 ובתמ"מ 35. (מדובר בטעות הנובעת מקנה מידה)

מס' תכנית: 251-0258574-ג/22189-הרכבה נקודתית למגורים - צפון מערב טורעאן
מס' חלקה: 13
שטח: 1000 מ"ר
מס' חלקה: 13
שטח: 1000 מ"ר
מס' חלקה: 13
שטח: 1000 מ"ר

מס' תכנית: 251-0258574-ג/22189-הרכבה נקודתית למגורים - צפון מערב טורעאן
מס' חלקה: 13
שטח: 1000 מ"ר
מס' חלקה: 13
שטח: 1000 מ"ר
מס' חלקה: 13
שטח: 1000 מ"ר

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית ג/22189-הרחבה נקודתית למגורים - צפון מערב טורעאן

מספר התכנית 251-0258574

1.2 שטח התכנית 4.080 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

קואורדינטה X 234975

קואורדינטה Y 743125

1.5.2 תיאור מקום צפון מערב טורעאן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טורעאן - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה כרום אלשמאליה (רג'א)

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16633	מוסדר	חלק	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12779	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12779 ממשיכות לחול.	5468	743	08/12/2005

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
כן			מוחמד חסן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מוצב מוצע		מוחמד חסן		1	1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מוצב מוצע
לא	נספח עצים בוגרים	20/05/2016	מוחמד חסן	18/12/2015	1	1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה/ תנועה בקני"מ 1: 100 ו 1: 250	04/01/2016	ניסאן מואוי	18/09/2014	2	1: 250	מנחה	תנועה
לא		03/07/2016	מוחמד חסן	18/09/2014	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עבד אלמועטי זרעיני			טורעאן	(1)		04-6412252	04-6412252	city1.copy@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפר טורעאן, 16950 ת.ד 1705.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עבד אלמועטי זרעיני			טורעאן	(1)		04-6412252	04-6412252	city1.copy@gmail.com

(1) כתובת: כפר טורעאן, 16950 ת.ד 1705.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מאהר דחלה			טורעאן	(1)		04-6412252	04-6412252	city1.copy@gmail.com
בעלים	טאהא זרעיני			טורעאן	(1)		04-6412252	04-6412252	city1.copy@gmail.com
בעלים	מוסטפא זרעיני			טורעאן	(1)		04-6412252	04-6412252	city1.copy@gmail.com
בעלים	עבד אלמועטי זרעיני			טורעאן	(1)		04-6412252	04-6412252	city1.copy@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
city1.copy@gmail.c om	04-6412252	04-6412252		(1)	טורעאן			ראידה זרעיני	בעלים
city1.copy@gmail.c om	04-6412252	04-6412252		(1)	טורעאן			רימה זרעיני	בעלים

(1) כתובת: כפר טורעאן, 16950 ת.ד 1705.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
city1.copy@g mail.com	04-6338224	04-6482827		משהד (1)	משהד	חסן מוחמד		מוחמד חסן	עורך ראשי	
u0504650282 @gmail.com	04-6562268	04-6452501		(2)	נצרת		691	אוסמה אליאס	מודד	
	04-6566475			(3)	נצרת		79631	ג'סאן מוזאווי	יועץ תחבורה	

(1) כתובת: משהד, 16967 ת.ד 281.

(2) כתובת: נצרת ת.ד 2201 רח' נמסאווי.

(3) כתובת: נצרת, מקדוק 16000, ת.ד 8064.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת שטח מאושר למגורים והסדרת דרך.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תכנון של חלקה 13 במלואה תוך הרחבת שטח המגורים והסדרת דרך במקום שפ"פ.
- ב. זכויות הבנייה בשטח שנוסף למגורים זהות לאלו שנקבעו בתכנית התקפה בשאר שטח התכנית - ג/12779.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 4.08

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	19		+4	15	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	3,452		+806	2,646	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך משולבת	200
מגורים ב'	2,1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	396	9.71
מגורים א' 1	2,450	60.05
שטח ללא תכנון מפורט	890	21.81
שפ"פ	344	8.43
סה"כ	4,080	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	404.21	9.91
דרך משולבת	480.17	11.77
מגורים ב'	3,196.15	78.33
סה"כ	4,080.53	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	בתי מגורים וחניה פרטית
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון וחניה
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון וחניה
4.3.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מותאם שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	הכסית (% מותאם שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה-מעל הקובעות (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
										קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	
מגורים ב' 1, 2	500	108	18	(1)	(2)	126	42	19 (3)	6	1.5 (4)	3	3	3
											מגרש מועדף	עיקרי	שרות
מעל הבנייה הקובעות			מתחת לבנייה הקובעות										

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לבנייה הקובעות אל מתחת אליה, ובלבד ששה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
 - הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לבנייה הקובעות אל מתחת אליה, ובלבד ששה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
 - מספר יחידות הדיוור המצוין בטבלה הוא מספר יחידות הדיוור בכל שטח המגורים הכלול בתכנית. מספר יחידות הדיוור במגרש ייקבע בהתאם לצפיפות וגודל המגרש.
 - כולל עלית גג.
- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

6. הוראות נוספות	
6.1	עתיקות
	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
6.2	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6.3	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארוך רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p>

<p>6.3</p>	<p>חשמל</p>
	<p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
<p>6.4</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>
	<p>1. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>4. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
<p>6.5</p>	<p>תקשורת</p>
	<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התשי"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.</p>
<p>6.6</p>	<p>ניהול מי נגר</p>
	<p>מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
<p>6.7</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים בסימונים של עץ לעקירה או עץ להעתקה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור -אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ לעקירה -קבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p>

<p>6.7 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.7</p>
<p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי. ה. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות. ו. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.</p>	
<p>6.8 פיקוד העורף</p>	<p>6.8</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.9 שרותי כבאות</p>	<p>6.9</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.10 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.10</p>
<p>1. טרם הוצאת היתר עבודות בשטח התוכנית יבוצע סקר צמחיה וככל שימצאו בשטח ערכי טבע יש לקבל היתר להעתקתם. 2. תנאי למתן היתר בניה הינו ביצוע הדרך ברוחבה המלא כולל התשתיות בתחומה וזאת בתיאום עם המועצה המקומית.</p>	
<p>6.11 היטל השבחה</p>	<p>6.11</p>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<p>6.12 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.12</p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.13 הריסות ופינויים</p>	<p>6.13</p>
<p>היתר בניה יינתן לאתר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	

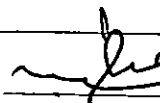

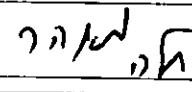
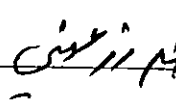
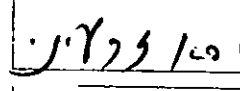
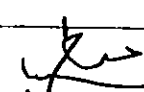
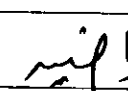
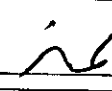
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת מימוש תוכנית זו הינו מיד לאחר אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: עבד אלמועטי זרעיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
זום	שם: עבד אלמועטי זרעיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: מאהר דחלה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: טאהא זרעיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: מוסטפא זרעיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: עבד אלמועטי זרעיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: ראידה זרעיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: רימה זרעיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
עורך התכנית	שם: מוחמד חסן שם ומספר תאגיד: חסן מוחמד	סוג: עורך ראשי מוחמד	תאריך: חתימה:

חסן מוחמד
עורך ראשי מוחמד
אדריכל
מ. 38378
מאפיין: 060-5325772