

200033353 - 1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 262-0223438

13-07-2016

ג/22350. שינוי יעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור-סכנין-

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 262-0223438

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 11/05/16 כי לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

262-0223438

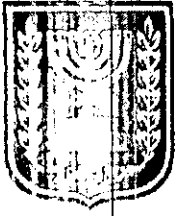
הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

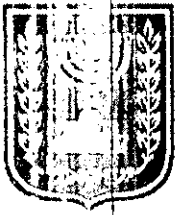
מיום \_\_\_\_\_

## דברי הסבר לתכנית

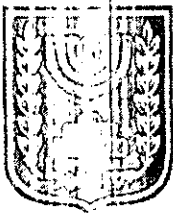
תכנית לשינוי יעוד חלק מחלקה מס' 134 גוש 19290 ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור כדי להקים מבנה ציבור בחלק הנייל.



מדינת ישראל  
מזכירות המבחן



מדינת ישראל  
מזכירות המבחן



מדינת ישראל  
מזכירות המבחן

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



מנהל תכנון  
מזכירות הממשלה

ג/22350 . שינוי יעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור-  
סכנין-

262-0223438

1.867 דונם

תכנית מפורטת

שם התכנית

מספר התכנית

סוג התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית



מנהל תכנון  
מזכירות הממשלה

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

לפי סעיף בחוק

לייר

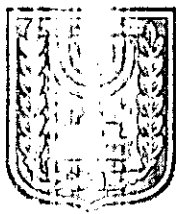
היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



מנהל תכנון  
מזכירות הממשלה

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

229450 קואורדינטה X

752050 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום במזרח סכנין ליד אצטדיון הכדורגל וצפונית לכביש 805

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
סחינין			

שכונה שכונה מזרחית בעיר סכנין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19290	מוסדר	חלק		27, 134

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

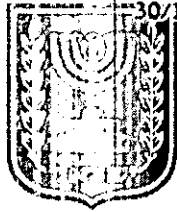
לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12735	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	6689	1138	07/11/2013
ג/ 668	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	3999	2993	30/04/1992
ג/ 9169	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	4590	707	23/11/1997
ג/ 12906	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	5347	688	30/11/2004



מנהל תכנון ומבנה  
מונת: 10



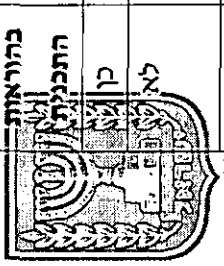
מנהל תכנון ומבנה  
מונת: 10



מנהל תכנון ומבנה  
מונת: 10

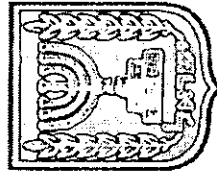
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחלה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		פאלח גנאים		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	17/02/2015	פאלח גנאים	17/02/2015	תשריט מצב מאושר	לא



תמונת זמין  
מונה הדפסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תמונת זמין  
מונה הדפסה 10

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		רשות מקומית	סחינון	(1)		04-6748888	04-6740774	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב אלברכה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		רשות מקומית	סחינון	(1)		04-6748888	04-6740774	

(1) כתובת: רחוב אלברכה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			מ.מ.י	נצרת עילית	(1)		04-6558805	04-6558805	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הקרקע בבעלות המדינה

(1) כתובת: ת.ד. 580.

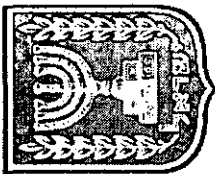
**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	פאלח גנאים	34986	משרד פרטי להנדסה	סחינון	סחינון (1)		04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
מורדד מוסמך	מורדד	עלאא גנאים	1022		סחינון	(2)		04-6743466	04-6743466	

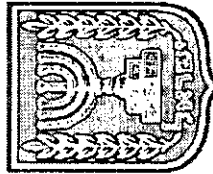
חכנית מס': 262-0223438 - שם החכנית: ג/22350, שינוי יעוד ממגורים א' למבנים ומסדות ציבור-סכנין-

(1) כתובת: רחוב אלברכה ת.ד. 2386.

(2) כתובת: ת.ד. 1711.



תכנון זמין  
מזרע הדפסה 10



תכנון זמין  
מזרע הדפסה 10



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור בחלק מחלקה מס' 134 גוש 19290 בסכנין.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה.



תכנית מס' 262-0223438



תכנית מס' 262-0223438

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.867

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2,400		+2,400		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
			-16	16	יח"ד	מגורים (יח"ד)
			-2,112	2,112	מ"ר	מגורים (מ"ר)

מונר

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	200
מבנים ומוסדות ציבור	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
להריסה	דרך מאושרת	200

מונר

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	267	14.30
מגורים א'	1,600	85.70
סה"כ	1,867	100

##### מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	266.93	14.30
מבנים ומוסדות ציבור	1,600	85.70
סה"כ	1,866.93	100

תכ  
מנבה

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

**4. יעודי קרקע ושימושים**



ת.ת. 10  
מונה ת.ת. 10

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח מיועד להקמת מבני ציבור אשר ישמשו למתן שירותים קהילתיים כגון חינוך, תרבות, רווחה, דת, ספורט, מרפאה ביטחון, מסגד, ספרייה וכיתות לימוד.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	תנאי למתן היתר בניה אישור תכנית בינוי, תנועה וחניה ע"י הועדה המקומית.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים, ביוב, חשמל ובזק.
	אסורה כל בנייה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



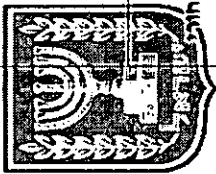
ת.ת. 10  
מונה ת.ת. 10



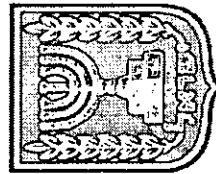
ת.ת. 10  
מונה ת.ת. 10

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעד	שימוש	תאי שטח	גודל מגורש (מ"ר)	שטחי בניה (% מהא שטח)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מהא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה-מעל הקובעה הכניסה (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)	יעד
				מתחת לכניסה הקובעה	עיקרי שרות						מתחת לכניסה הקובעה	עיקרי שרות		
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	100	1600	150	60	210	50	0	0	20	4	0	4	מבנים ומוסדות ציבור
											0	0	4	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	100	1600	150	60	210	50	0	0	20	4	0	4	מבנים ומוסדות ציבור




מחלקת תכנון זמין  
מונה הדיפסה 10



מחלקת תכנון זמין  
מונה הדיפסה 10

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	קו בנין (מטר)	האי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי 4	100	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

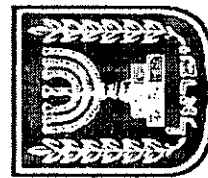
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערה פרמת הטבלה:

1. גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמוך מכן השנייה, מהנקודה הנמוכה ביותר במכנה.

2. הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

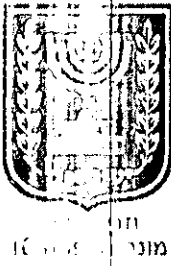

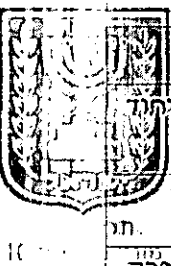


תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.</p> <p>הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה הינו אישור נספח בינוי, חניה ותנועה ע"י הועדה המקומית.</p>	<p>6.1</p>
<p><b>6.2 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	<p>6.2</p>
<p><b>6.3 ביוב</b></p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	<p>6.3</p>
<p><b>6.4 ניקוז</b></p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>	<p>6.4</p>
<p><b>6.5 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</li> <li>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</li> <li>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</li> </ol> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p> <p>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3 מ'</p>	<p>6.5</p>



	<b>חשמל</b>	<b>6.5</b>
 <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2 מ'  ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצפה 5.0 מ'  ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד ( כא"מ) 2 מ'  ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ'  ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ'  ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'  ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'  ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל  י. ארון רשת 1 מ'  יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עיליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים: קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>		
	<b>פסולת בניין</b>	<b>6.6</b>
 <p>סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>		
	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>	<b>6.7</b>
 <p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איתור וחלוקה כפי שנדרש בחוק ( סעיפים 121, 122 ).</p>		
	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.8</b>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>		
	<b>שרותי כבאות</b>	<b>6.9</b>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>		

<p><b>היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>חניה</b></p>	<p><b>6.11</b></p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה ) תשמ"ג 1983 , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>	
<p><b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>קבלת היתר בניה למבני ציבור , לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני הציבור ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה .</p>	
<p><b>פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.13</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש , לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית .</p>	
<p><b>חומרי חפירה ומילוי</b></p>	<p><b>6.14</b></p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטח הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p><b>ניהול מי נגר</b></p>	<p><b>6.15</b></p>
<p>יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה , החדרה והעשרת מי תהום . מי מרזבי הגגות ( במידה וקיימים ) יופנו לשטח המחלחל . יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים . בתכנון דרכים וחניית ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים .</p>	
<p><b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p>	<p><b>6.16</b></p>
<p>א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה . המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית . ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר . ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה . ד. הוועד המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.</p>	



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

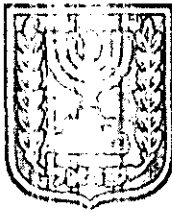
זמן משוער מימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה



מזכיר המועצה  
מזכיר המועצה



מזכיר המועצה  
מזכיר המועצה



מזכיר המועצה  
מזכיר המועצה

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	רשות מקומית	סוג:	תאריך:	4/10/16
	שם ומספר תאגיד:	רשות מקומית 500275003	חתימה:		
יזם	שם:	רשות מקומית	סוג:	תאריך:	4/10/16
	שם ומספר תאגיד:	רשות מקומית 500275003	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות מדינה	סוג:	תאריך:	4/10/16
	שם ומספר תאגיד:	מ.מ.י 500275003	חתימה:		
עורך התכנית	שם:	פאלח גנאים	סוג:	תאריך:	4/10/16
	שם ומספר תאגיד:	משרד פרטי להנדסה	עורך ראשי	<p>מפקח פאלח גנאים מ.ר. 34988 סכנין טל. 04-674-674</p>	

