

200034700A-1

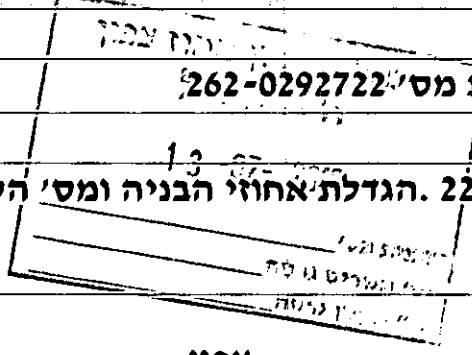
תכנית מס' 262-0292722 - שם התכנית: ג/22353. הגדלת אחוזי הבניה ומס' הקומות בסכנין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 262-0292722

ג/22353. הגדלת אחוזי הבניה ומס' הקומות בסכנין



מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

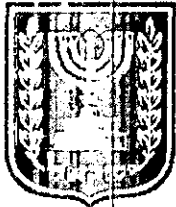


מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 262-0292722
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10/11/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 262-0292722
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

דברי הסבר לתכנית

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים מאושר בישוב סחינין



תכנית
מוגה לפיה 7



תכנית
מוגה לפיה 7



מו

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



ת.נ. 7
מונה תכנית

ג/22353. הגדלת אחוזי הבניה ומס' הקומות בסכנין

262-0292722

0.630 דונם

תכנית מפורטת

שם התכנית

מספר התכנית

סוג התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

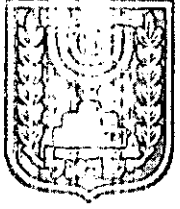
מחוזית ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



ת.נ. 7
מונה תכנית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

קואורדינטה X 229775

קואורדינטה Y 751900

1.5.2 תיאור מקום בשכונה המזרחית של עיר סכנין ליד ב"ס תיכון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
סחינין			

שכונה מזרח סכנין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
21130	מוסדר	חלק		99, 182

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

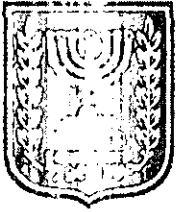
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

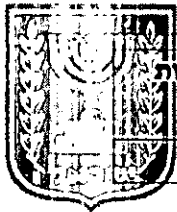
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
19563/ג	201,2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



ת.ד. 7
מנהל תכנון



ת.ד. 7
מנהל תכנון



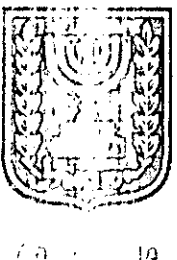
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב/ 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
ג/ 19563	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 19563 ממשיכות לחול.	6499	1001	19/11/2012
ג/ 12049	שינוי	תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 3/ב/34	5304	3106	10/06/2004



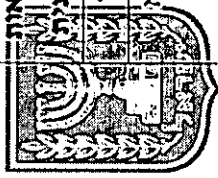
הערה לטבלה:

ג/לג/35/06/12049 : סוג יחס: שינוי, תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/לג/35/06/12049 ממשיכות לחול.
 מספר ילקוט פרסומים: 5697, תאריך: 30/07/2007 עמ': 3761



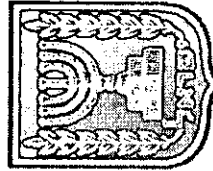
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	מספר עמודים	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב					פאלח גנאים			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1			פאלח גנאים		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1		25/02/2015	פאלח גנאים	25/02/2015	תשריט מצב מאושר	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מניש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עלי רגא גנאים			סחנין	(1)		04-6743466	04-6743466	

הערה למניש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 1420.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עלי רגא גנאים			סחנין	(1)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: ת.ד. 1420.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות רשות מקומית				עיריית סכנין	(1)		04-6748801	04-6748809	
בעלים	עלי רגא גנאים			סחנין	(2)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: ת.ד. 35.

(2) כתובת: ת.ד. 1420.

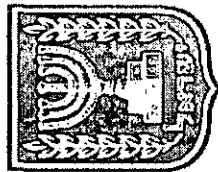
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פאלח גנאים	34986	משרד פרטי להנדסה	סחנין	סחנין (1)	17	04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
	מורד	עלאא גנאים	1022		סחנין	(2)		04-6743466	04-6743466	

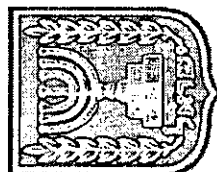
תכנית מס': 262-0292722 - שם התכנית: ג/22353. הגילוי אווירי הבניה ומס' הקומות בסכני

(1) כתובת: ת.ד 2386.

(2) כתובת: ת.ד 1711.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



חוק
מס' 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1- הגדלת אחוזי הבנייה, מס' הקומות, מס יחיד וגובה הבניין בסכנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- הגדלת אחוזי הבנייה מ- 240% ל- 305%.
- 2- הגדלת מס' הקומות מ- 4 קומות ל- 5 קומות.
- 3- שינוי גובה המבנה מ- 13 מ' ל- 16 מ'.
- 4- שינוי במס' יחיד מ- 6 יחיד ל- 7 יחיד.



חוק
מס' 7



חוק
מס' 7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.63

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
3/12.5% * 215% = מ"ר 32.33 - מוצע - 361*		32.33	+8.27	24.06	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
*3/12.5%*160% = מ"ר 24.06 - מאושר - 361						
		7	+1	6	יחיד	מגורים (יחיד)
		679.16	+173.74	505.42	מ"ר	מגורים (מ"ר)
3/12.5% * 215% = מ"ר 32.33 - מוצע - 361*		32.33	+8.27	24.06	מ"ר	מסחר (מ"ר)
*3/12.5%*160% = מ"ר 24.06 - מאושר - 361						
3/12.5% * 215% = מ"ר 32.33 - מוצע - 361*		32.33	+8.27	24.06	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)
*3/12.5%*160% = מ"ר 24.06 - מאושר - 361						



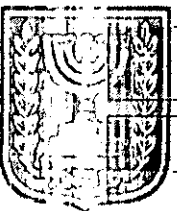
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך משולבת	201
מגורים ג'	2



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
42.86	270	דרך משולבת
57.14	360	מגורים ג'
100	630	סה"כ

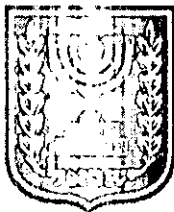
מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
42.99	272.47	דרך משולבת

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
57.01	361.38	מגורים ג'
100	633.84	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנית מס' 262-0292722



תכנית מס' 262-0292722



תכנית מס' 262-0292722

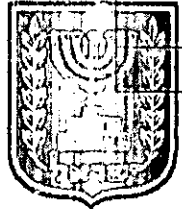
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות

מותר לבנות :- בתי מגורים , מבני עזר ושטחי שרות עבור מחסנים, חניה מקורה, כביסה, מגרש משחקים .
 בתנאי מילוי תנאי חניה ובתנאי שטח השימוש לא יעלה על 25% מכלל שטח הבניה המותר במגרש יותרו גם :-
 גני ילדים, פועטוניים, שרותי בריאות,קהילה ורווחה , משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, חנויות למסחר קמעוני , מסעדות ומספרות ומכוני יופי בקומת קרקע בלבד .
 מותר לכלול במבנה אחד מספר תכליות במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשנייה .



תנאי זמין
מונה: 7



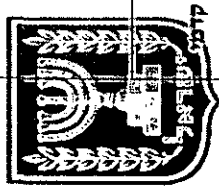
תנאי זמין
מונה: 7



תנאי זמין
מונה: 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגיש (מ"ר)	שטחי בניה (% מנת שטח)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
				מעל הקניסה הקובעת	מתחת לקניסה					מגיש מזערי	עיקרי	מגיש	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחוזי
מגורים ג'	מגורים	2	360	46	0	44	66	7	16	4	1	(1)	(1)		



תכנון זמין
מס' הדפסה 7

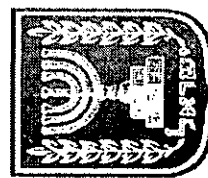
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה: בימת הטבלה:

- גובה המבנים ימדד ממני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- התועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לקניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד ששה"כ וזכויות הבניה לא ישונו.

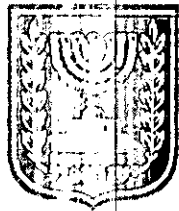
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כותאים למסומן בתשריט.



תכנון זמין
מס' הדפסה 7

6. הוראות נוספות .6



6.1 תנאים למתן היתרי בניה

כל הוראות תכנית ג/19563 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו.

לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.

הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת הקיר הקיים בק.המרתף, וביצוע החניה כפי שמוצע בתכנית.

הוצאת היתר בניה מותנה במתן פתרונות חניה תקינים בקומת המרתף ובהתאם לתקנות החניה.

תנאי למתן טופס 4 הינו ביצוע בפועל של החניות.

6.2 חיזוק מבנים, תמא/ 38

היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413 (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38).

6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית

6.4 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.5 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.6 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

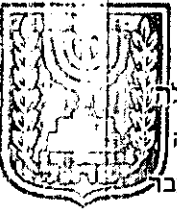
ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים



6.6	חשמל																								
<p>או המיועדים למתקנים הנדסיים .</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש , או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים .</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים , מסחר , תעשייה ומלאכה , תיירות ומבני ציבור , מלבד בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים , אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p>																									
<table border="0"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף</td> <td>3 מ'</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד</td> <td>2 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה</td> <td>5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד (כא"מ)</td> <td>2 מ'</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו</td> <td>20.0 מ' ---</td> </tr> <tr> <td>ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו</td> <td>35.00 מ' ----</td> </tr> <tr> <td>ז. כבל חשמל מתח נמוך</td> <td>0.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>בתאום עם חברת חשמל</td> </tr> <tr> <td>י. ארון רשת</td> <td>1 מ'</td> </tr> <tr> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td>3 מ'</td> </tr> </table>		מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף	3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד	2 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה	5.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2 מ'	ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו	20.0 מ' ---	ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו	35.00 מ' ----	ז. כבל חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מ'	ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת חשמל	י. ארון רשת	1 מ'	יא. שנאי על עמוד	3 מ'
מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																								
א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף	3 מ'																								
ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד	2 מ'																								
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה	5.0 מ'																								
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2 מ'																								
ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו	20.0 מ' ---																								
ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו	35.00 מ' ----																								
ז. כבל חשמל מתח נמוך	0.5 מ'																								
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מ'																								
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת חשמל																								
י. ארון רשת	1 מ'																								
יא. שנאי על עמוד	3 מ'																								
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל .</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל .</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עיליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .</p>																									
6.7	חניה																								
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי</p>																									



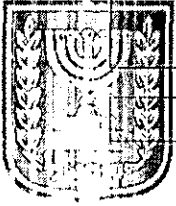
<p>6.7 חניה</p>	<p>6.7</p>
<p>התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>	
<p>6.8 חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.8</p>
<p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איתור וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122) .</p>	
<p>6.9 פסולת בניין</p>	<p>6.9</p>
<p>סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית , לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה . לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבניה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר</p>	
<p>6.10 פיקוד העורף</p>	<p>6.10</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש , לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית .</p>	
<p>6.11 שרותי כבאות</p>	<p>6.11</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .</p>	
<p>6.12 חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.12</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינויי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד . תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינויי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטחה הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p>6.13 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.13</p>
<p>מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה . המבנה/ הגדר ייהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית . תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר . היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה . הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו , לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו .</p>	
<p>6.14 היטל השבחה</p>	<p>6.14</p>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

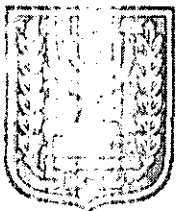
זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה



מזכירות
מדיניות

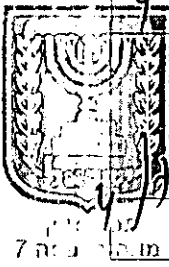
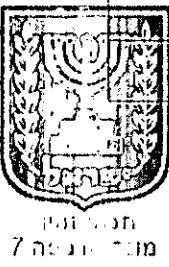



מזכירות
מדיניות



מזכירות
מדיניות

8. חתימות

 מנהל תכנון מ"ה 7	תאריך: 4/17/16 חתימה:	סוג: בבעלות רשות מקומית	שם: עלי רגא גנאים שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
	תאריך: 4/17/16 חתימה:	שם: עלי רגא גנאים שם ומספר תאגיד:	יזם	
 מנהל תכנון מ"ה 7	תאריך: 4/17/16 חתימה:	סוג: בבעלות רשות מקומית	שם ומספר תאגיד: עיריית סכנין 500275003	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 4/17/16 חתימה:	סוג: עורך ראשי מנהל תכנון מ"ה 7 סכנין	שם ומספר תאגיד: פאלח גנאים	בעל עניין בקרקע
 מנהל תכנון מ"ה 7	תאריך: 4/17/16 חתימה:	סוג: עורך ראשי מנהל תכנון מ"ה 7 סכנין	שם ומספר תאגיד: משרד פרטי להנדסה	עורך התכנית