

2000335429-1

תכנית מס' 262-0266965 - שם התכנית: ג/22296. תוספת זכויות ותכליות בניה - סכנין -

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 262-0266965

ג/22296. תוספת זכויות ותכליות בניה - סכנין -

13-07-2016

צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

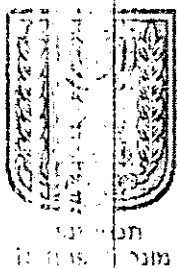
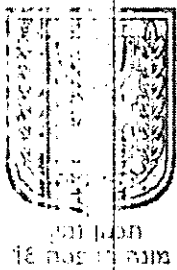
מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 262-0266965	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 11/05/16 לאשר את התכנית	
☒	התכנית לא נקבעה טענה אישור על
☐	התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנחל מינהל התכנון	יו"ר הוועדה המחוזית

262-0266965

הודעה על אישור תכנית מס'	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'	
מיום	

דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת להגדלת אחוזי הבניה במגרש 93/1/1/1 מחלקה 93 גוש 19282 ומס' הקומות, יחד עם תוספת תכליות למרפאה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



ג/22296. תוספת זכויות ותכליות בניה - סכנין -

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית 262-0266965

2.244 דונם

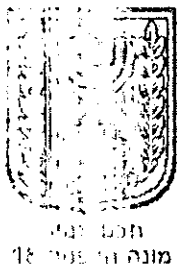
1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

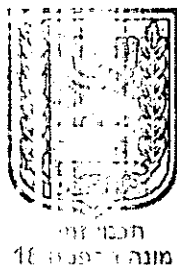


לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

קואורדינטה X 228050

קואורדינטה Y 751975

1.5.2 תיאור מקום צפונית לכביש 805 בסכנין.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחיין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה צפונית לכביש 805

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19281	מוסדר	חלק		109
19282	מוסדר	חלק		107, 93-98, 100-103

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

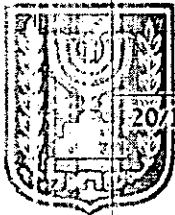
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

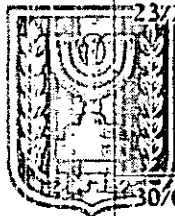
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12735	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	6896	165	20/10/2014
ג/ 668	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	3999	2993	30/04/1992
ג/ 7371	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7371 ממשיכות לחול.	4332	4770	07/09/1995
ג/ 9169	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	4590	707	23/11/1997
ג/ 9354	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9354 ממשיכות לחול.	4659	4408	30/06/1998
ג/ 12906	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	5347	688	30/11/2004



תחנת תכנון
מונה תאריך: 20/10/2014



תחנת תכנון
מונה תאריך: 23/11/1997

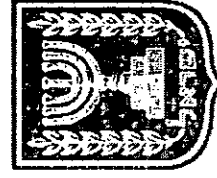


תחנת תכנון
מונה תאריך: 30/06/1998

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		פאלח גנאים		תשריט מצב מוצע	כן
תנועה	מנחה	1: 250	1	08/01/2016	מדין אבוסאלח	22/02/2016	נספח תחבורה וחניה	לא תוכן זמן מונה הדפסה 18
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	10/07/2016	פאלח גנאים	10/07/2016	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המיילדים לבין המנחים יגברו המסמכים המיילדים. במקרה של סתירה בין המסמכים המיילדים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמן
מונה הדפסה 18

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית סכנין	סכנין	(1)		04-6748888	04-6740774	
פרטי	מוחמד עורסאן טרביה	34986		סכנין	סכנין	(2)		04-6743466	04-6743466	

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: ת.ד. 80.
(2) כתובת: ת.ד. 1499.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית סכנין	סכנין	(1)		04-6748888	04-6740774	
פרטי	מוחמד עורסאן טרביה	34986		סכנין	(2)		04-6743466	04-6743466	

- (1) כתובת: ת.ד. 80.
(2) כתובת: ת.ד. 1499.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית סכנין	סכנין	(1)		04-6748888	04-6740774	
בעלים	מוחמד עורסאן טרביה	34986		סכנין	(2)		04-6743466	04-6743466	

- (1) כתובת: ת.ד. 80.
(2) כתובת: ת.ד. 1499.

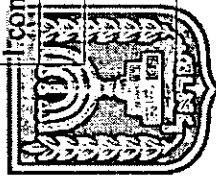
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פאלח גנאים		משרד פרטי להנדסה	סחינין	סחינין (1)	17	04-6743466		gfaleh@gmail.com
	יועץ תחבורה	מדין אבוסאלח	102243		סחינין	(2)		04-6740067	04-6740067	
מודד מוסמך	מודד	דוריד בדארנה	1056		סחינין	(3)		04-6743466	04-6743466	

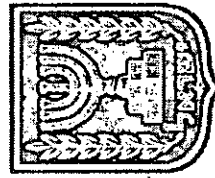
(1) כתובת: ת.ד. 2386.

(2) כתובת: ת.ד. 9178.

(3) כתובת: ת.ד. 1711.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי הבנייה ומס' הקומות והוספת תכלית למרפאה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

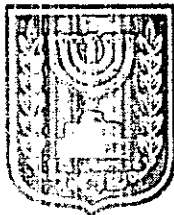
1. הגדלת אחוזי הבנייה מ- 144% ל- 208%.

2. הגדלת מס' הקומות מ- 3 קומות ל- 5 קומות.

3. הוספת תכלית למרפאה.

4. שינוי יעוד ממרכז אזרחי למגורים, מסחר ותעסוקה.

5. שינוי יעוד משצ"פ לחניון.



תכנית מס' 262-0266965
מונח ג/22296

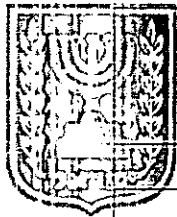


תכנית מס' 262-0266965
מונח ג/22296

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.244

שטח התכנית בדונם



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	5	-2	3		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	401.21	+300.91	702.12		
מסחר (מ"ר)	מ"ר	200.6	+20.06	220.66		
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	200.6	+33.44	234.04		מונה

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	200
חניון	201
מגורים מסחר ותעסוקה	1
שטח ציבורי פתוח	202

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מוצעת	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך גישה	1,197	53.34
מרכז אזרחי	659	29.37
שצ"פ	388	17.29
סה"כ	2,244	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	1,197.71	53.13
חניון	287.25	12.74
מגורים מסחר ותעסוקה	668.95	29.67
שטח ציבורי פתוח	100.53	4.46
סה"כ	2,254.43	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



מנהל תכנון
מנהל רישוי



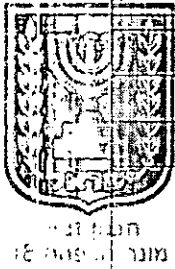
מנהל תכנון
מנהל רישוי



מנהל תכנון
מנהל רישוי

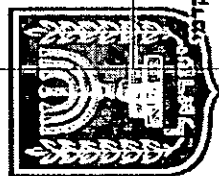
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים ישמש לבניית סככות צל, נטיעת עצים ושיחים, קווי תשתיות הנדסיות עילים ותת קרקעיים.
4.1.2	הוראות
א	דרכים תנועה ו/או חניה יאסר מעבר כלי רכב ברצועת השצ"פ.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים, ביוב, חשמל ובזק. תיאסר כל בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.
4.2.2	הוראות
4.3	חניון
4.3.1	שימושים ישמש לחניית רכבים ולהנחת תשתיות מים, ביוב, חשמל ובזק.
4.3.2	הוראות
4.4	מגורים מסחר ותעסוקה
4.4.1	שימושים ישמש לבניית בתי מגורים, וחדרי שרות למגורים, משרדים, חנויות ומרפאה.
4.4.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעד	שימוש	תאי שטח	בניין	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (%) מתא שטח				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) מתא שטח	מספר יחיד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		
					מעל הכניסה הקובעת									צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי
					עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות								
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	1		659	0	0	21	105	208	42	3	17	5	(1)	(1)	(1)
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	1	ק.קרקע	659	0	0	7	33	208	42	0	17	5	(1)	(1)	(1)
מגורים מסחר ותעסוקה	תעסוקה	1	ק.א'	659	0	0	7	35	208	42	0	17	5	(1)	(1)	(1)



תכנון זמן
מיום הדפסה 18

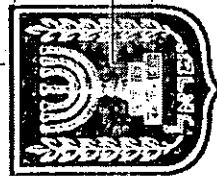
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מתקודה הגמוכה ביותר במבנה.
- הזוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, וכלכד ששה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כהתאם למסומן בתשריט.



תכנון זמן
מיום הדפסה 18

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה. הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.	6.1
6.2 חיזוק מבנים, תמא/ 38 היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים יחד עם התוספות לפי הוראות תקן ישראלי 413.	6.2
6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.	6.3
6.4 ביוב תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.	6.4
6.5 ניקוז תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.	6.5
6.6 חשמל א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעי' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :- מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו	6.6

6.6	חשמל
א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה 5.0 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ' ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ' ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל י. ארון רשת 1 מ' יא. שנאי על עמוד 3 מ'	על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל . בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבנה המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל . לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עילון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .

6.7	חלוקה ו/ או רישום
תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122) .	

6.8	חניה
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות . תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרונות חניה בהתאם לתקנות כאשר פטור ממקומות חניה יהיה בכפוף לתשלום כופר חניה לפי תקנות החניה .	

6.9	עתיקות
כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 . במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה,	

6.9 עתיקות	6.9
חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.	
6.10 פסולת בניין	6.10
סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.	
6.11 פיקוד העורף	6.11
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש, לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.	
6.12 שרותי כבאות	6.12
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.	
6.13 חומרי חפירה ומילוי	6.13
היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינויי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין	
6.14 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	6.14
מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה/ הגדר ייהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה. הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.	



תכנית מס' 262-0266965
מועד הפקדה: 18/07/2016



תכנית מס' 262-0266965
מועד הפקדה: 18/07/2016



תכנית מס' 262-0266965
מועד הפקדה: 18/07/2016

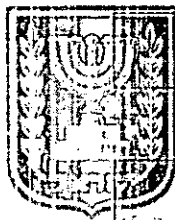
6.15	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.



6.16	הפקעות לצרכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפק"ח וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.17	ניהול מי נגר
	א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

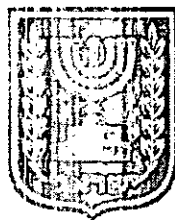
7. ביצוע התכנית



7.1	שלבי ביצוע
-----	-------------------

7.2	מימוש התכנית
-----	---------------------

	זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אשורה.
--	--



מונר י צד 18

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עירית סכנין 500275003	רשות מקומית	חתימה:
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	מוחמד עורסאן טרביה שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עירית סכנין 500275003	רשות מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	מוחמד עורסאן טרביה שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עירית סכנין 500275003	בבעלות רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	מוחמד עורסאן טרביה שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	פאלח גנאים שם ומספר תאגיד: משרד פרטי להנדסה	עורך ראשי	חתימה:



ת.ד. 15
מועצה מקומית סכנין