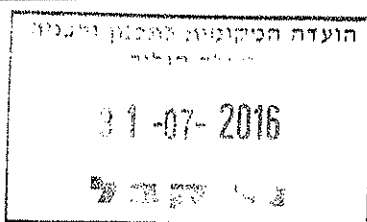


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס': מג/מק/1336

שם תוכנית: כסרא- שינוי תוואי דרך בחלקה 75 לפי סעיף 62א' (1) בחוק תכנון ובניה.



מחוז: מצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית מעלה הגליל אישור תכנית מס' 1336/מג/מק הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 4/2016 ביום 30.05.16 <i>[Signature]</i> הודעה על אישור תוכנית מס' _____ פורסמה בעיתון _____ ביום 9.8.16 ובעיתון _____ ביום 12.8.16 ובעיתון נוסף _____ ביום 12.8.16 הודעה על אישור תוכנית מס' _____ פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7319 מיום 11.8.16 ע"מ 903	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי תוואי דרך בחלקה 75 כדי להסדיר מצב סטטוטורי של המבנים הקיימים, לפי סעיף 62א' (1) איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימון ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	כסרא – שינוי תוואי דרך בחלקה 75 לפי סעיף 62א' (1) בחוק תכנון ובניה.
	מספר התוכנית	
1.2 שטח התוכנית		25576.49 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	• תוקף
	מספר מהדורה בשלב	• 10
	תאריך עדכון המהדורה	• 07-2016
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	• 62א' א' (1)
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בתחום התכנית.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
	קואורדינטה X	228500
	קואורדינטה Y	762700
1.5.2 תיאור מקום		כפר כסרא- בקטע הדרך מס' 26 בין הכבישים מס' 23 ו-29.
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כסרא- סמיע
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
	נפה	עכו
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר כסרא
	שכונה	לא רלוונטי
	רחוב	לא רלוונטי
	מספר בית	לא רלוונטי

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19227	מוסדר	חלק מהגוש	75, 74	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	כפיפות	מרקמים: ישוב מיוחד גדול שטח בנוי בפועל קפלן 2003 מרקם שמור משולב מרקם עירוני הנחיות סביבתיות: רגישות נופית סביבתית גבוהה שטח לשימור משאבי מים	5474	תשס"ו-2005
תמ"מ 2/9	כפיפות	יעודי קרקע: ישוב כפרי הנחיות סביבתיות לפיתוח: שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים. שטח ללא הגבלות סביבתיות.	5696	30/07/2007
תמ"א 34 / ב/4	כפיפות	אזור א'1- פגיעות מי תהום גבוהה	5704	12/8/2007
16883/ג	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ג/16883	5960	03/06/2009
8060/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית ג/8060 ימשיכו לחול.	4871	11/04/2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דיאמנט- יהלום אדר' רוזה בגליל	07-2016		22		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	דיאמנט- יהלום אדר' רוזה בגליל	07-2016	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	ראדי נגים שמאי מקרקעין ומשפטן מוסמך	05-2016		12		• מחייב	טבלאות הקצאה ואיזון
	ועדה מקומית	רבאח רביע	06-2016	1		1:500	• מחייב	תשריט חלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהווים תגבירה הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגבירה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס'	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	nihad@iula.org.il	04-9572092		04/9872419	ת.ד. 396, כסרא. 25185	מס'	רשות מקומית					מקצוע / תואר
						מס'	מקומית					רשות מקומית

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
רשות מקומית				מועצה מקומית כסרה-סמיע		ת.ד. 396, כסרה. 25185	04/9872419		04-9572092	nihad@iula.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עללים	חוסין יוסף עבאס	2086148							
עללים	אסעד								
עללים	עובון המנוח עבאס יוסף עבאס שומרי	2086395							
	סעיד מוזיד אסעד								
מדינה	קורן קיימות לישראל				ת.ד. 580 ג. עלית 17105	04-6558211			
	רשות הפיתוח								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלית	011432978	36648	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' התמר 14, נשר	04 8210569	052 8510185	04 8207635	Diamant.galil@gmail.com
מורד מוסמך	רבאח רביע	36087526	1153	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ת.ד. 505 כפר סמיע 20138	04 9971971	052 5456232	04 9971971	Rabee3.rabah@gmail.com
שמאי ומשפטן	ראזי גנים	55238570	1559	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בית ג'אן 24990 ת.ד. 90	04- 9802667	050- 5540704	04- 9802668	raden@017.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי תוואי דרך בכביש מס' 26 (גוש 19227, חלקה 75) כדי להסדיר את המצב סטטוטורי של המבנים הקיימים.
מדובר בהחלפת שטחים עפ"י סעיף 62א. (א) ללא שינוי בסה"כ שטחי יעודי הקרקע המאושרים לפי התכנית ג/8060.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

איחוד וחלוקה בייעודי הקרקע התקפים:

- מאזור מגורים א' (בהתאם תכנית ג/8060 המאושרת) לדרך מוצעת.
- מדרך מאושרת (בהתאם תכנית ג/8060 המאושרת) למגורים א'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	25.576 ד'
-------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	(1) 26973	0	26973		(1) בהתאם לתכנית ג/8060, סה"כ בכל היעוד 22477.4 מ"ר X =120% 26972.80 מ"ר
	מס' יח"ד	(2) 224	0	224		(2) לפי גודל מגרש מינימלי 400 מ"ר, 4 יח"ד : שטח יעוד מגורים : 22477 מ"ר : 400 מ"ר מגרש מינימלי = 56 מגרשים X 4 י"ד = 224 יחידות דיור.
תיירות / מלונאות	יחידות אירוח	(3)	0	(3)		(3) בהתאם לתכנית ג/16883 המאושרת.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		עתיקות	תאי שטח	יעוד
		300-303	300-303	מגורים א'
		100	100	דרך מאושרת
		201, 200	201, 200	דרך מוצעת
		900-908	900-908	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים	
2.39	610.69	22477.40	87.88	מגורים א' (*)
5.70	1457.22	2464.96	9.64	דרך מאושרת
2.39	610.69	634.13	2.48	דרך משולבת
89.53	22897.89			
100.00	25576.49	25576.49	100.00	סה"כ

(*) שמות לא לפי מבא"ת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים והוראות
א.	כל השימושים והוראות בכפוף לתכנית ג/8060 המאושרת ביעוד קרקע מגורים א'. תותר הקמת יחידות לאירוח כפרי בהתאם להוראות תכנית ג/16883 המאושרת. תנאי להיתר בניה בשטח התכנית יהיה הסדרת תבעלות/חווה חכירה מול רמ"י.

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים והוראות
א.	כל השימושים והוראות בכפוף לתכנית ג/8060 המאושרת.

4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים והוראות
א.	כל השימושים והוראות בכפוף לתכנית ג/8060 המאושרת.

4.4	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.4.1	שימושים והוראות
א.	כל השימושים והוראות בכפוף לתכניות החלות על השטח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים א'	מס' תא שטח	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שטחי בניה ב-%										יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת					
			מספר יח"א	מספר יח"ד למגרש	אחוזי בניה כוללים (%)	בניה במ"ר	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		עיקרי שדות							
							השטח (מטר)	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)		מספר יח"א		מספר יח"ד למגרש	אחוזי בניה כוללים (%)	בניה במ"ר	עיקרי שדות	עיקרי שדות
בהתאם להוראות התכנית ג/8060 המאושרת													(1)	900-908	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת			
יחידות לאירוח כפרי בהתאם להוראות תכנית ג/16883 המאושרת																		
בהתאם להוראות התכנית המאושרת החלוקה על השטח ג/8060 ג/16883																		

- (1) המגרשים יאוחדו עם מגרשים ביעוד מגורים ע"פ ג/8060 ליד מגרש בגודל מינומלי כחדש בתכנית ג/8060.
- (2) ראה סעיף מבנים קיימים.
- (3) עבור בנייה חדשה : גודל מגרש מינומלי לא יפחת מ-400 מ"ר, קווי בנין יהיו כדלקמן : קדמי : 3 מ', צדדי שמאל : 3 מ', אחורי : 3 מ'. מרחק בין מבנים לא יפחת מ-6 מ'.

6. הוראות נוספות

כל ההוראות הנוספות בהתאם לתכניות ג/16883 ו- ג/8060 המאושרות.

6.1 חלוקה ורישום

תנאי למתן היתר בניה – קביעת גבולותיהם המדויקים של מגרשי הבניה במסגרת תוכנית איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף ז' פרק ג' לחוק תכנון ובניה, או תשריט חלוקה לפי סעיף 137 לחוק תכנון ובניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
----------	----------	--------

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית, תוך 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 07/2016	חתימה: מ.מ. כסרא סמיע נהאד ח'טיב מהנדס המועצה	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: מועצה מקומית כסרא-סמיע		

תאריך: 07/2016	חתימה: אשר יוזח דיאמנט יהלום בגליל אדריכלות ובנוי ערים	שם: רוזה דיאמנט	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 07/2016	חתימה: מ.מ. כסרא סמיע נהאד ח'טיב מהנדס המועצה	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד: מועצה מקומית כסרא-סמיע		

תאריך: 07/2016	חתימה:	שם: חוסין יוסף עבאס אסעד עזבון המנוח עבאס יוסף עבאס שומרי. סעיד מזייד אסעד.	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: קרן קיימת לישראל. רשות הפיתוח.		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
		• בתי קברות		V
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יוזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה – ערוכה ע"י מודד מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה עם הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה רוזה דיאמנט, מספר זהות 011432978, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' 20130036 ששמה כסרא- שינוי תוואי דרך בחלקה 75 לפי סעיף 62א' (1) בחוק תכנון ובניה. להלן – ("התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36648.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 לא רלוונטי
 לא רלוונטי
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכלות ופיתוח דיאמנט
יהלום בגליל
אדריכלות ובנוי ערים

חתימת המצהיר

07.2016
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: לא רלוונטי מספר זהות: לא רלוונטי מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/____ ששמה כסרא- שינוי תוואי דרך בחלקה 75 לפי סעיף 62א' (1) בחוק תכנון ובניה (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת כבישים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון שמספרה הוא _____
3. אני ערכתי את הנושא נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלוונטי
חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 20130036

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

V מדידה אנליטית ברמת תצ"ר.

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10-09-2013_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית ברמת תצ"ר.

07/2014
תאריך

1153
מספר רשיון

ראבח רביע
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית ביום: 10-05-2015_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

08/2015
תאריך

1153
מספר רשיון

ראבח רביע
שם המודד

3. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ועודכנה ביום: 15-11-2015_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

27/7/2016
תאריך

1153
מספר רשיון

ראבח רביע
שם המודד

הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _ מג/מק/1336 שם התוכנית: כסרא- שינוי תוואי דרך בחלקה 75 לפי סעיף 62א' (1) בחוק תכנון ובניה

עורך התוכנית: רוזה דיאמנט- יהלום בגליל תאריך: 07-2016 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		