

200272085-1

תכנית מס' ג/ 21044

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון	הוראות התוכנית
2016	תוכנית מס' ג/ 21044 19
שם תוכנית: קידוח שימרון 8	

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים.
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="295 917 646 1059" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 21044 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
<div data-bbox="223 1310 678 1616" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 21044</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון והבניה ביום 15.6.16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה תעודת אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה תעודת אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

המתקן ההנדסי בו מתוכנן קידוח שימרון 8 הוא מתקן קיים המתוכנן לשינוי והגדלה, לטובת הקידוח. האתר הקיים כולל בין היתר בריכת מים, מבנה חשמל וציוד שאיבה.

האתר נמצא על גבעה, בין הישובים זרזיר וגבעת אלה, בקרבת חלקות חקלאיות וחלקות מיוערות. האתר נמצא מצפון לתכנית מפורטת ג/16443 לישוב זרזיר.

מטרת הקידוח הינה מתן מענה לביקוש הגדל באזור, למים שפירים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

<p>קידוח שימרון 8</p>	<p>שם התוכנית:</p>	<p>שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>1.1</p>
<p>ג' / 21044</p>	<p>מספר התוכנית:</p>	<p>שטח התוכנית</p>	<p>1.2</p>
<p>מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>מהדורות</p>	<p>1.3</p>
<p>4</p>	<p>מספר מהדורה בשלב:</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה:</p>	<p>1.4</p>
<p>אוקטובר 2016</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מפורטת.</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	<p>• כן</p>	
<p>• ועדה מחוזית.</p>	<p>לפי סעיף 62 לחוק התכנון והבנייה. היתרים או הרשאות</p>	<p>• לא רלוונטי.</p>	
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>• לא</p>	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

קואורדינטה X: 222,400

קואורדינטה Y: 735,900

1.5.2 תיאור מקום דרומית לשוב זרזיר.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית: עמק יזרעאל בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות. יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17492	מוסדר	חלק מהגוש	41, 40	23-29, 53, 36, 37, 39, 42, 46
17493	מוסדר	חלק מהגוש	-	36

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.2005	5474	אישור ולנת"ע לאישור בינוי שאינו צמוד דופן ואישור לפי התוספת הראשונה לחוק דיון ולנת"ע ב- 13.01.15	כפיפות	תמ"א 35

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון	תהל – מהנדסים יועצים בע"מ.	אוקטובר 2016	ל"ר	17		מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון	תהל – מהנדסים יועצים בע"מ.	אוקטובר 2016	1	ל"ר	1:1250	מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון	תהל – מהנדסים יועצים בע"מ.	אוקטובר 2016	1	ל"ר	1:250	מחייב חלקית*	*תכנית בינוי
	וועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון	משה לנר.	אוקטובר 2016	1	ל"ר	1:250	מחייב חלקית**	**נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*נספח הבינוי מחייב לעניין קווי הבנין.

**נספח נופי מחייב בהיבט של הפיתוח והשיקום הכללים שיבוצעו במתחם, אילוצים הנדסיים ואו יציבות פני הקרקע עלולים לשנות פרטים אילו ואו אחרים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	חברה / ממשלתית	מקצוע / תואר
				04-8350468	חוף שמן - ת.ד. 755 חיפה	520010869	רשות מקורות - חברת המים לישראל.				חברה / ממשלתית
		8350500									חברה / ממשלתית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	חברה / ממשלתית
	04-8350500		04-8350468	חוף שמן - ת.ד. 755 חיפה	520010869	מקורות - חברת המים לישראל.			חברה / ממשלתית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בילות מדינה
			6558211	ת.ד. 560 - נצרת עלית 17105		רשות מקרקעי ישראל.				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
Leizarowitz-n@tahal.com	8533813	054 7724902	-8569222 - 048580355	המגינים 53 חיפה		תהל - מהנדסים יועצים בע"מ.		נתי לייזרוביץ		עורך ראשי ומתכנן המתקן
arie@hetz-hazafon.co.il	04-8580377	050-3332235	-85774394 04	היוזמה 3 טירת כרמל.		חץ הצפון		אריה פרנק		מודד
laner@netvisio n.net.il	8577441-04	050-2619195		היוזמה 2 טירת הכרמל		משה לנר		משה לנר		יועץ ענף

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למתקן הנדסי לצורך הסדרה של מתקן קיים של בריכת מים ומבנים לתפעול ולקידוח קיים שימרון 8 וקביעת הוראות וזכויות בנייה למתקן הנדסי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית לשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- 2.2.2 הגדרת עקרונות הפיתוח והבינוי בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- 2.2.3 הגדרת דרך גישה לאתר מדרך מאושרת קיימת.
- 2.2.4 קביעת ההנחיות בתחום רדיוס המגן של הקדוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 70.814 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מתקנים הנדסיים
		3	קרקע חקלאית
		2	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	מ"ר		מ"ר	מ"ר	
4.74	3.358		מתקנים הנדסיים	100	70.814	שטח ללא ייעוד קרקע על פי תוכנית מפורטת מאושרת
94.38	66.836		קרקע חקלאית			
0.87	0.618		דרך מוצעת			
100	70.814		סה"כ	100	70.814	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים	
4.1.1	שימושים	
א.	מכונת קידוח וציוד דרוש לקידוח, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, אחסון חומרים מסוכנים כדוגמת כלור ופולואור ומכשור להזרקת חומרים אילו למי הקידוח, דיזל גנרטור (לחירום) מאצרה ומיכלי דלק, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על בטחון הבאר, לרבות גדר, מתקני טיפול, טיוב והתפלת מים, כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומריםבוהציוד כאמור לעייל, קווי המים, מיכלי מים או בריכות ומתקנים הקשורים להוצאת המים מהם, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לתפעול הבאר ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.	
4.1.2	הוראות	
א.	המתקן יהיה מוגן ומאובטח ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 ועפ"י דרישת הרשויות המוסמכות.	
ב.	שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטייה ניכרת.	
4.2	שם ייעוד: שטח חקלאי.	
4.2.1	שימושים	
א.	בתחום אזורי המגן תאסר כל בנייה ויותר עיבוד חקלאי בלבד. בשטח זה תותר העברת תשתיות בכפוף לכל האישורים הנדרשים על פי חוק.	
4.2.2	הוראות	
א.	באזורי המגן, אסורה כל בנייה כמפורט להלן: -	
ב.	אזור מגן א' 20 מ'.	כל בנייה, למעט למבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.
ג.	אזור מגן ב' 150 מ'.	כל בנייה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח, בגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור.
ד.	אזור מגן ג' 150 מ'.	כל בנייה, התקנה, או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה או אזור תעשייה או אזור השקייה בקולחין.
4.3	שם ייעוד: דרך מוצעת.	
4.3.1	שימושים	
א.	בתחום הדרך המוצעת תותר הטמנת תשתיות תת קרקעיות.	
4.3.2	הוראות	
א.	הדרך תהא דרך מצעים, לא סלולה ברוחב שלא יעלה על פני המופיע בתשריט.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחוזי בנייה	מספר מס' יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר מבנה (מטר)	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר מבנה (מטר)	אחוזי בניה (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		שטח מבנה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
							צד-י- שמאלי	צד-י- ימני					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
11.4	לי"ר	לי"ר	8 מ'	11.4	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	0	0	0	400 מ"ר	0	0	400 מ"ר	1	מתקנים הנדסיים	

- גובה המבנים ימדד מגובה פני הקרקע הטבעית.
- מאגבלת הגובה לא תחול על אנטנות ומתקנים נלווים.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בנייה.**

- 6.1.1. תוכנית הבינוי תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה.
- 6.1.2. תנאי למתן היתר בניה הנו התאמה לתקנות בריאות העם בעניין קידוחי מי שתייה וקבלת אישור משרד הבריאות.
- 6.1.3. השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר כמוגדר בחוק ועל פי תקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה), התשנ"ה-1965.
- 6.1.4. תנאי להיתר בנייה הפקדת כתב שיפוי כלפי הוועדה המקומית לשיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התיכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בנוסח נספח ב' לתמ"א 34 ב' 5.

6.2. היטל השבחה

- 6.2.1. היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.3. איכות סביבה

- 6.3.1. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 6.3.2. יש לפנות פסולת בניין ועודפי עפר לאתר מורשה על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
- 6.3.3. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- רעש** - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש (כולל של המתקן הקיים) תעלה מעל לתקן ינקטו על ידי מקורות כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטריד הרעש.
- זיהום אויר** - לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- חומרים רעילים ומסוכנים** - בבקשה להיתר בנייה יפורטו סוגי החומרים והכמויות, תנאי האיחסון והאמצעים הננקטים למניעת זיהום וסכנה לסביבה. שינוי סוג החומר או הוספת חומר רעיל או מסוכן אחר שיש בו משום השלכה על רדיוס-תחום ההשפעה (הגדלה) יהווה סטייה ניכרת מהוראות תוכנית זו.

6.4. תשתיות

- 6.4.1. ביוב – המתקן אינו מייצר שפכים.
- 6.4.2. ניקוז – התוכנית תיכלול פיתרון לניקוז השטח.
- 6.4.3. אספקת מים – המתקן אינו מצריך אספקת מים אלא משמש כמקור אספקה.

6.5. רישום וחלוקה

1. תנאי להיתר הסדרת נושא איחוד וחלוקה ע"פ דין

6.6. הפקעות

- ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור ולרושםם על שם הרשות המקומית או המדינה בכפוף לכל דין.

6.7 עתיקות

- 6.7.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 6.7.2 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.7.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1971 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 6.7.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 6.7.5 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התוכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.8 פיתוח סביבתי

- 6.8.1 הנספח הנופי מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו ומעמדו כמפורט בסעיף מסמכי התוכנית.
- 6.8.2 שיקום האתר ייעשה באמצעות שני מרכיבים: חיפוי באדמת חישוף וגינון – נטיעת עצי זית, עצים המהווים מרכיב דומיננטי מהנוף המקומי.
- 6.8.3 העצים ינטעו בצורה ספורדית סביב המתקן בשיתוף רט"ג ובהנחייתם.
- 6.8.4 תאורה – אסורה תאורה קבועה סביב המתקן, אלא תאורה הנדלקת לצרכי בטיחות וחירום כלפי המתקנים ולא כלפי חוץ.

6.9 שירותי כבאות

- קבלת ההתחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות, לשביעות רצונם, תהווה תנאי למתן היתר בנייה.

6.10. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	כבלי חשמל מתח נמוך
	כבלי חשמל מתח גבוה
	כבלי חשמל מתח עליון
	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת
	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות תפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל

אלא לאחר קבלת אישור מחברת השמל.
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד השמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד השמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.
על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי השמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יתולו הוראות תכנית מתאר עבורם.
על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני השמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.
(לפי דרישות חוק השמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הקמת מתקני הקידוח דרך הגישה לאתר ופיתוחו תוך ביצוע שיקום וטיפול נופי.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית כ - 10 שנים מיום קבלת תוקף לתוכנית.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		
	מקורות - חברת המים לישראל.		מקורות, חברת המים הלאומית מספר תאגיד: 755 חוקי שמן, ת.ד. 755 מיקוד 31007

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
	תה"ל - תכנון המים בישראל.		תהל מהנדסים ויעוץ מספר תאגיד: 53 ת.ד. 9050 מיקוד 31090

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
	מקורות - חברת המים בישראל.		מקורות, חברת המים הלאומית מספר תאגיד: 755 חוקי שמן, ת.ד. 755 מיקוד 31007

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
	מינהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:

מינהל מקרקעי ישראל
 ס/מחלקת מנהל מקרקעי ישראל
 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון
 תאריך: 16 / 11 / 06
 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון