

2000355 427-1

תכנית מס': 262-0311407 - שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות הבניה במגרש 37/2/2 - דיר חנא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון ומס' / מנהל הרשמה

תכנית מס' 262-0311407

שינוי בהוראות זכויות הבניה במגרש 37/2/2 - דיר חנא

262-0311407
455
4102-10
מנהל הרשמה - מנהל הרשמה
מנהל הרשמה - מנהל הרשמה

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון ומס' / מנהל הרשמה

262-0311407

הורעה עד אישור תכנית מס' 7 - -
פורטמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מינהל התכנון - מיוזם צפון	
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס'	262-0311407
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	קיום 19/12/16
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר	
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר	
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	



תכנון ומס' / מנהל הרשמה

דברי הסבר לתכנית

התכנית נערכה לצורך מתן ליגיטימציה למבנה קיים במגרש 37/2/2 השייך לחלקה 37 בגוש 19418 בדיר חנא. התכנית מציעה העלאת אחוזי בניה, התכנית גם כן מגדילה תכסית קרקע ומשנה את גובה המבנה ומסדירה את קווי הבניין התכנוניים במגרש.



הכפר הירוק
מונה 7 פסגה



הכפר הירוק
מונה 7 פסגה



הכפר הירוק
מונה 7 פסגה

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי בהוראות זכויות הבניה במגרש 37/2/2 - דיר חנא



מנהל תכנון ומבנה
מונה הרפס"ר

262-0311407

0.637 דונם

תכנית מפורטת

שם התכנית

מספר התכנית

סוג התכנית

שם התכנית

ומספר התכנית

שטח התכנית

סיווג התכנית

1.1

1.2

1.4

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



מנהל תכנון ומבנה
מונה הרפס"ר



מנהל תכנון ומבנה
מונה הרפס"ר

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הרפסה 7

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

233720 קואורדינאטה X

752197 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דיר חנא מערב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דיר חנא - חלק מתחום הרשות: דיר חנא

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מערבית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הרפסה 7

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19418	מוסדר	חלק		37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הרפסה 7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מסי עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 10705	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10705 ממשיכות לחול.	4978	2251	16/04/2001
ג/ 1232 - צפון	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 1232 - צפון ממשיכות לחול.	3166	1521	28/02/1985
ג/ 15132	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15132 ממשיכות לחול.	6346	1583	22/12/2011
ג/ 6757	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6757 ממשיכות לחול.	3980	2360	05/03/1992
ג/ 9631	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9631 ממשיכות לחול.	5018	4034	13/09/2001
ג/ 12908	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12908 ממשיכות לחול.	5231	132	20/10/2003



תכנית זמין
מונה הדיפסה 7



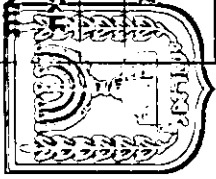
תכנית זמין
מונה הדיפסה 7



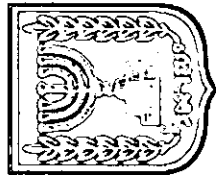
תכנית זמין
מונה הדיפסה 7

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יאסר גנאיים			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יאסר גנאיים		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	09/01/2017	יאסר גנאיים	09/01/2017		לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מורה ד"ר כסא

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Yaser.gn@gmail.com	04-6740067	04-6740067		(1)	דיר חנא			יוסף חוסין	פרטי	
Yaser.gn@gmail.com	04-6740067	04-6740067		(1)	דיר חנא			מחמוד נימר חוסין	פרטי	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דיר חנא 24973.

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
Yaser.gn@gmail.com	04-6740067	04-6740067		(1)	דיר חנא			בעל זיכיון, יוסף חוסין	בעל זיכיון
Yaser.gn@gmail.com	04-6740067	04-6740067		(1)	דיר חנא			מחמוד נימר חוסין	פרטי

(1) כתובת: דיר חנא 24973.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
Yaser.gn@gmail.com	04-6740067	04-6740067		(1)	דיר חנא			מחמוד נימר חוסין	בעלים

(1) כתובת: דיר חנא 24973.

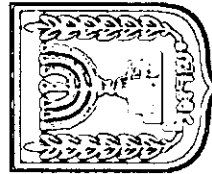
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
yaser.gn@gm ail.com	04-6740067	04-6740067		סחינין (1)	סחינין	מהנדס אורחי	40740	יאסר גנאים	עורך ראשי	
Moanes.y@g mail.com	153-52-896821 0	054-6390094		(2)	סחינין	אינג' מואנס ימין, מהנדס	1293	מואנס ימין	עורך ראשי	מהנדס ומודד מוסמך
alagaah479@g mail.com	04-6748147	052-6604000		(3)	סחינין		1022	עלאא גנאים	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: ת.ת. 13354.

(2) כתובת: ת.ד. 14581.

(3) כתובת: ת.ד. 1711.



תכנון דומ"י
מונה מדנים

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הרפסה 7

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	לב הגליל

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים בדיר חנא

2.2 עיקרי הוראות התכנית

העלאת אחוזי בניה מ- 144% (120% עיקרי + 24% שירות) ל- 185% (135% עיקרי + 50% שירות) הגדלת תכסית קרקע מ- 36% ל- 65% שינוי בגובה המבנה מ- 12.50 מ' ל- 15.50 מ' (כולל העלייה לגג). הסדרת קווי בניין תכנוניים במגרש.



תכנון זמין
מונה הרפסה 7



תכנון זמין
מונה הרפסה 7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.637

שטח התכנית בדונם



תכנית זמן
מונה הדפסה 7

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+1	3	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר 144% (120%) עיקרי + 24% שירות) מצב מוצע 185% (135% עיקרי + 50% שירות)	668		+74	594	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנית זמן
מונה הדפסה 7

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
מגורים ב'	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ב'	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת	142	22.29
מגורים א'	495	77.71
סה"כ	637	100

מצב מוצע



תכנית זמן
מונה הדפסה 7

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	147.16	23.08
מגורים ב'	490.56	76.92
סה"כ	637.72	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים בתי מגורים, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים אשר שטחם לא יעלה על 50 מ"ר חנויות מזון וקיוסקים אשר שטחם לא יעלה על 50 מ"ר
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי הקומה הרביעית תהיה קומה חלקית ותתפרס על לא יותר מ- 110 מ"ר
ב	קווי בנין שינוי קו הבנין האחורי הינו בקומת הקרקע בלבד ולפי הבינוי בפועל. בקומות העליונות הבניה תהיה לפי קו בנין עילי כמסומן בתשריט



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

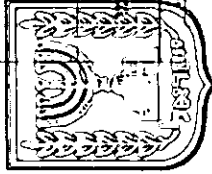
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך
4.2.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מגורים ב' 2	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	קו בניה (מטר)		מספר קומות	מספר יחיד מסר	הכנסת (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש כוללי
						אחורי	קדמי						
						צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	4	4	65	(1) 185	50%	495
						(2)	(2)	15.5	4			135%	
								מפל הפניסה הקובעת (מטר)				מפל הפניסה הקובעת	
												עיקרי	
												שרות	



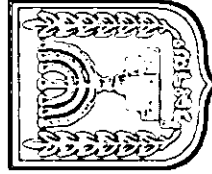
תכנון זמין
מורה הדפסה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בתנאי שסה"כ אחוזי בניה כוללים לא יעלו על המותר.

(2) לפי תשריט.



תכנון זמין
מורה הדפסה

6. הוראות נוספות



תכנית זמין
הדפסה 7

6.1	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) (תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2	חשמל
------------	-------------

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שטאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.

2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים

3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.



תכנית זמין
מונה הדפסה 7

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
--	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
--	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
--	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה
--	2.00 מ' (כא"מ)	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.00 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
--	0.50 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
--	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
--	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
--	1.00 מ'	י. ארון רשת
--	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד



תכנית זמין
הדפסה 7

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי

6.2	<p>חשמל</p>
	<p>חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קוויה תכנון זמין מונה הדפסה 7 מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.3	<p>חיזוק מבנים, תמא / 38</p>
	<p>היתר בניה לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים יחד עם התוספות לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p>
6.4	<p>פסולת בניין</p>
	<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.5	<p>פיתוח תשתית</p>
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בנינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.6	<p>שרותי כבאות</p>
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>
6.7	<p>תשתיות</p>
	<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6.8	מבנים קיימים
	<p>ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים מופיעים בתשריט יסודי קרקע ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו. 2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים. 3. תוספת למבנים כאלה יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי בניין הקבועים בתכנית.



תכנון זמין
מונה הי פסה 7

6.9	מקלטים
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממי"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.

6.10	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הי פסה 7

6.12	הריסות ופינויים
	קירות המסומנים להריסה ייהרסו בפועל ע"י המועצה המקומית בעת פיתוח וסלילת הדרך.

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה.
--	--



תכנון זמין
מונה הי פסה 7

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יוסף חוסין	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
מגיש התכנית	שם: מחמוד נימר חוסין	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: יוסף חוסין	סוג: בעל זיכיון	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: מחמוד נימר חוסין	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מחמוד נימר חוסין	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם: יאסר גטאיים	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מהנדס אזרחי		חתימה:
עורך התכנית	שם: מואנס ימין	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אינג' מואנס ימין, מהנדס		חתימה:



תכנית זמין
מונה הדפסה 7



תכנית זמין
מונה הדפסה 7



תכנית זמין
מונה הדפסה 7