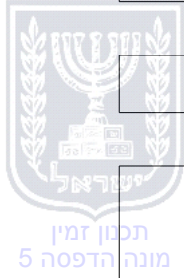


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 223-0361931

אזור תעשייה קורן במעלות, חלוקה למגרשים חלקה 44



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מעלות תרשיחא
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

מדובר בחלקה באזור תעשייה מיועד לתעשייה, תכנית זו מוצעת פיצול לחלקה למגרשים חדשים והרחבת, ארכת דרך גישה קיימת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

אזור תעשייה קורן במעלות, חלוקה למגרשים חלקה 44

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

223-0361931

1.2 שטח התכנית

11,926 דונם

1.3 מהדורות

שלב

הגשה

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

225950 קואורדינאטה X

769250 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' תובל, אזור תעשייה קורן מעלות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מעלות-תרשיחא - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אזור תעשייה קורן מעלות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18754	מוסדר	חלק	31, 44, 54	26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
12402/ג	8

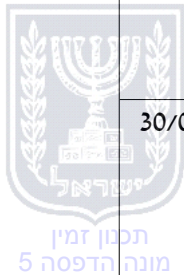
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מעלות תרשיחא



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/05/2002	2530	5079	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12402 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12402
08/02/2005	1506	5365	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13712. הוראות תכנית ג/ 13712 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 13712
17/07/1980	2104	2645	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2415 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 2415
30/03/1995	2659	4293	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4908 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 4908
06/11/1994	576	4259	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ בת/ 164 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ בת/ 164



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יאנה פיליפנקו				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יאנה פיליפנקו		1	1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		09/11/2015	ראמז חיראלדין	27/10/2015		1: 250	מנחה	תנועה
לא		09/11/2015	יאנה פיליפנקו	26/10/2015		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית מעלות תרשיחא		עיריית מעלות תרשיחא	מעלות- תרשיחא	בן גוריון	1	04-9578820	04-9578821	tashti-8@malta r.co.il
	רשות מקומית	רשות מקומית		מנהלת פארק תעשייה קורן	מעלות- תרשיחא	נרקיס	6	04-9572401	04-9971336	office@par koren.org

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית מעלות תרשיחא		עיריית מעלות תרשיחא	מעלות- תרשיחא	בן גוריון	1	04-9578820	04-9578821	tashti-8@malta r.co.il
רשות מקומית	רשות מקומית		מנהלת פארק תעשייה קורן	מעלות- תרשיחא	נרקיס	6	04-9572401	04-9971336	office@parkore n.org

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעין ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	04-6558211	04-6543272	

(1) כתובת: ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה. אדריכלות	עורך ראשי	יאנה פיליפנקו	35791	סטודיו לאדריכלות ושינוי תב"ע	מעלות- תרשיחא	שניר (1)	45	050-7197556		yanapil@gmail.com
מודד	מודד	סאפי דכואר	990		מעלות- תרשיחא	אחוות עמים		04-9573138	04-9573138	sdakwar1@gmail.com
מנהדס אזרחי	יועץ תחבורה	ראמוז חיראלדין	85535		חורפיש	(2)		04-9971834	04-9971910	ramezeng@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד.7299.

(2) כתובת : ת.ד.193.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

פיצול מגרש, חלוקה למגרשים חדשים, הרחבת וארכת דרך גישה קיימת

2.2 עיקרי הוראות התכנית

-איחוד וחלוקה למגרשים ע"פי סעיף 62א(א)(1)

-קביעת קווי בנין ע"פי סעיף 62א(א)(4)

- הרחבת וארכת דרך גישה קיימת ע"פי סעיף 62א(א)(2)



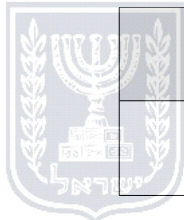
תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	11,926
------------------	--------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח תעשייה ע"פי תכנית מאושרת ג/12402	20,804			20,804	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 5

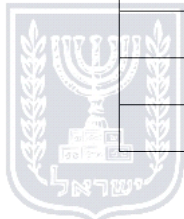
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך מוצעת	101
שטח ציבורי פתוח	200
תעשייה	303 - 300



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	848	7.11
שטח ציבורי פתוח	202	1.69
תעשייה	10,876	91.20
סה"כ	11,926	100

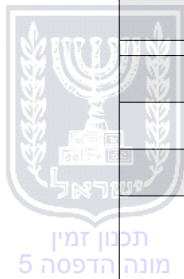
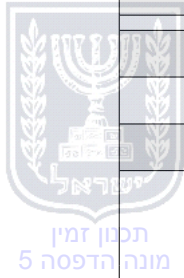
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	573.71	4.81
דרך מוצעת	746.32	6.26
שטח ציבורי פתוח	202.62	1.70
תעשייה	10,402.89	87.23
סה"כ	11,925.54	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשייה
4.1.1	שימושים
	ישמש למבני תעשייה בלתי מזהמת ע"פי ההנחיות הסביבתיות הכלולות בתכנית זו.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי ע"פי תכנית המאושרת ג/12402
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון, מתקני משחק, מתקני מנוחה, הצללה, שבילים מתקני נוי.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי ע"פי תכנית המאושרת ג/12402
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	ע"פי תכנית המאושרת ג/12402
4.3.2	הוראות
א	הוראות בינוי ע"פי תכנית המאושרת ג/12402
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך . ניתן למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך .
4.4.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד	מפלס הכניסה הקובעת			
										מפלס הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי
											ש"כ	עיקרי	
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מפלס הכניסה הקובעת	5842.5	2337	300	תעשייה	תעשייה	(1)	(1)	50%	200%
(3)	(3)	(3)	(3)	(2) 6	6092.5	2437	301	תעשייה	תעשייה	(1)	(1)	50%	200%
(3)	(3)	(3)	(3)	(2) 6	6780	2712	302	תעשייה	תעשייה	(1)	(1)	50%	200%
(3)	(3)	(3)	(3)	(2) 6	7290	2916	303	תעשייה	תעשייה	(1)	(1)	50%	200%

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

* ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה מעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד בתנאי שהסה"כ הבניה נשמר.

** גובה הבניה יימדד ממפלס פני קרקע סופיים בכל נקודה ליד הבנין.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:



(1) ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה מעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד בתנאי שהסה"כ הבניה נשמר..

(2) ועדה מקומית רשאית לנייד מספר קומות מעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד בתנאי שהסה"כ הבניה נשמר..

(3) ע"פי תשריט מצב מוצע.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור נמצאים הקרקע או הבנין.</p> <p>2. הקרקע או מבנה המשמשים כיום תכלית או שימוש אינם מופיעים ברשימת השימושים המותרים.</p>	<p>6.1</p>																
<p>6.2 תשתיות</p> <p>מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	<p>6.2</p>																
<p>6.3 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="1" data-bbox="670 1724 1260 2105"> <tr> <td>מציר הקו</td> <td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתח תקן</td> </tr> <tr> <td>3.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>2.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>5.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה</td> </tr> <tr> <td>2.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אווירי מבודד(כא"מ)</td> </tr> <tr> <td>20.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>35.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>0.5 מ'</td> <td>כבל חשמל מתח נמוך</td> </tr> </table>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתח תקן	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אווירי מבודד(כא"מ)	20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	35.0 מ'	קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	0.5 מ'	כבל חשמל מתח נמוך	<p>6.3</p>
מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתח תקן																
3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף																
2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד																
5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה																
2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אווירי מבודד(כא"מ)																
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו																
35.0 מ'	קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו																
0.5 מ'	כבל חשמל מתח נמוך																

	חשמל	6.3
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p>3.0 מ' כבל חשמל מתח גבוה בתיאום עם חברת חשמלכבל חשמל מתח עליון</p> <p>1.0 מ' ארון רשת 3.0 מ' שנאי על עמוד</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור החשמל.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף הזה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p style="text-align: right;">עיצוב אדריכלי</p> <p>לבקשה למתן היתר בניה תצורף תכנית לעיצוף אדריכלי, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנ"מ מתאים וכוי, כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאישור הועדה מקומית.</p> <p>א. דודי שמש: בגג שטוח ישולבו הדודים והקולטים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד ימוקם בחלל הגג.</p> <p>ב. מתקני אשפה: הועדה בשיתוף הרשות המקומית יספקו למבקש היתר הבניה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים.</p> <p>ג. גגות: גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ. יאסר גמר בטון או אספלט.</p> <p>ד. גדרות: מעל גדר האבן תותר תוספת גדר מברזל, עץ או גדר לבנה עד לגובה 1.5 מטר מפני הקרקע. תאסר גדר רשת למינה</p> <p>ה. מזגנים: תתאפשר התקנה מזגנים מפולצים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבנין.</p>	6.4
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 5</p>	<p style="text-align: right;">חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניהתשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע בסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	6.5
	איחוד וחלוקה	6.6
	<p>א. שטחי האזורים המיועדים לתעשייה תחנת משנה ולמבני ציבור יחולקו למגרשים כמסומן בתשריט.</p>	

6.6	איחוד וחלוקה
ב. לגבי כל מגרש מוגדרות הוראות בניה וזכויות בניה כמפורט להלן.	
6.7	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
תנאי למתן היתר, חתימה מורשה נגישות על תשריט הבקשה ונספח החניה כולל מספר רישיון.	
6.8	פיקוד העורף
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזורית.	
6.9	שרותי כבאות
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.	
6.10	היטל השבחה
היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון	



.7 ביצוע התכנית	
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 5 שנה מיום אישורה.	



8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	עיריית מעלות תרשיחא	סוג:	רשות מקומית	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	עיריית מעלות תרשיחא 500210638				
מגיש התכנית	שם:		סוג:	רשות מקומית	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	מנהלת פארק תעשייה קורן 512671515				
יזם	שם:	עיריית מעלות תרשיחא	סוג:	רשות מקומית	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	עיריית מעלות תרשיחא 500210638				
יזם	שם:		סוג:	רשות מקומית	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	מנהלת פארק תעשייה קורן 512671515				
בעל עניין בקרקע	שם:		סוג:	בבעלות מדינה	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	מנהל מקרקעין ישראל 500101803				
עורך התכנית	שם:	יאנה פיליפנקו	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	סטודיו לאדריכלות ושינוי תב"ע				

