

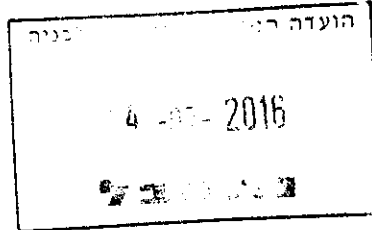
18343

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 255-0336016

שינוי גובה ומס' קומות, שינוי הוראות אדריכלי, כל עניין לבקשו כהקלה גת



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית מעלה הגליל
אישור תכנית מס' _____
הועדה המקו. צת החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 416 ביום 30.5.16
[Signature]
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
7376
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום 78.07.16 ע"מ 9028

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
29.07.16 ביום 315/18
פורסמה בעיתון _____
ובעיתון _____ ביום 27.07.16
ובעיתון מקומי _____ ביום 29.07.16

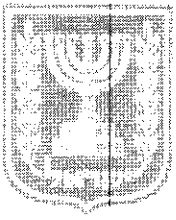


דברי הסבר לתכנית

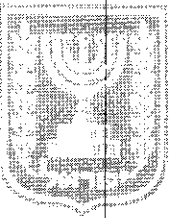
התכנית מהווה שינוי בגובה ומספר הקומות עפ"י סעיף 26א(4), ושינוי בהוראות עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 26א(5), וכל עניין לבקשו כהקלה עפ"י סעיף 26א(9) לעניין תכסית קרקע בכפר ג'ת



מ.ת. 2016
מ.ת. 2016



מ.ת. 2016
מ.ת. 2016



מ.ת. 2016
מ.ת. 2016

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי גובה ומס' קומות, שינוי הוראות אדריכלי, כל עניין לבקשו כהקלה גת



שם התכנית ומספר התכנית

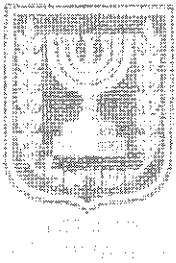
255-0336016 מספר התכנית

0.880 דונם שטח התכנית

תכנית מפורטת סוג התכנית

לא האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

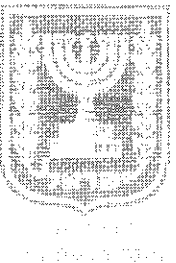


לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

לא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

221180 קואורדינאטה X

764227 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום התכנית דרום ג'ת

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יאנוח-ג'ת - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18748	מוסדר	חלק		13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
20172/ג	005

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

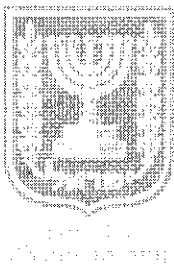
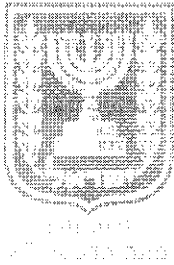
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 18234	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18234. הוראות תכנית ג/ 18234 תחולנה על תכנית זו.	6978	3136	29/01/2015
ג/ 20172	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20172 ממשיכות לחול.	6778	4687	01/04/2014
ג/ 9655	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9655 ממשיכות לחול.	5018	4035	13/09/2001

הערה לטבלה:

הפקעה הפ-1/2008 פורסמה להפקעה עפ"י סעיף 15 מיום 04.09.2009 תצ"ר א-ח 20130028 שאושר מיום 22.09.2014



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סמאח מולה			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		סמאח מולה		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	27/01/2016	סמאח מולה	27/01/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	27/01/2016	סמאח מולה	27/01/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מרואן ביבאר			ג'ת	(1)			04-8858661	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת"ד 10112.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מרואן ביבאר			ג'ת	(1)			04-8858661	

(1) כתובת: ת"ד 10112.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-9804558		
בעלים	מודחש ביבאר			ג'ת	(2)		04-9804558		
בעלים	מרואן ביבאר			ג'ת	(2)		04-8858661		
בעלים	סאלח ביבאר			ג'ת	(2)		04-9804558		
בעלים	סלאח ביבאר			ג'ת	(2)		04-9804558		
בעלים	ביבר ביבר			ג'ת	(3)				
בעלים	דוחי ביבר			ג'ת	(3)				
בעלים	דוחי כמאל ביבר			ג'ת	(3)				
בעלים	וספי ביבר			ג'ת	(3)				
בעלים	לוטפי ביבר			ג'ת	(3)				
בעלים	לטיף ביבר			ג'ת	(3)				

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	לטף ביבר			גית (3)					
בעלים	סברי ביבר			גית (3)					
בעלים	עלי ביבר			גית (3)					
בעלים	עמיד ביבר			גית (3)					
בעלים	רוחי כמאל ביבר			גית (3)					
בעלים	ריזק ביבר			גית (3)					
בעלים	רסמיה ביבר			גית (3)			04-9804558		
בעלים	שריף ביבר			גית (3)					
בעלים	ואאל עבאס			גית (3)			04-8858661		
בעלים	טליע סלמאן עבאס			גית (3)			04-8858661		
בעלים	נסים עבאס			גית (3)			04-8858661		
בעלים	סלים עבאס			גית (3)			04-8858661		
בעלים	סלמאן עבאס עבאס			גית (3)			04-8858661		
בעלים	סעיד מוחמד חוסין עבאס			גית (3)			04-8858661		
בעלים	עטעוט חוסין עבאס			גית (2)			04-9804558		
בעלים	יוסף עטעוט			גית (2)			04-9804558		

(1) כתובת: נצרת.

(2) כתובת: ת"ד 10112.

(3) כתובת: גית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדסת	עורך ראשי	סמאח מולה	123136	חץ הגליל	ירכא	ירכא		04-9560377	04-6560377	hitzhaglil@gmail.com
	מודד	מהנא ביבאר	771		גית	(1)		04-9804186		

(1) כתובת: ת"ד 88.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
מגורים ב	שינוי הגדרות יעוד על פי הנחיות מבא"ת

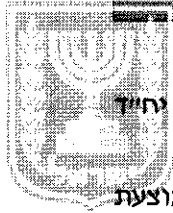
כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- 1- שינוי גובה ומספר הקומות ע"פ סעיף 62א(4)
- 2- שינוי הוראות עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(5)
- 3- כל עניין לבקשו כהקלה עפ"י סעיף 62א(9) לעניין תכסית קרקע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



- 1- שינוי בגובה מבנה ומספר הקומות מותר לפי סעיף 62א(4).
 - א- שינוי מסי קומות במקום 2 קומות בכל חתך למגורים דו משפחתי בקומת קרקע, מוצע 4 קומות ל 4 יחיד אחת מעל השנייה.
 - ב- שינוי גובה במקום 7 מ' בכל נקודה ונקודה מ.פ.ק.ט. מוצע 13 מטר מ 0.00 הנקבע בתכנית הבינוי המוצעת בתכנית.

- 2- שינוי הוראות עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(5)

א- שינוי בהוראות בתכנית מאושרת בעניין בינוי שינוי במקום דו משפחתי בקומת קרקע + 2 יחידות דיור עתידיות שה"כ 4 יחיד במגרש, מוצע 4 יחיד אחד מעל שניה 4 קומות.

- 3- שינוי בתכסית קרקע, לפי סעיף 62א(9).

א- שינוי בתכסית קרקע מ' 60 % ל- 30 %



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.88
------------------	------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ע"פ ג/9655	535			535	מ"ר	מגורים (מ"ר)

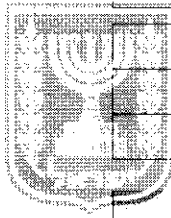
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ב'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	2
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	211.11	23.99
מגורים ב'	669	76.01
סה"כ	880.11	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	211.48	24.02
מגורים ב'	669.04	75.98
סה"כ	880.51	100

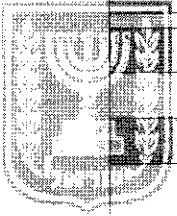


3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה למעבר ברכב	186.73

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים עפ"י השימושים המותרים למגורים א1 מתחם II לפי תכנית מאושרת ג/9655
4.1.2	הוראות אדריכלות א בתכנית בינוי : 1- החנייה תהיה בתחום המגרש והגישה תהיה מזכות הנאה עפ"י תכנית המאושרת מס' ג/20172 2- תותר זכות הנאה לרכב עבור מגרשים 001-003 עפ"י תכנית מאושרת מס' ג/20172, והיא מעבר לרכב ולהולכי רגל ולתשתיות, ואסור בניה בתחום זכת הנאה. 3- ניתן לשנות את מפלס 0.00 של המבנה עד +0.50 - ס"מ.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון, וחנייה.
4.2.2	הוראות אדריכלות א אסורה כל בניה בתחום הדרך



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)		תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)				
			גודל מגרש כללי	מעל הכניסה הקובעת					ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	אחורי	קדמי	
				עיקרי									שרות
מגורים ב'	1	669	80	40	30	4 (1)	13 (2)	4	3	3	3	3	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תא שטח עפ"י תצ"ר 669 מ"ר)

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) יחידת דיור אחד מעל השניה בהתאם לתכנית הבינוי המוצעת.

(2) גובה המבנה יימדד מ 0.00 שנקבע בתכנית הבינוי ..

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
<p>6.2</p>	<p>חשמל</p> <p>חשמל:</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה? תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, בכל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות את תחנות ההשנאה במדווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להל</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- ככל אוירי מבודד (כא"מ). 2 מ' ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו. ---- 20.00 מ' ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל י. ארון רשת 1 מ' יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את</p>



<p>חשמל</p>	<p>6.2</p>
<p>קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פתוח מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עמודים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.3</p>
<p>מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית החיבור לרשת יהיה בתאום משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור במגרש יותרו לפחות 15% פנוי מול ביוב : תנאי למתן היתר בניה יהיה חיבור המבנה למערכת הביוב המרכזית הפעילה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך</p>	
<p>ניהול מי נגר</p>	<p>6.4</p>
<p>העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיועדים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד בשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגורים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבובים וחדירים.</p>	
<p>פסולת בניין</p>	<p>6.5</p>
<p>סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p>פיקוד העורף</p>	<p>6.6</p>
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או ממי"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	

6.7 תנאים למתן היתרי בניה	
<p>תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות נמוסמכות לכך</p> <p>תנאי להיתר בניה הגשת בקשה להיתר הכוללת את מיצוי כל זכויות הבניה ומספר ויחיד במגרש,</p> <p>יקבע תנאי כי סטייה מהוראות זו תהווה סטייה ניכרת עפ"י סעיף 192(1) בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית) התשס"ב - 2002.</p>	



6.8 היטל השבחה	
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלילית לחוק</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	

6.9 הפקעות לצרכי ציבור	
<p>הפקעות:</p> <p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>	

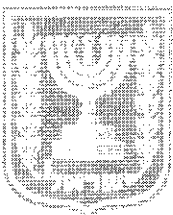


7. ביצוע התכנית


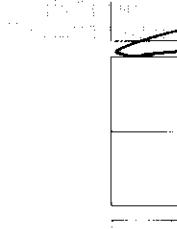

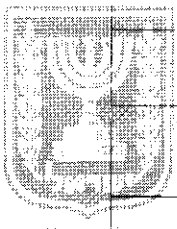

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

זמן מימוש התכנית לביצוע תכנית זו - 5 שנים



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: מרואן ביבאר שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 7.7.16 חתימה:	
יזם	שם: מרואן ביבאר שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 7.7.16 חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	סוג: בבעלות מדינה תאריך: חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: מודהש ביבאר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: מרואן ביבאר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: 7.7.16 חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: סאלח ביבאר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: סלאח ביבאר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: ביבר ביבר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: דוחי ביבר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: 8/10/16 חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: דוחי כמאל ביבר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: 8/10/16 חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: וספי ביבר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים תאריך: חתימה:	

<p>תאריך: 8.7.16 כ"ב אלול כ"ב אלול</p>	<p>שם: לוטפי ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 8/7/16 חתימה:</p>	<p>שם: לטיף ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 8/7/16 חתימה:</p>	<p>שם: לטף ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 7.7.16 חתימה:</p>	<p>שם: סברי ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 7.7.16 חתימה:</p>	<p>שם: עלי ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 2/7/16 חתימה:</p>	<p>שם: עמיד ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 11.7.16 חתימה:</p>	<p>שם: רוחי כמאל ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 7.7.16 חתימה:</p>	<p>שם: ריזק ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 7/7/16 חתימה:</p>	<p>שם: רסמיה ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 7/7/16 חתימה:</p>	<p>שם: שריף ביבר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 7/7/16 חתימה:</p>	<p>שם: ואאל עבאס שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 7/7/16 חתימה:</p>	<p>שם: טליע סלמאן עבאס שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

	שם: נסים עבאס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 7.7.16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	חתימה: 			
	שם: סלים עבאס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 7.7.16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	חתימה: 			
	שם: סלמאן עבאס עבאס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 01/07/16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:			
	שם: סעיד מוחמד חוסין עבאס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	חתימה: 			
	שם: עטעוט חוסין עבאס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 7.7.16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	חתימה: 			
	שם: יוסף עטעוט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 7.7.16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	חתימה: 			
	שם: סמאח מולה שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 22.6.16 חתימה:	עורך התכנית
	חתימה:			

סמאח מולה
 מהנדסת אדריכלות
 ת.ר. 123136