

70003015133-1

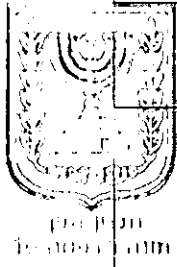
תכנית מס': 254-0291492 - שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא"ת אלון תבור לא"ת עפולה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0291492

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא"ת אלון תבור לא"ת עפולה



משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
מחוז
2015-10-1 צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים, הגליל המזרחי, עפולה
סוג תכנית נצרת עילית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
תוק משק חגו הטבעי, התשס"ב - 2002
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז צפון
בישיבתה מס' 2015003 מיום 26.7.15
אשרה את תכנית העבודה ל
ת.ס. 11
תאריך תכנית מס'
יו"ר הוועדה המחוזית מתכנן חמ"ר

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הצפון



דברי הסבר לתכנית

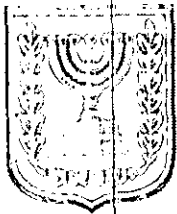
חברת סופר אנג'י חדרה קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 בר) באזור חדרה והעמקים מחודש אפריל 2013. רשת החלוקה תתחבר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "אלון תבור הרחבה" שאושרה לאחרונה לפי תוכנית ג/21137. המערכת תספק גז לצרכנים בעמק יזרעאל.

מקטע זה של רצועת התשתיות עובר לאורך ובמקביל לרצועת הגז שאושרה בתמ"א 37 ב ובתוך קווי הבניין שמתווה תמ"א. בכניסה לאזור התעשייה עפולה, מתפצל הקו ופונה מזרחה לעבר אזור התעשייה. הקו חוצה שטח פתוח ואז מתחבר לדרך סטטוטורית. אורך התוואי הינו כ-9,000 מטר. קוטר צינור הגז ינוע בין 250 מ"מ ל 110 מ"מ. לחץ מקסימלי 7 בר.

מטרת התוכנית לספק גז טבעי לצרכני הגז הנמצאים באזור התעשייה עפולה, בין הצרכנים המפעלים הבאים: בית החולים העמק, מכבסת תל בר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא"ת אלון תבור לא"ת עפולה

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

254-0291492 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

357.579 דונם

1.3 מהדורות שלב הגשה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית



לפי סעיף בחוק תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים, הגליל המזרחי, עפולה

232230 קואורדינאטה X

727200 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מתחנת הגז שבאזור תעשייה אלון תבור עד אזור תעשייה עפולה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16713	מוסדר	חלק		3, 9, 11-13, 19-21, 29-30, 33, 47
16724	מוסדר	חלק	54	1, 3, 18-21, 23-26, 48-53, 55-57
16725	מוסדר	חלק		1, 4-10, 60
16726	מוסדר	חלק		71, 74-75
16727	מוסדר	חלק		43, 46-48, 52-53, 56-63, 65, 98
16773	מוסדר	חלק		3-4, 9
16779	מוסדר	חלק		6, 11
16835	מוסדר	חלק		28
16836	מוסדר	חלק		4-21, 23, 25-30
16984	מוסדר	חלק		2-4
16985	מוסדר	חלק		6
17021	מוסדר	חלק		20, 23, 25
17022	מוסדר	חלק		20, 24-25
17024	מוסדר	חלק		7, 12
17081	מוסדר	חלק		2, 9-11, 24, 27-32
17082	מוסדר	חלק		14, 16, 18, 20, 24
17204	מוסדר	חלק		1
17206	מוסדר	חלק		1, 4, 10-14, 34-35, 40
17785	מוסדר	חלק		132

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



מכון תמ"מ
מנהל תכנון ופיקוח

הגלבוש



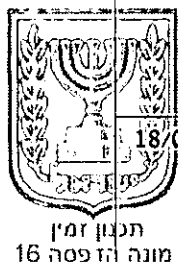
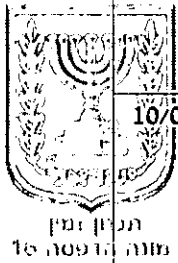
מכון תמ"מ
מנהל תכנון ופיקוח



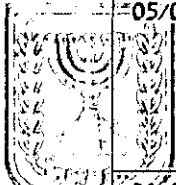
מכון תמ"מ
מנהל תכנון ופיקוח

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 10 /ב/ 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10 /ב/ 9. הוראות תכנית תמא/ 10 /ב/ 9 תחולנה על תכנית זו.	5157	1426	10/02/2003
תמא/ 37 /ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /ב. הוראות תכנית תמא/ 37 /ב תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
ג/ 12567	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12567. הוראות תכנית ג/ 12567 תחולנה על תכנית זו.	5379	2026	15/03/2005
ג/ 2176	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 2176. הוראות תכנית ג/ 2176 תחולנה על תכנית זו.	2385	391	17/11/1977
ג/ 3984	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 3984. הוראות תכנית ג/ 3984 תחולנה על תכנית זו.	2797	1416	25/03/1982
ג/ 4159	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4159. הוראות תכנית ג/ 4159 תחולנה על תכנית זו.	1111	111	26/10/1989
ג/ 7346	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 7346. הוראות תכנית ג/ 7346 תחולנה על תכנית זו.	4706	963	01/12/1998
ג/ 11335	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11335. הוראות תכנית ג/ 11335 תחולנה על תכנית זו.	5397	2682	18/05/2005
ג/ 12003	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12003. הוראות תכנית ג/ 12003 תחולנה על תכנית זו.	5205	3432	10/07/2003



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 13259	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13259. הוראות תכנית ג/ 13259 תחולנה על תכנית זו.	5177	2190	05/05/2003
ג/ 13445	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13445. הוראות תכנית ג/ 13445 תחולנה על תכנית זו.	6098	3444	21/06/2010
ג/ 17000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 17000. הוראות תכנית ג/ 17000 תחולנה על תכנית זו.	6560	3231	07/03/2013
ג/ 18445	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18445. הוראות תכנית ג/ 18445 תחולנה על תכנית זו.	6566	3735	20/03/2013
ג/ 298	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 298. הוראות תכנית ג/ 298 תחולנה על תכנית זו.	0		20/11/1958
ג/ 6221	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 6221. הוראות תכנית ג/ 6221 תחולנה על תכנית זו.	4239	4665	11/08/1994
ג/ 9212	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9212. הוראות תכנית ג/ 9212 תחולנה על תכנית זו.	4853	2605	09/02/2000
משצ/ 19	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 19. הוראות תכנית משצ/ 19 תחולנה על תכנית זו.	3584		25/08/1988
משצ/ 34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 34. הוראות תכנית משצ/ 34 תחולנה על תכנית זו.	3573	2918	27/07/1988
ג/ במ/ 287	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ במ/ 287. הוראות תכנית ג/ במ/ 287 תחולנה על תכנית זו.	4312	3679	11/06/1995



תכנית זמין
מונה הדפסה 16



תכנית זמין
מונה הדפסה 16



תכנית זמין
מונה הדפסה 16

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ במ/ 56	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ במ/ 56. הוראות תכנית ג/ במ/ 56 תחולנה על תכנית זו.	4045	9	01/10/1992
ג/ בת/ 196	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ בת/ 196. הוראות תכנית ג/ בת/ 196 תחולנה על תכנית זו.	4319	4059	13/07/1995



מנהל המים והחשמל
מדינת ישראל



תנוון זמין
מונה הדפסה 16

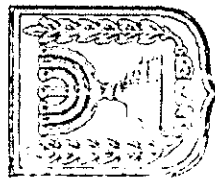


תננון זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
בהוראות התכנית				טאובר איל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות 1-6			טאובר איל			1:1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח ערכי טבע ונוף	30/04/2015		דוד מנינגר	30/04/2015	26		מנחה	סביבה ונוף
לא	גיליון 1/6 גליון: 1	25/08/2015		טאובר איל	25/08/2015		1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 2/6 גליון: 1	25/08/2015		טאובר איל	25/08/2015		1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 3/6 גליון: 1	25/08/2015		טאובר איל	25/08/2015		1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 4/6 גליון: 1	25/08/2015		טאובר איל	25/08/2015		1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 5/6 גליון: 1	25/08/2015		טאובר איל	25/08/2015		1:1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 6/6 גליון: 1	25/08/2015		טאובר איל	25/08/2015		1:1250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמני
מונה ידפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנכ"ל	פרטי	נתן גלבע		סופר אנגי חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-8308249	09-9516148	nati@super ng co.il		

תקן ז"ב
מונה הדפס 16

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, נתן גלבע		סופר אנגי חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-8308249	09-9516148	nati@supemg.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

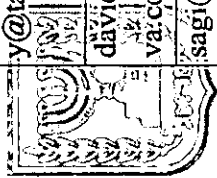
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		02-5456054	03-9533333	

תקן ז"ב
מונה הדפס 6

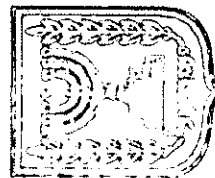
(1) כתובת: רח' חרמון 2 מלון פלאזה קומות
ת.ד. 580 נצרת עילית 1766401.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	טאובר איל	8953255	TMNG	אור יהודה	כיכר איינשטיין אריק	5	03-6924414	03-6924488	Tauber- y@tahal.com
מתכנן סביבתי	יועץ סביבתי	דוד מנינגר		גאז טבע	עומר	עומרים	9	08-6909305	08-6909310	david@geote va.co.il
מודד מוסמך	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה	טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580377	04-8580377	sagi@hetz- hazafon.co.il



מנהל תכנון
הדפסה 5



תכנון
מנהל הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) התשנ"ט 1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	מפת AS MADE לכל מתקני הגז ברשת החלוקה אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות תת קרקעיות, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז - 2006

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התווית רצועה למערכת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ותוואי צנרת תת קרקעית מתחנת הגז אלון תבור ועד אזור התעשייה עפולה כולל באורך של כ 9,300 מ'.

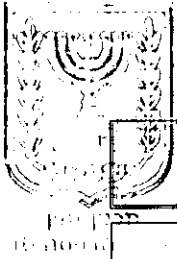
2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 2.2.6 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.7 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.8 קביעת הוראות גמישות בתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

357.579

שטח התכנית בדונם



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד	
101	מגבלות בניה ופיתוח	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים



מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	352,923.93	100
סה"כ	352,923.93	100



4. יעודי קרקע ושימושים

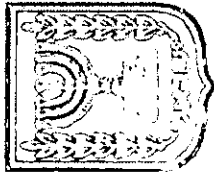
4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם השימושים, יעודי בקרקע, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת קרקעיות' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p> <p>ג. לא תחול מגבלת בניה כלשהי מעבר לגבול בתכנית.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>2. מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים והמבנים המותרים ע"פ תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר בנייה.</p> <p>3. תשתית רשת החלוקה - צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ 10 מטר מעצים תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ' ומרחק של 2 מ' לכל צד.</p> <p>4. בתחום מגבלות בניה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>5. לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', אלא לאחר תיאום עם בעל הרישיון ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי.</p> <p>6. עד להפעלת מערכת החלוקה בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תוכנית זו, לא תופקד כל תוכנית ולא יינתן כל היתר בניה ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכדומה אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>7. בתחום רצועת הדרך יוטמן קו הגז בעומק 2 מ' לפחות.</p>



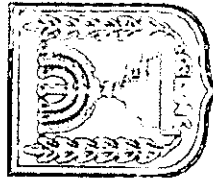
הנהלת תכנון ומבן
מונה הדפסה 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



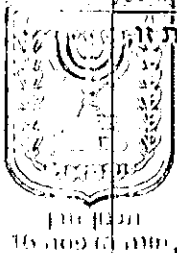
מזכה ירושלים
תכנית מס' 16



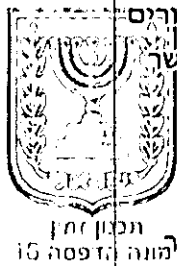
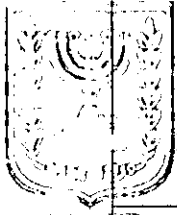
מזכה ירושלים
תכנית מס' 16

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:</p> <p>(1) הגשת בקשה למתן היתר בנייה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי) התשס"ג, 2003.</p> <p>(2) הגשת נספח עבודה, בו יציגו: אתר העבודה, אופן הקמת מערכת החלוקה, האמצעים לצמצום מפגעים ופגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה, דרכי הגישה, שטחי ההתארגנות של הקבלן המבצע, שטחי האחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה, התייחסות לאופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת הרשת ואופן פינוי עודפי החומר החפור. כמו כן יכלול הנספח הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף, הנחיות לשיקום, הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>(3) קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתכניות ההנדסיות המחויבות לפי סעיף 24 לחוק משק הגז וסעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט, 1989.</p> <p>(4) תיאום הבקשה להיתר עם כל בעלי התשתיות בתחום הבקשה להיתר כגון: החברה הלאומית לדרכים בע"מ, הרשות המקומית, חח"י, חב' מקורות, נתיבי הגז לישראל, בזק, חברות הכבלים, הועדה המקומית לתכנון ובנייה וכו'.</p> <p>(5) תנאי למתן היתר בנייה בתחום תוואי הגז הטבעי בלחץ גבוה הוא אישור רשות הגז הטבעי ותאום עם בעל רישיון מערכת ההולכה בלחץ גבוה.</p> <p>(6) עבודות בתחום תוואי הגז הטבעי בלחץ גבוה יעשו לאחר תאום הנדסי וקבלת היתר חפירה מבעל הרישיון מערכת ההולכה בלחץ גבוה.</p> <p>(7) תנאי למתן היתר בניה לצנרת הגז יהיה תאום ואשור חברת החשמל בנוגע לשמירת מרחקי הבטיחות הנדרשים בין צנרת הגז ותשתיות החשמל</p> <p>(8) בחציית נחלים קו הגז יועמק בהתאם לדרישות רשות הניקוז.</p> <p>(9) תנאי להיתר במעבר בסמיכות לנחלים יהיה אישור רשות הניקוז.</p> <p>(10) לנספח העבודה יצורף מסמך שיקום נופי בתחום תוכנית העבודה. אשר יכלול התייחסות בין היתר לנושאים הבאים:</p> <p>א. מיפוי ותיאור כלל ערכי הטבע והנוף לשימור/שיקום.</p> <p>ב. סימון הערכים ע"ג תוכנית.</p> <p>ג. מתן הנחיות נופיות לשימור/שיקום.</p> <p>ד. קביעת חתך נופי במהלך העבודה לשימור ושיקום.</p> <p>ה. קביעת חתכים נופיים לשיקום סופי של השטח.</p>
6.2	תנאים למתן תעודת גמר
	<p>בסיום הנחת רשת החלוקה על בעל הרישיון להגיש לרשות הרישוי לגז טבעי, נתיבי הגז לישראל, לרשות הגז הטבעי ולועדה המקומית הרלוונטית מפת עדות (As Made).</p>
6.3	גמישות לתכנית
	<p>1) בהיתר הבניה ניתן יהיה להיתר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות, תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח ובכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>(2) סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p>



<p>6.3 גמישות לתכנית</p>	<p>6.3</p>
<p>(3) סטייה בתחום רצועת הגז הטבעי על פי תמ"א 37/ב תתואם מול בעל רישיון ההולכה. (3) אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, ולרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי. (4) גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p>	
<p>6.4 הוראות בדבר ביסוס</p>	<p>6.4</p>
<p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות.</p>	
<p>6.5 סביבה ונוף</p>	<p>6.5</p>
<p>6.5.1 הנחיות לשיקום נופי וסביבתי</p> <p>(1) על פי המלצות מסמך השיקום הנופי, עבודות שיקום נקודתיות שיאותרו כחיוניות וחשובות, לאחר סיום הקו ותכנון מפורט, יעשו כעבודות הראשונות לשיקום.</p> <p>(2) במידה של עבודות החורגות מתוואי הדרך הקיימת, בגמר עבודת הסדרת הקרקע ובתאום עם המפקח, יעשה תיחוח ושידוד של השטח למניעת הידוק וליצירת בסיס לזריעה ושיקום.</p> <p>(3) שזרוע צמחי הבר בעזרת הזרעים שנאספו ונשמרו. אופן השזרוע והרכבי התערובות יעשו לפי הנחיית רשות הטבע והגנים.</p> <p>(4) שיקום אתרי העבודה וההתארגנות ופינוי עודפי החומר - לפי הנחיות מפורטות.</p> <p>(5) שיקום הדרכים הקיימות שהיו בשימוש, טשטוש העבודות וסילוק חומרי עבודה באם נשאר בשטח הדרכים.</p> <p>(6) פירוק כלל הגדרות בגבולות העבודה אשר הותקנו לצורך שמירה על ערכי טבע.</p> <p>(7) גדרות קיימות שיפורקו, ישמרו באתר ההתארגנות עד להתקנה מחדש. יש לדאוג להחלפת הגדרות שיפגעו.</p> <p>6.5.2 הנחיות לביצוע עבודות עפר וחפירות</p> <p>(1) מינים פולשים ניתן יהיה לסלק מן השטח בהתאם להנחית רטי"ג. פינוי הצומח ייעשה בצורה מכנית בלבד ללא כל שימוש בחומרים כימיים.</p> <p>(2) במידה ובע"ח מכל סוג שהוא או אתרי קינון/מאורות פעילות של בעלי חיים ימצאו בתעלות החפירה או בסביבת העבודה יועבר דיווח מידי לפקח רשות הטבע והגנים.</p> <p>אין לפגוע בחיות בר מכל סוג, כולל נחשים.</p> <p>(3) כל גידור שיעשה בצמוד לרצועת העבודה יהיה מפלסטיק, ללא כל שימוש בתיל. החורים בגדר יהיו בגודל 1X1 מ' או לחלופין סרטי סימון ברורים בגובה 40 ס"מ מעל הקרקע המאפשר מעבר של בעלי חיים גדולים.</p> <p>(4) תנאי להיתר בנייה יהיה עריכת מאזן חומר חפור ומילוי.</p> <p>(5) ככל הניתן למילוי התעלות, יעשה שימוש בחומר החפור.</p> <p>(6) במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדין.</p> <p>(7) במידה ויבוא חומר יבוא כמו כורכר או חומר מחצבה לטובת שיפור דרך או שימוש דומה יפונו עודפי חומר זה ובמקומו תפוזר שכבת הקרקע העליונה. בכל מקרה לא יושארו בשטח.</p> <p>(8) בתום כל יום עבודה יושארו לפחות 2 תלוליות עפר במרחק מינמלי של 300 מ' בתעלת הצינור בשיפוע 1:2, על מנת לאפשר לחיות הבר שנפלו לתעלה, לצאת החוצה.</p>	



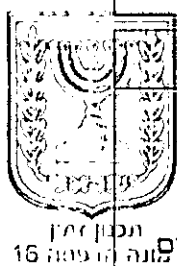
6.6	עתיקות
	<p>(1) כלל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ל"ח-1978.</p> <p>(2) במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התש"ל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי הזים ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>(3) יהיה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי שסמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>(4) במידה ויידרשו על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה) יבצע הזים במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>



6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>(1) קבלת אישור פקיד היערות על כלל העצים המוצעים להעתקה ו/או כריתה בהתאם לנספח עצים בוגרים עפ"י סעיף 83 לחוק התכנון והבניה אשר יוכן כחלק מתכנית עבודה לשלב היתר בניה.</p> <p>(2) בשלב התכנון המפורט לביצוע, יתבצע סקר מפורט על פי הנחיות פקיד היערות ובהתאם להוראות סעיף 83 לחוק התכנון והבניה לצורך איתור וסימון כלל העצים הבוגרים בתחום התכנית וקבלת היתר לכריתה והעתקה.</p> <p>(3) העתקת העצים תתבצע, בתיאום עם קק"ל, ועל פי הנחיות אגרונום ותבוצע, ככל הניתן, בעונה המתאימה לכל מין עץ. העצים יועתקו לאזורים סמוכים ככל האפשר למקום גידולם המקורי בהם מתקיים בית הגידול הטבעי ולא צפויה פגיעה עתידית משימושי וייעודי קרקע מתוכננים.</p> <p>(4) לשלב הביצוע יוכן נספח מפורט להעתקת עצים, הכולל הנחיות פרטניות לביצוע, שלביות, הגדרת אזורים להעתקה והנחיות למעקב אחר היקלטות בשטח.</p> <p>(5) עצים שיוגדרו לשימור במרחק מינימלי של 1.5-2.0 מ' מציר הקו, יסומנו בשטח.</p> <p>(6) עצים לשימור ששורשיהם יהיו פחות מ-5 מטרים מהצינור יטופלו בשיטת מגביל השורשים.</p> <p>(7) לפני פעולות השיקום תונח יריעת מגביל שורשים במרחק מינימלי של 0.6 מ' מהגזע בעומק של 2.0 מ' לפחות. אופן ההנחה- לפי מפרט היצרן.</p>

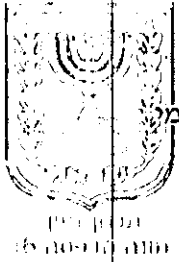


6.8	פסולת בניין
	<p>1 לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>2 עודפי עפר יפזרו לאתר מורשה. עותק מתעודת פינוי וקליטה לאתר מורשה יועבר לממונה מטעם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3 פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים וצפויה בתדירות סביאה לאתר מורשה.</p> <p>4 עם גמר העבודות, בכל מקטע תבוצע סריקה לוודוא ניקיון השטח.</p>

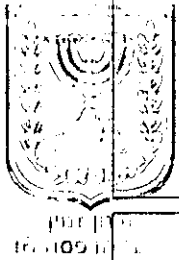


6.9	תנאי להפעלה
	<p>1. תנאי לביצוע מבחני קבלה: אישור בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. אישור זה יוגש לרשות הגז הטבעי</p>

תנאי להפעלה	6.9
<p>במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית ההפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>4. אישור הוועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>5. אישור הוועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון הקו.</p> <p>6. אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p>	

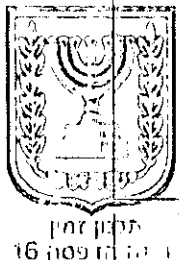


תשתיות	6.10
<p>(1) בתחום הדרכים לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם בעלי התשתיות.</p> <p>(2) תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבה לכבלי חשמל, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת או חברת החשמל לישראל.</p> <p>(3) ביצוע עבודות בתחום קוי ההולכה, לרבות חפירה, קידוח, דחיקה, יהיה בתאום עם בעל רישיון ההולכה.</p> <p>(4) בחציית כביש הכניסה לאלון תבור ימוגן הקו לנסיעת כלי רכב במשקל של 110 טון.</p> <p>(5) בחציית דרכי עפר בשימוש צה"ל ימוגן הקו לנסיעת כלי רכב במשקל של 70 טון.</p> <p>(6) יותרו עבודות תחזוקה/חירום ברצועת תשתיות בתיאום עם זכ"ן החלוקה.</p> <p>(7) עד שלב הטמנת הצנרת תהיה הרשות המקומית רשאית לבצע עבודות תחזוקה שוטפות בקווים הקיימים ללא אישור בעל הרישיון, זאת למעט הנחת תשתית חדשה.</p>	



דרכים	6.11
<p>הנחיות לדרכי גישה :</p> <p>(1). דרכי הגישה יהיו דרכים קיימות.</p> <p>(2). חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p>	

שילוט וסימון	6.12
<p>(1) צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>(2) צנרת הגז המוטמנת בשטח בנוי תסומן באופן הבא:</p> <p>מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בעת חירום.</p>	



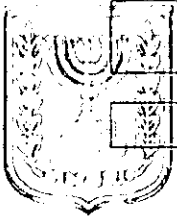
צמצום מגבלות	6.13
<p>ככול שיעלה הצורך, יגיש בעל ההיתר לאישור רשות הרישוי, בהתייעצות עם רשות הגז הטבעי, תכנית לצמצום תחום מגבלות בניה על רקע מפת עדות.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-3 שנים מממועד עלייה לקרקע



משרד הסביבה והגנת הטבע



משרד הסביבה והגנת הטבע



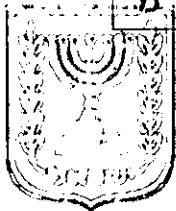
משרד הסביבה והגנת הטבע

8. חתימות

<p>תאריך: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ ח.פ. 514820869</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: נתן גלבוע שם ומספר תאגיד: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ ח.פ. 514820869</p>	<p>סוג: בעל זיכיון</p>	<p>שם: נתן גלבוע שם ומספר תאגיד: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869</p>	<p>יזם</p>
<p>תאריך:</p>	<p>סוג: בבעלות מדינה</p>	<p>שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 1</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 14.10.2015</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם ומספר תאגיד: טאובר איל TMNG</p>	<p>עורך התכנית</p>



תכנון זמין
 מונה 16



תכנון זמין
 מונה 16



תכנון זמין
 מונה 16