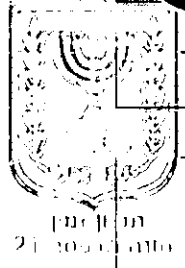


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0311365

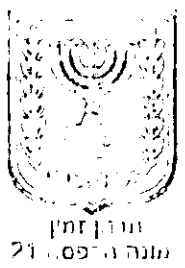
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא"ת עפולה לקיבוץ שריד



משרד הפנים
מצפון צפון ועדה מחוזית
21.10.2015
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא"ת עפולה לקיבוץ שריד

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז צפון
בישיבתה מס' 2015/52 מיום 2015.15
אשרה את תכנית העבודה ל
12.8.15
תאריך: _____
מס' תכנית מס': _____
מס' תכנית מס': _____
יו"ר הוועדה המחוזית

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הצפון



דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנ.גיי חדרה קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 בר) באזור חדרה והעמקים מחודש אפריל 2013. רשת החלוקה תתחבר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "אלון תבור הרחבה" שאושרה על פי תוכנית ג/21137. המערכת תספק גז לצרכנים בעמק יזרעאל.

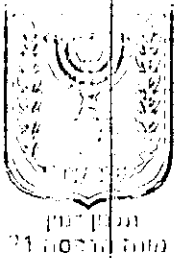
מקטע זה של רצועת התשתיות עובר לאורך ובמקביל לרצועת הגז שאושרה בתמ"א 37 ב' ובתמ"א 37 ב' 6 ובתוך קווי הבניין שמתווה בתמ"אות אלו, למעט מקטע קטן של הקו בין מסילת הברזל לאזור התעשייה "שגיא 2000" בו קו הגז עובר במקביל לכביש קיים.

התוואי מתחיל מאזור התעשייה הצפוני של עפולה, בסמוך ולאורך לכביש 65, חוצה את כביש 60 וממשיך מערבה לאורך מסילת רכבת העמק ומשם צפונה לאזור התעשייה שריד 2000, חוצה אותו עד לקיבוץ שריד שם מצוי צרכן-גמל שריד. אורך התוואי הינו כ-13.5 ק"מ.

קוטר צינור הגז ינוע בין 250 מ"מ ל 65 מ"מ, הצינור יהיה מסוג HDPE לחץ מקסימלי 7 בר.

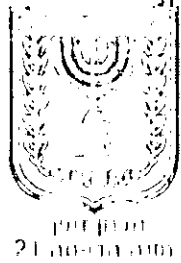
מטרת התוכנית לספק גז טבעי לצרכני הגז הנמצאים באזור שריד ולאחר מכן התוואי ימשיך לצרכנים באזור מגדל העמק.

אורך הצנרת כ- 13.5 ק"מ



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא"ת עפולה לקיבוץ שריד

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

254-0311365 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

399.459 דונם

1.3 מהדורות שלב הגשה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק



היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עפולה, יזרעאלים

223694 קואורדינאטה X

726013 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מאזור תעשייה עפולה ועד לקיבוץ שריד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16694	מוסדר	חלק		2, 13, 17-18
16713	מוסדר	חלק		3-8, 10-11, 14-16, 37-44
16715	מוסדר	חלק		20, 23-25
16719	מוסדר	חלק		12-15, 24, 31-32
16720	מוסדר	חלק		6-7
16721	מוסדר	חלק		2, 5, 8, 11, 14, 17, 19-20, 32-38
16731	מוסדר	חלק		1, 3, 33
16732	מוסדר	חלק		1, 3-6, 8
16733	מוסדר	חלק		2, 16-18, 33, 35
16734	מוסדר	חלק		12-15, 27-28, 30-33, 35, 40-41
16735	מוסדר	חלק		12, 18, 21, 24-26, 31-34, 37-38, 54-55
16736	מוסדר	חלק		7, 19-20, 25, 30-31, 43-45, 49
16737	מוסדר	חלק		1, 16-20, 24-25
16749	מוסדר	חלק		44-45
16755	מוסדר	חלק		1-6, 8-9, 20
17286	מוסדר	חלק	26	4, 21-22, 25, 28
17289	מוסדר	חלק	5	2, 4, 6-7, 20, 25
17413	מוסדר	חלק		2, 5, 13, 17, 25, 29, 33, 35, 37, 41, 49-52

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17414	מוסדר	חלק		36, 40, 44-45, 56, 59, 61-62, 69, 75
17458	מוסדר	חלק		16-17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

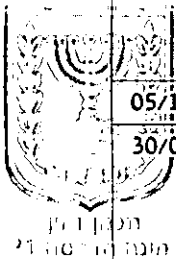
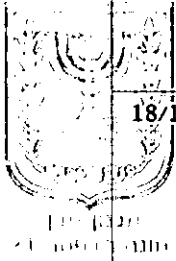
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

הגלבוש



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

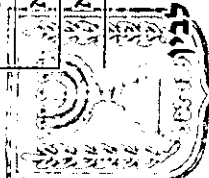
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 37 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
תמא/ 37 / ב / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 1. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 1 תחולנה על תכנית זו.	5734	410	05/11/2007
תמא/ 37 / ב / 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 6. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו.	6512	1514	11/12/2012
תתל / 2 / 6 / 13	כפיפות		5587		05/10/2006
תממ / 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ / 2 / 9. הוראות תכנית תממ / 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג / 12407	כפיפות		5562	4527	02/08/2006
ג / 12567	כפיפות		5379	2026	15/03/2005
ג / 2765	כפיפות		2842	2647	12/08/1982
ג / 7346	כפיפות		4706	963	01/12/1998
ג / 9996	כפיפות		4829	1554	06/12/1999
ג / 11364	כפיפות		5284	2397	22/03/2004
ג / 8460	כפיפות		4492	2218	16/02/1997
משצ / 95	כפיפות		5040		20/12/2001
עפ / מק / 302 / 1	כפיפות		4469		19/12/1996



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				רינת תורגימן				בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250			רינת תורגימן			תשריט מצב מוצע גליונות: 9-1	כן
סביבה ונוף	מנחה		23	30/04/2015	דוד מינינגר		30/04/2015	סקירת ערכי טבע ונוף	לא
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	מנחה	1:1000	1	05/08/2015	רינת תורגימן		05/08/2015	קומפליציית מגבלות גז לחץ גבוה/ נמוך	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		14/07/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	1/9 גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		26/07/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	2/9 גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		26/07/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	3/9 גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		26/07/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	4/9 גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		26/07/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	5/9 גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		26/07/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	6/9 גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		26/07/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	7/9 גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		26/07/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	8/9 גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250		17/08/2015	רינת תורגימן		06/09/2015	9/9 גליון: 1	לא

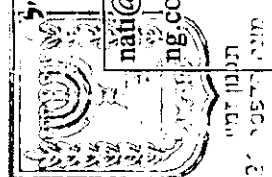
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המותרים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

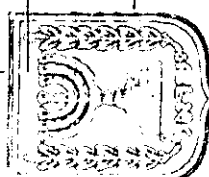
1.8.1 מניש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנכ"ל	פרטי	נתן גלבע		סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-8308249	09-9516148	nati@super ng.co.il



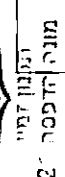
1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זכיון	בעל זכיון, נתן גלבע		סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-8308249	09-9516148	nati@supermg.co.il



1.8.3 בעלי עניין בקרקע

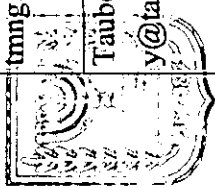
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			ישראל	נצרת עילית	(1)		02-5456054	03-9533333	



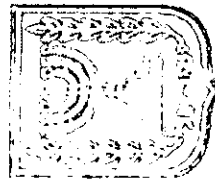
(1) כתובת: רח' חרמון 2 מלון פלאזה קומות
ת.ד. 580 נצרת עילית 1766401.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגוד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
tourgemanr@tmng.co.il	03-6924488	03-6924554	5	כיכר איינשטיין אריק	אור יהודה	TMNG		רנית תורגימן	עורך ראשי	מתכנתת ערים
Tauber-y@fahal.com	03-6924488	03-6924414	5	כיכר איינשטיין אריק	אור יהודה	TMNG	8953255	טאובר איל	מהנדס	מהנדס אזרחי
david@gcoteva.co.il	08-6909310	08-6909305	9	עומרים אריק	עומר	גאז טבע		דוד מיינגר	יועץ סביבתי	מתכנן סביבתי
sagi@hetz-hazafon.co.il	04-8580377	04-8580377	3	הסדנא	טירת כרמל	חץ הצפון מיפוי והנדסה	1070	שגיא שרייבר	מודד	מודד מוסמך



מנהל תכנית מס' 254-0311365



מנהל תכנית מס' 254-0311365

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשס"ט 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) התשנ"ט 1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	מפת AS MADE לכל מתקני הגז ברשת החלוקה אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות תת קרקעיות, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז. תוכנית העדות תכלול את השיקום הנופי.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז - 2006

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאזור התעשייה עפולה ועד קיבוץ שריד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעית לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק, המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 2.2.6 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.7 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.8 קביעת הוראות גמישות בתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	399.459
------------------	---------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

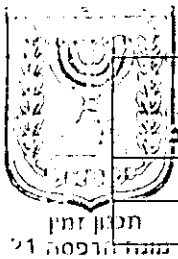
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	399,458.75	100
סה"כ	399,458.75	100

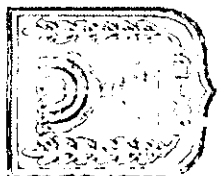


4. יעודי קרקע ושימושים

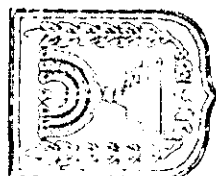
4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת קרקעיות' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, הפעלה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>2. מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים והמבנים המותרים ע"פ תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר בנייה.</p> <p>3. יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי .</p> <p>4. לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', אלא לאחר תאום עם בעל הרישיון ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי.</p> <p>5. עד להפעלת מערכת החלוקה תחול הוראת 4.1.2 (4) על כל תחום מגבלות בניה ופיתוח של תכנית זו. לאחר הפעלת המערכת תחול הוראת 4.1.2 (4) לעיל רק על תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי הנדרשות על פי צו הבטיחות ועל בסיס תכנית עדות (As Made) שתוגש כתנאי להפעלת מערכת החלוקה ותכלול את סימון תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי על פי אישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>סימון מהתשריט: תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. עד להפעלת מערכת החלוקה בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תכנית זו, לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ונתקני תשתית וכו' אלא לאחר תאום עם רשות הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתיעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לאחסנה והתארגנות.</p> <p>2. לאחר קבלת תכנית עדות (AS MADE), כתנאי להפעלת מערכת החלוקה, יחולו כל הוראות סעיף א' לעיל על תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי כפי שנדרש על פי צו הבטיחות. כל יתר הוראות החלות על תחום מגבלות בניה ופיתוח שאושרו בתכנית זו ימשיכו לחול למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה בתאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>4. עבודות תחזוקת שבר וחירום של הרכבת/חברת נתיבי ישראל/חברת כביש חוצה ישראל בתחום רצועת מסילת ברזל/רצועת הדרך החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר תהינה פטורות מתאום.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנית מס' 2
מונה הידפסה

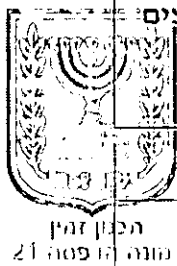
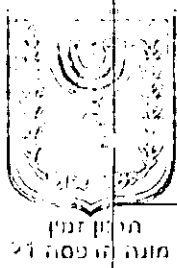


תכנית מס' 2
מונה הידפסה

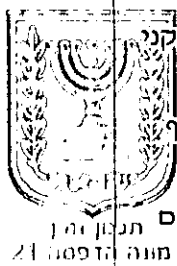
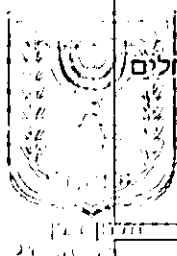
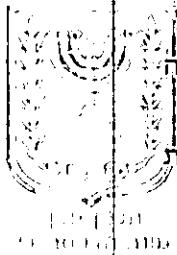
6. הוראות נוספות

<p>6.1 מתקנים ו/או שימושים זמניים</p> <p>הנחיות לאתרי ההתארגנות ושטחי אחסון</p> <p>(1) אתר ההתארגנות ושטח והאחסון ימוקם באזור מסומן ומוגדר בהיתר .</p> <p>(2) אין לבצע טיפולים מכניים בכלי צמ"ה בשטח ההתארגנות או בכל שטח אחר בתחום התכנית אלא במוסכים מורשים בלבד.</p> <p>(3) באתר ההתארגנות יוחזקו דרך קבע אמצעי ספיגה וספיחה למקרה של דליפת שמנים או תקלה מכנית הגורמת להזרמת סולר לקרקע. התקלה תדווח למשרד להגנת הסביבה.</p> <p>(4) כניסות ויציאות של כלי העבודה משטח התארגנות יגודרו ויסומנו.</p> <p>(5) תיאסר הבערת מדורות.</p> <p>(6) באתר התארגנות יוצבו מתקני אצירה לפסולת על פי קביעת הרשות המקומית שבתחומה נמצא האתר, ומיקומם יסומן בנספח העבודה.</p> <p>(7) בתום העבודות יפונה אתר ההתארגנות: יסולקו כל המבנים הזמניים, התשתיות הזמניות, הגדרות והשערים והשטח יוחזר למצבו המקורי טרם, התחלת העבודות. פסולת פירוקים אשר, תפונה מהאתר, תסולק לאתרים מוסדרים כדן.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 תנאים למתן תעודת גמר</p> <p>בסיום הנחת רשת החלוקה על בעל הרישיון להגיש תשריטי עדות המתארים את מיקומה המדויק של צנרת הגז לרשות הרישוי לגז טבעי, לרשות הגז הטבעי ולוועדה המקומית הרלוונטית .</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 גמישות לתכנית</p> <p>1) בהיתר הבניה ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות, תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח ובכפוף לאישור רשות הגז הטבעי .</p> <p>(2) סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>(3) אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, ולרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>(4) גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 הוראות בדבר ביסוס</p> <p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, ק"ל על פי תקן ישראלי ת"י 413 תקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה מיוני 1995, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 סביבה ונוף</p> <p>6.5.1 הנחיות לשיקום נופי וסביבתי</p> <p>(1) עבודות השיקום הנופי יבוצעו על פי הנספח הסביבתי נופי ובתאום מפקח באתר.</p> <p>(2) הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.</p> <p>(3) כל העבודות בנחלים, כולל תמיכת מדרונות וייצוב הקרקע, ייעשו בתאום ועל פי הנחיות רשות הניקוז.</p>	<p>6.5</p>

6.5	<p align="center">סביבה ונוף</p>
	<p>(4) ניטול וטיפול במינים פולשים ייעשה במהלך 3 שנים מסיום העבודות. (5) במידה ויהיה צורך, יש לקבל היתר לפגיעה במינים אדומים מרשות שמורות הטבע והגנים.</p> <p align="center">6.5.2 הנחיות לביצוע עבודות עפר וחפירות</p> <p>(1) מינים פולשים ניתן יהיה לסלק מן השטח בהתאם להנחית רטי"ג. פינוי הצומח ייעשה בצורה מכנית בלבד ללא כל שימוש בחומרים כימיים. (2) במידה ובע"ח מכל סוג שהוא או אתרי קינון/מאורות פעילות של בעלי חיים ימצאו בתעלות החפירה או בסביבת העבודה יועבר דיווח מידי לפקח רשות הטבע והגנים. אין לפגוע בחיות בר מכל סוג, כולל נחשים. (3) כל גידור שיעשה בצמוד לרצועת העבודה יהיה מפלסטיק, ללא כל שימוש בתיל. החורים בגדר יהיו בגודל 1X1 מ' או לחלופין סרטי סימון ברורים בגובה 40 ס"מ מעל הקרקע המאפשר מעבר של בעלי חיים גדולים. (4) תנאי להיתר בנייה יהיה עריכת מאזן חומר חפור וחומר למילוי. (5) ככל הניתן למילוי התעלות, יעשה שימוש בחומר החפור. (6) במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדין. (7) במידה ויבוא חומר יבוא כמו כורכר או חומר מחצבה לטובת שיפור דרך או שימוש דומה יפונו עודפי חומר זה ובמקומו תפוזר שכבת הקרקע העליונה. בכל מקרה לא יושארו בשטח</p>
6.6	<p align="center">עתיקות</p>
	<p>(1) כל העבודות יבוצעו בתאום עם רשות העתיקות (2) במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות (3) המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>
6.7	<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>
	<p>1. צינור הגז יונח בתוך תחום מסדרון תשתיות תת קרקעיות, ככל הניתן, כך שלא תיזרש כריתה של עצים בוגרים. 2. צינור יונח במרחק מינימלי של 2 מטר לכל צד מעצים. 3. לא ינתן היתר הכרוך בהעברה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. 4. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או בהעברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. 5. צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ'.</p>
6.8	<p align="center">פסולת בניין</p>
	<p>(1) לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. (2) עודפי עפר יפונו לאתר מורשה. (3) עד גמר העבודות, תבוצע סריקה לוודוא ניקיון השטח.</p>
6.9	<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>
	<p>היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון לפי תכנית זו, לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים: (1) הגשת בקשה למתן היתר בנייה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה</p>



6.9	תנאים למתן היתרי בניה
<p>(רישוי מתקני גז טבעי) התשס"ג, 2003.</p> <p>(2) הגשת נספח עבודה, בו יצוינו: אתר העבודה, אופן הקמת מערכת החלוקה, האמצעים לצמצום מפגעים ופגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה, דרכי הגישה, שטחי ההתארגנות של הקבלן המבצע, שטחי האחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה, התייחסות לאופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת הרשת ואופן פינוי עודפי החומר החפור. כמו כן יכלול הנספח הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף, הנחיות לשיקום, הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>(3) קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתכניות ההנדסיות המחויבות לפי סעיף 24 לחוק משק הגז וסעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט, 1989.</p> <p>(4) תיאום הבקשה להיתר עם כל בעלי התשתיות בתחום הבקשה להיתר כגון: החברה הלאומית לדרכים בע"מ, הרשות המקומית, חח"י, חב' מקורות, בזק, חברות הכבלים, הועדה המקומית לתכנון ובנייה וכו'.</p> <p>(5) נושאים נופיים - סביבתיים אשר יכללו בנספח העבודה:</p> <p>א. ניקוז פני הקרקע למניעת שטפונות.</p> <p>ב. ערוצי זרימה בנחלים מעל ולפני הקרקע ומתחתיה.</p> <p>ג. שחזור פני הקרקע והחזרתה במידת האפשר, למצבה המקורי.</p> <p>ד. שיקום הצומח, לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לסביבה המקומית.</p> <p>(6) בקשה להיתר הכוללת מעבר בגנים לאומיים, שמורות טבע ונוף, יערות ונטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22 ושמורות יער מוכרזות תואם עם רשות הטבע והגנים וקרן קיימת לישראל פי העניין.</p> <p>(7) תנאי להפעלת רשת החלוקה יהיה אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p>	
6.10	תנאי להפעלה
<p>1. תנאי לביצוע מבחני קבלה: אישור בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. אישור זה יוגש לרשות הגז הטבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי אחריות בניהם.</p> <p>4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המקויק של צינורות מתקני הגז.</p> <p>5. תכנית עדות של קו הגז שהונח בסמוך לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>8. אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p>	
6.11	תשתיות
<p>(1) בתחום הדרכים של אתר התעשייה לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם בעלי התשתיות.</p>	



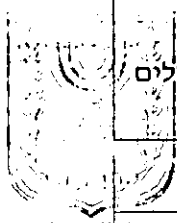
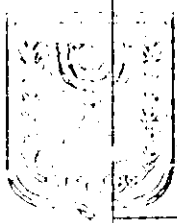
תשתיות	6.11
<p>(2) תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבה לכבלי חשמל, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת או חברת החשמל לישראל.</p> <p>(3) לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>(4) בתחום רצועת מסילת ברזל לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל.</p>	
שילוט וסימון	6.12
<p>(1) צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>(2) צנרת הגז המוטמנת בשטח בנוי תסומן באופן הבא:</p> <p>מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בעת חירום.</p>	
דרכים	6.13
<p>הנחיות לדרכי גישה:</p> <p>(1) דרכי הגישה יהיו דרכים קיימות.</p> <p>(2) חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p>	
צמצום מגבלות	6.14
<p>ככול שיעלה הצורך, יגיש בעל ההיתר לאישור רשות הרישוי, בהתייעצות עם רשות הגז הטבעי, תכנית לצמצום תחום מגבלות בנייה על רקע מפת עדות.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 36 חודשים ממועד אישורה



תחילת זמן
מועד הדפסה: 21

8. חתימות

תאריך: חתימה:	סוג: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869	שם: נתן גלבוע שם ומספר תאגיד: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869	מגיש התכנית
תאריך: חתימה:	סוג: בעל זיכיון	שם: נתן גלבוע שם ומספר תאגיד: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869	יזם
תאריך: חתימה:	סוג: בבעלות מדינה	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 1	בעל עניין בקרקע
תאריך: חתימה:	סוג: עורך ראשי	שם: רינת תורגימן שם ומספר תאגיד: TMNG	עורך התכנית

