

2000375987-9

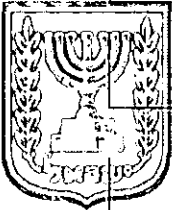
תכנית מס': 254-0351395 - שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מקיבוץ שריד למגדל העמק

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0351395

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מקיבוץ שריד למגדל העמק



תכנון זמין / מונה הדפסה 7

מינהל התכנון מחוז צפון
התק"ל

צפון 20-12-2015

מגדל העמק, יזרעאלים
תוכנית מס' 254-0351395
תכנית עבודה לרשת חלוקה
מס' תקנון גרסה

מחוז

מרחב תכנון מקומי

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין / מונה הדפסה 7

מינהל התכנון - מחוז צפון
תוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז צפון
בישיבתה מס' 205002 מיום 26.12.15

אישור את תמורת העבודה ל
254-0351395

למי גזים מס' _____ תאריך: _____
מתכנן המטרז / יו"ר הוועדה המחוזית

רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז הצפון



תכנון זמין / מונה הדפסה 7

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י חדרה קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 בר) באזור חדרה והעמקים מחודש אפריל 2013. רשת החלוקה תתחבר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז ישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "אלון תבור הרחבה" שאושרה על פי תוכנית ג/21137. המערכת תספק גז לצרכנים בעמק יזרעאל.



מקטע זה של רצועת התשתיות עובר לאורך ובמקביל לרצועת גז שאושרה בתמ"א 37 ב' 6 ונכנס לאזורי התעשייה מגדל דרום, מגדל צפון וכן ממשיך למאפיית אורנים אשר בקטעים אלו אין לאורך התוואי רצועת גז בלחץ גבוה מאושרת.

התוואי מתחיל מזרחית לקיבוץ שריד, בו התוואי חוצה את כביש 73 וממשיך מערבה לאורך דרך מסי 73 וצפונה עד לצומת נהלל ומשם מזרחה לאורך כביש 75 עד לאזור התעשייה הצפוני של מגדל העמק - רמת גבריאל. בנוסף, תוכנן זמין מכביש 75 התוואי עולה צפונה לאורך דרך עפר מזרחית לתמרה עד למאפיית אורנים בסמוך לכפר החורש. מונה הדפסה /

אורך התוואי הנו כ- 13.5 ק"מ. התוואי עובר במרחב תכנון יזאעלים ומגדל העמק.

קוטר צינור הגז ינוע בין 250 מ"מ ל 65 מ"מ, הצינור יהיה מסוג HDPE

לחץ מקסימלי 7 בר.

מטרת התכנית לספק גז טבעי לצרכני הגז הנמצאים באזור מגדל העמק כדוגמת סנפרוסט, PCB, וישי ומאפיית אורנים

אורך הצנרת כ- 13.5 ק"מ



תכנון זמין
מונה הדפסה /



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מקיבוץ שריד למגדל העמק

254-0351395

506.926 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית רשות רישוי לגז טבעי

לפי סעיף בחוק תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מגדל העמק, יזרעאלים

221928 קואורדינטה X

729940 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מקיבוץ שריד ועד מגדל העמק ומאפיית "אורנים" בכפר החורש

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגדל העמק - חלק מתחום הרשות
עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



הלכון זמין
מונה הדפסה /



הלכון זמין
מונה הדפסה /



תכנון זמין
מונה הדפסה /

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17183	מוסדר	חלק		30-37, 57
17189	מוסדר	חלק		6-11, 18, 24, 40-42, 44-46
17190	מוסדר	חלק		18-19, 34
17191	מוסדר	חלק		33-34, 36-37
17286	מוסדר	חלק		7, 10-11, 14, 22, 27-28
17288	מוסדר	חלק		9, 21, 28
17377	מוסדר	חלק		2, 7
17414	מוסדר	חלק		15, 25
17416	מוסדר	חלק	80-81	79, 83-84
17426	מוסדר	חלק		5, 7, 14, 16, 19, 29-30, 34-35, 37, 41, 43-45
17427	מוסדר	חלק		18, 23-27
17439	מוסדר	חלק	70	82
17458	מוסדר	חלק		1-7, 11, 23-26
17459	מוסדר	חלק	11	4, 9-10, 12-13, 15
17722	מוסדר	חלק		3, 11
17723	מוסדר	חלק	8	2-3, 5-7, 11-16, 19
17724	מוסדר	חלק		2-4, 6-8
17725	מוסדר	חלק		4, 6, 8
17726	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הו' פסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 37 / ב / 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 6. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו.	6512	1514	11/12/2012
ג/ 10685	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10685. הוראות תכנית ג/ 10685 תחולנה על תכנית זו.	4927	77	23/10/2000
ג/ 11703	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11703. הוראות תכנית ג/ 11703 תחולנה על תכנית זו.	5365	1504	08/02/2005
ג/ 12407	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12407. הוראות תכנית ג/ 12407 תחולנה על תכנית זו.	5562	4527	102/08/2006
ג/ 16973	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16973. הוראות תכנית ג/ 16973 תחולנה על תכנית זו.	6073	2414	24/03/2010
ג/ 2765	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 2765. הוראות תכנית ג/ 2765 תחולנה על תכנית זו.	2842	2647	12/08/1982
ג/ 4223	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4223. הוראות תכנית ג/ 4223 תחולנה על תכנית זו.	3123	343	16/11/1984
ג/ 5312	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 5312. הוראות תכנית ג/ 5312 תחולנה על תכנית זו.	4480	1648	16/01/1997
ג/ 14684	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 14684. הוראות תכנית ג/ 14684 תחולנה על תכנית זו.	5453	274	08/11/2005



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2596 ג/	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 2596. הוראות תכנית ג/ 2596 תחולנה על תכנית זו.	2449	2133	29/06/1978
7127 ג/	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 7127. הוראות תכנית ג/ 7127 תחולנה על תכנית זו.	4271	1125	01/01/1995
יז/ מק/ 09 /5312	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יז/ מק/ 09 /5312. הוראות תכנית יז/ מק/ 09 /5312 תחולנה על תכנית זו.	6913	787	09/11/2014
משצ/ 17	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 17. הוראות תכנית משצ/ 17 תחולנה על תכנית זו.	3561		24/05/1988
משצ/ 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 7. הוראות תכנית משצ/ 7 תחולנה על תכנית זו.	3591		09/11/1988



תכנון זמין
מונה הדפסה /



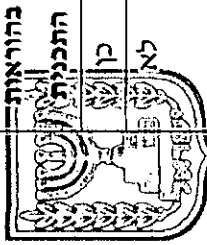
תכנון זמין
מונה הדפסה 7



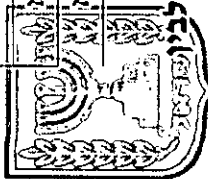
תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
בהוראות התכנית									
כן	תשריט מצב מוצע - הגדלה			טאובר איל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-8	גליון 1:		טאובר איל			1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	סקירת ערכי טבעי ונוף	25/08/2015		דוד מנינגר	25/08/2015	27	1: 1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		15/12/2015		טאובר איל	06/12/2015	9	1: 1	מנחה	סביבה ונוף
לא	גיליון 1/8 גליון: 1	15/12/2015		טאובר איל	17/08/2015		1: 1250	מנחה	מפת בעלויות
לא	גיליון 2/8 גליון: 1	10/12/2015		טאובר איל	25/08/2015		1: 1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 3/8 גליון: 1	10/12/2015		טאובר איל	25/08/2015		1: 1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 4/8	10/12/2015		טאובר איל	25/08/2015		1: 1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 5/8 גליון: 1	10/12/2015		טאובר איל	25/08/2015		1: 1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 6/8 גליון: 1	10/12/2015		טאובר איל	25/08/2015		1: 1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 7/8 גליון: 1	10/12/2015		טאובר איל	25/08/2015		1: 1250	מנחה	מצב מאושר
לא	גיליון 8/8 גליון: 1	10/12/2015		טאובר איל	25/08/2015		1: 1250	מנחה	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים המחייבים יגברו המשריטים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מוכ"ל	פרטי	נתן גלבע		סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-8308249	09-9516148	nati@super eng.co.il

תמונת זמין
מונה הדפסה 7

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, נתן גלבע		סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-8308249	09-9516148	nati@supereng.co.il

תמונת זמין
מונה הדפסה 7

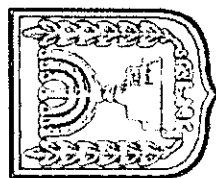
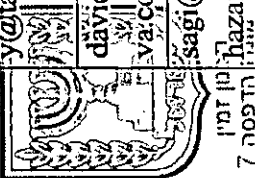
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		02-5456054	03-9533333	

(1) כתובת: רח' חרמון 2 מלון פלאזה קומות
ת.ד. 580 נצרת עילית 1766401.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצועי/ תואר
Tauber-y@tahal.com	03-6924488	03-6924414	5	כיכר אינשטיין אריק	אור יהודה	TMNG	8953255	טאובר איל	עורך ראשי	מהנדס אורחי
david@gcote va.co.il	08-6909310	08-6909305	9	עומרים עומר	עומר	גאו טבע		דוד מנינגר	יועץ סביבתי	מתכנן סביבתי
sagi@hetz-hazafon.co.il	04-8580377	04-8580377	3	הסדנא	טירת כרמל	חץ הצפון מיפוי והנדסה	1070	שגיא שרייבר	מודד	מודד מוסמך



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
הדפסה 7

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) התשנ"ט 1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחנת גז	כהגדרתה בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי: מיתקן שהוא כולו או חלקו מעל פני הקרקע והמשמש לאחת או יותר מהפעולות האלה: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינון, מדידתו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, ולמעט מתקני גז שמתחת לפני הקרקע המתחברים למיתקן כאמור ולמעט מיתקן כאמור שהחלק שבו שמעל פני הקרקע הוא המגוון או מונה בלבד
תכנית העדות	מפת AS MADE לכל מתקני הגז ברשת החלוקה אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות תת קרקעיות, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז. תוכנית העדות תכלול את השיקום הנופי.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז - 2006



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך משריד לאזור תעשייה מגדל דרום וכן למאפיית אורנים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעית לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).

2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.

2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק, המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.

2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.

2.2.5 קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.2.6 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

2.2.7 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

2.2.8 קביעת הוראות גמישות בתכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

506.926

שטח התכנית בדונם



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תכנון זמין
הדפסה 7

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
103	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
102, 101	מגבלות בניה ופיתוח

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
101	מגבלות בניה ופיתוח	בלוק מתקן גז
102, 101	מגבלות בניה ופיתוח	גבול מסדרון תשתיות עילי
102, 101	מגבלות בניה ופיתוח	גבול מסדרון תשתיות ת"ק



תכנון זמין
הדפסה 7

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.30	1,500	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
99.70	505,425.83	מגבלות בניה ופיתוח
100	506,925.83	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>1. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום.</p> <p>2. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p> <p>3. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' ישמש להקמת מונה, מגוף, ווסת, שילוט וגידור.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>2. מסדרון תשתיות עילי- מסדרון תשתיות עילי, תא שטח מספר 102, ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, והחלפה של מגוף, מונה או וסת.</p> <p>3. מרחב נטול מקורות הצתה:</p> <p>א. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן בבקשה להיתר בניה.</p> <p>ב. ככל עוד לא הוגדר רדיוס נטול מקורות הצתה בהיתר הבנייה, תאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים במקורות הצתה בתחום התחנה</p> <p>ג. שטח זה לא יחרוג מחוץ לקווי המגרש של הצרכן או מגבול תכנית העבודה. בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p> <p>ד. על אף האמור לעיל רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור בתנאי אישור הממונה תכנון זמין מונה הדפסה 7</p> <p>על הבטיחות ברשות הגז הטבעי.</p> <p>4. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים המותרים ע"פ תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר בנייה. מיקום צינור החלוקה ייקבע רחוק ככל הניתן מצינור הולכת הגז.</p> <p>5. עצים בוגרים:</p> <p>א. צינור הגז יונח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות ככל הניתן כך שלא תידרש כריתה של עצים בוגרים.</p> <p>ב. צינור יונח במרחק מינימלי של 2 מטר לכול צד מעצים.</p> <p>ג. לא יינתן היתר הכרוך בהעברה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ד. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ה. צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ'.</p> <p>6. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>7. תחום מגבלות בניה ופיתוח:</p> <p>א. עד להפעלת מערכת החלוקה בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תכנית זו, לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות.</p> <p>ב. לאחר קבלת תכנית עדות (AS MADE) כתנאי להפעלת מערכת החלוקה, יחולו כל הוראות</p>

<p align="center">מגבלות בניה ופיתוח</p>	<p align="center">4.1</p>
<p>סעיף א לעיל על תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי כפי שנדרש על פי צו הבטיחות. כל ייתר הוראות החלות על תחום מגבלות בניה ופיתוח שאושרו בתכנית זו ימשיכו לחול.</p> <p>ג. צמצום מגבלות לאחר הקמה, ככל שיעלה הצורך, יגיש בעל ההיתר לאישור רשות הרישוי, בהתייעצות עם רשות הגז תכנית לצמצום תחום מגבלות הבניה על סמך תכנית עדות.</p> <p>ד. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישוי לכצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים ה. עבודות תחזוקת שבר וחירום של הרכבת/חברת נתיבי ישראל/חברת כביש חוצה ישראל/ חברת נתיבי הגז לישראל בתחום רצועת מסילת ברזל/רצועת הדרך/ רצועת צינור ההולכה החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואין טעונות היתר תהינה פטורות מתיאום.</p> <p>8. בתחום רצועת הדרך בדרכים שבאחזקת נת"י או חוצה ישראל יוטמן קו הגז בעומק 2 מ' לפחות אלא אם אושר אחרת ע"י נת"י.</p> <p>9. הקמת קווי חלוקת גז בסמוך לרצועת הרכבת יהיו בכפוף להסכמות שגובשו בין הרכבת לחברות החלוקה ובכפוף למסמך מרכבת ישראל מספר 04.14 מתאריך 13.7.14 המצורף כנספח לתכנית זו.</p>	
<p align="center">יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>	<p align="center">4.2</p>
<p align="center">שימושים</p>	<p align="center">4.2.1</p>
<p>תא שטח מסי' 103 ישמש, לפי הצורך, להקמת שטח לאחסנה ולהתארגנות זמנית הכוללת העמדת של מתקנים יבילים ומכולות לאחסנה והתארגנות, שירותים כימיים ומתקנים לאגירת אשפה ופסולת בניין, גידור זמני, שילוט ומכלי תדלוק המשמשים במישרין את עבודות ההקמה.</p>	
<p align="center">הוראות</p>	<p align="center">4.2.2</p>
<p align="center">הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>1. בגמר עבודות ההקמה יתבטל תא שטח 103, אשר שימשו להתארגנות ואחסנה, והשטח יוחזר למצבו טרם תחילת העבודות.</p> <p>2. אסורה בניה והקמת אתרי התארגנות מעל קווי מים ראשיים ללא תיאום מול חברת מקורות.</p>	



תכנון זמין / מונה הדפסה 7



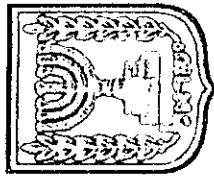
תכנון זמין / מונה הדפסה 7



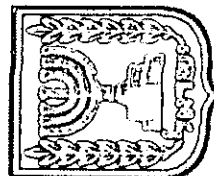
תכנון זמין / מונה הדפסה 7

טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות .6

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון לפי תכנית לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת בקשה למתן היתר בנייה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי) התשס"ג, 2003.
2. הגשת נספח עבודה, בו יצוינו:
 - אתר העבודה
 - אופן הקמת מערכת החלוקה
 - האמצעים לצמצום מפגעים ופגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה.
 - דרכי הגישה.
 - שטחי ההתארגנות של הקבלן המבצע
 - שטחי האחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה.
 - התייחסות לאופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת הרשת ואופן פינוי עודפי החומר החפור.

כמו כן יכלול הנספח הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף, הנחיות לשיקום, הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

3. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתכניות ההנדסיות המחויבות לפי סעיף 24 לחוק משק הגז וסעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשס"ט, 1989.
4. אישור בדבר תיאום הבקשה עם הרשות המקומית והועדה המקומית שהבקשה עוברת בתחומה, רשות הניקוז לעניין נחלים ופשט הצפה וכן כל בעלי תשתית הגובלים או חוצים את קו הגז ומתקניו לפי העניין: נתיבי הגז הטבעי לישראל, נתיבי ישראל, חברת כביש חוצה ישראל, מונה הרפסה / נתיבי איילון, חברת חשמל, בזק, חברות כבלים, חברות סלולארי, רכבת ישראל, תאגיד מים וביוב, מקורות והמוביל הארצי, קצא"א ותש"ן, משרד הבריאות לעניין מרחק מקידוחי מים, אתרי התארגנות ושטחי אחסון, וכן כל בעל תשתית אחר נוסף הקיים במקרקעין.
5. בקשה להיתר הכוללת מעבר בגנים לאומיים, שמורות טבע ונוף, יערות ונטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22 ושמורות יער מוכרזות תתואם עם רשות הטבע והגנים וקרן קיימת לישראל לפי העניין. בתחום דרך היער על פי תמ"א 22 העבודה תבוצע עם כלי עבודה יעודי. במידה וידרש לחרוג מתחום הדרך בשל כשל טכני הנושא יתואם מול קק"ל. סקר עצים יוגש כחלק מהיתר הבניה.
6. תנאי למתן היתר בניה בתחום הגובל ברצועת המסילה יהיה תאום מפורט מול רכבת ישראל.
7. נושאים נופיים - סביבתיים אשר יכללו בנספח העבודה:
 - א. אי הפרת ניקוז פני הקרקע למניעת שיטפונות.
 - ב. ערוצי זרימה בנחלים מעל לפני הקרקע ומתחתיה.
 - ג. שחזור פני הקרקע והחזרתה במידת האפשר, למצבה המקורי.
 - ד. שיקום הצומח, לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לסביבה המקומית.
 - ה. שיקום דרך היער ושביל האופניים.
 8. גובה המתקנים בתכנית לא יעלו על 5 מ' ושבויעיים לפני תחילת העבודות תשלח הודעה למשרד הביטחון.
 9. דרך היער לא תסגר בפני רכבי חרום בעת העבודות.
 10. לעת הוצאת היתר בניה יבדקו היתרי הבניה של המבנים החקלאיים.
 11. סילוק שפכים מתחום אתרי ההתארגנות והאחסון יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות.



תכנון זמין
מונה הרפסה 7



תכנון זמין
מונה הרפסה 7



תכנון זמין
מונה הרפסה 7

6.2	גמישות לתכנית
	<p>1. בהיתר בניה ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד גבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בצו הבטיחות, תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח ובכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>2. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>3. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי ורשות הגז הטבעי.</p> <p>4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>5. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התכנית.</p> <p>6. סטייה כאמור אשר תחול בתחום תמ"א 6/ב/37 תתואם מול חברת נתיבי הגז הטבעי.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6.3	תשתיות
	<p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>2. בתחום רצועת מסילת ברזל לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל או הרשות המוסמכת.</p> <p>3. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>4. חציית הדרכים מס' 73 ו-75 תעשה בניצב לדרך בקידוח.</p> <p>5. תיאסר גישה ישירה למתקני הגז מדרכים ארציות מס 73, 75.</p> <p>6. תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבה לכבלי חשמל, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת או חברת החשמל לישראל. יש לשמור על מרחקי הבטיחות הבאים:</p> <p>א. בצנרת מתכתית תת קרקעית</p> <ul style="list-style-type: none"> - מרחק מזערי מותר בהצטלבות/התקרבות/מקבילות לכבל חשמל מ"ג ומ"י - 1.5 מטר - מרחק מזערי לקצה יסוד עמוד מ"י ומ"ג - 3.5 מטר <p>ב. בצנרת מתכתית על קרקעית</p> <ul style="list-style-type: none"> - מרחק מזערי אופקי מותר בין ציר קו החשמל לבין דופן צינור גז טבעי לא יפחת מגובה העמוד שמעל לקרקע בתוספת 3.0 מטר. <p>ג. צנרת פוליאתילן תת קרקעית</p> <ul style="list-style-type: none"> - מרחק מזערי לקצה יסוד עמוד מתח עליון ועל - 5.0 מטר - מרחק מזערי לקצה יסוד עמוד מ"י ומ"ג - 4.0 מטר <p>ד. במידה ולא ניתן לקיים את דרישות המרחקים שלעיל מפאת תנאי המקום ו/או אילוצים חיצוניים, ניתן במקרים מסוימים להקטין את המרחק הנקובים לעיל בתאום ובאישור חברת החשמל.</p> <p>ה. בתוואי צנרת מתכתית יש לבצע דוח השפעה הודדית בין צינור הגז למערכת החשמל כתנאי לקבלת היתר עבודה.</p> <p>7. ביצוע כל עבודה, בהיתר או בפטור מהיתר, בתחום מערכת הולכת הגז הטבעי, תהיה בכפוף לתיאום מול חברת נתיבי הגז הטבעי.</p> <p>8. תוכנית זו לא תסכל את הכפלת מערכת הגז הטבעי.</p> <p>9. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים.</p> <p>10. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים.</p> <p>11. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

<p>תשתיות</p>	<p>6.3</p>
<p>12. לא יוקמו שטחי התארגנות ואחסנת ציוד בתחומי מגן ב של קידוחי מי השתייה שבתחומם עובר קו הגז. 13. לא תותר כל פעילות מזהמת בתחום רדיוסי המגן של קידוחי מי השתייה.</p>	
<p>הוראות בדבר ביסוס</p>	<p>6.4</p>
<p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	
<p>שילוט וסימון</p>	<p>6.5</p>
<p>1. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום ממדויק של הקו עבוד הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז. 2. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשילוט עילי כמפורט לעיל: א. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. ב. שלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים, מותרת סטייה של עד 20 מ' מהמיקום המצויין בהיתר. ג. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. ד. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. ה. השילוט כולל הכיתוב יהיה עמיד ככל האפשר לוונדליזם, שינויי מזג אויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות. 3. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני בנוי תסומן בשילוט באופן הבא: מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בעת חירום.</p>	
<p>עתיקות</p>	<p>6.6</p>
<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטי מפורטים להלן) 32521/0 "עין חכלילי" י"פ: 5624 עמ" 1449 מיום: 06/02/2007; 2937/0 "שדוד, תל"י" י"פ: 1091 עמ" 1387 מיום: 18/05/1964 הינו/נס אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. 3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות. 4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 תכנן זמין וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

<p>6.6 עתיקות</p>	<p>6.6</p>
<p>6. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>	
<p>6.7 תנאי להפעלה</p> <p>תנאי לביצוע מבחני קבלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והליך כשירה לביצוע מבחני קבלה. אישור זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. 2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. 3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם. 4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז. 5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך או בתחום מערכת ההולכת הגז הטבעי תועבר לגוף האחראי על התשתית. 6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. 7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. 8. אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. 	<p>6.7</p>
<p>6.8 סביבה ונוף</p> <ol style="list-style-type: none"> 6.8.1 הנחיות לטיפול בצמחייה <ul style="list-style-type: none"> - במידה ותהיה פגיעה בעצים, יתואם הדבר עם פקיד היערות בשלב התכנון המפורט. - שימור גיאופיטים ייעשה באמצעות שימור טופ סויל כמקובל. - בנחלים שימור הצמחייה המקומית ייעשה על ידי שימור הטופ סויל והשבתו בתום - העבודות. 6.8.2 הנחיות למפגש עם בע"ח ואתרי קינון במהלך העבודות <ul style="list-style-type: none"> - יש להשאיר בתום כל יום עבודה ערימות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על 300 מ' זו מזו, בשיפוע של 1:2. זאת על מנת לאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לצאת מהתעלה. - בעת מפגש עם בעלי חיים לכודים בתעלה (כולל נחשים), או באם במהלך עבודות החפירה נתגלו אתרי קינון/מאורות פעילות של בעלי חיים, יש להימנע ממגע ו/או פגיעה בבעל החיים ו/או במאורתו, ויש להזעיק למקום פקח של רשות הטבע והגנים. - כל הגידור שיבוצע בצמוד לרצועת העבודה יהיה מפלסטיק, ללא כל שימוש בתיל. החורים בגדר יהיו חורים בגודל המאפשר מעבר של בעלי חיים גדולים 30X30. 6.8.3 הנחיות לחציית יער בלפור <ol style="list-style-type: none"> א. ככלל יש להיצמד ככל הניתן לרצועת תמ"א 51 ב/1 ב. במקומות בהם יוצאים מתוואי הדרך הקיימת, יש להקפיד על שימור שכבת הקרקע העליונה להחזרתה בתום העבודות. ג. חול המשמש לדיפון הצינור יוערם לאורך רצועת העבודה בלבד, על מנת למנוע הפצת זרעים מאזורים אחרים. יעשה שימוש בחול מחצבה ו/או חול מורשה אחר. 	<p>6.8</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

סביבה ונוף	6.8
<p>ד. הקבלן מחויב להחזיר את השטח למצבו הקודם. ה. במידה ותהיה פגיעה בעצים בוגרים, יש לתאם ולאשר זאת עם פקיד היערות.</p> <p>6.8.4 הנחיות לחציית נחלים</p> <p>א. לפני תחילת העבודות יבוצע תיעוד מלא של הנחל והמצב הקיים בשטח, כולל צילום השטח ומדידה מפורטת.</p> <p>ב. יש להקפיד על שימור שכבת הקרקע העליונה להחזרה. שימור הצומח יבוצע על ידי טיפול בשכבת קרקע החישוף בעומק 30 ס"מ.</p> <p>ג. בשיקום אפיק הנחל יש לוודא שמירה ו/או שיחזור השיפוע הטבעי של הנחל, לאורכו ולרוחבו.</p> <p>ד. לא יושארו עודפי חומר חפירה בערוצים.</p> <p>ה. לא תפרצנה דרכים חדשות לאורך הנחלים ובתוכם.</p> <p>ו. מומלץ לא לעשות שימוש בבטון לייצוב הערוץ ובמידת הצורך יעשה שימוש בגביונים.</p> <p>ז. ערימות העפר מחפירת התעלה תונחנה ברצועת העבודה בלבד.</p> <p>ח. חול המשמש לדיפון הצינור יוערם לאורך רצועת העבודה בלבד, על מנת למנוע הפצת זרעים מאזורים אחרים. יעשה שימוש בחול מתצבה ו/או חול מורשה אחר.</p> <p>ט. במידה ותהיה פגיעה בעצים בוגרים, יש לתאם ולאשר זאת עם פקיד היערות.</p> <p>י. הקבלן מחויב להחזיר את השטח למצבו הקודם.</p> <p>יא. חציית הנחל תהיה בתאום עם רשות הניקוז.</p>	
<p>6.8.5 הנחיות לחציית יער כפר החורש ובמקביל לנחל תמרת</p> <p>א. ככלל יש להשתמש ככל הניתן בדרך הקיימת.</p> <p>ב. במקומות בהם יוצאים מתוואי הדרך הקיימת, יש להקפיד על שימור שכבת הקרקע העליונה להחזרתה בתום העבודות.</p> <p>ג. חול המשמש לדיפון הצינור יוערם לאורך רצועת העבודה בלבד, על מנת למנוע הפצת זרעים מאזורים אחרים. יעשה שימוש בחול מתצבה ו/או חול מורשה אחר.</p> <p>ד. הקבלן מחויב להחזיר את השטח למצבו הקודם.</p> <p>ה. במידה ותהיה פגיעה בעצים בוגרים, יש לתאם ולאשר זאת עם פקיד היערות.</p> <p>ו. במקומות המאולחים במינים פולשים כמתואר בפרק 2.5 לנספח ערכי טבע ונוף, יש לפעול ע"פ הנחיות רט"ג.</p> <p>ז. דרך היער ושביל האופניים ישוקמו לאחר העבודות.</p>	
<p>6.8.6 הנחיות לתוואי התעלה</p> <p>א. לא ישונו ערוצי הניקוז הטבעיים.</p> <p>ב. שכבת הקרקע העליונה תשמר בערמה לצד תוואי קו הגז ותוחזר לכיסוי רצועת העבודה בסוף עבודת הניקוז.</p> <p>הטמנת קו הגז. גיאופיטים ישומרו בתוך שכבת הטוף סויל.</p> <p>ג. עבודות לשיקום נופי שיבוצעו באזור ששוקם במסגרת תמ"א 6/ב/37 יבוצעו בהתאם לשיקום שבוצע.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 36 חודשים ממועד אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה /



תכנון זמין
מונה הדפסה /



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 7	תאריך: 20/12/2015 חתימה: חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869	סוג:	שם: נתן גלבוע שם ומספר תאגיד: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869	מגיש התכנית
	תאריך: 20/12/2015 חתימה: חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869	סוג: בעל זיכיון	שם: נתן גלבוע שם ומספר תאגיד: סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869	יזם
	תאריך:	סוג: בבעלות מדינה	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 1	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 20/12/2015 חתימה: אס.אן ג'י בע"מ TMNG Ltd 51-461882-1 פ.ח.	סוג: עורך ראשי	שם: טאובר איל שם ומספר תאגיד: TMNG	עורך התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7