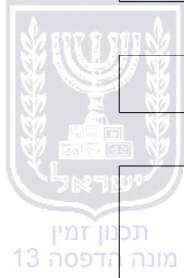


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 204-0335547

הסדרת יעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה בהסכמה



מחוז
מרחב תכנון מקומי הגלבוע
סוג תכנית
צפון
תכנית מתאר מקומית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר יעודי קרקע בין שטח מלאכה לשטח אחסנה עקב מגבלות בניה בקרבה לנקודת קידוח ועקב רצון המושב לנצל את השטח למלאכה להרחבת מבנה קיים.
התכנית מסדירה את היעודים ע"י איחוד וחלוקה מחדש ללא שינוי סה"כ שטח של כל יעוד-לפי חוק התו"ב סעיף 62(א)א.1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הסדרת יעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה בהסכמה

204-0335547

מספר התכנית

32.781 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק
62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 7

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגלבוע

229500 קואורדינאטה X

714200 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בכניסה למושב מגן שאול מצפון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגילבוע - חלק מתחום הרשות : מגן שאול

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			מגן שאול

שכונה מגן שאול

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20252	לא מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
27/08/2002	3752	5105	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12553 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12553



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איתי זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איתי זהבי		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	15/07/2015	איתי זהבי	24/06/2015	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אגודה חקלאית שתופית מגן שאול	מגן שאול	(1)		04-6400337		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב מגן שאול- מזכירות.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אגודה חקלאית שתופית מגן שאול	מגן שאול	(1)		04-6400337		

(1) כתובת: מושב מגן שאול- מזכירות.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רמ"י- מחוז צפון	נצרת עילית	(1)	2	04-6558211	04-6558211	
חוכר			אגודה חקלאית שתופית מגן שאול	מגן שאול	(2)		04-6400337		

(1) כתובת: החרמון 2, מלון פלאזה. נצרת עלית.

(2) כתובת: מושב מגן שאול- מזכירות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי זהבי	086522		צפורי	(1)		04-6456678	04-6555712	itay@zehavy.com
מודד	מודד	אחמד קדח	1297		כפר מנדא	(2)		04-9864679	04-9864679	

(1) כתובת: מושב ציפורי 12 17910.

(2) כתובת: כפר מנדא ת.ד. 592.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הצרכת שטחים בין שטח המיועד לאזור מלאכה לשטח אחסנה והסדרת יעודי הקרקע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח כולל של יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א).
2. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62א(א).
3. שינוי מס' קומות שמותר להקים בבניין. תוספת קומה תת קרקעית, לפי סעיף 62א(א).
4. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, לפי סעיף 62א(א).
5. שינוי של גודל מגרש מינימלי, לפי סעיף 62א(א).
6. קביעת זיקת הנאה, לפי סעיף 62א(א).



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	32.781
------------------	--------



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
אחסנה ומלאכה יחדיו	28,208			28,208	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
אחסנה	201
שטח ציבורי פתוח	301
תחנת תדלוק	401
תעשייה קלה ומלאכה	203, 202



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	אחסנה	201
גבול מגבלות בניה	שטח ציבורי פתוח	301
גבול מגבלות בניה	תעשייה קלה ומלאכה	202
זיקת הנאה למעבר ברכב	תעשייה קלה ומלאכה	203
מבנה להריסה 2	תעשייה קלה ומלאכה	203
קו מים 3" ומעלה	אחסנה	201
קו מים 3" ומעלה	שטח ציבורי פתוח	301

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			יעוד
אחוזים	מ"ר	סה"כ	
29.83	9,780		אחסנה
53.20	17,439		מלאכה
13.98	4,582		שצ"פ
2.99	980		תחנת תדלוק
100	32,781		



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

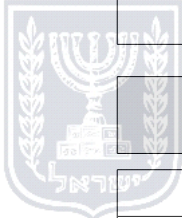
מצב מוצע			יעוד
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	סה"כ	
29.83	9,779.67		אחסנה
13.98	4,582.08		שטח ציבורי פתוח
2.99	980.39		תחנת תדלוק

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
53.20	17,439.22	תעשייה קלה ומלאכה
100	32,781.37	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
115,389.79	גבול מגבלות בניה
339.53	זיקת הנאה למעבר ברכב
20.92	מבנה להריסה 2



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



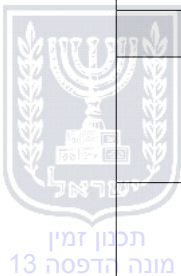
תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	אחסנה
4.1.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית ג/12553. כמו כן יותר מעבר קווי תשתית.
4.1.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה
	כל ההוראות המפורטות בתכנית ג/12553 יחולו על שטח זה. הבניה באזור זה תותר עפ"י תכנית בינוי שתאושר ותוכן בהתאם לפרוט בפרק 4 סעיף 4.01 תת סעיף א.3 בתכנית ג/12553 מאושרת.
4.2	תעשיה קלה ומלאכה
4.2.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית ג/12553.
4.2.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה
	כל ההוראות המפורטות בתכנית ג/12553 יחולו על שטח זה. הבניה באזור זה תותר עפ"י תכנית בינוי שתאושר ותוכן בהתאם לפרוט בפרק 4 סעיף 4.01 תת סעיף א.3 בתכנית ג/12553 מאושרת.
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית ג/12553.
4.3.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה
	כל ההוראות המפורטות בתכנית ג/12553 יחולו על שטח זה.
4.4	תחנת תדלוק
4.4.1	שימושים
	בהתאם לשימושים המותרים בתחנת תדלוק פנימית בתכנית ג/12553.
4.4.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה
	בהתאם להוראות הקבועות בתכנית ג/12553 עבור תחנת תדלוק פנימית.
ב	תנאים להכנת תוכנית בינוי
	כל הוראות תכנית תמ"א 18 תיקון 4 יחולו על תחנה זו.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי
										שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	
(1) 5	(1) 4	(1) 4	(1) 4	1	2	9	80	120			10	110	1000	201	אחסנה	אחסנה		
(1) 5	(1) 4	(1) 4	(1) 4	1	2	9	80	120			20	100	1000	203 - 202	תעשייה קלה ומלאכה	תעשייה קלה ומלאכה		
5	4	3	3		1	6.5	(2)	(2)				300 מ"ר	700	401	תחנת תדלוק	תחנת תדלוק		
5	4	4	4		1	(3) 4	10	10				10	600	301	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

(א) הועדה המקומית רשאית לנייד שטחי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחתיו, ובתנאי שלא יוגדל סה"כ השטח המותר לבניה לפי טבלת זכויות סעיף 5.0.

כל הערות טבלה 5 בתכנית ג/12553 יחולו על טבלת זכויות זו.

גובה המבנים אינו כולל מע' טכניות ומסתורים למע' אלה.

(ב) הערות נוספות לפי תכנית ג/12553.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) או לפי תשריט.

(2) 300 מ'ר.

(3) 3.2 מ' לגג שטוח, 4 מ' לגג משופע.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
<p>1. כל התנאים וההוראות המאושרות בתכנית ג/12553 יחולו על תכנית זו בהתאמה ליעודי הקרקע.</p> <p>2. מתן היתרי בניה בתחום אזורי המגן של קידוח מי השתייה "מגן שאול 1" נ.צ. 229720/714200 " (אזור מגבלות בניה בתכנית ג/12553) יהיה בכפוף לדרישות המפורטות בתקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ה 1995.</p> <p>3. לא יינתנו היתרי בניה בתחום אזורי המגן של קידוח מי השתייה אלא בכפוף לאשורי משרד הבריאות עפ"י התקנות ואשור המשרד להגנת הסביבה לפי הנחיות נציבות המים.</p> <p>4. מיגון והנחת קווי ביוב בתחום אזורי המגן של קידוח מי השתייה יהיה עפ"י תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וכל הגורמים המוסמכים עפ"י חוק ובכפוף לתקנות בריאות העם.</p> <p>5. תנאי להפעלת מע' הביוב הנ"ל הינו בצוע בדיקת אטימות ע"י חברה מוסמכת. ממצאי הבדיקה יועברו לידיעת משרד הבריאות וחברת "מקורות". תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר.</p>	
6.2	הוראות בינוי
<p>כל הוראות הבינוי והוראות העצוב האדריכלי המאושרות בתכנית ג/12553 יחולו על תכנית זו בהתאם ליעוד הקרקע הרלוונטי.</p>	
6.3	חלוקה ו/או רישום
<p>תנאי להוצאת היתר בנייה הינו אשור תשריט אחד ו/או חלוקה ע"י הוועדה המקומית בהתאם לסעיף 137 לחוק התו"ב. רישום החלוקה יהיה עפ"י סעיף 143 לחוק התו"ב.</p>	
6.4	חשמל
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p>	



6.4	חשמל
	<p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.5	פסולת בניין
	<p>אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.6	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
6.7	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>
6.8	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.9	תשתיות
	<p>1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. הנחיות מקורות בנוגע לקו מים: א. יש לבצע מדידת גישוש ע"ח היזם ובתאום עם חב' מקורות, ע"ח היזם לאיתור קו המים</p>

6.9	תשתיות
<p>העובר בשטח התכנית, כתנאי למימוש התכנית.</p> <p>ב. אסורה כל בניה מעל קווי המים, אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי מים. אין לבנות לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים.</p> <p>ג. יש לקבל אישור חב' מקורות לבקשה להיתר לדרכים ופיתוח כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>ד. יש לקבל את אישור חב' מקורות לסלילת כבישים ו/או פיתוח שטח מעל תוואי קו מים קיים או מתוכנן, תיאום ואישור חב' מקורות ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חב' מקורות ובביצוע של מקורות, כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>במידה ויש צורך להעתיק את קו המים, יש ליעד התכנית שטח אליו יועתק קו המים, ביעוד מתאים ובתאום עם מחלקת הנדסה במקורות.</p> <p>2. ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית- רשות ניקוז כנרת.</p> <p>3. ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך. קווי ביוב יתוכננו בתיאום עם חב' מקורות, לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים, עם מיגונים מתאימים וזאת בכפוף לתיאום ואישור חב' מקורות ומשרד הבריאות.</p>	

6.10	הפקעות לצרכי ציבור
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p>	

6.11	היטל השבחה
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

6.12	הנחיות מיוחדות
<p>כל הסעיפים כחלק מתכנית מאושרת ג/12553 חלים גם על תכנית זו מלבד לסעיפים המשנים.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	5120000	תאריך:
	אגודה חקלאית שתופית מגן שאול		חתימה:
יזם	שם:	5120000	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות מדינה	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם:	עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

