

200087275-1

תכנית מס' 257-0231415 - שם התכנית: שינוי במיקום סובה ושינוי בהוראות זכויות בנייה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 257-0231415

שינוי במיקום סובה ושינוי בהוראות זכויות בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון מחוז צפון
התקבל
2016-12-20
תוכנית מס'
מס' תשריט גרסה
מס' תקנון גרסה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
257-0231415
הועדה הממוזגת לתכנון לבניה החליטה
כיום 11/11 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונו אישור שר
 התכנית נקבעה טעונו אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

257-0231415

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית זו היא שינוי במיקום סובה ושינוי בהוראות וזכויות בניה כדי לשפר את הגאומטריה של המגרש ולאפשר הקמת בניין בעל צורה ומידות סבירות.



תכנון זמין
מזנה הדפסה 17



תכנון זמין
מזנה הדפסה 17



תכנון זמין
מזנה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

שינוי במיקום סובה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה.

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

257-0231415

מספר התכנית

1.374 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

228300 קואורדינאטה X

736100 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בצד המערבי של ריינה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ריינה - חלק מתחום הרשות: ריינה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			ריינה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17511	מוסדר	חלק		12, 18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 9 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 /9. הוראות תכנית תממ/ 2 /9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 11904	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11904 ממשיכות לחול.	5104	3702	21/08/2002
ג/ 5507	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5507 ממשיכות לחול.	4229	4220	14/07/1994



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



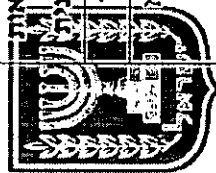
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

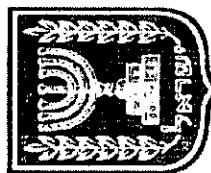
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחילה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	סוג המסמך
הוראות התכנית	מחייב				סמיר סעד			נכלל בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		סמיר סעד		תשריט מצב מוצע	כן
חליה	מנחה	1:100		26/11/2015	זאהר זידאן	22/12/2015		לא תמונן זמין
מצב מאושר	רקע	1:250	1	08/12/2015	סמיר סעד	22/12/2015		לא מונה הדפסה 17



מחנה זמין
מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



מחנה זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

מגיש התכנית 1.8.1

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מ.מ.ריינה	ריינה	ריינה	(1)			04-6563036	04-6555610	
	פרטי	כרים מסארווה			ריינה	ריינה	(2)			04-6453642	04-6453642	
	פרטי	עביר מסארווה			ריינה	ריינה	(2)			04-6453642	04-6453642	

הערה למגיש התכנית: מונח הדפסה 17

- (1) כתובת: ריינה מיקוד 16940.
- (2) כתובת: ת.ד. 6381 רחוב 7016 בית 1.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מ.מ.ריינה	ריינה	(1)		04-6563036	04-6555610	
פרטי	כרים מסארווה			ריינה	(2)		04-6453642	04-6453642	
פרטי	עביר מסארווה			ריינה	(2)		04-6453642	04-6453642	

- (1) כתובת: ריינה מיקוד 16940.
- (2) כתובת: ת.ד. 6381 רחוב 7016 בית 1.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	כרים מסארווה			ריינה	(1)		04-6453642	04-6453642	
בעלים	עביר מסארווה			ריינה	(1)		04-6453642	04-6453642	

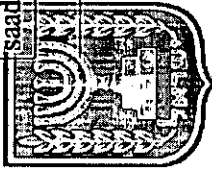
- (1) כתובת: ת.ד. 6381 רחוב 7016 בית 1.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

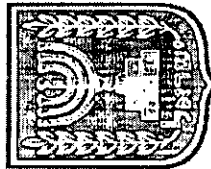
תכנית מס': 257-0231415 - שם התכנית: שינוי במיקום סובה ושינוי בהוראות זכויות בנייה.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם האגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סמיר סעד		סמיר סעד - אדריכל	נצרת	אבן עאמר	9	04-6565530		samir@samir saad.info
	יועץ תחבורה	זאהר זידאן	118890		ריינה	(1)		074-7019055		

(1) כתובת: ת.ד. 466.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי במיקום סובה ושינוי בהוראות זכויות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים ב', לדרך מוצעת ולדרך משולבת, הגדלת זכויות בנייה בשטח עיקרי ובשטח שירות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.374

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6			6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,183.42		+323.62	859.8	מ"ר	מגורים (מ"ר)
			-195	195	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	דרך /מסילה לביטול	דרך משולבת	3
דרך מוצעת	2	דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	102 ,101
דרך משולבת	3	להריסה	דרך מאושרת	1
מגורים ב'	102 ,101	להריסה	דרך מוצעת	2
		להריסה	דרך משולבת	3
		להריסה	מגורים ב'	101

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א	447	32.52
אזור משולב מסחר+מגורים	373.49	27.18
דרך להולכי רגל	43	3.13
דרך משולבת	229.27	16.68
דרך קיימת	281.59	20.49
סה"כ	1,374.35	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	281.74	20.50

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
1.70	23.43	דרך מוצעת
18	247.36	דרך משולבת
59.80	821.82	מגורים ב'
100	1,374.35	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
65.67	דרך / מסילה לביטול



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מזנה הדפסה 17

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
4.1.2	בהתאם לשימושים בייעוד קרקע "אזור מגורים א" בתכנית מאושרת ג/11904.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
4.2.2	בהתאם לשימושים בייעוד קרקע "דרך קיימת/מאושרת" בתכנית מאושרת ג/11904.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
4.3.2	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה
4.3.2	הוראות
4.4	דרך משולבת
4.4.1	שימושים
4.4.2	בהתאם לשימושים בייעוד קרקע "דרך משולבת" בתכנית מאושרת ג/11904.
4.4.2	הוראות



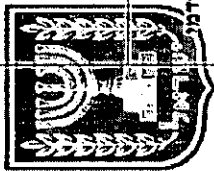
תכנון זמין
מזנה הדפסה 17



תכנון זמין
מזנה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (שטח)	שטחי בניה (% מותא שטח)			תאי שטח	שימוש	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)			
					מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות				
אחורי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	0	4	24	144	101	מגורים ב'		
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	(2)	(2)			(1) 350			
אחורי	0	12	3	42		144	102	מגורים ב'		
(2)	(2)	12	3	42		144	102	מגורים ב'		



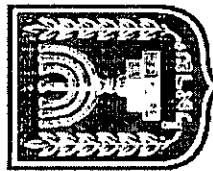
תכנון זמין
מונה הדפסה 17

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:
וועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממפלס מעל הכניסה הקובעת למפלס מתחת לכניסה הקובעת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתוחס למ"ר מינימום.
- (2) קווי הבניין הצדדיים והאחורי: 3 או 0 לפי תכנית בנינו מוסכמת עם השכן ובאישור הוועדה המקומית.
- (3) לפי תשריט..
- (4) הערך מתוחס למ"ר מינימום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות .6

6.1

חשמל



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6.1. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך / תיל חשוף 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך / תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו / תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו / כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'

קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.0 מ'

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך 5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת 1 מ'

שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

לחקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

<p>6.1 חשמל</p>	<p>6.1</p>
<p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<p>6.2 עיצוב אדריכלי</p>	<p>6.2</p>
<p>6.2.1. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: - מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים, לאשור הוועדה המקומית.</p>	
<p>6.3 חניה</p>	<p>6.3</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר הינו בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות</p>	
<p>6.4 הפקעות ו/או רישום</p>	<p>6.4</p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.5 חלוקה ו/או רישום</p>	<p>6.5</p>
<p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית הינו אישור תוכנית/תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישום החלוקה - כחוק.</p>	
<p>6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.6</p>
<p>1) אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. 2) תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. 3) תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ניקוז מאושרת ע"י רשות הניקוז האיזורית 4) סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p>6.7 חיזוק מבנים, תמא/38</p>	<p>6.7</p>
<p>היתרי בניה לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תמא/38 תקן ישראלי 413.</p>	
<p>6.8 פיקוד העורף</p>	<p>6.8</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

פיתוח תשתית

6.9

6.10.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או

קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזי תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים

בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבנייה. 6.10.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

6.10.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

6.10.4 אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

6.10.5 תנאי למתן היתר בניה! הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

קולטי שמש על הגג

6.10

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.

ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

היטל השבחה

6.11

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

הריסות ופינויים

6.12

תנאי למתן היתר בנייה בתאי שטח 101-102 הינו הריסת הגדרות / קירות התודרים לתחום הדרך המשולבת אשר רלוונטית לתאי שטח הנ"ל.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	לא רלוונטי.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו עד 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות



מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: מ.מ.ריינה 500205422	סוג: רשות מקומית	תאריך: 10/12/16
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג: כרים מסארווה	תאריך:
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג: עביר מסארווה	תאריך:
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

יזם	שם ומספר תאגיד: מ.מ.ריינה 500205422	סוג: רשות מקומית	תאריך: 10/12/16
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	



יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג: כרים מסארווה	תאריך:
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג: עביר מסארווה	תאריך:
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: כרים מסארווה בעלים	תאריך:
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: עביר מסארווה בעלים	תאריך:
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	



עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: סמיר סעד - אדריכל	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם: שם ומספר תאגיד:	חתימה:	