

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון הועדה המחוזית - מחוז צפון 05-09-2016
נ ת ק ב ל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21805

שם תוכנית: שלומי - גבעת ארזים

מחוז: מצפון
מרחב תכנון מקומי: מועצה מקומית שלומי
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="252 1029 710 1349" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21805</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>24.6.16</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="306 1544 655 1680" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21805</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

מועצה מקומית שלומי יוזמת תוכנית זו על מנת לשפר את תנאי הדיור של תושבי השכונה גבעת ארזים, דבר שבא לידי ביטוי בהוספת מגרשים, זכויות בניה ושימושים למקום. התכנית מוסיפה 35 מ"ר ליהדות דיור ויהדות אירוח לכל מגרש, למעט 5 יחידות דיור שזכויותהם הוגדלו במסגרת תכנית מאושרת מס' ג/20044 ו- ג/20713.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שלומי- גבעת ארזים
	מספר התוכנית	21805/ג
1.2 שטח התוכנית		189702.49 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	• תוקף
	מספר מהדורה בשלב	• 8
	תאריך עדכון המהדורה	• 08-2016
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• וועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים.	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
		קואורדינטה X	214.800
		קואורדינטה Y	775.750
1.5.2	תיאור מקום		בין הכביש מס' 8990 לדרך הארזים בצפון מזרח לשלומי הוותיקה.
1.5.3	רשויות מקומיות: בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית שלומי
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	עכו
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית.	יישוב	שלומי
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18221	מוסדר	חלק מהגוש	60-299 , 303 , 302 306-346 , 348-350	300 , 301 , 304 , 305 , 347 , 52 , 351

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות.

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית:

מעלה הגליל חבל אשר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/12/2005	5474	מרקמים : ישוב מיוחד גדול שטח בנוי בפועל קפלן 2003 מרקם שמור משולב	כפיפות	תמ"א 35
30/07/2007	5696	יעודי קרקע : ישוב עירוני הנחיות סביבתיות לפיתוח : שטח ללא הגבלות סביבתיות.	כפיפות	תמ"מ 2/9
12/8/2007	5704	אזור א'- פגיעות מי תהום גבוהה	כפיפות	תמ"א 34 / ב/4
17/3/1991	--	תכנית זו גוברת על התכנית ג/במ/24	שינוי	ג/במ/24
26/3/2001	4975	תכנית זו גוברת על התכנית מג/מק/23/2000	שינוי	מג/מק/23/2000
28/4/2003	5836	תכנית זו גוברת על התכנית ג/12482	שינוי	ג/12482
9/1/2005	5358	תכנית זו תואמת על התכנית תרש"צ 2/52/8	כפיפות	תרש"צ 2/52/8
15/3/2005	5379	תכנית זו גוברת על התכנית ג/12687	שינוי	ג/12687
8/6/2005	5403	תכנית זו גוברת על התכנית ג/13732	שינוי	ג/13732
7/2/2006	5491	תכנית זו גוברת על התכנית מג/מק/37/2004	שינוי	מג/מק/37/2004
22/6/2006	5543	תכנית זו גוברת על התכנית מג/מק/63/2005	שינוי	מג/מק/63/2005
24/6/2007	5683	תכנית זו גוברת על התכנית מג/מק/90/2004	שינוי	מג/מק/90/2004
7/6/2010	--	תכנית זו גוברת על התכנית ג/13764	פירוט	ג/13764
6/6/2013	6605	תכנית זו גוברת על התכנית ג/20044 בנושא השימושים יתר ההוראות ממשיכים לחול.	שינוי	ג/20044
24/4/2014	6791	תכנית זו גוברת על התכנית ג/20713 בנושא השימושים יתר ההוראות ממשיכים לחול.	שינוי	ג/20713

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תכולה	סוג המסמך
		רוזה דיאמנט - יהלום בגליל	08-2016	לא רלוונטי	23	לא רלוונטי	מחייב	חוראות התוכנית
		רוזה דיאמנט - יהלום בגליל	08-2016	1	לא רלוונטי	1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
		ענבל הנדסה בע"מ	06-2015	1- נספה ביוב 2- נספה מים	16	1: 1250	מנחה	נספה מים וביוב
		רוזה דיאמנט - יהלום בגליל	09-2014	1	3	1: 1250	מחייב	נספה עצים בוגרים

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית												
1.8.1												
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר רשות מקומית
	yossiv@iula.org.il	04-9809536		04-9950963	ת.ד. 77, שלומי 22832		שם תאגיד / שם רשות מקומית שלומי	שם תאגיד / שם רשות מקומית שלומי				

1.8.2 יזם פרטי

1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר רשות מקומית
yossiv@iula.org.il	04-9809536		04-9950963	ת.ד. 77, שלומי 22832		שם תאגיד / שם רשות מקומית שלומי	שם תאגיד / שם רשות מקומית שלומי				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichun@tmi.gov.il	04-6558266		6558211-04	ת"ד 580, נצרת עלילית, 17105.		שם תאגיד / שם רשות מקומית רשות מקרקעי ישראל	שם תאגיד / שם רשות מקומית רשות מקרקעי ישראל				בעלות מדינה
yossiv@iula.org.il	04-9809536		04-9950963	ת.ד. 77, שלומי 22832		שם תאגיד / שם רשות מקומית שלומי	שם תאגיד / שם רשות מקומית שלומי				רשות מקומית

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Diamant.gali@gmail.com	04 8207635	052 8510185	04 8210569	רח' המסילה 19 נשר		שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	36648	011432978	רוזה דיאמנט	עורך ראשי
Rabec3.rabah@gmail.com	04 9971971	052 5456232	04 9971971	ת.ד. 505 כפר סמייע, 20138		שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	1153	36087526	רבאח רביע	מורד
inbaleng@gmail.com	1534-6778733	050-7705325	04-6778733	מסד. ד. גליל תחתון, מיקוד 14990		שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית			ענבל אברהם	מחנכת יועץ מים וביוב

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הוספת 12 יחידות דיור.
התרת הקמתם יחידות אירוח.
הגדלת השטח העיקרי של המגרשים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדרת זכויות והוראות בנייה באזור מגורים.
הגדלת תכסית קרקע.
שינוי קווי בניין לצורך מתן לגיטימציה לבנייה קיימת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	189.70 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
(1) בהתאם לתכנית ג/ 13732 (שנת 2005), המשנה את התכנית ג/במ 24 (שנת 1991): 155 מ"ר X 257 יח"ד = 39835 מ"ר. בהתאם לתכנית ג/20044 (שנת 2013): הוספת 46 מ"ר. בהתאם לתכנית ג/20713 (שנת 2014): הוספת 140 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי: 40021 מ"ר. (2) ג/במ 24 (שנת 1991) לפי תקנון: 257 יח"ד. (3) בהתאם לתכנית הנוכחית: 190 מ"ר X 264 יח"ד = 50160 מ"ר (לא כולל 5 יחידות שזכויותהם הוגדלו בתכניות המאושרות ג/20044: יח"ד 1 ו-ג/20713: 4 יח"ד). (4) 257 יח"ד מאושרות לפי ג/במ 24 +10 יח"ד מוצעות + 2 יח"ד לפי תרשיץ 2/52/8 = 269 יח"ד	50160 (3) 269 (4)	+10139 +12	40021 (1) 257 (2)	מ"ר מס' יח"ד	מגורים	
(5) בהתאם לתכנית ג/12482 (שנת 2008) שטחי יחידות אירוח הם חלק מהשטח העיקרי ביעוד מגורים	269	249+	20 (5)	מס' יח"א	תיירות	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
עתיקות	תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	
1298-1331, 289-297, 261-287, 151-247, 60-149		1298-1331, 273-297, 151-271, 60-149		מגורים ב'
לא רלוונטי		318, 317		שטח ציבורי פתוח
341-352, 322-339, 319, 298-316, 150, 400-407		341-352, 319-339, 298-316, 150, 400-407		יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההולאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
44.26	83966.30	מגורים ב'	42.41	80450.00	אזור מגורים מיוחד (*)
1.09	2067.91	שטח ציבורי פתוח	1.93	3648.00	שטח לבנין ציבורי (*)
54.65	103668.28	יעוד עפ"י מאושרת אחרת	1.37	2600.00	שטח לבנין מסחר (*)
			39.00	73992.00	שטח ציבורי פתוח
			0.22	427.00	חניה ציבורית (*)
			15.07	28585.49	דרך מאושרת
100.00	189702.49	סה"כ		189702.49	סה"כ

(*) שמות לא לפי מבא"ת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'		
4.1.1 שימושים		
א.	מבני מגורים.	
ב.	מבני שרות (חנייה ומחסן)	
ג.	יחידות אירוח	
4.1.2 הוראות		
א.	בינוי ופיתוח	<ul style="list-style-type: none"> - לא תותר בניית קירות תמך/גדר על גבולות המגרש אשר גובהם עולה על 1.5 מ' מפני הקרקע הסופית, למעט גבולות צדדיים בהסכמת בעלי המגרשים הגובלים. - ניקוז הגגות יהיה לכיוון המגרש בלבד.
ב.	גגות	<ul style="list-style-type: none"> - הגגות יהיו מבטון מזוין או גגות רעפים.
ג.	מבני שירות	<ul style="list-style-type: none"> - בקומת הקרקע תותר הקמתם של מבני שירות (מחסן וחנייה מקורה) שטח מקסימלי של המחסן יהיה 10 מ"ר. החנייה תיבנה בקו בניין אפס צדדי וקדמי, לא תתאפשר סגירת החנייה בקו הבניין הצדדי. - מבנים בקו אפס יבנו ללא פתחים לכיוון השכן, המבנים יבנו כחלק אינטגרלי של הבניין או במבני נפרדים, ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש המבקש, ניקוז גג החנייה יהיה לכיוון הדרך.
ד.	מגבלות בנייה לגובה	<ul style="list-style-type: none"> - הגובה של הבניין יהיה 6 מ'. הגובה ימדד מה- 0.00 של הבניין, הנתון בגובה אבסולוטי. - למידת הגובה המצוינת לעיל אפשר יהיה להוסיף גובה המתקבל מבניית גג רעפים ששיפועו אינו עולה על 30%. - מס' הקומות יהיה 2 - גובהה של הארובה לא יעלה על 1.5 מ' משיא הגג, והיא תהיה חלק אינטגרלי של הבניין תוך התאמה ארכיטקטונית.
ה.	הוראות והנחיות לגבי יחידות אירוח	<ul style="list-style-type: none"> - שטח כל יחידת אירוח יהיה בין 25 מ"ר ל- 50 מ"ר ברוטו, כלולים בשטח העקרי המותר. - כל יחידת אירוח תוכל להיות מבנה נפרד חד קומתי, או יחידה צמודת דופן לבית הקיים. - ליחידת האירוח יהיה גג רעפים או גג בטון. - גג רעפים יהיה בשפוע של כ-30 מעלות, לשני הכיוונים לפחות, בצבע, בגוון רעפי יחידת המגורים. - קירות יחידת הארוח יהיו מעץ, או כדוגמת יחידות המגורים. - הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש בכל עת ביצוע עבודות ע"ח מבקש ההיתר, להבטחת הפרטיות והשקט, ולמניעת מטרדים לשכנים. - אין לפתוח פתחים בקיר צידי על קו בניין 0.
ו.	עיצוב אדריכלי	<ul style="list-style-type: none"> - דודי שמש – בגג שטוח ישולבי הדודים והקולטים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. - מתקני אשפה – הוועדה המקומית בשיתוף העירייה יספקו למבקש היתר הבנייה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים - מסתור כביסה – יוסתרו באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הוועדה המקומית. - גמר קירות חוץ – יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבועני בשילוב עץ ו/או אבן - גגות – הגגות המשופעים יהיו מרעפי חרס או בטון, יאסר שימוש בלוחות פח, גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ, יאסר גמר בטון או אספלט - גדרות – מעל גדר האבן תותר תוספת גדר מברזל, עץ או גדר לבנה עד לגובה 1.5 מטר מפני הקרקע. תאסר גדר רשת למינה. - מיכלי גז ודלק לשימוש ולהסקה ביתית – ישולבו בעיצוב הבניין ו/או הגינה ויוסתרו מהרחוב או משטח ציבורי קרוב

		- מזגנים – תתאפשר התקנת מזגנים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוותר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבניין.
2.	תנאים למתן היתרי בנייה	- תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת תכנית בנינוי לכל מגרש ונספח הסדרי תנועה וחנייה למגורים וליחידות אירוח, ערוך ע"י ויעץ תנועה המראה פתרון חניה בהתאם לתקן, באישור הועדה המקומית.

4.2	שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים	
א.	גינון ציבורי.	
ב.	מתקני משחק לילדים.	
ג.	בתי שימוש ציבוריים.	
ד.	מרכזי חלוקת דואר.	
ה.	קיוסקים וביתנים למכירת פרחים.	
ו.	תחנת טרנדפורמציה.	
ז.	שבילים להולכי רגל.	
4.2.2	הוראות:	
א.	כללי	בהתאם לתכנית ג/במ/24 המאושרת: א. שטח ציבורי פתוח 2 (תא שטח מס' 317) : החלקה תתוכנן ותבוצע תוך שנתיים מיום אישור של התכנית זו בגינון אינטנסיבי הכולל מתקני משחקים, ברזיות מים, ובתי שימוש ציבוריים, לשימוש כלל האוכלוסיה. תותר הקמת קיוסקים וביתנים למכירת פרחים, בתנאי ששטח כל אחד מהם לא יעלה על 20 מ"ר וגבהו לא יעלה על 3.5 מ' מגובה כניסה אליו. היתר להקמה והפעלה של מתקן כזה יותנה בהקמה הפעלה והחזקה של ביתן שירותים המיועדים לכלל הציבור. גודל המתקן ומספר התנאים יאושר ע"י מהנדס הועדה שטח הנ"ל יתוסף לשטח הקיוסק או ביתן המכירה. שטח ציבורי פתוח 3 (תא שטח מס' 318) : החלקה תתוכנן ותבוצע תוך שנתיים מיום אישור של התכנית זו כחורש טבעי מקומי. התכנון והביצוע יכללו שיקום מלא של כל הפגיעות שנוצרו בנוף עקב העבודות הכרוכות בבנינוי השטח שבתכנית זו.
ב.	תנאים למתן היתרי בנייה	תכנית ההגשה תכלול: תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 שבה יסומנו מיקום המתקנים, חומרי גמר, שבילים ופתרון ניקוז.

4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
4.3.1	שימושים	
א.	בתאי שטח מס': 150, 298-316, 319-339, 341-352, 400-407 כל השימושים והוראות בהתאם לתכניות המאושרת התקפות.	

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מועצ

	קווי בניין (מטר) (5) (6)		מספר קומות	מספר קומות מעל לפניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר) (3)	תבסית (6%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"א	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה ב-מ"ר (7)			גודל מגרש מוצרי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- צד-א	ציד- ימני									קדמי	מתחת לפניסה הקובעת	עיקרי			
4	3	3	5	1	6	62	4	1	1	92	230	(1)	(1)	40	190	מגורים ב.
										70					250	
5	5	5	5	-	3.5	70	3	-	-	70	20	-	-	-	329	שטח ציבורי פתוח
						2	-	-	-						1082	
															550	

- (1) ועדה מקומית רשאית לנייד שטחי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה.
- (2) ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה משטח עיקרי לשטח שירות בלבד ובתנאי שסה"כ שטח הבניה ישמר.
- (3) הגובה של הבניין יהיה 6 מ'. הגובה ימדד מה- 0.00 של הבניין, התחן בגובה הבסולוטי + 132.95 מ' מעל פני הים. למידת הגובה הממוינת לעיל אפשר יהיה להוסיף גובה המתקבל מבניית גג רעפים ששיפונו אינו עולה על 30%.
- (4) אסורה כל בגיל.
- (5) קווי בניין יהיו כמסומן בטבלה 5 למעט עבור מבנים קיימים שיהיו בתחום לקיים.
- (6) קו בנין 0 מ' בחלק במגרשים הנובליים לשטחים ירוקים.
- (7) זכויות הבניה הינן למגורש בודד.

08/2016

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 13 מתוך 23

6. הוראות נוספות

6.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית לפי נספח הניקוז המנחה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. מתקני יציאה המגיעים לנחל יתואמו עם רשות הניקוז.

3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

4. אשפה: תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה ברשות המקומית והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיבטח מקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בנייה למבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטי בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

תשתיות חשמל יהיו תת קרקעיים בלבד.

6.3. הוראות בנושא קווי תקשורת
קווי התקשורת, טלביזיה בכבלים וחשמל יהיו תת קרקעיים בלבד.
6.4. הוראות חנייה
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6.5. היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.
6.6. הפקעות
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
6.7. חלוקה
תנאי למתן היתר בניה הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק.
6.8. שמירה על הנוף
הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, בשטח התכנית, לנטוע עצים או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים. הועדה המקומית רשאית לבקש תכנית פיתוח נופי בעת מתן היתרי בניה אם הבניה תגרום לדעתה נזק לנוף.
6.9. פיקוד העורף
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות מיגון בתחום המגרש.
6.10. סילוק מפגעים
הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם וכמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונם.
6.11. עתיקות
<ol style="list-style-type: none"> כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות בעתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה בלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.12 נגר עילי

בתחום התכנית, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר יהיו מוגנים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכדו'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, לעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.13 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

6.14 מבנים קיימים

היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה הדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן הישראלי 413.

6.15 שמירה על עצים בוגרים

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
- ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים
- ה. קו בניין מעץ לשימור יהיה 2 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.
- ו. העתקת עצים בהתאם לנספח עצים בוגרים יבוצעו ע"פ הנחיות פקיד היערות ובליווי אגרונום.

6.16 תנאים למתן היתר בניה

- א. כל היתר לפריצת דרכים, עבודות עפר, סלילת דרכים ופיתוח תשתיות מכוח תכנית זו יינתן לאחר קבלת חוות דעת חיובית ממשרד הבריאות בנוגע להסדרת תשתיות מים וביוב בשכונה.
- ב. תנאי למתן היתר בניה למבנים המיועדים למגורים ו/או אירוח יהיה השלמת עבודות בהתאם למפורט בנספח מים וביוב (לרבות התקדמות עבודות להסדרת פתרון קצה לסילוק שפכי השכונה על כל מרכיביו בהתאם ללוח זמנים המפורט בנספח).
- ג. לא יינתן היתר בניה לחדרי אירוח מכוח תכנית זו, אלא לאחר ששפכי שלומי יחוברו בפועל למתקן טיפול אזורי מאושר - מט"ש "נהריה" באישור משרד הבריאות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

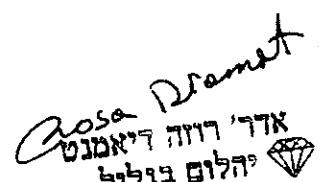
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

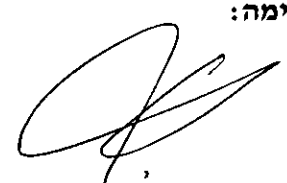
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית תוך 15 שנים מיום אישורה.

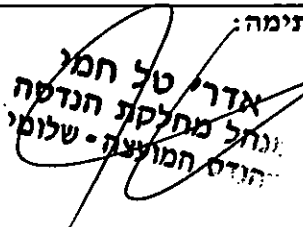
8. חתימות

תאריך: 3.8.16	חתימה:  אדרי טל חמו נהל מחלקת הנדסה הנדס המועצה - שלומי	שם: מועצה מקומית שלומי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: מועצה מקומית שלומי		

תאריך: 3.8.2016	חתימה:  Rosa Dramet אדרי רוזה דיאמנט יהלום בגליל אדריכלות ותינוי ערים	שם: רוזה דיאמנט	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 3.8.16	חתימה: 	שם: מועצה מקומית שלומי	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד: מועצה מקומית שלומי		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		

תאריך:	חתימה:  אדרי טל חמו נהל מחלקת הנדסה הנדס המועצה - שלומי	שם: מועצה מקומית שלומי	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד: מועצה מקומית שלומי		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
	<input checked="" type="checkbox"/>	• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

² הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?		הוראות: התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: ___ נספח פיתוח נופי		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁴	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה (שם) רוזה דיאמנט, מספר זהות 011432978, מצהיר בזאת כדלקמן;

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21805 ששמה שלומי-גבעת הארזים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36648.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכלות ופיקוח
 אדריכלות ובנוי ע"ש
 יהלום בע"מ
 אדריכלות ופיקוח דיאמנט

חתימת המצהיר

08-2016
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: לא רלוונטי מספר זהות: לא רלוונטי מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ ששמה: לא רלוונטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מים וניקוז ויש בידי תעודה מטעם הטכניון שמספרה הוא: _____.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא: _____.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/21805

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

V מדידה גרפית.

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 05-2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית.

3.8.2016
תאריך

רבאח רביע
מודד מוסמך
נייד: 052-5451153
תלמיט

1153
מספר רשיון

רבאח רביע
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית ביום: 18.2.2016 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

3.8.2016
תאריך

רבאח רביע
מודד מוסמך
נייד: 052-5451153
תלמיט

1153
מספר רשיון

רבאח רביע
שם המודד

הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/ 21805 שם התוכנית: שלומי - גבעת הארזים אדר' רוזה דיאמנט
 יהלום בגליל
 עורך התוכנית: רוזה דיאמנט - יהלום בגליל תאריך: 08-2016 חתימת: אדית בננאצ'ק

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		