

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 259-0310839

איחוד וחלוקה שכונת הזיתים - ראש פינה גוש: 13943 מגרש 199

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"אצבע הגליל"

6.09.2016

נת קבל

צפון

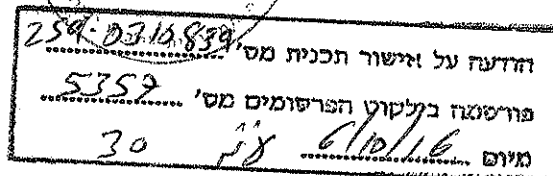
מחוז

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש מגורים ושצ"פ + שינוי בקווי בניין ובגודל מגרש מינימלי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית איחוד וחלוקה שכונת הזיתים - ראש פינה גוש: 13943 מגרש 199

מספר התכנית 259-0310839

1.2 שטח התכנית 2.287 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

קואורדינטה X 251075

קואורדינטה Y 763320

1.5.2 תיאור מקום שכונת הזיתים שיכון 17 א' ראש פינה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראש פינה - חלק מתחום הרשות

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראש פינה	שכ הזיתים		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13943	מוסדר	חלק		57-61, 76-79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 11446	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11446 ממשיכות לחול.	5009	3530	09/08/2001
ג/ 8600	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8600. הוראות תכנית ג/ 8600 תחולנה על תכנית זו.	4430	4199	21/07/1996
ג/ 9399	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9399. הוראות תכנית ג/ 9399 תחולנה על תכנית זו.	4647	3783	22/05/1998
ג/ 16450	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16450 ממשיכות לחול.	5824	3643	26/06/2008

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
כן			ראתב סבאג				מחייב	חוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ראתב סבאג		1	1:500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן		10/08/2016	ראתב סבאג	23/06/2015	2		מחייב	טבלאות הקצאה
לא		21/06/2016	ראתב סבאג	23/06/2015	1	1:250	מחייב	חלוקה ורישום
לא		13/04/2015	ראתב סבאג	13/04/2015	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מניש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רון משה			קרית שמונה	שד תל חי (1)		04-6959844	04-6902818	
	פרטי	יורם פרנדאל			קרית שמונה	שד תל חי (1)		04-6959844	04-6902818	
	פרטי	מיקי קוכמן			קרית שמונה	שד תל חי (1)		04-6959844	04-6902818	
	פרטי	דוד רוזנבאום			קרית שמונה	שד תל חי (1)		04-6959844	04-6902818	

הערה למניש התכנית:

(1) כתובת: שד' תל חי 265/5 ת.ד. 554 ק"ש.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רון משה			קרית שמונה	שד תל חי (1)		04-6959844	04-6902818	
פרטי	יורם פרנדאל			קרית שמונה	שד תל חי (1)		04-6959844	04-6902818	
פרטי	מיקי קוכמן			קרית שמונה	שד תל חי (1)		04-6959844	04-6902818	
פרטי	דוד רוזנבאום			קרית שמונה	שד תל חי (1)		04-6959844	04-6902818	

(1) כתובת: שד' תל חי 265/5 ת.ד. 554 ק"ש.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-6560521	04-6558211		חרמון (1)	נצרת עילית	רשות מקרקעי ישראל			בעלות מדינה
	04-6902818	04-6959844		שד תל חי (2)	קרית שמונה			מיקי קוכמן	חוכר
	04-6902818	04-6959844		שד תל חי (2)	קרית שמונה			דוד רוזנבאום	חוכר

(1) כתובת: רחוב חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית.
(2) כתובת: שד תל חי 265/5 ת.ד. 554 ק"ש.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
sabag@sabag eng.co.il	04-6902818	04-6959844		שד תל חי (1)	קרית שמונה	סבאג מהנדסים בע"מ	772	ראתב סבאג	עורך ראשי	מהנדס ומודד מוסמך
sabag@sabag eng.co.il	04-6902818	04-6959844		שד תל חי (1)	קרית שמונה	סבאג מהנדסים בע"מ	772	ראתב סבאג	מודד	מהנדס ומודד מוסמך

(1) כתובת: שד תל חי 93 ת.ד. 255 קרית שמונה מיקוד: 11033.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש מגורים ושצ"פ, שינוי קווי בניין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 איחוד וחלוקה מחדש על פי סעיף 62א(א) (1) לחוק.

2.2.2 שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א) (4) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	2.287
------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	3		3		עפ"י תכנית ג/9399
מגורים (מ"ר)	מ"ר	682		682		עפ"י תכנית ג/9399

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	199A, 199B
שטח ציבורי פתוח	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	2,208.69	96.31
שטח ציבורי פתוח	84.72	3.69
סה"כ	2,293.41	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	2,208.69	96.31
שטח ציבורי פתוח	84.72	3.69
סה"כ	2,293.41	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	השימוש ביעוד ע"פי תכנית מאודשרת יהיה בהתאם לשימושים המותרים באזור מגורים לפי תכנית ג/11446 , ג/16450, ג/8600. יחידות נופש אירוח יהיו על פי תכנית ג/8600 המאושרת.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח השימוש ביעוד ע"פי תכנית מאודשרת יהיה בהתאם למפורט בתכנית ג/11446 , ג/16450, ג/8600 .
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית ג/9399
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בהתאם למפורט בתכנית ג/9399

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צמירות יח"ד לדגום	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)					גודל מגרש (מ"ר)	תא שטח	יעוד
							מעל הכניסה הקובעת			מתחת לקובעת				
							צד- שמאלי	צד-ימני	מחת הקובעת	מגל הכניסה הקובעת	מחת הקובעת	שרות	עיקרי	שרות
(8) 3		10	(5)	1	(4) 26	41	בניה שטחי סה"כ	(3)	(3)	(2) 10	(1) 31	750	199A	מגורים א'
(8) 3		10	(11)	(10) 2	(4) 26	41	בניה שטחי סה"כ	(9)	(3)	(2) 10	(1) 31	900	199B	מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי		
5	3	199A	מגורים א'
(8) 5	(8) 5	199B	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין ההוראות התכניות ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה בדמות הטבלה:

1. בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לאחר העברת שטחים מעל ומתחת למפלס הכניסה תוך שמירה על סה"כ שטח הבניה.
2. יחידות אידוח לפי תכנית ג/8600 כוללים בשטח הבניה העיקרי.
3. הותר בגית תניה בקו בנין קדמי או צדדי 0 בתנאי שהניקוז יהיה לכיוון המגרש.
4. ובהתאם למסומן בתשריט.
5. נדל יחיד לא יעלה על 250 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: לפי תכנית ג/11446.
- (2) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: מתוכם 60 מ"ר שמורים עבור חניה מקורה ל- 4 מכוניות סה"כ מכסימים 90 מ"ר..
- (3) הועדה המקומית רשאית, עפ"י צורך תכנוני שובע ממצבו הטופוגרפי של המגרש ביחס למפלס הרחוב שעמו הוא גובל, להחזיר בגית חלק מהמבנה במפלס שמתחת למפלס הכניסה כל עוד אינו חורג מסה"כ אחוסי הבניה המותרים..
- (4) אחוז כיסוי הקרקע לא יעלה על המצוין בטור זה, אך בכל מקרה, לא יאפשר בניה בשטח העולה על השטח המצוין במ"ר בטורים האחרים..
- (5) לפי תכנית ג/11446.
- (6) 2 קומות מעל קומת מסד, קומת מרתף או מעל קומת עמידים שגובהן לא עולה על 2.20 מ'..
- (7) הועדה המקומית רשאית, עפ"י צורך תכנוני שובע ממצבו הטופוגרפי של המגרש ביחס למפלס הרחוב שעמו הוא גובל, להחזיר בגית חלק מהמבנה במפלס שמתחת למפלס הכניסה כל עוד אינו חורג מסה"כ אחוזי הבניה המותרים..
- (8) או לפי תשריט.
- (9) הועדה המקומית רשאית, עפ"י צורך תכנוני שובע ממצבו הטופוגרפי של המגרש ביחס למפלס הרחוב שעמו הוא גובל, להחזיר בגית חלק מהמבנה במפלס שמתחת למפלס הכניסה כל עוד אינו חורג מסה"כ אחוסי הבניה המותרים..
- (10) 1 יחידת מגורים או מבנה אחד זז- משפחתי.
- (11) לפי תכנית ג/9399.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	1. החניה בשטח תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. 2. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. 3. כאשר החניה בקו אפס צידי יהיה הניקוז לכיוון המגרש המבוקש.
6.2	חלוקה ו/ או רישום
	א. לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י יזם התכנית תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1988 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. ב. תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה. ג. לא יינתן היתר בניה במתחם איחוד וחלוקה, אלא לאחר שאושרה ע"י הועדה המקומית תצ"ר ע"י הועדה.
6.3	חשמל
	חשמל 1. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. 2. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. 3. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים בטבלה מטה: מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

חשמל	6.3
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006)	

ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.4
מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית של הרשות. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך. אשפה: 1. סידורי סילוק האשפה - יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.	

6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	2. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה לאתר פינוי פסולת מוסדר.
6.5	פיקוד העורף
	לא יוצא היתר בניה בשטח אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
6.6	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.7	כתב שיפוי
	יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית לתכנון ובניה בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף לתכנית.
6.8	היטל השבחה
	היטל השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.9	הנחיות מיוחדות
	הוראות נוספות ע"פ הקבוע בתכניות ג/1146, 16450, 9399 מלבד בנושאים ששונו מכוח תכנית זו.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	ל"ר

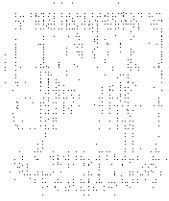
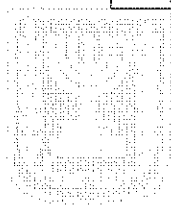
7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: רון משה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	לילה רון
מגיש התכנית	שם: יורם פרנדאל	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	של
מגיש התכנית	שם: מיקי קוכמן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: דוד רוזנבאום	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
יזם	שם: רון משה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	לילה רון
יזם	שם: יורם פרנדאל	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	של
יזם	שם: מיקי קוכמן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
יזם	שם: דוד רוזנבאום	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 94179568	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
		חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: מיקי קוכמן	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: דוד רוזנבאום	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

עורך התכנית	שם: ראתב סבאג	סוג: עורך ראשי	תאריך: 26/8/16
שם ומספר תאגיד: סבאג מהנדסים בע"מ 512415928	חתימה: סבאג מהנדסים בע"מ	מדיניות, הנדסה אזרחית אדריכלות, כבישים ותחבורה	



דף 1 מתוך 1
(תקנה 5) – טופס 2

259-0310839 לתכנית מס':

מס' : 259-0310839 לתכנית מס'												
מצב יוצא				מצב נכנס						נחוני המקרקעין		
תאריך	חתימת הבעלים	ייעוד המוקצה	הלקים במגרש (באחוזים)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' המגרש המוקצה	מס' המגרש	מס' המוקצה	מס' המגרש	מס' המוקצה	מס' המגרש	מס' המוקצה	מס' המגרש
		שצ"פ	85	85	100							
		מגורים א'	760	760	199A							
		מגורים א'	1,442	1,442	199B							
			2,287	2,287								

שאלה 1

Case 1:11-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 07/25/11 Page 1 of 1

התפוח השמאלי/התפוחית/המוריד

שם שמאי המקראי, עורך התכנית/מודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות

Tb-05-13/16