

2000349173-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 251-0297374

ביטול חלק ממבני ציבור

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

| | |
|---|---------------------|
| מחוז צפון | מניחל התכנון |
| תשכ"ה - 1965 | חוק התכנון והבניה |
| אישור תכנית מס' | |
| 251-0297374 | |
| הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה | |
| ביום 19/09/16 לאשר את התכנית | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ותכנית לא נקבעה טענה אישור שר | |
| <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר | |
| מנהל מניחל התכנון | יו"ר הועדה הנפרונית |

251 - 029 7374 - -

| |
|----------------------------|
| הודעה על אישור תכנית מס' |
| פורסמה בילקוט הפרסומים מס' |
| מיום |

דברי הסבר לתכנית

ביטול חלק ממבני ציבור ויעודו למגורים בהתאם ל תרשי"צ 1/489/1 שאושר בתאריך 06.07.2005.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | | |
|-----|------------------------|---|---|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | ביטול חלק ממבני ציבור |
| | | מספר התכנית | 251-0297374 |
| 1.2 | שטח התכנית | | 3.197 דונם |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
| | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | כן |
| | | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית | |
| | | לפי סעיף בחוק | לי"ר |
| | | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

235513 קואורדינטה X

733345 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונה דרומית דבוריה ליד המסגד הגדול של הכפר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דבוריה - חלק מתחום הרשות: דבוריה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|--------|--------|----------|-------|
| דבוריה | דבוריה | | |

שכונה דרומית דבוריה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 16971 | מוסדר | חלק | | 21-22 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 16613 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16613 ממשיכות לחול. | 5960 | 4195 | 03/06/2009 |
| ג/ 5248 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5248 ממשיכות לחול. | 3846 | 1311 | 21/02/1991 |
| ג/ 7883 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7883 ממשיכות לחול. | 4945 | 974 | 21/12/2000 |

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------------|
| כן | | | חמדאן אמארה | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | חמדאן אמארה | | 1 | 1:250 | מחייב | תדפיס תשריט מצב מוצע |
| כן | | 19/01/2016 | כמאל נואטחה | 19/01/2016 | 1 | | מנחה | חלוקה לתאי שטח |
| לא | | 19/01/2016 | מוחמד חסן | 19/01/2016 | | 1:250 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|------------------------|--------|--------|-----|------------|------------|-------|
| | רשות מקומית | רשות מקומית | | מעוצה מקומית דבוריה | דבוריה | דבוריה | | 04-6702243 | 04-6701996 | |
| | פרטי | עוני יוסף | | | דבוריה | דבוריה | | 04-6898101 | 04-6898103 | |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|------------------------|--------|--------|-----|------------|------------|-------|
| רשות מקומית | רשות מקומית | | מעוצה מקומית דבוריה | דבוריה | דבוריה | | 04-6702243 | 04-6701996 | |
| פרטי | עוני יוסף | | | דבוריה | דבוריה | | 04-6898101 | 04-6898103 | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------------|-----------|---------------|------------------------|---------------|------------|-----|------------|------------|-------|
| בעלות מדינה | | | רשות מקרקעי ישראל | נצרת עילית | נצרת עילית | | 04-6558211 | 04-6560521 | |
| בעלות רשות מקומית | | | מעוצה מקומית דבוריה | דבוריה | דבוריה | | 04-6702243 | 04-6701996 | |
| בעלים | עוני יוסף | | | דבוריה | דבוריה | | 04-6898101 | 04-6898103 | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג | מקצוץ/ תואר |
|------------------------------|------------|------------|-----|---------|---------|------------------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| hamdan_l@hotmail.com | | 04-6898101 | | כפר כנא | כפר כנא | מוקארי מהנדסים ויועצים | | חמדאן אמארה | עורך ראשי | |
| mokari_engineering@yahoo.com | 04-6898103 | 04-6898101 | | כפר כנא | כפר כנא | מוקארי מהנדסים ויועצים | 38379 | מוחמד חסן | עורך ראשי | |
| mokari_engineering@yahoo.com | 04-6453206 | 04-6453206 | | (1) | ריינה | | 576 | כמאל נואטחה | מודד | |

(1) כתובת: מיקוד: 16940 ת.ד: 439.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

דיוק גבולות בין שני יעודים מאושרים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- שינוי קו בניין מ 3 מ' ל 0 בייעוד מגורים.

2- שינוי יעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור למגורים לצורך התאמה למצב הקיים בפועל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 3.197

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) | מצב מאושרי | עבר | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------|------------|------|------------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 1,566 | | -146 | 1,712 | מ"ר | מבני ציבור (מ"ר) |
| | 13 | | +2 | 11 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
| | 1,184 | | +151 | 1,033 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |
| | 169 | | +21 | 148 | מ"ר | מסחר (מ"ר) |
| | 169 | | +21 | 148 | מ"ר | תעסוקה (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח | יעוד |
|---------|---------------------|
| 200 | דרך מאושרת |
| 300 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 101,100 | מגורים ב' |

| תאי שטח כפומים | יעוד | סימון בתשריט |
|----------------|---------------------|--------------------------|
| 101,100 | מגורים ב' | קו בנין תחת/תת קרקעי |
| 200 | דרך מאושרת | שטח עתיקות/הסטורי לשימור |
| 300 | מבנים ומוסדות ציבור | שטח עתיקות/הסטורי לשימור |
| 101,100 | מגורים ב' | שטח עתיקות/הסטורי לשימור |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|-----------|----------|---------------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 17.06 | 545.49 | דרך מאושרת |
| 47.97 | 1,533.71 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 34.97 | 1,117.86 | מגורים א' |
| 100 | 3,197.06 | סה"כ |

| מצב מוצע | | |
|--------------|-----------|---------------------|
| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
| 17.06 | 545.49 | דרך מאושרת |
| 42.84 | 1,369.55 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 40.10 | 1,282.03 | מגורים ב' |
| 100 | 3,197.06 | סה"כ |

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

| שטח במ"ר | סוג ישות |
|----------|--------------------------|
| 3,694.19 | שטח עתיקות/הסטורי לשימור |

| | |
|--------------------------------|--|
| 4. יעודי קרקע ושימושים | |
| 4.1 | מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>1. בתי מגורים.</p> <p>2. מועדונים פרטיים וחברתיים.</p> <p>3. גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי בניה.</p> <p>4. מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה.</p> <p>5. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.</p> <p>6. חנויות פרטיות ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית.</p> <p>7. חנויות מזון וקיוסקים בתיאום עם המשרד לאיכות סביבה.</p> <p>8. מספרות ומכוני יופי.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| 4.2 מבנים ומוסדות ציבור | |
| 4.2.1 | שימושים |
| | <p>א-השטח מיועד להקמת בניני ציבור, כגון</p> <p>א.1-מקומות לפולחן דתי כגון: מסגד וכו...</p> <p>א.2-מוסדות חינוך ותרבות.</p> <p>א.3-מגרשי משחקים.</p> <p>א.4-מרפאות, תחנות לאם וילד, גני ילדים ותחנות לעזרה ראשונה.</p> <p>לפני הוצאת היתרי בניה בחלקה מעין זו, יש להגיש לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי בקנה מידה 1:250 לכל המגרש.</p> |
| 4.2.2 | הוראות |
| 4.3 דרך מאושרת | |
| 4.3.1 | שימושים |
| | ישמשו למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מדרכות, תשתיות, גינון וחניה. |
| 4.3.2 | הוראות |
| א | דרכים |
| | לא תותר בניה בתחום דרך למעט מבני הדרך. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעד | האי שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | אחוזי בניה כוללים (%) | | תכנית (%) מתא שטח | צמימות יח"ד לדונם | גובה הבניה הקובעת (מטר) | מספר קומות | קו בנין (מטר) | | |
|-------------------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|------------|-----------------------|
| | | | | מתחת לפניסה הקובעת | עיקרי שרות | | | | | עיקרי שרות | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי |
| מבנים ומוסדות ציבור מגורים ב' | 300 | 500 | 18% | 102% | 40 | 120 | 10 | 12 | 3 | 3 | 3 | מגורים ב' - 100 - 101 |
| | | | | | | | | | | | | 24% |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לפי רישום..
- (2) עי"פ המסומן בתשריט מצב מוצע בקווי אדום מקווקו.
- (3) קו בנין אחורי 0 לסככה..

6. הוראות נוספות

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------|------------------------------------|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------|---------|------------------------------|---------|---------------------------|--|-------------------------|--|---|--|--|
| 6.1 | עתיקות | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח ? 1978.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | חניה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות, תנאי למתן היתר בנייה הינו ביצוע בפועל של מקומות החנייה עפ"י התקנות התקפות.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3 | חשמל | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנת השנאה :</p> <p>a. מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>b. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>c. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנת ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלכה, תיירות ומבניה ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :</p> <p>מהתיל הקיצוני /מהכבל /</p> <table border="0"> <tr> <td>מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</td> <td></td> </tr> </table> | מהמתקן | מציר הקו | קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3.0 מ' | | קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2.0 מ' | | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : | | תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' | | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- | | כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' | | קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו | 20.0 מ' | קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו | 35.0 מ' | כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' | | כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' | | כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל | | |
| מהמתקן | מציר הקו | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3.0 מ' | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2.0 מ' | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו | 20.0 מ' | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו | 35.0 מ' | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----|--|
| 6.3 | <p align="center">חשמל</p> |
| | <p>ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישת חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי בניה) הבלתי מייננת 2006)</p> |
| 6.4 | <p align="center">תקשורת</p> |
| | <p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p> |
| 6.5 | <p align="center">פיקוד העורף</p> |
| | <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה ? אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> |
| 6.6 | <p align="center">פיתוח סביבתי</p> |
| | <p>הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח מפורטת כולל פרוט גדרות ומקומות חניה. תנאי לטופס 4 השלמת הפיתוח על פי תכנית הפיתוח.</p> |
| 6.7 | <p align="center">תשתיות</p> |
| | <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר</p> |

| | |
|------|---|
| 6.7 | תשתיות |
| | בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר |
| 6.8 | תשתיות |
| | <p>1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.</p> <p>2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> |
| 6.9 | היטל השבחה |
| | <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> |
| 6.10 | הריסות ופינויים |
| | היתר בניה למבנה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הקירות המסומנים בתשריט להריסה. |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

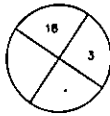
7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הוא 5 שנים מיום אישורה.

| 8. חתימות | | | |
|-----------------|-----------------|------|-------------|
| מגיש התכנית | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | רשות מקומית |
| מגיש התכנית | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: |
| זים | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: |
| זים | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: |
| עורך התכנית | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: |
| עורך התכנית | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: |

מוקארי מהנדסים ויועצים
 חמדת אמרה
 עורך ראשי
 מוקארי מהנדסים ויועצים
 חמדת אמרה
 עורך ראשי
 מוקארי מהנדסים ויועצים
 חמדת אמרה
 עורך ראשי

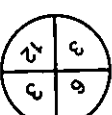
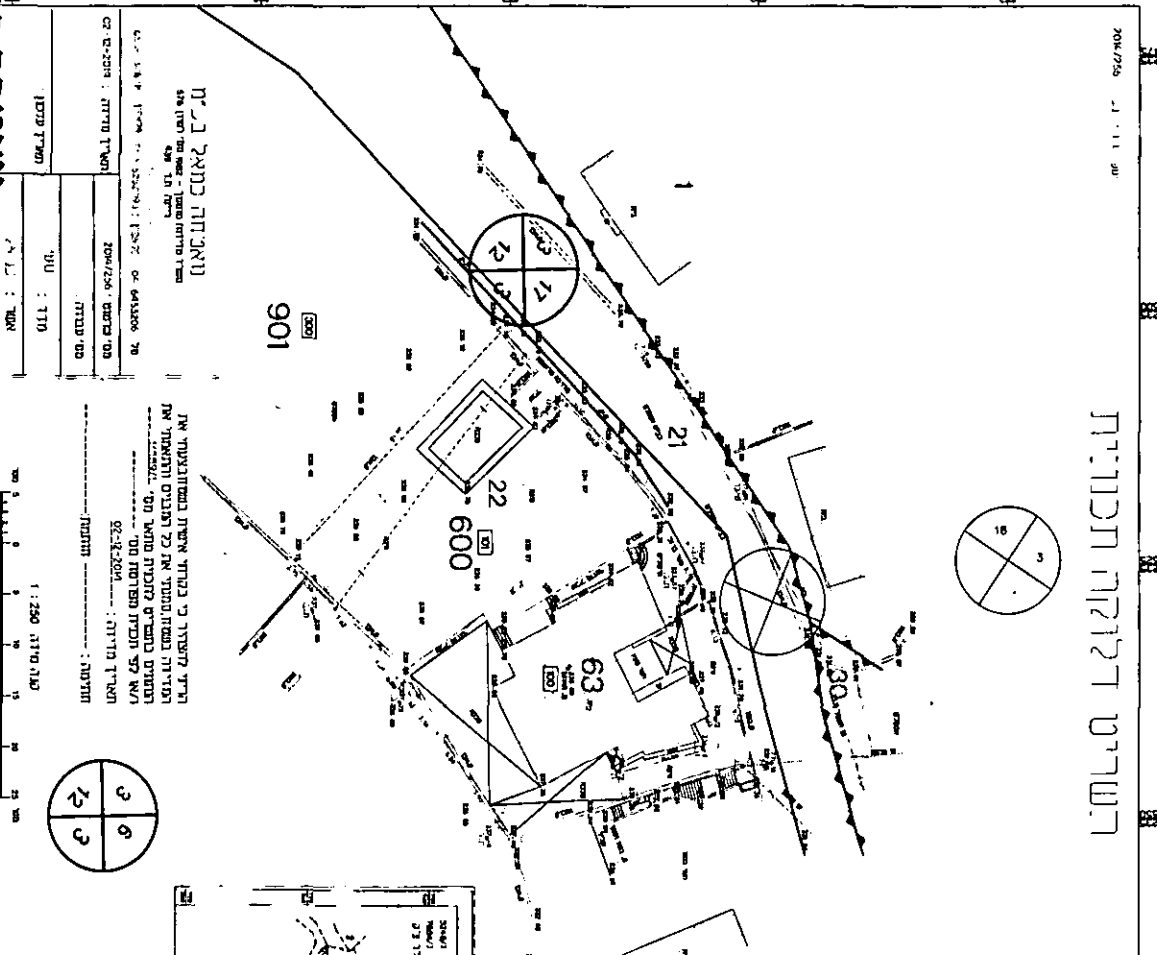
רשארט דזקורק תכנונית



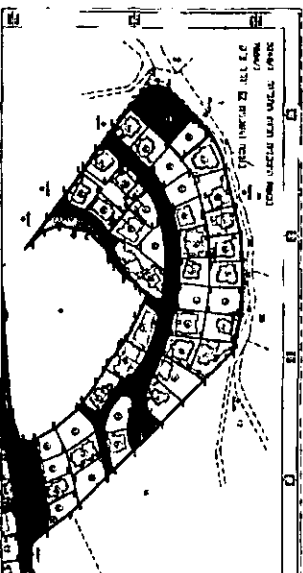
מסחור : וואגען
 נאכר : יידנאגא
 אקאד : דברורר
 גאס : 16971
 תלכות : 22
 חוכו עבור : יד"ט ע"ש חוטש 100
 ח"כ : 0578
 ח"כ : 011370

| מסחור | נאכר | אקאד | גאס | תלכות | חוכו עבור |
|---------|------|----------|------------|--------------|-----------|
| 01.0704 | 100 | חוטש 100 | ח"כ : 0578 | ח"כ : 011370 | 22 |

| מסחור | נאכר | אקאד | גאס | תלכות | חוכו עבור |
|---------|------|----------|------------|--------------|-----------|
| 01.0704 | 100 | חוטש 100 | ח"כ : 0578 | ח"כ : 011370 | 22 |



מאסשטאב : 1 : 250



וועגנארט פאראן גאס
 פארקאדירטער עטור - פארקאדירטער עטור
 410 מ' ארום פארקאדירטער עטור
 420 מ' ארום פארקאדירטער עטור

וועגנארט פאראן גאס
 פארקאדירטער עטור - פארקאדירטער עטור
 410 מ' ארום פארקאדירטער עטור
 420 מ' ארום פארקאדירטער עטור

מוסדות : וואגען
 נאכר : יידנאגא
 אקאד : דברורר
 גאס : 16971
 תלכות : 22
 חוכו עבור : יד"ט ע"ש חוטש 100

פארקאדירטער עטור
 פארקאדירטער עטור
 פארקאדירטער עטור