

2000316423-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 202-0229567

הקמת מתקן הנדסי תחנת שאיבה ובריכת חירום בעין הנציב ג/21895



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות

סוג תכנית תכנית מתאר כקיימת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 202-0229567

הועדה הממוזית לתכנון ולבניה והחליטה
 ביום 25.11.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה הממוזית

202-0229567
 הודעה על אישור תכנית מס' 567-202
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1914

דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה שימושים לצורך הקמת מתקנים הנדסיים לצורך ביוב וכל הנדרש להפעלתם ואת דרכי הגישה אליהם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

הקמת מתקן הנדסי תחנת שאיבה ובריכת חירום בעין הנציב ג/21895

21895/ג

202-0229567

2.511 דונם

תכנית **כתאר קקובות**

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

סוג התכנית
1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

248070 קואורדינטה X

707940 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

דרום מזרחית לעין הנציב, בסמוך לציר כביש 90

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: עין הנציב

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עין הנציב			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקי בחלקן
22869	לא מוסדר	חלק		12-13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 3	אישור ע"פ תמ"א	הוועדה המחוזית בישיבתה מיום 25/3/2015 אישרה הקלה בקו בניין מציר דרך 90 ל 53 מ' במקום 100 מ' מציר הדרך עבור ייעוד מתקנים הנדסיים. המועצה הארצית בישיבתה מיום ה- 10.11.2015 אישרה הקלה מקו בניין של דרך 90 מ-100 מ' ל-25 מ' מציר הדרך עבור התחברות לדרך ראשית.	2247	2362	26/08/1976
ג/ 11377	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11377 ממשיכות לחול.	5403	2924	08/06/2005
משצ/ 54	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משצ/ 54 ממשיכות לחול.	3892		20/06/1991



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



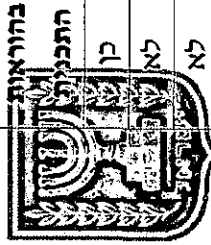
תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				יצחק שפירא			בהוראות התכנית
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1	29/01/2017	יצחק שפירא	29/01/2017	תשריט מצב מוצע	כן
בינוי	מנחה	1:100		29/01/2017	יצחק שפירא	29/01/2017		לא
מצב מאושר	מנחה	1:500		29/01/2017	יצחק שפירא	29/01/2017		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מאיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	מ.א. עמק המעינות	מ.א. עמק המעינות	בית שאן	(1)		04-6065862	04-6065850	info@maianot.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עמק בית שאן 11710.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מ.א. עמק המעינות	בית שאן	(1)		04-6065862	04-6065850	info@maianot.co.il

(1) כתובת: עמק בית שאן 11710.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6558211	
חוכר			קיבוץ עין הנציב	עין הנציב	(2)		04-6062911	04-6062911	

תבנון זמין
מונה הדפסה 28

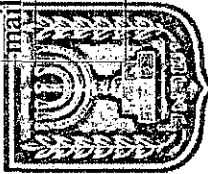
(1) כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית
ת.ד. 580.

(2) כתובת: קיבוץ עין הנציב, 1080500.

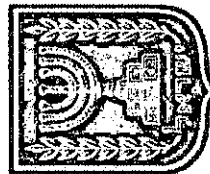
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Liad.arc1@g mail.com	077-5558464	04-6733403		הזורעים	הזורעים	ליעד אדריכלים	115343	יעחק שפירא	עורך ראשי	
	04-8509595	04-8509595	(1)		מצפה נטופה		697	מתניה חן ציון	מורד	

(1) כתובת : מצפה נטופה.



תכנון זמין
מונה הדיפסה 28



תכנון זמין
מונה הדיפסה 28

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת תחנת שאיבה, התוויית דרך גישה באמצעות דרך מוצעת עם הנחיות מיוחדות, עין הנציב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 הקמת מתקן אגור ושטוף.

2.2.2 שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור מתקנים הנדסיים והתוויית דרך גישה.

2.2.3 קביעת שימושים באזור מתקנים הנדסיים.

2.2.4 קביעת זכויות והוראות בניה.

2.2.5 הקלה בקו בניין של דרך 90 מ-100 מ' מציר הדרך ל-53 מ' עבור ייעוד מתקנים הנדסיים.

2.2.6 ההקלה בקו בניין של דרך ראשית מס' 90 מ-100 מ' ל-0 מ' (משפת הדרך) עבור דרך חקלאית, המתחבת לדרך חקלאית, המתחבת לדרך חקלאית, המתחבת לדרך חקלאית.

לדרך חקלאית מאושרת בתכנית ג/11377.

2.2.7 קביעת הוראות למתן היתר בניה.

2.2.8 אישור התכנית לפי התוספת הראשונה לחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 2.511



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
701	דרך מוצעת
301	מתקנים הנדסיים
601	קרקע חקלאית

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
701	דרך מוצעת	הנחיות מיוחדות
601	קרקע חקלאית	הנחיות מיוחדות

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	2,511	קרקע חקלאית
100	2,511	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
34.80	873.86	דרך מוצעת
21.10	529.94	מתקנים הנדסיים
44.10	1,107.6	קרקע חקלאית
100	2,511.39	סה"כ

3.3 ישויות פוליגוניליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
1,887.06	הנחיות מיוחדות



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> 1. תחנת שאיבה לביוב - מתקן אגור ושטוף. 2. בריכות חירום לשפכים 3. בריכות ויסות לשפכים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<ol style="list-style-type: none"> 1. תותר בניית מבנה, מחסן, מבנה עזר, גדר וכל הדרוש למתקן ההנדסי שבתחום התכנית. 2. תותר בנייה ת"ק לצורך המתקן האמור. 3. תותר בליטה מעבר לגובה הבניין של ארובה או אלמנט טכני אחר הנדרש לצורך תפעול המתקן.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	עיבוד חקלאי.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	בהתאם להוראות תכנית ג/6540
ב	תוכנית שיקום
	<p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <ol style="list-style-type: none"> א. יתבצעו עבודות שיקום לשטח התפוס ע"י הבריכות הקיימות והמיועדות לביטול. ב. בשלב היתר בניה יש לבצע דגימות קרקע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, בהתאם לממצאי הבדיקות יוחלט על אופן השיקום וביצועו.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	גישה לתחנת שאיבה
4.3.2	הוראות
א	דרכים
	<p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הדרך המוצעת תבוסס על מצעים בלבד.
ב	דרכים
	<ol style="list-style-type: none"> 1. הדרך המוצעת תתוכנן בהתאם לתקנים של משרד התחבורה 2. יותר מעבר כלי רכב בשטח המסומן כדרך עם הנחיות מיוחדות כדרך גישה לתחנת השאיבה ברוחב שלא יפחת מ-6 מ'.
ג	דרכים



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

4.3	דרך מוצעת
	הדרך המוצעת תשמש גישה למתקן הנדסי בלבד וכי לא תותר נגישות ישירה מדרך 90.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



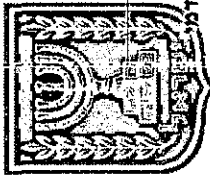
תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	תכנית (% מתא שטח)	מספר יחיד מספר	גובה מנבנה- מעל הכניסה הקובעות (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		יעוד
								צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	
מתקנים הנדסיים	301	530	100	20	(1)	(2) 4	1	1	(3)	(3)

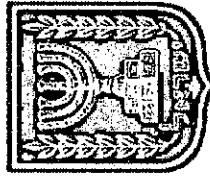


תכנון זמין
מנוגה הדפסה 28 (3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) ל"ר.
- (2) גובה המבנה יימדד ממפלס כניסה קובעות.
- (3) גובה המבנה מותרת למפלס כניסה קובעות לא יעלה 4 מ' כמותי בתשריט.



תכנון זמין
מנוגה הדפסה 28

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

6.1	חניה
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

6.2	איכות הסביבה
<p>1. בכל תחנת שאיבה קיימת משאבה נוספת (לא תורנית), המותאמת לספיקת השיא הזורמת מונה הדפסה 28 לתחנה. במקרה של תקלה המשאבה התורנית, תיכנס אוטומטית לעבודה המשאבה הלא תורנית.</p> <p>2. הניהול ה"יחכם" של כל תחנת שאיבה מבוצע ע"י מד גובה אולטרה סוני המחובר לבקר.</p> <p>3. במקרה של כשל המערכת ה"יחכמה", קיימת מערכת גיבוי משנית אשר תמשיך להפעיל את השאיבה באמצעות מצופים.</p> <p>4. במקרה של הפסקת חשמל, קיימת בתחנות מערכת גיבוי. בתחנות הראשיות: גשר, חמדיה ומפעלים אזוריים קיים גנרטור באתר, אשר יכנס לעבודה באופן אוטומטי. בשאר התחנות קיימת הכנה לגנרטור ובמועצה קיים גנרטור נגרר אשר מועבר מיידית לתחנה במקרה של הפסקת חשמל.</p> <p>5. כל התחנות מחוברות למרכז בקרה אינטרנטי, ממנו ניתן לנטר 24 שעות ביממה את פעילות התחנות.</p> <p>6. התרעה על כל אירוע בלתי שגרתי מועברת למרכז הבקרה ולטלפון הנייד של איש אחזקה יכול להגיב מיידית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

6.3	איכות הסביבה
<p>א. התחנה תוגן כך שתמנע הצפתה ע"י מי שיטפונות.</p> <p>ב. על תחנת השאיבה לכלול מערכת התרעה בזמן תקלה - חיבור אלחוטי למוקד המאויש 24 שעות ביממה אשר מסוגל לטפל בכל עת בכל כשל בתחנה</p> <p>ג. תחנת השאיבה תכלול משאבה רזרבית אחת לפחות, אשר ספיקתה לא תקטן מספיקת המשאבה בעלת הספיקה הגדולה ביותר בתחנה. משאבה זו תופעל מיידית במקרה של תקלה במשאבה המותקנת בתחנה.</p> <p>ד. גיבוי חשמלי: לתחנה יהיה גיבוי למקרה של כשל באספקת החשמל מהרשת האזורית.</p> <p>ה. בכל מקרה בו נגרם נזק לסביבה: על המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבת המצב לקדמותו. זאת בהתאם לדרישת הרשויות המוסכמות ולהנחת דעתן.</p> <p>ו. לא תהיה פגיעה בעורקי הניקוז הסמוכים לתחנת השאיבה, כולל שמירה על מעבר חופשי ברכי שרות.</p>	

6.4	חלוקה ו/ או רישום
<p>בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה 1965.</p>	

6.5	הפקעות ו/או רישום
<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.</p>	

6.6	חשמל
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה ? תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או</p>	

חשמל

6.6

חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות

ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3. מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן.

ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - 2 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן.

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן.

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) - 2 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן.

ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.00 מ' מציר הקו.

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו.

ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן.

ח. כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן.

ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת חשמל.

י. ארון רשת - 1 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן.

יא. שנאי על עמוד - 3 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן.

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא

לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע. לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל,

ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

6.7	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p>



תכנון זמין
מונה תדפסה 28

6.8	איחוד וחלוקה
	<p>תנאי למתן היתר בניה הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התו"ב.</p>

6.9	פסולת בניין
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>



תכנון זמין
מונה תדפסה 28

6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט תאורה וגידור.</p> <p>ב. חזיתות המבנים יהיו מחומרים קשיחים.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.</p>

6.11	היטל השבחה
	<p>היטל ההשבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק תכנון ובניה.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית זו- 7 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה תדפסה 28

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

מגיש התכנית	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מ.א. עמק המעיינות 500223078		
יזם	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מ.א. עמק המעיינות 500223078		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 50010176		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ עין הנציב 570003731		
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ליעד אדריכלים		

יצחק שפירא - אדריכל



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

(Handwritten signature and date)
תאריך: 29.3.17
חתימה: 515580934



תכנון זמין
מונה הדפסה 28