

2000316431-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

יחידו צפון  
19-04-2017  
נתקבל

תכנית מס' 202-0229591

הקמת מתקן הנדסי-תחנת שאיבה ובריכת חירום לשפכים, בחמדיה-ג/21943

מ.א. עניק המעיינות  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

30.03.2017

נתקבל

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 202-0229591

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 23.11.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור

מנהל מינהל התכנון  
נייר העצה המחוזית

202-0229591-1  
הודעה על אישור תכנית מס'  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
מיום



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה שימושים לצורך הכנת מתקנים הנדסיים לצורך ביוב וכל הנדרש להפעלתם ואת דרכי הגישה אליהם.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

הקמת מתקן הנדסי-תחנת שאיבה ובריכת חירום  
לשפכים, בחמדיה. ג/21943

שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
-----------	-------------------------------

202-0229591 מספר התכנית

2.526 דונם	1.2 שטח התכנית
------------	----------------

תכנית מפורטת	1.4 סיווג התכנית
--------------	------------------

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

קואורדינטה X 249660

קואורדינטה Y 713900

**1.5.2 תיאור מקום** שטחים חקלאיים של חמדיה

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: חמדיה

נפה יזרעאל

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חמדיה			

שכונה מזרחית לחמדיה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22805	לא מוסדר	חלק		24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 3	אישור ע"פ תמ"א	המועצה הארצית בישיבתה מיום ה-14/7/2015 אישרה הקלה בקו בניין ל 47 מ' במקום 100 מ'. מציר דרך מהירה 90 עבור ייעוד מתקנים הנדסיים.	2247	2362	26/08/1976
תמא/ 34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	5206	3450	15/07/2003
משצ/ 51	שינוי	תכניות זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' משצ/ 51 ממשיכות לחול	3945		21/11/1991



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

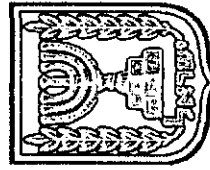


תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			יצחק שפירא		1		מחייב	הוראות התכנית
לא	תשרוט מצב מוצע	12/12/2016	יצחק שפירא	12/12/2016	1	1:500	מחייב	תשרוט מצב מוצע
לא			יצחק שפירא	12/12/2016	1	1:250	מנחה	בינוי
לא	תקנון זמין מונח הדפסה 24	12/12/2016	יצחק שפירא	12/12/2016	1	1:500	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשרוטים

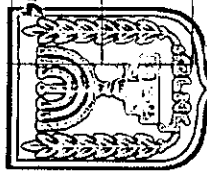


תכנון זמין  
מונח הדפסה 24

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מ.א. עמק המעיינות	בית שאן	(1)				04-6065850	04-6065850	



תקנון זמין  
מונה הדפסה 24

הערה למגיש התכנית:  
(1) כתובת: עמק בית שאן, מיקוד 11710.

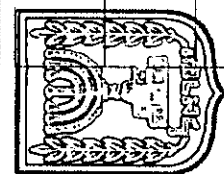
**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מ.א. עמק המעיינות	בית שאן	(1)		04-6065850	04-6065850	

(1) כתובת: עמק בית שאן, מיקוד 11710.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6558211	
חוכר			קיבוץ חמדיה	חמדיה	(2)		04-6589800	04-6589800	



תקנון זמין  
מונה הדפסה 24

(1) כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית

ת.ד. 580.

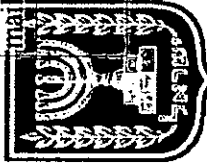
(2) כתובת: חמדיה, 10890300.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

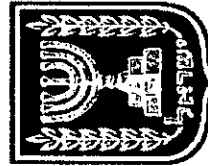
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Liad.arc1@g mail.co.il	077-5558464	04-6733403		(1)	הזורעים	ליעד אדריכלים	115343	יצחק שפירא	עורך ראשי	
	04-6785643	04-6782595		(2)	מצפה נטופה		697	מתניה חן ציון	מודד	

(1) כתובת: ד.ג.לגליל תחתון, מושב הזורעים 15205.

(2) כתובת: מצפה נטופה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

ייעוד שטח למיתקנים הנדסיים לצורך הקמת תחנת שאיבה לטיפול בשפכי היישוב חמדיה והתווית דרך גישה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

- 2.2.1 הקמת תחנת שאיבה ובריכות חרום.
- 2.2.2 שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור מתקנים הנדסיים.
- 2.2.3 קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.4 קביעת שימושים באזור מתקנים הנדסיים.
- 2.2.5 קביעת זכויות והוראות בניה.
- 2.2.6 התווית דרך גישה למיתקן הנדסי לפי הנחיות מיוחדות כמסומן בתשריט.
- 2.2.7 אישור הקלה מקו בניין של דרך מהירה 90 ל-47 מ' במקום 100 מ' עבור ייעוד מתקנים הנדסיים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם 2.526



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	701
מתקנים הנדסיים	301

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	2,526	100
סה"כ	2,526	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	616.96	24.42
מתקנים הנדסיים	1,909.04	75.58
סה"כ	2,526	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

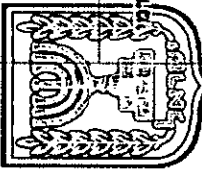
## 4. יעודי קרקע ושימושים



<b>4.1</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מתקנים הנדסיים</li> <li>2. תחנת שאיבה לביוב</li> <li>3. בריכות חירום לשפכים</li> <li>4. בריכות ויסות לשפכים</li> </ol>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>ביוב וניקוז</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. תותר בניית מבנה, מחסן, מבנה עזר, גדר וכל הדרוש למתקן ההנדסי שבתחום התכנית.</li> <li>2. תותר בנייה ת"ק לצורך המתקן האמור.</li> <li>3. תותר בליטה מעבר לגובה הבניין של ארובה או אלמנט טכני אחר הנדרש לצורך תפעול המתקן.</li> </ol>
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	1. דרך גישה לתחנת שאיבה, מעברי תשתיות ומתקני דרך.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הדרך המוצעת תבוסס על מצעים בלבד.</li> <li>2. הדרך המוצעת תתוכנן בהתאם לתקנים של משרד התחבורה.</li> <li>3. רוחב הדרך לא יפחת מ- 6 מטר.</li> </ol>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	הכסית שטח (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צדדי- שמאלי				צדדי- ימני	מתחת לבניסה הקובעת					מעל הבניסה הקובעת	גודל מגרש כלי
1	1	1	1	(2) 4	5.5	(1) 100	(1) 100	1909	301		מתקנים הנדסיים		
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p> 													

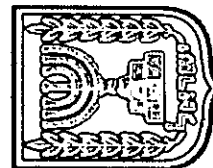
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) ל"ר.

(2) גובה המבנה ימדד ממפלס בניסה קובעת

גובה המבנה מתחת למפלס בניסה קובעת לא יעלה על 8 מ'..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

## 6. הוראות נוספות



תכנון זמין  
הדפסה 24

### 6.1 אדריכלות

א. בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט תאורה וגידור.  
ב. חזיתות המבנים יהיו מחומרים קשיחים.

### 6.2 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה/הזונה הדפסה 24 תש"ל זמין) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

### 6.3 איכות הסביבה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

א. התחנה תוגן כך שתמנע הצפתה ע"י מי שיטפונות.  
ב. על תחנת השאיבה לכלול מערכת התרעה בזמן תקלה - חיבור אלחוטית למוקד המאויש 24 שעות ביממה אשר מסוגל לטפל בכל עת בכל כשל בתחנה.  
ג. תחנת השאיבה תכלול משאבה רזרבית אחת לפחות, אשר ספיקתה לא תקטן מספיקת המשאבה בעלת הספיקה הגדולה ביותר בתחנה. משאבה זו תופעל מיידית במקרה של תקלה במשאבה המותקנת בתחנה.  
ד. גיבוי חשמלי: לתחנה יהיה גיבוי למקרה של כשל באספקת החשמל מהרשת האזורית.  
ה. בכל מקרה בו נגרם נזק לסביבה: על המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבת המצב לקדמותו. זאת בהתאם לדרישת הרשויות המוסכמות ולהנחת דעתן.  
ו. יתבצעו עבודות שיקום לשטח התפוס ע"י הבריכות הקיימות והמיועדות לביטול.  
ז. בשלב היתר בניה יש לבצע דגימות קרקע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, בהתאם לממצאי הבדיקות יוחלט על אופן השיקום וביצועו.  
ח. לא תהיה פגיעה בעורקי הניקוז הסמוכים לתחנת השאיבה, כולל שמירה על מעבר חופשי ברכי שרות.

### 6.4 הפקעות /או רישום

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון. בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה 1965.

### 6.5 חשמל



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
ב. תחנות השנאה:  
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.  
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.  
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.  
ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

6.5	חשמל
	<p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל לפני לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עברום.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>1. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p>
6.7	איחוד וחלוקה
	<p>תנאי למתן היתר בניה הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התו"ב.</p>

6.8	<p><b>פסולת בניין</b></p>
	<p>א.סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> <p>ב.היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטח הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.9	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה לתחנת שאיבה לביוב יהיה ניקוי בריכות השיקוע והחימצון, איטום בריכת השיקוע שתשמש כבריכת חירום וביטול בריכת החימצון ושיקומה בהתאם להנחיות של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה הינו תיאום התכנית עם בעל קו המים העובר בתחום התכנית בהתאם לתמ"א 5/ב/34.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.</p>
6.10	<p><b>תשתיות</b></p>
	<p>1. בכל תחנת שאיבה קיימת משאבה נוספת (לא תורנית), המותאמת לספיכת השיא הזורמת: מונה תחנת שאיבה קיימת משאבה נוספת (לא תורנית), המותאמת לספיכת השיא הזורמת: מונה תחנת שאיבה קיימת משאבה נוספת (לא תורנית), המותאמת לספיכת השיא הזורמת: מונה</p> <p>לתחנה. במקרה של תקלה המשאבה התורנית, תיכנס אוטומטית לעבודה המשאבה הלא תורנית.</p> <p>2. הניהול ה"יחכם" של כל תחנת שאיבה מבוצע ע"י מד גובה אולטרה סוני המחובר לבקר.</p> <p>3. במקרה של כשל המערכת ה"יחכמה", קיימת מערכת גיבוי משנית אשר תמשיך להפעיל את השאיבה באמצעות מצופים.</p> <p>4. במקרה של הפסקת חשמל, קיימת בתחנות מערכת גיבוי. בתחנות הראשיות: גשר, חמדיה ומפעלים אזוריים קיים גנרטור באתר, אשר יכנס לעבודה באופן אוטומטי. בשאר התחנות קיימת הכנה לגנרטור ובמועצה קיים גנרטור נגרר אשר מועבר מיידית לתחנה במקרה של הפסקת חשמל.</p> <p>5. כל התחנות מחוברות למרכז בקרה אינטרנטי, ממנו ניתן לנטר 24 שעות ביממה את פעילות התחנות.</p> <p>6. התרעה על כל אירוע בלתי שגרתי מועברת למרכז הבקרה ולטלפון הנייד של איש אחזקה ויכול להגיב מיידית.</p>
6.11	<p><b>היטל השבחה</b></p>
	<p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק תכנון ובניה.</p>



תכנון זמין  
הדפסה 24



תכנון זמין  
הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**7. ביצוע התכנית**

## 7.1 שלבי במצו

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	לי"ר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



גדעון אברהם  
העתקות שאן  
ת.ד. 406 בית-שאן