

2000347541-7

תכנית מס': 211-0354357 - שם התכנית: נצרת-שנלר-מגרש 114/ג-22534

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

מינהל התכנון	תכנית מס' 211-0354357
הועדה המחוזית - מחוז צפון	
17-11-2016	
נצרת-שנלר-מגרש 114/ג-22534	ת ק ב ל

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי נצרת  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
14-11-2016
נ ת ק ב ל

211-0354357

הודעה על אישור תכנית מס' 7 - -
פורספה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 211-0354357 - -
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/11/16 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

## דברי הסבר לתכנית

המגרש באזור בנוי בשכונת שנלר בנצרת.  
התוכנית מציעה בניית דירות מרווחות כדי להתאים למקום ולקהל היעד.  
תנאי הטופוגרפיה-מדרון תלול.  
לכן מבוקש תוספת זכויות בניה.  
לשטח עיקרי ושטחי שרות-ללא תוספת יח"ד.  
זכויות קיימות ע"פ תביע: 18 יח"ד

שטח עיקרי: 1455 מ"ר

שטח שרות: 465 מ"ר

סה"כ: 1920 מ"ר

מבקשים בתוכנית זו: 18 יח"ד.

שטח עיקרי: 2060 מ"ר

שטח שרות: 730 מ"ר

סה"כ: 2790 מ"ר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

נצרת-שנלר-מגרש-114/ג-22534

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

211-0354357

מספר התכנית

2.833 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

**1.5 מקום התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

- 1.5.1 **נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי נצרת
- 227353 קואורדינאטה X
- 734035 קואורדינאטה Y
- 1.5.2 **תיאור מקום** נצרת, שכונת שנלר, מגרש 114, רח' 5060

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נצרת - חלק מתחום הרשות: נצרת

נפה - יזרעאל - נצרת

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נצרת			

שכונה שכונת שנלר

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16531	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
202 ג/במ	114, 41

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר בילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 11810	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11810. הוראות תכנית ג/ 11810 תחולנה על תכנית זו.	5960	4194	03/06/2009
ג/ 18951	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18951. הוראות תכנית ג/ 18951 תחולנה על תכנית זו.	6329	954	01/12/2011
ג/ 2893	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2893 ממשיכות לחול.	2599	1241	03/03/1983
נצ/ מק/ 1146	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נצ/ מק/ 1146. הוראות תכנית נצ/ מק/ 1146 תחולנה על תכנית זו.	6161	1136	17/11/2010
ג/ במ/ 202	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 202 ממשיכות לחול.	4413	3461	28/05/1996



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



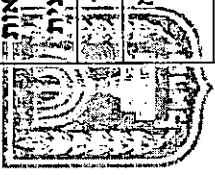
תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

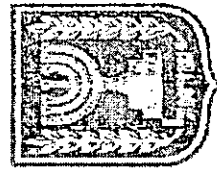
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שמואל עופר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		שמואל עופר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	18/04/2016	שמואל עופר	10/05/2016	נספח מצב קיים	לא



ת.ד. 42  
תל אביב

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הרפסה 42

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית נצרת	נצרת	(1)		04-6549200		
פרטי	תופיק דראושה	תופיק דראושה		תאופיק דראושה בע"מ	נצרת	(2)		04-6571132	04-6575958	info@idarawshe.com

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: רח' 807 נצרת.  
 (2) כתובת: ת.ד. 50607.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית נצרת	נצרת	(1)		04-6549200		
פרטי	תופיק דראושה		תאופיק דראושה בע"מ	נצרת	(2)		04-6571132	04-6575958	info@idarawshe.co

- (1) כתובת: רח' 807 נצרת.  
 (2) כתובת: ת.ד. 50607.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	02-5456054		
חוכר	תאופיק דראושה		תאופיק דראושה בע"מ	נצרת	(1)		04-6571132	04-6575958	info@idarawshe.co

תכנית מס' 211-0354357

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

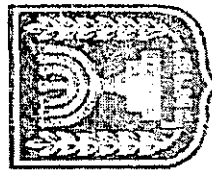
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	שמואל עופר	35183	גליל אדריכלים	נצרת עלית	עצמון	18	04-6453620	04-6453619	shmuel@galil-arch.co.il
אדריכל	אדריכל	יעקב קליין	31767	גליל אדריכלים	נצרת עלית	עצמון	18	04-6453620	04-6453619	yakov@galil-arch.co.il
	מהנדס	זועבי סאמר	88109	תכנון וניהול-תחבורה,כבישי ם ופיתוח	אכסאל	(1)		04-6457174	04-6080552	saher@same-rzoabi.com
מודד	מודד	סאמר ספדי	912		נצרת	(2)		04-6080831	04-6010521	safady@netvission.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 846.

(2) כתובת: נצרת 4036/8.



תכנון זמין  
מועד הדפסה 42



תכנון זמין  
מועד הדפסה 42



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות וזכויות הבניה במגרש מגורים בשכונת שנלר בנצרת.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

- תוספת זכויות בניה במגרש תוך התאמת הבינוי, החניה והתשתיות למצב מוצע וזאת ע"י:
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בנוי ומפלסים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות וחניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	2.833
------------------	-------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	18		18		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,455	+605	2,060		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	701	דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	1142, 1141
דרך מוצעת	703, 702	חניה	מגורים ב'	1142, 1141
מגורים ב'	1142, 1141, 114			
שטח ציבורי פתוח	601			

תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	694	24.50
מגורים ב'	1,706	60.22
שטח מגורים וזכות חניה	203	7.17
שצ"פ	230	8.12
סה"כ	2,833	100



##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	563.45	19.89
דרך מוצעת	264.7	9.34
מגורים ב'	1,909.62	67.40
שטח ציבורי פתוח	95.42	3.37
סה"כ	2,833.19	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
111.76	דרך/מסילה לביטול
183.32	חניה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



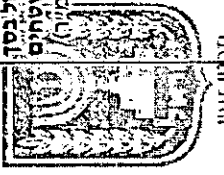
תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

**4. יעודי קרקע ושימושים**

	<b>4.1 מגורים ב'</b>
	<b>4.1.1 שימושים</b>
<p>מגורים. בית משותף. חניה בתחום המגרש.</p>	
<p>הוראות</p>	<b>4.1.2</b>
<p>א                  בינוי ו/או פיתוח                  הגובה האבסולוטי המקסימלי של המבנים לא יעלה על +402 מעל פני הים. בנוסף יותר חדר יציאה לגג וחדר טכני.</p>	
<p>תכנון זמין                  מונה הדפסה 42</p>	
<p><b>4.2 שטח ציבורי פתוח</b></p>	<b>4.2</b>
<p>שימושים</p>	<b>4.2.1</b>
<p>רחבות, שבילים ומדרגות להולכי רגל, גנון, רהוט רחוב ותאורה.</p>	
<p>הוראות</p>	<b>4.2.2</b>
<p>א                  תשתיות                  תותר העברת תשתיות בתחום השצ"פ.</p>	
<p><b>4.3 דרך מאושרת</b></p>	<b>4.3</b>
<p>שימושים</p>	<b>4.3.1</b>
<p>תנועת רכב והולכי רגל, רהוט רחוב, תאורה וגנון, מעבר תשתיות.</p>	
<p>הוראות</p>	<b>4.3.2</b>
<p>א                  תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות                  תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו יהיה הגשת תכנון מפורט של דרכים באישור מהנדס העיר.</p>	
<p>ב                  דרכים                  אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט העברת תשתיות ומתקני דרך.</p>	
<p>תכנון זמין                  מונה הדפסה 42</p>	
<p><b>4.4 דרך מוצעת</b></p>	<b>4.4</b>
<p>שימושים</p>	<b>4.4.1</b>
<p>תנועת רכב והולכי רגל, רהוט רחוב, תאורה וגנון, מעבר תשתיות.</p>	
<p>הוראות</p>	<b>4.4.2</b>
<p>א                  תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות                  תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו יהיה הגשת תכנון מפורט של דרכים באישור מהנדס העיר.</p>	
<p>ב                  דרכים                  אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט העברת תשתיות ומתקני דרך.</p>	
<p>ג                  דרכים וחניות                  תא שטח 703 ישמש כדרך הכוללת בתחומה חניות ציבוריות לטובת אורחי המבנים הסמוכים.</p>	
<p>תכנון זמין                  מונה הדפסה 42</p>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

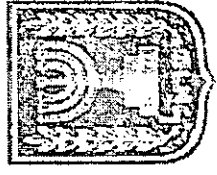
תניה- כללי בסך השטחים (מ"ר)	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הבנייה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בנין/ מקום	תאי שטח	שימוש	יעד
	קדמי	אחורי	צדדי- שמאלי					צדדי- ימני	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הבנייה הקובעת					
500	5	3	3	3	(3) 6	18	50	3290	(2) 1230	(1) 2060	1700	A,B	114	מגורים ב'		מגורים ב'
0													1141	מגורים ב'		מגורים ב'
													1142	מגורים ב'		מגורים ב'



האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.
- (2) הערך מתייחס למ"ר מקסימום, הערה: מתוך זה תניין בנוי בהיקף של 500 מ"ר.
- (3) +חדר טכני בגג וצינאה לגג.



**6. הוראות נוספות**

**6.1 עיצוב אדריכלי**

א. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: - מפלסים, חזיתות פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, וכן תכנית פיתוח שטח (בקני"מ 1:100, 1:250), ופרטים אופייניים בקני"מ מתאים לאשור ועדה המקומית.  
 ב. כל מבני המגורים יחופו באבן לפחות 60% משטח החזיתות. בעיקר בחזיתות הנצפות מהדרכים הציבוריות, תוך שימת דגש על אזור הכניסה למבנה.  
 ג. קירות תומכים יהיו בגימור אבן טבעית.



**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה.

**6.3 הפקעות ו/או רישום**

ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כלל שלא יחכרו, בכפוף לכל דין.

**6.4 חלוקה ו/או רישום**

חלוקה-תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו, הסדרת נושא החלוקה כפי שנדרש בחוק התכנון והבניה.  
 רישום-בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.



**6.5 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שניאים או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. תחנות השנאה:  
 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.  
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.  
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.  
 ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו  
 קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'  
 קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'  
 קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'  
 קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'  
 קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'  
 קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'  
 כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'  
 כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'  
 כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל  
 ארון רשת 1 מ'



<p><b>6.5 חשמל</b></p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'  על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.  לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל וימנה את אופן לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.  לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.  על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.  על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.  (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>(א)-ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.  (ב)-ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.  (ג)-מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.  (ד)-תברואה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 פסולת בניין</b></p> <p>א.תנאי להתר בניה התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.  ב.תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה.  הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p>	<p><b>6.7</b></p>



תכנון זמין  
הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

<b>6.8 פיקוד העורף</b>	
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

<b>6.9 שרותי כבאות</b>	
תנאי להוצאת היתר בניה-קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.	

<b>6.10 היטל השבחה</b>	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק	

## 7 ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ר.ל	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

### 7.2 מימוש התכנית








זמן משוער לביצוע תוכנית זו 6 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



**8. חתימות**

 תכנון זמין דפסה 42 תאופיק דראושה בע"מ נצרת-שנלר-מגרש-114/ג/22534-04-0571132-0592283-70-3042720	<b>שם:</b> ועדה מקומית	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ועדה מקומית נצרת 10000000			
 תכנון זמין דפסה 42 תאופיק דראושה בע"מ נצרת-שנלר-מגרש-114/ג/22534-04-0571132-0592283-70-3042720	<b>שם:</b> תופיק דראושה	<b>סוג:</b> חתימה:	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> תאופיק דראושה בע"מ 510711179			
 תכנון זמין דפסה 42 תאופיק דראושה בע"מ נצרת-שנלר-מגרש-114/ג/22534-04-0571132-0592283-70-3042720	<b>שם:</b> ועדה מקומית	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>זום</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ועדה מקומית נצרת 10000000			
 תכנון זמין דפסה 42 תאופיק דראושה בע"מ נצרת-שנלר-מגרש-114/ג/22534-04-0571132-0592283-70-3042720	<b>שם:</b> תופיק דראושה	<b>סוג:</b> חתימה:	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>זום</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> תאופיק דראושה בע"מ 510711179			
 תכנון זמין דפסה 42 תאופיק דראושה בע"מ נצרת-שנלר-מגרש-114/ג/22534-04-0571132-0592283-70-3042720	<b>שם:</b> רשות מקרקעי ישראל	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> 10000000			
 תכנון זמין דפסה 42 תאופיק דראושה בע"מ נצרת-שנלר-מגרש-114/ג/22534-04-0571132-0592283-70-3042720	<b>שם:</b> תאופיק דראושה	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> תאופיק דראושה בע"מ 510711179			
 תכנון זמין דפסה 42 תאופיק דראושה בע"מ נצרת-שנלר-מגרש-114/ג/22534-04-0571132-0592283-70-3042720	<b>שם:</b> שמואל עופר	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> גליל אדריכלים 540169331			

גליל אדריכלים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42