

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

2000328

הוראות התכנית

תכנית מס' 261-0367326

שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ומסחר בחלקה 60 - אעבלין

תעודת מס' 2000328

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

תעודת מס' 2000328

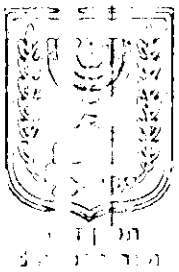
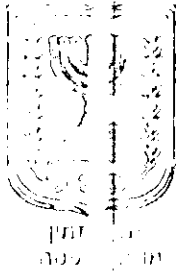
261-0367326

הודעה על אישור תכנית מס' - - 6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מנהל מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 261-0367326
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11/10/16 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התכנית נערכה לצורך שינוי יעוד מאזור מגורים א' המאושר בתכנית מפורטת מס' ג/14290 לאזור מגורים ומסחר לצורך הקמת מרכז מסחרי התכנית מסדירה גם כן את קווי הבנין התכנוניים בחלקה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

שם התכנית: שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ומסחר בחלקה 60 - אעבלין
מספר התכנית: 261-0367326

1.2 שטח התכנית 2.610 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא

התנ"ל
מונה רד"ס 8

התנ"ל
מונה רד"ס 8

התנ"ל
מונה רד"ס 8

התנ"ל
מונה רד"ס 8

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

217975 קואורדינאטה X

746775 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרום אעבלין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אעבלין - חלק מתחום הרשות: אעבלין

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה דרומית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12208	מוסדר	חלק	60	36, 61
12211	מוסדר	חלק		48, 81

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/10/2006	304	5590	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14290 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 14290
21/12/1998	1398	4714	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8273. הוראות תכנית ג/ 8273 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 8273
19/11/2014	1133	6923	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20544. הוראות תכנית ג/ 20544 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 20544

הערה לטבלה:

ג/ 20839 - כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20839. הוראות תכנית ג/ 20839 תחולנה על תכנית זו. - י.פ. 7091 - תאריך 10/08/2015

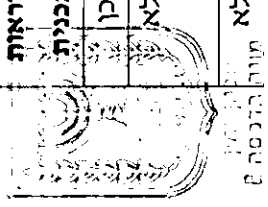
מונה הדכסה

תכנון זמין
מונה הדכסה 8

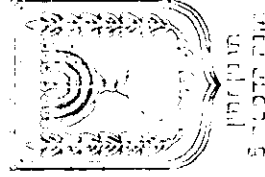
תכנון זמין
מונה הדכסה 8

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תואר המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סאמר תיים				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סאמר תיים		1	1:500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		14/05/2016	סאמר תיים	14/05/2016	1	1:500	רקע	מצב מאושר



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אימן מוסא זהראן			אעבלין	אעבלין (1)		050-2214559		aimanzahra an1979@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 2272.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אימן מוסא זהראן			אעבלין	אעבלין (1)		050-2214559		aimanzahran1979@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 2272.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אימן מוסא זהראן			אעבלין	אעבלין (1)		050-2214559		aimanzahran1979@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 2272.

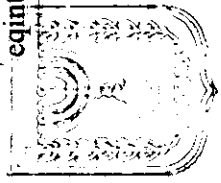
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	עורך ראשי	סאמר תיים	766		אעבלין	אעבלין (1)		04-9861615	04-9500549	tayyem@bcz eqint.net

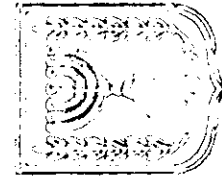
תכנית מס': 261-0367326 - שם התכנית: שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ומסחר בחלקה 60 - אעבלין

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
tayyem@bez eqint.net	04-9500549	04-9861615		אעבלין (1)	אעבלין	סאמר תיים	766	סאמר תיים	מודד	מודד

(1) כתובת: ת.ד. 2244.



משרד התכנון והתשתיות
מחלקת פיקוח המדינה



משרד התכנון והתשתיות
מחלקת פיקוח המדינה

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	מחוז צפון
ועדה מקומית	גבעות אלונים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת: ת"ת מונה הדפסה 8 משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מרכז מסחרי בחלקה 60, גוש 12208, אעבלין

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ומסחר
קביעת השטחים המירביים באזור מגורים ומסחר ותלוקת השטחים בין שני השימושים (מגורים ומסחר)
קביעת השימושים והתכליות באזור מגורים ומסחר
שינוי בהוראות וזכויות הבניה
קביעת קווי בנין כפי שמסומן בתשריט מצב מוצע
קביעת הוראות למתן היתרי בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

2.61

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר *	מצב מאשר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	9		+3	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,149.5		+19	1,130.5	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	499		+499		מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	גבול מגבלות בניה	דרך מאושרת	1
מגורים ומסחר	60	גבול מגבלות בניה	מגורים ומסחר	60
		קו בנין עילי	דרך מאושרת	1
		קו בנין עילי	מגורים ומסחר	60

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,668	63.91
מגורים א'	942	36.09
סה"כ	2,610	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,669.26	63.95
מגורים ומסחר	941.12	36.05
סה"כ	2,610.39	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
גבול מגבלות בניה	4,071.51

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך</p>
4.2	מגורים ומסחר
4.2.1	שימושים
	<p>באזור זה יותר מבנה של 5 קומות כאשר 2 קומות חניה מתחת למפלס הכניסה, מסחר בקומת הכניסה וחלק מקומת המרתף הראשונה ובתי מגורים בקומות העליונות. במסחר יותרו חנויות למסחר, מסחר קמעונאי ואסטונאי, מסעדות, חנויות, קיוסקים, תצוגה וכו' משרדים הנלווים למסחר. קומות המסחר יהיו בגובה עד 6 מ' כאשר תותר גלריה עד 30% משטח הקומה.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>קווי בנין</p> <p>א. קו הבניין הקדמי בחזיתות הקדמיות (לכיוון הרחובות) של קומת המסחר שבמפלס הרחוב יהיה 3 מ', תותר בניית קולונדה בגבול המגרש ושטח זה יהווה זיקת הנאה לציבור. בשאר הקומות העליונות יותר קו בנין עד 0</p> <p>ב. יותרו קווי בנין תת-קרקעיים (בחלקים החפורים בלבד) עד 1 מ'.</p> <p>ג. גובה המבנה לא יעלה על גובה אבסולוטי 145, למעט החלק המסומן בתשריט קו בנין עילי עבור קומה אחרונה בלבד, בו יותר מבנה בגובה אבסולוטי עד 153. כאשר שני הגבהים הללו לא כוללים גובה חדרי מדרגות ומתקנים טכניים.</p>
ב	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>תנאי למתן טופס 4 הינו ביצוע החניות בפועל בתחום המגרש</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



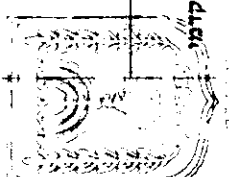
תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מותא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הקניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)	
				מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שרות					מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שרות		
מגורים ומסחר	מגורים	60	גודל מגרש כולל	942	122%	335	(1)	9	(2) 15.65	3	2	(3)	(3)
מגורים ומסחר	מסחר	60			40%					1	1		
					24%								
					8%								
					13%								
					8%								

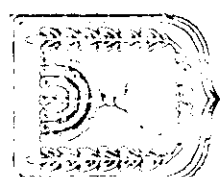


קדמי
מנהלת פס"ה 3

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 57% בקומת הבניסה
- 77% בקומות העליונות.
- (2) ועוד 2 קומות תניה תת-קרקעיות.
- ראה סעיף 4.2.2 (א)-ג.
- (3) לפי תשריט.
- ראה סעיף 4.2.2 (א) - קווי בנין.



תכנית
ועדת תכנון 3

6. הוראות נוספות

6.1	חניה																																				
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																																				
6.2	<p>חלוקה ו/ או רישום</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה מכח תכנית זו הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק. רישום: בהתאם להוראות סעיף 125 בחוק התו"ב.</p>																																				
6.3	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <table border="1" data-bbox="169 1360 1252 1973"> <thead> <tr> <th>מחיר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</th> <th>מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td>3.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> <td>2.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה</td> <td>5.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> <td>2.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td>--</td> <td>20.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>--</td> <td>35.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td>0.50 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>3.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>בתיאום עם חברת החשמל</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>י. ארון רשת</td> <td>1.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td>3.00 מ'</td> <td>--</td> </tr> </tbody> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות</p>	מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00 מ'	--	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00 מ'	--	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	20.00 מ'	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	--	35.00 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50 מ'	--	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	--	ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	--	י. ארון רשת	1.00 מ'	--	יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	--
מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																																			
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00 מ'	--																																			
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00 מ'	--																																			
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--																																			
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--																																			
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	20.00 מ'																																			
ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	--	35.00 מ'																																			
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50 מ'	--																																			
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	--																																			
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	--																																			
י. ארון רשת	1.00 מ'	--																																			
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	--																																			



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

<p>חשמל</p>	<p>6.3</p>
<p>ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל: במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p>פסולת בניין</p>	<p>6.4</p>
<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p>פיקוד העורף</p>	<p>6.5</p>
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.</p>	
<p>שרותי כבאות</p>	<p>6.6</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p>	<p>6.7</p>
<p>תנאי למתן טופס 4 הינו ביצוע החניות בפועל בתחום המגרש</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.8</p>
<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך</p>	

6.9	היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	



ת: 011-4851111
מ: 011-4851111

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	איימן מוסא זהראן	סוג:		תאריך:	16/11/2016
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
יום	שם:	איימן מוסא זהראן	סוג:		תאריך:	16/11/2016
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	איימן מוסא זהראן	סוג:	בעלים	תאריך:	16/11/2016
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
עורך התכנית	שם:	סאמר תיים	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	16/11/2016
	שם ומספר תאגיד:	סאמר תיים	חתימה:	 סאמר תיים משרד תכנון ופיקוח רשמי מס': 166		



תכנון
מונה ה' 8



תכנון
מונה ה' 3