

7-779330020

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות תכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

תכנית מס' 202-0272773

הקמת מתקן הנדסי - תחנת שאיבה ובריכת חירום בנווה אור ג/22087

מ.א. עמק המעיינות
הועדה המקומית לתכנון ובניה

03.04.2017

נתקבל

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

202-0272773

_____	חודעה על אישור תכנית מס'
_____	פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
_____	מיום

מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' _____	
202-0272773	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה	
כיום	20/11/17 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/>	והתכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה טענה אישור שר
מינהל נתינת התכנון יו"ר הועדה המרחוית	



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה שימושים לצורך הכנת מתקנים הנדסיים לצורך ביוב וכל הנדרש להפעלתם ואת דרכי הגישה אליהם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

הקמת מתקן הנדסי- תחנת שאיבה ובריכת חירום בנווה
אור ג/22087

1.1 שם התכנית
(מספר התכנית) שם התכנית

202-0272773 מספר התכנית

12.439 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת סוג התכנית **1.4 סיווג התכנית**

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

קואורדינטה X 252919

קואורדינטה Y 721605

1.5.2 תיאור מקום בשטחים החקלאים של נווה אור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: נווה אור

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נווה אור			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22638	מוסדר	חלק		4, 16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	5206	3450	15/07/2003
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 11068	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11068. הוראות תכנית ג/ 11068 תחולנה על תכנית זו.	5478	1144	05/01/2006
משצ/ 56	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משצ/ 56 ממשיכות לחול.	3800		19/09/1990



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



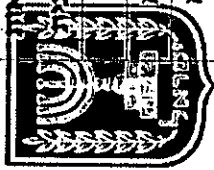
תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

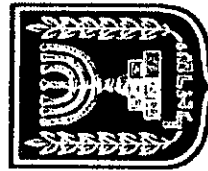
מסמכי התכנית 1.7

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	השריט מצב מוצע	08/12/2015	יצחק שפירא	01/07/2013	1	1:500	מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע	12/12/2016	יצחק שפירא	12/12/2016	2		מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע	14/12/2016	מען עבק אל רזק	14/12/2016	1	1:250	מנחה	ביוב
לא	תשריט מצב מוצע	30/03/2017	יצחק שפירא	30/03/2017	1	1:250	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מוצע	30/03/2017	יצחק שפירא	30/03/2017	1	1:500	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מוצע	30/03/2017	יצחק שפירא	30/03/2017	1	1:500	מנחה	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מ.א. עמק המעיינות	מ.א. עמק המעיינות	אחר	(1)		04-6065850	04-6065862	info@maianot.co.il

תמונת זמין

מונה הדפסה 31

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עמק בית שאן, מיקוד 11710.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מ.א. עמק המעיינות	אחר	(1)		04-6065850	04-6065862	info@maianot.co.il

(1) כתובת: עמק בית שאן, מיקוד 11710.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עלית	(1)		04-6558211	04-6453273	
בעלות רשות מקומית			מ.א. עמק המעיינות	אחר	(2)		04-6065850	04-6065862	info@maianot.co.il
חוכר			קיבוץ נווה אור	נווה אור	(3)		04-6063200	04-6063377	tamy.haim@gmail.c om

תמונת זמין

מונה הדפסה 31

(1) כתובת: קריית הממשלה, ת.ד. 580.

(2) כתובת: עמק בית שאן, מיקוד 11710.

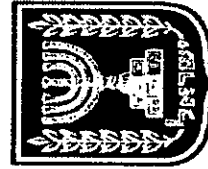
(3) כתובת: מיקוד 1087500.

1.8.4 עורך התכנית/מנהל מקצועי

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יעחק שפירא		ליעד אדריכלים	הזורעים	הזורעים		04-6733403	077-5558464	liad.arc1@g ma .com
	יועץ תחבורה	מען עבק אל רוזק			נצרת	דרך עפולה (1)		04-6573174	04-6570968	Dasheer@bas sheer.co.il
	מודד	מתניה חן ציון	697		מצפה נטופה	(2)		04-6782595	04-6785643	mate@netofa תקן זמין mico.il
מהנדס מים	יועץ	ארווין נוימן	5126313		טירת כרמל	יוזמה	2	04-8509595	04-9509596	

(1) כתובת: ת.ד. 50678.

(2) כתובת: מיקוד 1529500.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת תחנת שאיבה לביוב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הקמת תחנת שאיבה ובריכת חרום.
2. שינוי יעד מקרקע חקלאית לאזור מתקנים הנדסיים.
3. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
4. קביעת שימושים באזור מתקנים הנדסיים.
5. התווית דרך גישה.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

12.439

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	701
דרך מוצעת	702
מתקנים הנדסיים	301
קרקע חקלאית	601

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	302.24	2.43
קרקע חקלאית	12,137.36	97.57
סה"כ	12,439.6	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	302.24	2.43
דרך מוצעת	1,340.38	10.78
מתקנים הנדסיים	2,149.96	17.28
קרקע חקלאית	8,647.03	69.51
סה"כ	12,439.6	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	1. תחנת שאיבה לביוב 2. בריכות חירום לשפכים 3. בריכות ויסות לשפכים
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות
	א. תותר בניית מבנה, מחסן, מבנה עזר, גדר וכל הדרוש למתקן ההנדסי שבתחום התכנית. ב. שטח הבניה המקסימלי לכלל המבנים, המחסנים, מבני העזר, וכל הנדרש למתקן הטכני. ג. נפח בריכת החירום יאפשר איגום השפכים במשך 24 שעות לפחות. ד. הבריכה המזרחית בתא שטח זה (301) תהווה בריכת החירום של התחנה ה. הבריכה הקיימת שבתחומה מוצע הקמת תחנת שאיבה כמוצג בנספח הבינוי, מיועדת לביטול, ותיאטם בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ויהווה תנאי למתן היתר בניה לתחנת שאיבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	עיבוד חקלאי
4.2.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח
	א. יותר השימוש עבור בריכות חמצון הקיימות בשטח עד להקמת תחנת שאיבה. ב. עם הקמת תחנת שאיבה/לאחר שבריכת החמצון תחדל לפעול, ישוקם שטח הבריכה בהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, המפורטים בסעיף 6.3 בהוראות נוספות.



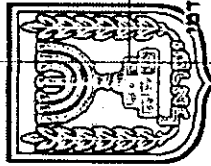
תכנון זמין
מונה הדפסה 31

4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך גישה בהתאם להוראות תכנית ג/11068
4.3.2	הוראות
א	דרכים
	דרך גישה, מעברי תשתיות ומתקני דרך, בהתאם להוראות תכנית ג/11068

4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	דרך גישה למתקן ההנדסי ומעבר תשתיות.
4.4.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח
	1. לא תותר כל בניה בדרך מלבד כל הנדרש עבור ביצוע הדרך. 2. הדרך המוצעת תבוסס על מצעים בלבד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

עודד הנדסיים	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			יעוד
								אחורי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	
301	2150	גודל מגרש כלי	מעל הכניסה הקובעת	10	5	(2) 4	1	1	(3)	(3)	מתקנים



קדמון
תכנון זמין
מנוגד הדפסה 31

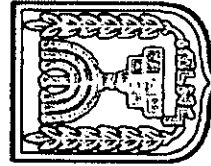
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיועדים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תותר בנייה תייק לצורך המתקן האמור.
תותר בליטה מעבר לגובה הבניין של ארובה או אלמנט טכני אחר הנדרש לצורך הפעול המתקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) ל"ר.
- (2) גובה מבנה יימדד ממפלס הכניסה.
- גובה המבנה מתחת לכניסה הקובעת לא יעלה על 8 מ'.
- (3) כמופיע בתשריט.



תכנון זמין
מנוגד הדפסה 31

6. הוראות נוספות

6.1	אדריכלות
<p>1. בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט תאורה וגידור.</p> <p>2. חזיתות המבנים יהיו מחומרים קשיחים.</p>	
6.2	חניה
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה/זונה תכנון זמין הדפסה 31 תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
6.3	איכות הסביבה
<p>א. התחנה תוגן כך שתמנע הצפתה ע"י מי שיטפונות.</p> <p>ב. על תחנת השאיבה לכלול מערכת התרעה בזמן תקלה - חיבור אלחוטי למוקד המאויש 24 שעות ביממה אשר מסוגל לטפל בכל עת בכל כשל בתחנה</p> <p>ג. תחנת השאיבה תכלול משאבה רזרבית אחת לפחות, אשר ספיקתה לא תקטן מספיקת המשאבה בעלת הספיקה הגדולה ביותר בתחנה. משאבה זו תופעל מיידית במקרה של תקלה במשאבה המותקנת בתחנה.</p> <p>ד. גיבוי חשמלי: לתחנה יהיה גיבוי למקרה של כשל באספקת החשמל מהרשת האזורית.</p> <p>ה. בכל מקרה בו נגרם נזק לסביבה: על המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבת המצב לקדמותו. זאת בהתאם לדרישת הרשויות המוסכמות ולהנחת דעתן.</p> <p>ו. יתבצעו עבודות שיקום לשטח התפוס ע"י הבריכות הקיימות והמיועדות לביטול.</p> <p>ז. בשלב היתר בניה יש לבצע דגימות קרקע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, בהתאם לממצאי הבדיקות יוחלט על אופן השיקום וביצועו.</p>	
6.4	חלוקה / או רישום
<p>רישום: בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק הת"ב</p>	
6.5	חשמל
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>1. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - 2 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p>	



תכנון זמין
הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
הדפסה 31

<p>6.5</p>	<p>חשמל</p>
<p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35 מ' מציר הקו. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל. ארון רשת 1 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. שנאי על עמוד 3 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

<p>6.6</p>	<p>ניקוז</p>
<p>תנאי לקבלת היתר בניה, על בריכת חימצון קיימת, לא בקרבת עורק ניקוז, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p>	
<p>6.7</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>
<p>אספקת מים (אין חובה למי שתיה) תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	
<p>6.8</p>	<p>איחוד וחלוקה</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התו"ב.</p>	
<p>6.9</p>	<p>פסולת בניין</p>
<p>התר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6.9	פסולת בניין
	<p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז-על בריכת חימצון קיימת לא בקרבת עורק ניקוז, וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.</p>

6.11	תשתיות
	<ol style="list-style-type: none"> 1. התחנה תוגן כך שתמנע הצפתה ע"י מי נגר. 2. על תחנת השאיבה לכלול מערכת התרעה בזמן תקלה - חיבור אלחוטי למוקד המאויש 24 שעות ביממה אשר מסוגל לטפל בכל עת בכל כשל בתחנה. 3. יש לבצע קיר הפרדה בין תחנת השאיבה והמים, כך שבמקרה של גלישה יוצפו קודם השטחים הסמוכים לתחנה ורק אח"כ תהיה גלישה לנחל. 4. תחנת השאיבה תכלול משאבה רזרבית אחת לפחות, אשר ספיקתה לא תקטן מספיקת המשאבה בעלת הספיקה הגדולה ביותר בתחנה. משאבה זו תופעל מידית במקרה של תקלה במשאבה המותקנת בתחנה. 5. גיבוי חשמל: לתחנה יהיה גיבוי למקרה של כשל באספקת החשמל מהרשת האזורית. 6. בכל מקרה בו נגרם נזק לסביבה: על המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבתו לטובת המצב לקדמותו. זאת בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות ולהנחת דעתן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6.12	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.13	הפקעות לצרכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

7. ביצוע התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

7.1	שלבי ביצוע						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר שלב</th> <th>תאור שלב</th> <th>התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">לייר</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	לייר	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה					
1	לייר						

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית זו- 7 שנים מיום אישורה.