

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז צפון  
08-01-2019  
2 3 3 2 2

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' ג/20819**

**שם תוכנית: יערות מגדל העמק ועמק יזרעאל**

**מחוז: צפון**  
**מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק, יזרעאלים, מבוא עמקים**  
**סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>ז.ה.מ.</p> <p>ד"ר עמרי בונה מנהל מרחב צפון קרו קימת לישראל</p>	
<div data-bbox="255 1423 694 1733" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון-מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 2019</p> <p>אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28/03/2019 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא תענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה על ידי אישור שר</p> <p>אורי אילן</p> <p>מנכ"לית מינהל התכנון      יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="295 1859 646 1997" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 2019 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 779 28-03-2019 מיום</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

מתחם יער בלפור מוגדר בתמ"א 22, ומשתרע למרגלות רכס נצרת וסביב העיר מגדל העמק. תכנית זו הינה תכנית מתאר מפורטת לחלק ממתחם יער זה, על פי הוראות תמ"א 22.

התכנית הינה תכנית משלימה לתכנית ג/17304 – יערות הקשת הגדולה, אשר חלה על רוב מתחם יער בלפור.

שטח התכנית משתרע סביב העיר מגדל העמק וקיבוצי הסביבה. לרוב על גבעות נמוכות בגובה של כ- 150 מ' מעל פני הים אשר שזורות ומקיפות את השטחים הבנויים של העיר, בין שטחים החקלאיים ובסמוך לשטחי הקיבוצים יפעת, גבת ושריד.

רובו של היער נטוע עצי מחט למיניהם (אורן, ברוש), שבהם משולבים עצי א"י כגון אלונים, חרובים, זיתים, כליל החורש וכו'. התכנית כוללת גם מספר חורשות איקליפטוס.

התכנית מגדירה מספר נחלים בתחומה (נחל יפעת ונחל צבי) כנטיעות בגדות נחלים. זאת מתוך מטרה לשמר את רצועות הנחל, כמעברים אקולוגיים איכותיים וכמעברים פוטנציאליים למטיילים ורוכבי אופניים.

התכנית מפרטת את יעודי הקרקע שנקבעו בתמ"א 22 תוך הוספת שטחי יער (לסוגיו) ודיוק התמ"א בהתאם לעקרונות במפורטים להלן:

דיוק ותוספות לגבולות היערות בהתאם לקיים בשטח.

קביעת יערות שניטעו בפועל ע"י קק"ל.

קביעת סוגי היער בכל שטח בהתאם לאופיו ולאפשרויות הנטיעה, בתיאום עם יערי קק"ל.

גריעת שטחים חקלאיים בפועל אשר סומנו בטעות כחלק מתמ"א 22.

עוד בתכנית הוראות והנחיות בנושא ממשק הטיפול ביער. הנחיות בנושא מרעה וכל הדרוש לתפקוד תקין של היער וסביבתו.

התכנית מציעה חניון משני אחד – חניון חורשת הבונקרים (חורשת סלובניה), חורשת איקליפטוסים אשר בה אזור לפיקניקים ובילוי בחיק הטבע, מדשאה ואמפי קטן.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

**יערות מגדל העמק ועמק יזרעאל**

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

20819/ג

מספר התוכנית

1,336 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

• מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1 מספר מהדורה בשלב

20.11.18 תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית
- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

- כן
- ועדה מחוזית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן \_\_\_\_\_ , 62 א (ג)

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 **נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מגדל העמק, יזרעאלים, מבוא עמקים קואורדינטה X קואורדינטה Y
- 1.5.2 **תיאור מקום** גבולות: מצפון דרך 75. ממערב שטחים חקלאים, מדרום הישובים גבת ושריד וממזרח יערות הקשת הגדולה ושטחי קיבוץ גניגר
- 1.5.3 **רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית מגדל העמק, מ.א. עמק יזרעאל, מ.מ. יפיע • חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות
- 1.5.4 **כתובות שבהן חלה התוכנית** נפה יזרעאל יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16885	מוסדר	חלק		27,35,42
16886	מוסדר	חלק	2	1,3,4,6,9,10
17286	מוסדר	חלק	10,11	4,27
17294	מוסדר	חלק		3
17295	מוסדר	חלק		1
17342	מוסדר	חלק		2
17377	מוסדר	חלק		71
17414	מוסדר	חלק	16,28	5,55
17426	מוסדר	חלק		16,20,21
17427	מוסדר	חלק		11,12,17
17443	מוסדר	חלק	37	85,103
17451	מוסדר	חלק	,6,11,13,20,85	,4,5,7,21,35,51,53,55,57 66,86,88-92,94
17452	מוסדר	חלק	38	37,39,40,51,
17458	מוסדר	חלק		27,34
17459	מוסדר	חלק	3,8,9,22,26,35	20,24,30,32,37
17726	מוסדר	חלק		3,5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
	17377,17414,17294,17342,17286,16855,16886, 17456,17452,17451,17443,17427,17426, 17726,17459,17458

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

\_\_\_\_\_

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--------------------	---------	-----------	--------------------	-------

תמ"אות ותמ"מ:

27.12.05	5474			תמ"א 35 ✓ כפיפות
19.12.95	4363	פירוט, דיוק ותוספות לתמ"א		תמ"א 22 ✓ כפיפות
29.10.81	2759			תמ"א 8 ✓ כפיפות
18.12.06				תמ"א 34 ב'3 ✓ כפיפות
14.9.09				תמ"א 34 ב'5 ✓ כפיפות
5.11.07	5734	ראה גם תכנית עבודה 254-0351395 לעיל		תמ"א 37 ב'1 ✓ כפיפות
17.10.12	6482	ראה גם תכנית עבודה 254-0351395 לעיל		תמ"א 37/1 ✓ כפיפות
11.12.12	6512	ראה גם תכנית עבודה 254-0351395 לעיל		תמ"א 37 ב'6 ✓ כפיפות
30.7.07				תמ"מ 2/9 ✓ כפיפות

תכניות מפורטות ותכניות מתאר בתחום ועדה מקומית מגדל העמק:

16.1.03	5147	שינוי שטחי שצ"פ לשטחי יער נטע אדם קיים ונטיעות בגדות נחלים	שינוי ✓	ג/10176 – שכונת מגורים
28.2.85	3166	שינוי שטח שצ"פ ליער, ושטח חקלאי לשטח יער נטע אדם קיים, על פי המצב בפועל	שינוי ✓	ג/4197 – תעשייה

תכניות מפורטות ותכניות מתאר בתחום ועדה מקומית יזרעאלים:

10.9.81	2745	שינוי שטח חקלאי ושטחי נחל לשטחי נטיעות בגדות נחלים ושטחי יער נטע אדם קיים	שינוי ✓	ג/3370 – שטחי משבצת: גבת, יפעת, רמת דוד, שריד
23.10.00	4927	שינוי שטח חקלאי לשטח יער נטע אדם קיים, שינוי שצ"פ ליער, וכן התאמה ביעודי היער בין שתי התכניות	שינוי ✓	ג/10685 – תכנית מתאר קיבוץ יפעת
21.6.16	7290		כפיפות ✓	ג/16115 – תכנית מתאר קיבוץ יפעת
9.11.88	3591	שינוי שטח חקלאי לשטח יער נטע אדם קיים	שינוי ✓	משי"צ 7 – קיבוץ כפר החורש: שטחי משבצת
17.11.15		תכנית עבודה לרשת חלוקה לנו טבעי בלחץ נמוך מקיבוץ שריד למגדל העמק	כפיפות ✓	254-0351395 -

דרכים ארציות:

5.2.09	5913	שינוי שטח שצ"פ - יער, ושטח פיתוח נוף לשטח יער נטע אדם קיים, על פי המצב בפועל	שינוי ✓	ג/13633 – מחלפון כפר החורש
--------	------	------------------------------------------------------------------------------	---------	----------------------------

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אביב בארי, מתכנן ערים ואזורים	11.2015		25		מחייב	הוראות התוכנית
	אביב בארי	חברת "שדות" בע"מ	11.2015	שני גיליונות: 1. תשריט מצב מאושר ומוצע 2. תשריט קומפילציות		1:5,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	קרן קיימת לישראל			קק"ל - מרחב צפון		ת.ד. 45 קריית חיים	04-8470307		04-8470268	shimonaa@kkl.org.il	

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	קרן קיימת לישראל			קק"ל - מרחב צפון		ת.ד. 45 קריית חיים	04-8470307		04-8470268	shimonaa@kkl.org.il	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
•	בעלים			רמ"י		ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	04-6558211		04-6558839	tzafotichnun@mami.gov.il	
•	בעלים			בעלים פרטיים							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
•	עורך ראשי	מתכנ ערים ואזורים.					ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 30093	6443144-04	05238348156		avivbeery@gmail.com
•	עורכי תשריט				חברת "שדות" בע"מ		רח' סעדיה גאון 35 ת"א	03-5610014			sadot-ms@inter.net.il
•	מודד	מודד מוסמך									

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.	הכנת שטח לנטיעה
תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה
תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.	חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)
בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.	בניית שיחים
בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.	בניית טרסות אבן
בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעברי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.	בניית מתקני שימור קרקע
טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).	טיפול בצמחייה מתחרה
פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.	פעולות ממשק יער
הוצאה של חלק מזרעיים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.	דילול זרעיים
הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.	דילול
הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.	כריתה
חורדה של חלק מענפי העצים.	גזיזום
שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גזיזום / דילול / כריתה בשטח היער.	טיפול וסילוק גזם
שתילה של שתילים חדשים ביער.	נטיעה
ביצוע תיקונים בשיחים.	אחזקת שיחים
יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גזיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.	טיפול למניעת שריפות
כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.	שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)
שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.	רעייה
שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.	קווי בידוד נגד שריפות
הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.	גידור נטיעות ומרעה
הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.	מתקני טיפול בשריפות

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

1. תכנון מתחם יער בלפור בתחום מגדל העמק ויערות עמק יזרעאל, כמרחב משולב בר קיימא של יערות לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור הרחב.
2. דיוק, פירוט ותוספות שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו: יער נטע אדם קיים, יער טבעי לטיפול ונטיעות בגדות נחלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת גבולות וייעודי קרקע מתן הנחיות והוראות לייעודי היערות השונים - יער נטע אדם קיים, יער טבעי לטיפול ונטיעות בגדות נחלים.
2. שינוי סיווג יערות ע"פ הוראות תמ"א 22 תיקון מס' 4: 72 ד' יער נטע אדם קיים ליער טבעי לטיפול. 148 ד' יער טבעי לשימור ליער נטע אדם קיים. גריעת 168 ד' שטחי יער לטובת שטח חקלאי.
3. קביעת התכליות, השימושים והממשק היעירני המותרים בכל סוג יער.
4. קביעת מיקום, שימושים, הוראות ומגבלות בניה לחניון משני - חורשת הבונקרים.
5. מתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש ותיירות וטיילות.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית ל.ר.

סה"כ שטח התוכנית - 1,336 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	משחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים			שטח	יעוד
400,1200,405,600,500,501,1002,1008	שטח עתיקות	1000-1014	יער נטע אדם קיים	
,1003,1005,1009,107,402	מסדרון תשתיות עילי	1200-1202	יער טבעי לטיפוח	
1000,1200,406,407,1005,1006,1008,1002,404,1501,	קווי בניין מדרכים ארציות	1501-1505	נטיעות בגדות נחלים	
,1000,1200,1501,1008,1002,404	קו הגז ע"פ תמ"א 6'37	500-501	דרך מאושרת	
		401-408	שטח חקלאי	
		600	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
9.47	131	קרקע חקלאית		10.99	121	קרקע חקלאית
72.67	977	יער נטע אדם קיים		27.55	379	יער נטע אדם קיים
14.53	201	יער טבעי לטיפוח		21.62	299	יער טבעי לשימור
3.1	25	נטיעות בגדות נחלים		2.39	31	נחל
				1.45	18	שטח ציבורי פתוח
				13.23	180	יער
0.15	2	דרך מאושרת		0.15	2	דרך מאושרת
				22.62	306	שטח ללא יעוד
<b>100</b>	<b>1,336</b>			<b>100</b>	<b>1,336</b>	<b>סה"כ</b>

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>יער נטע אדם קיים</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב' ובהתאם לתמ"א 22. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), סככות צל, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך). שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער. פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה. בתא שטח 1004 גובה הנטיעה יוגבל ל- 100 מ'.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>דרכי שירות ביער</b>	רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
<b>ב.</b>	<b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</b>	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: אורן, ברוש, איקליפטוס, חרוב, אלון, אלה, כליל החורש, זית וכל סוג עץ ממני הצומח של ארץ ישראל.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>
<b>ג.</b>	<b>נחלים ועורקי ניקוז בתחום היער</b>	על פי הוראות סעיף 4.3 לעיל.

<b>4.2</b>	<b>יער טבעי לטיפוח</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממני הצומח של ארץ ישראל, הנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל להשתקמות. הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.2.2 ובהתאם לתמ"א 22. פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה. תאי שטח 1201, 1202 יהיו ללא נטיעות חדשות.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</b>	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני – מינים מקומיים.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ה. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער.</p> <p>ו. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>
<b>ד.</b>	<b>נחלים ועורקי ניקוז בתחום היער</b>	על פי הוראות סעיף 4.3 לעיל.

<b>4.3</b>	<b>נטיעות בגדות נחלים</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
	שטח בצידי נחלים, המיועד לנטיעות עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימושו כאזור יער, נופש ותיירות בחיק הטבע. על פי סעיף 4.3.2 ותמ"א 22. הכל בתיאום ובאישור רשות ניקוז ונחלים קישון.	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים ושיחים תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, טיפוחם של העצים וכריתתם בעת הצורך, דרכי שירות יערניות. חניונים, פתוחים ללא בינוי שימשו לבילוי בחיק הטבע. שבילים וגישרונים להולכי רגל ורוכבי אופניים. סככות צל, שילוט הדרכה, הכוונה ומידע, פינות זיכרון לתורמים.	
<b>א.</b>	<b>ניקוז ונחלים</b>	רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק) ורצועת מגן. כל הפעילות ביעוד זה תיעשה בתיאום ובאישור רשות ניקוז ונחלים קישון. יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. ועל פי תמ"א 34 ב' 3. יותרו פעולות ומתקנים לשימור נגר ומניעת סחף קרקע.
<b>ב.</b>	<b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות</b>	<u>הכנת שטח לנטיעה</u> : תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן, בניית מתקנים לשימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה. <u>הרכב מינים בנטיעה</u> : צמחיה המתאימה לגדות נחלים. <u>פעולות ממשק מותרות</u> : אחזקת מתקנים, דילול זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.

<b>4.4</b>	<b>חניון משני – חורשת הבונקרים (חורשת סלובניה)</b>	
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>	
	שטח חניון משני מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער.	
	מיתקנים ותשתיות: שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי, גינון ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מתקני תשתית, שירותים סניטריים. אמפי (מדשאה) ובמה קטנה.	
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>שירותים סניטריים</b>	להקמת שירותים סניטריים ומחסן (עד 50 מ"ר) בלבד, ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית, על פי הוראות תכנית זו. המבנה יהיה בעל קומה אחת, יבנה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן וישתלב בסביבתו.
<b>ה.</b>	<b>נחלים ועורקי ניקוז בתחום החניון</b>	על פי הוראות סעיף 4.3 לעיל.

<b>4.5</b>	<b>שטח חקלאי</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.

<b>4.8</b>	<b>תחום קווי בניין מדרכים ארציות ע"פ תמ"א 3</b>
<b>4.8.1</b>	<b>הוראות</b>
	בתחום קוי בניין של דרכים ארציות מס' 73,75 תיאסר כל בניה ותניה.

<b>4.9</b>	<b>תחום עורק ורצועות השפעה על פי תמ"א 34/ב'3</b>
<b>4.9.1</b>	<b>הוראות</b>
	רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק), ורצועות מגן 5 מ' מכל צד של ציר הנחל, המשמשות גם כדרכי שירות. ברצועה זו יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. על פי תמ"א 34 ב' 3 ובתיאום ואישור רשות ניקוז ונחלים קישון.

<b>4.10</b>	<b>תוואי הגז הטבעי ע"פ תמ"א 37 ב'6 ותכניות החלוקה בלחץ נמך מס' 254-0351395</b>
<b>4.10.1</b>	<b>שימושים</b>
	התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37 ב'6 ותכנית עבודה מס' 254-0351395.
	תנאי לביצוע עבודות ומתן היתרי בניה בתחום תמ"א 6/ב/37 ושל תכנית עבודה מס' 254-0351395 יהיה תאום עם בעלי רישיון הולכה וחלוקת גז טבעי בהתאם, על עמידה בדרישות צו הבטיחות ואישור רשות הגז הטבעי.
	טרם כניסה לעבודות בתחום קווי הבניין יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה.
	בתחום רצועת הצינור (תמ"א 6/ב/37) ובתחום מסדרון תשתיות תת קרקעיות (תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי 254-0351395) חל איסור על נטיעת עצים.
	תכנון מפורט לפיתוח היערות בתחום תמ"א 6/ב/37 ותכנית עבודה לרשת חלוקת הגז הטבעי 254-0351395, ייעשה בתיאום עם בעלי רישיונות ההולכה והחלוקה, לרבות תכניות ניקוז ושבילי אש. שימושי היער יאפשרו עבודות של מערכות הגז הטבעי, לרבות הקמה, תחזוקה, עבודות זמניות, נגישות רצופה לכל אורכן ושמירה על השילוט הקיים.
	העבודות בתחום היער יהיו בתיאום מראש עם קק"ל.
	תאום קו הגז עם הגורמים המוסמכים לכך הינו בשתי חברות שונות ויש לתאם עם כל אחד בנפרד.

<b>4.11</b>	<b>תחום שמורת נוף ע"פ תמ"א 8</b>
<b>4.11.1</b>	<b>הוראות</b>
	בתחום שמורת נוף כמסומן בתשריט יחולו גם הוראות תמ"א 8 לעניין שמורת נוף. יותר עיבוד חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התו"ב.

<b>4.12</b>	<b>יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.12.1</b>	<b>הוראות</b>
	על פי התכנית המאושרת החלה במקום.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
					1	4					50 מ"ר			-	50			חניון משני

<b>6. הוראות נוספות</b>
-------------------------

<b>6.1 עקרונות לניהול אקולוגי של היער</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.</li> <li>• זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.</li> <li>• טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.</li> <li>• שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים.</li> <li>• שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי.</li> <li>• הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.</li> <li>• הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.</li> <li>• שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.</li> <li>• ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות.</li> <li>• נטיעות רב מיניות.</li> <li>• שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.</li> <li>• שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.</li> <li>• השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.</li> <li>• השטחים המיועדים לסלילה או ריצוף כדוגמת חניות יהיו מצומצמים ככל האפשר וייעשה שימוש במצע המאפשר חילחול נגר עילי.</li> </ul>	

<b>6.1.1 נטיעות</b>	
על פי הוראות תיקון מס' 2, 4, 6 לתמ"א 22. נטיעות בתחום גדות הנחלים בתאום עם רשות ניקוז קישון	

<b>6.2 שטחי שמורות יער</b>	
בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.	



6.3	שטחים ביטחוניים
א.	בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
ב.	התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
ג.	על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
	1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
	2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);
	3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
	4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
	5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
	6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
	7. סמכויות הוועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
	8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
	9. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
	10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
	חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

6.4	רעייה ביערות
	<p>בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p> <p>ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.</p> <p>ה. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת.</p> <p>ו. אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות. תותר השבחת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.</p> <p>ז. בשטחי קיבוץ יפעת (תא שטח 1007, 1009, 1011) תתואם הרעייה עם הקיבוץ.</p>

6.5	עתיקות
	<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן):  2938/0 "מעלולי" י"פ 1091 עמ' 1383 מיום: 18/05/1964 ;  2891/0 "נחל יפעת" י"פ 4539 עמ' 4213 מיום: 03/07/1997 ;  32521/0 "עין חכלילי" י"פ 5624 עמ' 1449 מיום: 06/02/2007 ;  2937/0 "שדוד, תל"י" י"פ 1091 עמ' 1387 מיום: 18/05/1964 ;  40931/0 "יפעת מזרח" י"פ 5911 עמ' 2146 מיום: 02/02/2009 ;  2964/0 "מגדל העמק" י"פ 1091 עמ' 1384 מיום: 18/05/1964 ;  הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולי עליהם הוראות חוק העתיקות, התש"יח - 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"יח - 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירות הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"יח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית ואו המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ואו לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

6.6	תשתיות
6.6.1	<b>מים:</b> אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.
6.6.2	<b>ביוב:</b> תנאי לאישור היתר בניה לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית, יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל.  שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית.
6.6.3	<b>ניקוז:</b> לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית.  בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות ובהתאם להוראות תמ"א 34 ב/3.
6.6.4	<b>קווי מים ותשתיות מים:</b> תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 34 ב'5, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות (או כל חברת מים אחרת).

### 6.7 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
-	8.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
9.50 מ'	13.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
-	20.00 מ'	
-	35.00 מ'	

- באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>(1)</sup>.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>(2)</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

- על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

<b>6.8</b>	<b>חניה</b>
	החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, בעת הוצאת ההיתרים לחניון יבדק שיעור החניות הנדרש לתפעול והמבקשים במקום.

<sup>(1)</sup> בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

<sup>(2)</sup> על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת-קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.9	<p><b>כיבוי אש - אזור להקמה ותחזוקה של חייץ הגנה על הישוב</b></p> <p>אזור לטיפול מניעת אש :  אזור זה יהיה בגבול היער לבין אזור מבונה ברוחב של כ - 75 מ' מקו הבניין של המבנים הקרובים ליער, וישמש כאזור חייץ להגנה על הישוב מפני שרפות.  אזור החייץ ינוהל ע"ל ההנחיות להקמה ותחזוקה של אזורי חייץ.  שטח שבו, במידת הצורך, ע"פ תאום פרטני בין קק"ל לבין שירותי כיבוי אזוריים וכן הרשות המקומית, תותר הכנת תשתית נגד שריפות, כגון :  1. הכשרת קווי בידוד מאש מסביב לישובים ופריצת דרכי מעבר לרכב הכיבוי.  2. התקנת קווי מים לאספקת מים לשרותי הכבאות בהספקים ולחצים שיקבעו על פי התקנים התקפים והצורך בשטח.  3. התקנת ברזי כיבוי (הידרנטים) בקוטר 3" במרחקים שיקבעו על פי הצרכים בשטח.  4. הכשרת שטחי כינוס והערכות לרכבי כיבוי.  5. שטח קווי בידוד נקי מצמחיה שיפריד בין חלקות היער.  6. גזם ודילול או טיפול בצמחיה ירוכזו במקום מוגדר ומוגן מאש.  7. שילוט והכוונה יותקן באופן ברור המכוון לכניסות והיציאות מהיער, וכן שילוט האוסר שימוש באש גלויה.  8. באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, כגון חניונים (מתן היתרי בניה), תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.  8. הנחיות נוספות של שירותי כבאות, אשר ידרשו, בתיאום עם קק"ל.</p>
6.10	<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>
6.11	<p><b>הפקעה לצרכי ציבור</b></p> <p>השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>
6.12	<p><b>אשפה</b></p> <p>סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.</p>

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

ל.ה.

**7.2 מימוש התוכנית**

מייד, היער קיים. התכנית תבוצע בשלבים כפי שיקבע יזם התכנית.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית		שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:		
עורך התוכנית		שם: מתכנן ערים אביב בארי	חתימה: <i>מתכנן ערים ואזורים (McS)</i>	תאריך: 3.1.19
תאגיד:		מספר תאגיד:		
יזם בפועל		שם: קק"ל - מרחב צפון	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:		

## נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: אביב בארי תאריך: 25.1.16 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/21343 – שכונה מערבית מגדל העמק	מופקדת	7152	24/11/2015

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		