

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 8 – ראמה

הוראות התכנית

<p>מינהל התכנון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 תכנית מתאר מחוזית עותק מאושר למתן תוקף אישור בשיבת הוועדה מס' 582 מתאריך כ"א בשון ה'תשע"ו 29.1.16</p>
--

דצמבר 2016

אביגדור יצחקי
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 8 – ראמה (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. שטח התכנית

שטח התכנית כ-1,500 דונם כמתוחם בקו הכחול בתשריט.

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון.

נפה: עכו.

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם, מרום הגליל ושטח מחוזי.
רשות מקומית: ראמה, מרום הגליל ושטח ללא שיפוט.

4. הקרקעות הכלולות

גושים שלמים: 18841.

חלקי גושים: 18828, 18829, 18830, 18831, 18833, 18834, 18835, 18836, 18837, 18838, 18839, 18840, 18842, 18843, 18864, 18872, 19170.

5. מגיש התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

6. מסמכי התכנית

6.1 הוראות הכוללות 2 עמודים (להלן: "ההוראות").

6.2 תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 8 – ראמה, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

6.3 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 8 – ראמה, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרת התכנית

הרחבת תחום הפיתוח של יישוב עירוני ראמה לצפי אוכלוסייה של 10,000 נפש.

8. יחס לתכניות אחרות

8.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית").

8.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

9. תיקון הוראות

9.1 בסעיף 1.3 בתכנית הראשית, אחרי ס"ק 1.ב יבוא:

"1.ב(1) תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 8 – ראמה, הערוך בקנה מידה של 1:50,000."

9.2 בסעיף 1.3 בתכנית הראשית, אחרי ס"ק 1.ג יבוא:

"1.ג(1) תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 8 – ראמה, הערוך בקנה מידה של 1:50,000."

9.3 אחרי סעיף 4.17 בתכנית הראשית יבוא:

"4.18 שטח פתוח מיוחד

מוסד תכנון הדרן בתכנית בשטח פתוח מיוחד, כהגדרתו בתמ"א 35, יקבע הוראות שיבטיחו את תפקודו, לאורך זמן, כשטח פתוח לפנאי ונופש ולחקלאות."