

2014595

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0243923

כביש מס' 22 - מחלף שדרות חן ג/22175

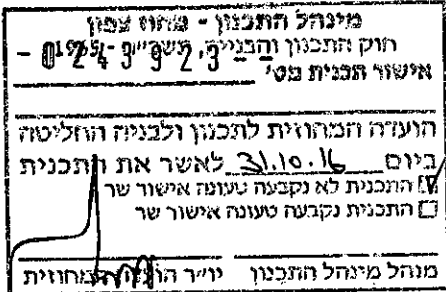


תכנון זמין
מונה הדפסה 27

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
סוג תכנית תכנית מפורטת

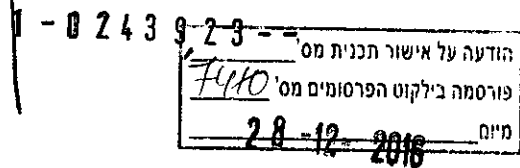
אישורים

201



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

201



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דברי הסבר לתכנית

דרך מס' 22 (כביש עוקף קריות) מהווה דרך מהירה דו-מסלולית המקשרת בין היפה, צפון הקריות ועכו. תוכנית זו מהווה השלמה לתוכנית ק/425 המאושרת, ומטרתה חיבור של שכונת צור שלום (הקיימת) ושכונת נאות אפק (המתוכננת) לדרך מס' 22 באזור שדרות חן. המחלף נותן מענה לתנועות מ/אל השכונה וקישור לכביש מס' 4 דרך שד' חן (מזרח-מערב), התכנית כוללת:

א. הקמת מחלף שד' חן תוך הרחבת דרך מס' 22 באזור זה, לטובת רמפות המחלף (ללא הרחבות נוספות בדרך מס' 22).

ב. הארכת מעבירי המים/גשרים של תעלה אזורית מס' 42.

ג. קביעת אמצעים והוראות למזעור מפגעים סביבתיים נופיים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.

ביצוע תוכנית זו יאפשר המשך איכלוס של שכונת נאות אפק וזאת בהתאם להוראות תכנית ק/425. תוכנית זו מהווה השלמה לתוכנית 352-0243907 המקודמת בוועדה מחוזית מרזו חיפה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כביש מסי' 22 - מחלף שדרות חן ג/22175

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

201-0243923

מספר התכנית

79.035 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחויבת
להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר

210034 קואורדינאטה X

752023 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כביש מס' 22 - מחלף שדרות חן



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חבל אשר - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10440	מוסדר	חלק		2
10441	מוסדר	חלק		3, 6
18076	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

קריות



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים ילקוט	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תממ/ 9 /2 ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תמ"מ/9/2.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 8396 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 8396 ממשיכות לחול.	5061	1726	21/03/2002
ג/ ד /991 ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ ד /991 ממשיכות לחול.	5403	2920	08/06/2005
ק/ 425	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 425 ממשיכות לחול.	6554	3057	27/02/2013



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				גל גרונר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		גל גרונר		תשריט מצב מוצע	לא
תנוחה	מנחה	1:1000	1	01/11/2016	גל גרונר	10/11/2016	נספח 1 - תנוחה ורומים	לא
תנוחה	מנחה	1:1000	1	01/11/2016	גל גרונר	10/11/2016	נספח 2 - תנוחה כללית ע"ר תצ"א	לא
תנועה	מנחה	1:1000	1	01/11/2016	גל גרונר	10/11/2016	נספח 3 - תנועה	לא
חתכים	מנחה	1:250	1	01/11/2016	גל גרונר	10/11/2016	נספח 4 - חתכי אורך	לא
חתכים	מנחה	1:100	3	01/11/2016	גל גרונר	22/11/2016	נספח 5 - חתכים טיפוסיים גליון 1 מתוך 3	לא
חתכים	מנחה	1:100	3	01/11/2016	גל גרונר	10/11/2016	נספח 5 - חתכים טיפוסיים גליון 2 מתוך 3	לא
חתכים	מנחה	1:100	3	01/11/2016	גל גרונר	10/11/2016	נספח 5 - חתכים טיפוסיים גליון 3 מתוך 3	לא
ניקוז	מנחה	1:1000	1	01/11/2015	גל גרונר	10/11/2016	נספח 6 - ניקוז	לא
סביבה ונוף	מנחה	1:1000	1	01/11/2016	יהודה פרחי	10/11/2016	נספח 7א' - תכנית פיתוח נוף כללית	לא
סביבה ונוף	מנחה	1:1000	1	01/11/2016	יהודה פרחי	10/11/2016	נספח 7ב' - תכנית עקרונות צמחיה	לא
סביבה ונוף	מנחה		1	01/11/2016	יהודה פרחי	10/11/2016	נספח 7ג' - תכנית פרטי פיתוח	לא
סביבה ונוף	מנחה	1:250	1	01/11/2016	יהודה פרחי	10/11/2016	נספח 7ד' - תכנית חתכים עקרוניים לפיתוח נופי	לא
סביבה ונוף	מנחה	1:1000	1	01/11/2016	יהודה פרחי	10/11/2016	נספח 7ה' - הנחיות נופיות לעי"ע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1:1000	1	01/11/2016	יהודה פרחי	10/11/2016	נספח 7ו' - נספח עצים	לא



סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
דרכים	מנחה	1: 500	1	01/11/2016	משה כהן	10/11/2016	נספח 8א' - מבנים	לא
דרכים	מנחה	1: 250	1	01/11/2016	משה כהן	10/11/2016	נספח 8ב' - מבנים גשר ראשי וחתכים	לא
דרכים	מנחה	1: 250	1	01/11/2016	משה כהן	10/11/2016	נספח 8ג' - מבנים	לא
אקוסטיקה	מנחה		10	15/03/2015	יולי קלר	25/03/2015	דו"ח תכנון אקוסטי ראשוני	לא
אקוסטיקה	מנחה	1: 1250	1	01/11/2016	יולי קלר	10/11/2016	מיקום קולטי רעש	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	01/11/2016	גל גרונר	10/11/2016	מצב מאושר	לא
מצב מאושר	רקע			01/11/2016	גל גרונר	10/11/2016	מצב מאושר (מחוזי וארצי)	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

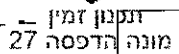


מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355707	03-7355727	only@iroads.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355707	03-7355727	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	חיפה	(1)	15	04-8630960	04-8630970	haifatichnun@land.gov.il
בעלים			קרן קיימת לישראל	חיפה	(2)		04-8470279		

(1) כתובת: פל - ים 15 (קרית הממשלה), חיפה.

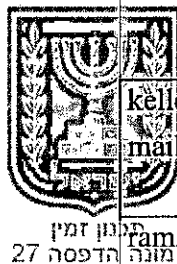
(2) כתובת: ת.ד. 213

חיפה קרית חיים 26103.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	גל גרונר	78717	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	טירת כרמל	(1)	2	04-8559111	04-8559100	gal@grdel.co.il
קונסטרוק טור	מהנדס	משה כהן	04674	ש.בן אברהם מהנדסים בע"מ	תל אביב- יפו	(2)	120	03-6959382	03-6959482	info@benabraham-eng.co.il
ייעוץ אקולוגי וסביבתי	סוקר עצים	רון פרומקין		ד"ר רון פרומקין	מבשרת ציון	(3)		02-5332028	02-5332024	ron.frumkin@gmail.com
אדריכל נוף	יועץ נופי	יהודה פרחי	34643	יהודה פרחי אדריכלות נוף, כבישם, פיתוח שטח ותכנון	חיפה	(4)	6	04-8103186	04-8103187	yehuda@farhi.co.il
מהנדס אקוסטיק ה	יועץ אקוסטי	יולי קלר		ד"ר יולי קלר בקרת רעש ורעידות	קרית ים	(5)	18 ג	04-8759875	04-8760079	keller.luly@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	חיפה	(6)	22	04-8524038	04-8520166	ramzi883@netvision.net.il



(1) כתובת: היוזמה 2 טירת כרמל.

(2) כתובת: יגאל אלון 120 תל אביב.

(3) כתובת: ת.ד. 2444.

(4) כתובת: ווגיוד 6 חיפה.

(1) כתובת: היוזמה 2 טירת כרמל.

(5) כתובת: סביון 18ג קרית ים.

(6) כתובת: אלמותנבי 22 חיפה.



תכנון זמין
מזכה הדפסה 27



תכנון זמין
מזכה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת זכות הדרך לטובת הקמת רמפות להשלמת מחלף שדרות חן על כביש מס' 22.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

- א. יעוד שטחים לדרך מוצעת לשטח לדרך ו/או טיפול נופי.
- ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למחלף, לדרך ושיקום נופי בשוליהם.
- ג. קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית.
- ד. קביעת אמצעים והוראות למזעור מפגעים סביבתיים נופיים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

79.035

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	11, 10
מגבלות בניה ופיתוח	31, 30

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	26,124.31	33.05
שטח ללא תכנית מפורטת	52,702.57	66.68
שטחים פתוחים	208	0.26
סה"כ	79,034.88	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	26,124.26	33.05
דרך מוצעת	9,145.88	11.57
מגבלות בניה ופיתוח	43,764.74	55.37
סה"כ	79,034.88	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

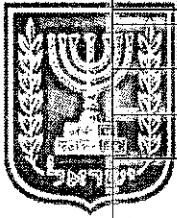
4.1	דרך מאושרת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>דרך, מבני דרך ומתקני דרך בהתאם לסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965. וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ה. העברת מסדרון תשתיות תת קרקעיות.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>דרכים</p> <p>א. בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p> <p>ב. בשטח זה תיאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניו.</p> <p>ג. בשטח זה יותר טיפול, שיקום ופיתוח נופי וסביבתי, סוללות מיגונים אקוסטיים, נטיעות, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ודרכים זמניות לביצוע העבודות בתחום המחלף.</p> <p>ד. בתחום מסדרון התשתיות תהיה נגישות רציפה לחברות התשתית לצורך קיום דרישות הבטיחות.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>דרכים</p> <p>א. בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2</p>
4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	<p>שימושים</p> <p>א. יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או שאושרו על פי כל דין, ובכפוף לכך שלא יפגע כל שימוש בדרך וצרכיה, לרבות בטחון הנוסעים בדרך,</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4.3	מגבלות בניה ופיתוח
<p>נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה ושלא תותר בשטח זה כל בניה. ב. יותרו דרכים מקומיות שאינן מתחברות לדרך הראשית או חוצות אותה וכן קווי תשתית.</p>	4.3.2
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין והוועדה אישרה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי ו/או השבת שטחים לחקלאות של השטח או לצורך מעבריסונה הדפסה 27 תכנון זמין עיליים ותת-קרקעיים ; 2. הסדרת ניקוז ; 3. התוויית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך ; 4. הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן, דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה), וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע הדרך, ובלבד שאינם בשטחים רגישים סביבתית. 5. הקמת מיגונים אקוסטיים ; 6. ניתן יהיה להעתיק תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6.1 הוראות בינוי

כל בנייה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך מערכות תשתית (רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה) אשר יתואמו ויאושרו על ידי חב' נתיבי ישראל.

6.2 הפקעות ו/או רישום

השטחים הכלולים בתכנית זו ביעוד דרך מאושרת ודרך מוצעת, יופקעו בהתאם להוראות כל דין.

6.3 חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
2. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:
 - ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 3.0 מ'.
 - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 2.0 מ'.
 - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'.
 - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' (מציר הקו).
 - בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' (מציר הקו).
 - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ'.
 - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'.
3. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח עליון.
4. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
5. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6.4 איכות הסביבה

1. בעת ביצוע הדרך תימנע במידה מרבית הפגיעה באלמנטים נופיים טבעיים.
2. עפר למילוי ולמצעים יובא לאתר אך ורק מאתרי כרייה מורשים על פי כל דין.
3. עודפי עפר וחציבה יפוננו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
4. בטרם תחילת העבודות יוצגו העבודות המתוכננות לרטי"ג וקק"ל תוך דגש על היקף הפגיעה המינימלי בעצים ובחי במהלך הקמת המחלף.
5. העבודות יבוצעו בפיקוח מלא של רטי"ג וקק"ל.
6. בטרם תחילת העבודות יבוצע סקר צמחייה בתאום עם רטי"ג.
7. יש להימנע ככל הניתן מפגיעה בתעלה 42 הקיימת. בסוף העבודות נדרש להסדיר מקומית את תעלה 42 ולשקם את הגדות במידת הצורך.
8. סילוק עודפי עפר ופסולת בניין יבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת הבניין), התשס"ה 2005.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

<p>6.5 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</p>	<p>6.5</p>
<p>1. התכנון המפורט לביצוע יתואם עם הגופים הבאים: רט"ג, קק"ל, וועדה מקומית. 2. מתן הרשאה למבנה דרך מכוח התכנית יותנה בתאום התכנון המפורט לביצוע עם רשות הניקוז.</p>	
<p>6.6 תשתיות</p>	<p>6.6</p>
<p>עבודות ביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתיות תת קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע התכנית.</p>	
<p>6.7 תשריט התכנית</p>	<p>6.7</p>
<p>גבול התכנית הוא גבול מגבלות בניה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בהיקף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים בתאום עם רשות מקרקעי ישראל. כמו כן יהיה יזם התוכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב. זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

8. חתימות

	מגיש	שם:	סוג: נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	תאריך:
	התכנית	שם ומספר תאגיד: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ 513467209	חתימה:	
	יזם	שם:	סוג: חברה ממשלתית	תאריך:
		שם ומספר תאגיד: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ 513467209	חתימה:	
	בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
		שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	חתימה:	
	בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
		שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	חתימה:	
	עורך התכנית	שם: גל גרונר	סוג: עורך ראשי	תאריך:
		שם ומספר תאגיד: גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ 511860595	חתימה:	

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27