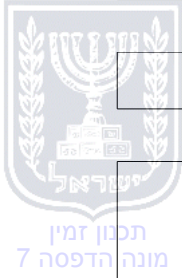


הוראות התכנית

תכנית מס' 219-0976852

שמורת טבע החרמון ג/20776



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון, גולן
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

החרמון הוא ההר הגבוה ביותר בישראל, ובו תצורות מורפולוגיות, צומח ובעלי חיים שאינם מופיעים במקומות אחרים בישראל.

התכנית כוללת בתחומה כמה יעודים: שמורת טבע, קרקע חקלאית, שטחים פתוחים, דרך נופית, דרך מוצעת וחניון, על שטח של כ- 81,358 דונם.

ייעודה העיקרי הוא שמורת טבע בהיקף של כ- 77,912 דונם, במטרה לאפשר תמיכה יציבה באוכלוסיות גדולות של בעלי חיים, ואת קיומם של בתי גידול ייחודיים בישראל.

צומח:

חברות הצומח מגוונות מאד ומתאימות עצמן לטווח הגבהים המשתנה של ההר, מחגורת החורש הים תיכוני במורדות החרמון ועד צומח השלוגיות בפיסגתו.

בצומת הים תיכוני נמצא את חברת אלון מצוי ואלה א"י, כליל החורש ושרכיה אשונה, ער אציל ובוצין קיסרי, וכן אלון תולע.

בחגורת יער הספר הררי גדלים אלון תולע ושזיף הדב, ערער גלעיני ואלון חרמוני, לבנה רפואי, חברת אדר קטן עלים, שקד קטן עלים וחברת אלון שסוע.

בחגורה כרקוצית - צומח מדרונות: חברת קדד אדום פרחים, כרבולת מקרינה, כלך חרמון הדובדבן, חברת ציפורנית שנונת הכותרת.

בדולינות נמצא את חברת ציבורת ההרים וקדד חרמוני, חברת זנב ארנבת ביצני ובן חרצית דק העלה, ארכובית הארזים, חבלבל הלבנון וצומח שלוגיות: נואית חרמונית וכרבולת מקרינה, נורית השלג וסיסנית פחוסה.

בעלי חיים:

שפע של בעלי חיים, חלקם ייחודיים לחרמון, כמו: סנאי זהוב, נברן שלג, כרכן קרינים, חצוצרן חרמון, אירניה, בר אוגר.

ערכים ארכיאולוגיים:

כפרי קבע, מזרעות, מערות קבורה, מתקנים חקלאיים, מקדשים, ומתחמים מקודשים.

תצורות נוף ומסלע:

מערות קרסטיות, דולינות, מחדרים מגמתיים חשופים, מצוקי דולומיט חולי, דרדרות סלע גדולות, גן פסלים קרסטיים.

מעמד סטטוטורי

השטח ברובו מאושר כשמורת טבע בתמ"א 1/35 ובתמ"מ 3/2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמות טבע החרמון ג/20776

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

219-0976852

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

81,341.240 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	מעלה חרמון, גולן
קואורדינאטה X	268500
קואורדינאטה Y	798840

1.5.2 תיאור מקום

הר החרמון, בסמוך לישובים מגידל שמש, עין קיניא ונווה אטי"ב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגידל שמש - חלק מתחום הרשות:

נפה גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
50776	לא מוסדר	חלק		9991
50778	לא מוסדר	חלק		9991
203000	מוסדר	חלק	3, 5, 10-11, 15, 18	1-2, 4, 12-14, 16-17
203002	מוסדר	חלק	5-6, 10	1, 4, 9, 11
203003	מוסדר	חלק	3-4, 14	13, 15
203008	מוסדר	חלק		2, 9, 24
203009	מוסדר	חלק	1-2, 7	3, 8-9
203010	מוסדר	חלק	2-5, 13, 15	1, 6-7, 14
203011	מוסדר	חלק	3-5, 17-20	1-2, 6, 12-13, 15-16
203012	מוסדר	חלק	2, 4-6, 8-12, 14	1, 3, 13
203013	מוסדר	חלק	2-9	1
203014	מוסדר	חלק	1, 3	2
203015	מוסדר	חלק		1, 8
203016	מוסדר	חלק	1-3, 8-11	4
203017	מוסדר	חלק	2-3, 9, 14	1, 4-6, 8, 10-13
203018	מוסדר	חלק	2-4, 6-7	1, 5, 8-9
203019	מוסדר	חלק	1, 3	2
203021	מוסדר	חלק	1, 3	2
203020	מוסדר	כל הגוש	1-5	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

הגליל העליון



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. 1. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
26/03/1989	2367	3640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2. 3. הוראות תכנית תממ/2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2/3



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רזיה זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רזיה זהבי		1	1: 15000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 15 08/07/2021	בתיה שאולי	11/05/2021	1	1: 15000	מנחה	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים ואזורים	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים, רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קבוץ מגידו ת.ד 166 ד.ג חבל מגידו.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167		razia.zehavi@npa.org.il

(1) כתובת: קבוץ מגידו ת.ד 166 ד.ג חבל מגידו.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים ואזורים	עורך ראשי	רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il
מודד מוסמך	מודד	וולרי גוטמן	922		נתניה	(2)	40		09-8856614	valer_nm@netvision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	יועץ	שומרון דרדיק			ירושלים	עם ועולמו) (3	3	02-9700353		shomrond@n pa.org.il

(1) כתובת : קבוץ מגידו תד 166 ד.נ. חבל מגידו.

(2) כתובת : גיבורי ישראל 40נתניה.

(3) כתובת : עם ועולמו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים הלאומיים
שמורת טבע	כמשמעותה בחוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1998".

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד את השטח לשמורת טבע "החרמון" לצורך שמירה והגנה על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית ועל ערכי הטבע, הנוף והמורשת, ובמטרה להכריז על השטח כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1998".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. לייעד שטח לשמורת טבע.
2. לייעד שטח לשטח פתוח.
3. לייעד שטח לחניון, דרך מוצעת ודרך נופית.
4. לייעד שטח לקרקע חקלאית.
5. להגדיר את השימושים וההוראות המותרים בתחומי התכנית.
6. לדייק את גבולות שמורת הטבע.
7. התכנית מבטלת את איתור שטח ליישוב כפרי מתוכנן עפ"י תמ"מ 3/2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטחים פתוחים	30 - 32
קרקע חקלאית	40 - 44, 46 - 50
שמורת טבע	1 - 29, 67
דרך מוצעת	60
חניון	61
דרך נופית	62 - 64, 66

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק אנדרטה	שטחים פתוחים	32
בלוק חניון נפש פעיל	שמורת טבע	25
בלוק מצפה/מצפור	שמורת טבע	2
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	קרקע חקלאית	43, 47, 48
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	שמורת טבע	2, 25
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	60
גבול מרחב תכנון	דרך נופית	63
גבול מרחב תכנון	קרקע חקלאית	43
גבול מרחב תכנון	שטחים פתוחים	30
גבול מרחב תכנון	שמורת טבע	2, 21, 23, 25, 27, 28
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	40
הנחיות מיוחדות	שטחים פתוחים	31
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	1, 2, 5, 9, 12, 14, 16, 18, 24, 26, 67
ציר	שמורת טבע	4
ציר נחל	דרך מוצעת	60
ציר נחל	דרך נופית	62 - 64, 66
ציר נחל	קרקע חקלאית	43, 47
ציר נחל	שטחים פתוחים	30
ציר נחל	שמורת טבע	2, 4, 6, 17, 23 - 25, 27, 28, 67
קו חשמל מתח על	קרקע חקלאית	43, 47
קו חשמל מתח על	שמורת טבע	28
קו מים 4" ומעלה	דרך מוצעת	60
קו מים 4" ומעלה	דרך נופית	62, 64
קו מים 4" ומעלה	חניון	61
קו מים 4" ומעלה	קרקע חקלאית	43, 46 - 48
קו מים 4" ומעלה	שטחים פתוחים	30
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	2, 4, 20, 21, 23, 25, 27, 28
רצועה לתכנון (פוליגונית)	שמורת טבע	4
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך נופית	62, 63, 66
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית	43
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שטחים פתוחים	32

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	2 - 10, 12, 25, 26
תחום השפעה	דרך מוצעת	60
תחום השפעה	דרך נופית	62 - 64, 66
תחום השפעה	קרקע חקלאית	43, 47
תחום השפעה	שטחים פתוחים	30
תחום השפעה	שמורת טבע	2, 4 - 6, 11, 17, 21 - 28, 67

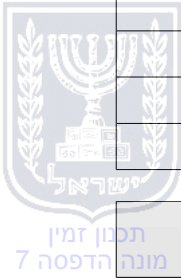
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא יעוד	81,341,240.2	100
סה"כ	81,341,240.2	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	37,415.44	0.05
דרך נופית	1,134,250.63	1.39
חניון	5,546.56	0.01
קרקע חקלאית	2,027,522.7	2.49
שטחים פתוחים	235,699.91	0.29
שמורת טבע	77,900,804.95	95.77
סה"כ	81,341,240.2	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטחים פתוחים
4.1.1	שימושים
	שמירת שטחים פתוחים כטבעם ללא בנייה, העברת קווי תשתית, רעיה, שימושים ביטחוניים
4.1.2	הוראות
א	סביבה ונוף סימון מהתשריט: תחום השפעה כל פעולה בתחום ההשפעה של הנחל כפופה לאישור רשות ניקוז.
ב	תשתיות סימון מהתשריט: קו מים 4" ומעלה קו מי שתיה ומתקני מים יהיו בהתאם להוראות תמ"א 1 ותאפשר גישה חופשית למתקני מקורות ולקווי המים לצורך תפעול ותחזוקה. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של 3 מ' לפחות מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת מקורות, ו/או העתקת הקו בתיאום עם חברת מקורות ובביצוע מקורות. אישור תכניות ע"י מקורות יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם מקורות.
ג	בטחון ובטיחות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות תותר הקמה ותחזוקה של תשתיות ביטחוניות זמניות או קבועות. השטחים המוגבלים מסומנים כשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות. בשטחים אלו לא תתאפשר בנייה ושהייה רצופה מגבול התכנית ועד מרחק של 900 מטר בתוך שטח התכנית.
ד	פעילות חקלאית תותר רעיה בהתאם באישור משרד החקלאות
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבנייה. תתאפשר גישה לרכב תחזוקה. ניתן לפתח טיילת נופית להולכי רגל. תוגש תכנית פיתוח כוללת לכל רצועת התשתיות שתאושר בוועדה המקומית.
4.2.2	הוראות
א	חשמל סימון מהתשריט: קו חשמל מתח על תותר העברת קו חשמל בהתאם לסעיף 6.11
ב	סביבה ונוף סימון מהתשריט: תחום השפעה כל פעולה בתחום ההשפעה של הנחל כפופה לאישור רשות ניקוז

4.2	קרקע חקלאית
ג	<p>תשתיות</p> <p>סימון מהתשריט: קו מים 4" ומעלה</p> <p>תותר העברת תשתיות בהתאם לתמ"א 1.</p> <p>תתאפשר גישה חופשית למתקני מקורות ולקווי המים לצורך תפעול ותחזוקה. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של 3 מ' לפחות מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת מקורות, ו/או העתקת הקו בתיאום עם חברת מקורות ובביצוע מקורות. אישור תכניות ע"י מקורות יינתן רק לאחר מדידת מונות הדפסה 7</p> <p>גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם מקורות.</p>
ד	<p>בטחון ובטיחות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>תותר הקמה ותחזוקה של תשתיות ביטחוניות זמניות או קבועות. השטחים המוגבלים מסומנים כשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות. בשטחים אלו לא תתאפשר בנייה ושהייה רצופה מגבול התכנית ועד מרחק של 900 מטר בתוך שטח התכנית.</p>
4.3	שמורת טבע
4.3.1	<p>שימושים</p> <p>לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח 1998" וחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> <p>ממשק שמירת טבע</p> <p>קליטה וניהול מבקרים</p> <p>דרכים</p> <p>רעיה</p> <p>חניוני יום ומצפורים</p> <p>המשך עיבוד חקלאי של חלקות זיתים ובוסתנים קיימים בלבד</p> <p>שימושים ביטחוניים</p> <p>רצועת תשתיות ומתקנים הנדסיים</p>
4.3.2	<p>הוראות</p>
א	<p>דרכים</p> <p>פריצת דרכים חדשות וסלילת דרכים קיימות מחייבת הגשת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית.</p> <p>תחזוקת דרכים קיימות תעשה באישור ובליווי רט"ג.</p> <p>רוחב הדרכים המוצעות לא יעלה על 10 מ'.</p> <p>הדרך הנופית תתוכנן בהתאם להנחיות תמ"א 1.</p> <p>לא תותר כל בניה או נטיעת עצים לאורך הדרכים אשר ימנעו תצפית לנוף.</p> <p>לא תבוצע הכרזה לשמורת טבע מכח תכנית זו בתחום קווי הבנין של דרך מס. 99.</p>
ב	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט: קו חשמל מתח על</p>

4.3	שמורת טבע
	תותר העברת קו חשמל בהתאם לסעיף 6.11
ג	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>הצבת שילוט ועמדות שמע לצרכי מידע, הסברה, הכוונה ובריאות לרבות קיר הדגשת כניסה לשמורה מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'. הסדרת שבילי הליכה למוקדי העניין בשמורה וכן הנגשה לנכים כקבוע בחוק, ובכלל זה חניית לא סלולת. הסדרת שבילי אופניים. התקנת אמצעי בטיחות ובטחון למטיילים כגון: סולמות, מדרגות, מעקות וכד'. גידור לצרכי ניתוב ותיחום השטח מנימוקי בטיחות ובטחון. מצפורים/נקודות תצפית כוללים: רחבה מרוצפת מאבן מקומית, פרגולות, אמצעי המחשה, ספסלים וקיר תיחום שגובהו לא יעלה על 1.1 מ'. חניוני יום כוללים פיתוח פינות ישיבה מחומרים משתלבים במקום ועמידים ללא בינוי. רחבות החניה לא יהיו סלולות.</p>
ד	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>תחזוקת שבילים ודרכי עפר לצורך מניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חיץ. הקמת מתקנים זמניים וניידים כגון: כלובי אישוס והשבה לבע"ח, מלכודות, מצלמות, נקי תצפית וכד' לצורכי מחקר וניטור. גידור וחסימת שבילים לצורכי שמירת הטבע והגבלת תנועה בשמורה. שיקום בריכות חורף. סילוק מינים פולשים ומתפרצים.</p>
ה	<p>סביבה ונוף</p> <p>לאורך קווי אי חסימת מראה הנוף המסומנים בתשריט כ"קו עזר" לאורך דרכים ונקודות תצפית לא ינתנו היתרי בניה או נטיעה או כל פעולה אחרת אשר יכסו את השטח בצפיפות וברציפות, או יצרו קו נמשך וימנעו את התצפית החופשית כלפי הכיוון המסומן בתשריט מגובה עין אדם בנטיעתו על דרך או בעומדו בנקודת תצפית.</p>
ו	<p>סביבה ונוף</p> <p>סימון מהתשריט: תחום השפעה כל פעולה בתחום ההשפעה של הנחל כפופה לאישור רשות ניקוז</p>
ז	<p>תשתיות</p> <p>תותר העברת תשתיות בהתאם לתמ"א 1. תתאפשר גישה חופשית למתקני מקורות ולקווי המים לצורך תפעול ותחזוקה. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של 3 מ' לפחות מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת מקורות, ו/או העתקת הקו בתיאום עם חברת מקורות ובביצוע מקורות. אישור תכניות ע"י מקורות יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם מקורות.</p>



4.3	שמורת טבע
ח	<p>בטחון ובטיחות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>תותר הקמה ותחזוקה של תשתיות ביטחוניות זמניות או קבועות. השטחים המוגבלים מסומנים כשמורת טבע עם הנחיות מיוחדות. בשטחים אלו לא תתאפשר בנייה ושהייה רצופה מגבול התכנית ועד מרחק של 900 מטר בתוך שטח התכנית.</p> <p>בתא שטח מס. 67 תותר העברת דרך בתחום שמורת טבע וסלילתה באספלט ברוחב של 5 מ' בלבד כמפורט בתשריט, בכפוף להצגת הצורך הביטחוני לרטי"ג (ציר 5).</p>
ט	<p>פעילות חקלאית</p> <p>המשך עיבוד חלקות הזיתים ובוסתנים קיימים בתחומי התכנית וכן החכרתם ע"י רשות מקרקעי ישראל בתיאום ואישור עם רטי"ג.</p> <p>תותר רעיה בהתאם לתנאים הבאים :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עומס רעייה מגובה של 1,500 מ' ומטה יהיה 15 דונם לפרה בחודשים מאי עד נובמבר. 2. מתקנים : תהיה אפשרות להקים, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים במיקום שיוסכם בין רטי"ג למשרד החקלאות, (מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון). לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר אישור רטי"ג. 3. זכות הראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, ויחנם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת רשות מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע. 4. טיפול בנוקי טריפה : נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה. 5. חובת סניטציה : תנאי לשימוש השטח לרעייה הנו חתימה על הסכם פינוי פגרים שיאושר ע"י רטי"ג ורשות מרעה. 6. פסי אש : פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג. 7. טיפול בעדר : תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים. 8. מין בעל החיים : יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתיאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעיה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	<p>תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי חיים לרבות מבני דרך, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, חפיר, ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה ולרבות מתקני דרך.</p>
4.4.2	הוראות



<p>4.4 דרך מוצעת</p>	<p>4.4</p>
<p>א סביבה ונוף סימון מהתשריט: תחום השפעה כל פעולה בתחום ההשפעה של הנחל כפופה לאישור רשות ניקוז.</p>	<p>א</p>
<p>ב תשתיות סימון מהתשריט: קו מים 4" ומעלה קו מי שתיה ומתקני מים יהיו בהתאם להוראות תמ"א 1 ותתאפשר גישה חופשית למתקני מקורות ולקויי המים לצורך תפעול ותחזוקה. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של 3 מ' לפחות מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת מקורות, ו/או העתקת הקו בתיאום עם חברת מקורות ובביצוע מקורות. אישור תכניות ע"י מקורות יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם מקורות.</p>	<p>ב</p>
<p>4.5 חניון</p>	<p>4.5</p>
<p>4.5.1 שימושים</p>	<p>4.5.1</p>
<p>חניה וחניון נופש פעיל</p>	
<p>4.5.2 הוראות</p>	<p>4.5.2</p>
<p>א חניה סימון מהתשריט: בלוק חניון נופש פעיל החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. רחבות החניה לא יהיו סלולות.</p>	<p>א</p>
<p>4.6 דרך נופית</p>	<p>4.6</p>
<p>4.6.1 שימושים</p>	<p>4.6.1</p>
<p>תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי חיים לרבות מבני דרך, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, חפיר, ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה ולרבות מתקני דרך.</p>	
<p>4.6.2 הוראות</p>	<p>4.6.2</p>
<p>א דרכים א. לשמור על ערכי טבע נוף ומורשת וטיפוחם בתחום רצועת הדרך כרקע חזותי לצפיית הנוסע בדרך. ב. למקם נקודות עצירה ותצפיות למבטים על הנוף מהדרך, ומפריצי חניה לצורך גישה לשבילי טיול ומוקדי ביקור, ובלבד שלא ייגרם פגיעה בבטיחות הנסיעה, ברמת הדרך או פגיעה נופית. ג. למנוע חסימת מבטים או פתיחת מבטים לנוף הנצפה מהדרך. ד. לשלב את חזות הדרך עם סביבתה. ה. לשקם מפגעים נופיים שיגרמו לאורך תוואי הדרך כתוצאה מביצועה.</p>	<p>א</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות סימון בתשריט : שטח עתיקות/הסטורי לשימור	
	<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח -1978 .</p> <p>2. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
6.2	הפקעות ו/או רישום	
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.	
6.3	ביוב, ניקוז, מים, תברואה	
	<p>ניקוז : רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.</p> <p>מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
6.4	ניהול מי נגר	
	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים	
6.5	בטחון ובטיחות	
	<p>א. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן ביטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן ביטחוני לפי סעיף 160 לחוק, ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945. הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>ב. בתוך שטח התכנית שטח אש פעיל, ולפיכך לא תופרע פעילות זו.</p> <p>ג. בשטח האש המוקצה לאימוני צה"ל לא תוקם תשתית קבועה או כל תשתית ארעית.</p> <p>ד. גבול שטח האש ישאר במקומו בתוך השמורה. באחריות רטי"ג לוודא כי הצבת השילוט תקין.</p> <p>ה. לא יידרש אישור רטי"ג לכל בקשה ביטחונית, לרבות פעילות אימונים והקמת תשתיות ועבודות בתחום התכנית, ויועבר לרטי"ג עדכון בלבד.</p>	

1. תינתן למערכת הביטחון הרשות להוציא היתרים מתוקף תכנית זו, באמצעות הוועדה למתקנים ביטחוניים.

2. לא תופרע טיסה בגובה נמוך ונחיתות בתחום התכנית בהתאם לצרכי צה"ל.

3. הרעיה בשטחי המקרקעין הצבאיים תהיה באישור יו"ר הולמ"ב.

4. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של

מערכת הביטחון או שלוחותיה, ובכפוף לאישור הולמ"ב כדן.

2. כל שימוש, לרבות מתן היתרי בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

3. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם ממערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח ביטחוני.

4. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים, בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן ביטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

5. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן, ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

6. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל מהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

7. למען הסר ספק מובהר, כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח ביטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן ביטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.

8. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, כל שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה) לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: רט"ג).

9. רט"ג תימנע כניסה של אנשים לשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים



6.5	בטחון ובטיחות
	<p>המוסמכים לכך.</p> <p>10. חדל שטח ביטחוני מלהיות כשטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p> <p>11. כל שינוי בתכנית זו יובא לאישור מערכת הביטחון.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7