

201622

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 206-0386292

הסדרת זכויות בניה במגרש 173, מצפה נטופה



מחוז	צפון
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון
	תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית הנליל התחתון
 אישור תכנית מס' 206-0386292
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 2016009 ביום 20.11.16
 בועז יוכף - יושב ראש ועדת משנה



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נליל תחתון
 הוועדה על אישור תוכנית מס' 206-0386292
 בעיתון מצריף היום ביום 22.12.16
 בעיתון מקומי במצריף ביום 23.12.16
 פורסמה בעיתון מצריף ביום 22.12.16

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 206-0386292
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7404
 מיזם 20.12.16 עמ' 1662

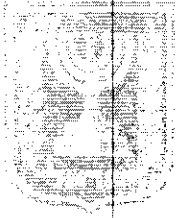


דברי הסבר לתכנית

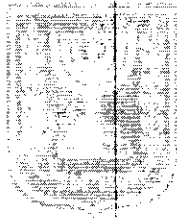
המגרש נמצא בהרחבה של מצפה נטופה.
התכנית תואמת את תכנית ג/12562 לעניין ייעודי הקרקע מלבד תוספת אחוזי בנייה ושינוי בקו בניין אחורי.



משרד התכנון והבניה
מדינת ישראל



משרד התכנון והבניה
מדינת ישראל



משרד התכנון והבניה
מדינת ישראל

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת זכויות בניה במגרש 173, מצפה נטופה

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 206-0386292

500.618 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

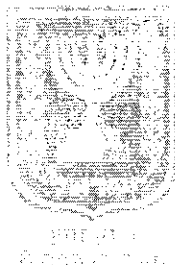
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 17, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

236950 קואורדינאטה X

745225 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבחן תלה התכנית

מצפה נטופה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



הכנון דמין
מונה הדפסה 8

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17550	מוסדר	חלק		28

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

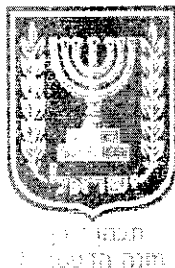
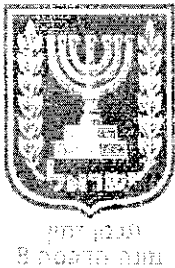
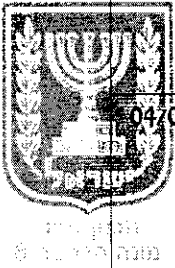
לא רלוונטי



תכנון דמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

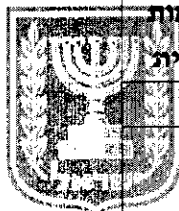
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12562	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12562 ממשיכות לחול.	5099	5497	04/08/2002
ג/ במ/ 162	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 162 ממשיכות לחול.	4185	1863	20/01/1994



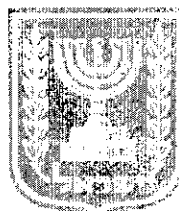
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מורן יאיר אודיז			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מורן יאיר אודיז		תשריט מצב מוצע	לא
חשמל	מחייב		1	31/12/2015	מורן יאיר אודיז	31/12/2015		כן
מצב מאושר	רקע	1:250		27/01/2016	מורן יאיר אודיז	25/07/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



מס' תכנית: 206-0386292
מועד הפקדה: 22/11/2016



מס' תכנית: 206-0386292
מועד הפקדה: 22/11/2016

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסי פרנסס			מצפה נטופה	(1)		052-7295333		yfrans@gm ail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מצפה נטופה ד.נ גליל תחתון 1529500.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יוסי פרנסס			מצפה נטופה	(1)		052-7295333		yfrans@gmail.com

(1) כתובת: מצפה נטופה ד.נ גליל תחתון 1529500.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6558213	
חוכר	יוסי פרנסס			מצפה נטופה	(2)		052-7295333		yfrans@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 580.

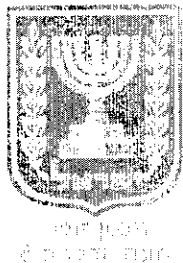
(2) כתובת: מצפה נטופה ד.נ גליל תחתון 1529500.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאי אדריכלות	עורך ראשי	מורן יאיר אודיז	46159	מורן יאיר אודיז תכנון אדריכלי	דגניה א'	(1)		04-6608169	04-6608169	ronayair@wa lla.co.il
מודד מוסמך	מודד	ראני זיתאוי	1388		מעלה עירון	(2)		04-6593542	04-6593542	zefawi@ama ntech.net

(1) כתובת: כתובת למשלוח דואר - ת.ד. 216 פוריה עילית.

(2) כתובת: מיקוד - 30920.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון ומיתון
מזכירות הכלכלה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה בתת הקרקע בשטח של 100 מ"ר (שטח שירות) ו-50 מ"ר (שטח עיקרי) ושינוי קו בניין להסדרת מצב קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

* שינוי קו בניין אחורי

* הגדלת אחוזי בנייה ב-50 מ"ר שטח עיקרי ו-100 מ"ר שטח שירות שנועד לשרת את השטח העיקרי בקומת קרקעית.

* שינוי בהוראות בינוי



מנהל תכנון ומיתון
מזכירות הכלכלה



מנהל תכנון ומיתון
מזכירות הכלכלה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	500.618
------------------	---------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	1		1		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	225	+50	275		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	100



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	500	100
סה"כ	500	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	500.62	100
סה"כ	500.62	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>עפ"י תכנית מאושרת ג/12562: תותר הקמת יח' מגורים אחת, מחסן וחניית רכב מקורה. בכל מגרש תותר בנייתו של מחסן ו/או חניית רכב מקורה בקו בניין קדמי 0 מ' בתנאי שמיקומם לא יפריע להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש. עיצובם האדריכלי וחומרי הגמר של מחסן וחניית רכב מקורה ישתלבו במבנה המגורים ולא ייכלו ברמתם מאלה של מבנה המגורים. בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, תתאפשר הקמתם של מחסן ו/או חניית רכב מקורה בקו בניין צדדי 0 מ', בתנאי שלא ייפתחו פתחים בקיר המשותף והגג יתנקז לכיוון המגרש עליו עומד המבנה.</p>
4.1.2	הוראות



משרד התכנון והערים
 מנהל תכנון ומבנה



משרד התכנון והערים
 מנהל תכנון ומבנה



משרד התכנון והערים
 מנהל תכנון ומבנה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



משרד תכנון ומתן
מנהל תכנון ומתן

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	1	35	20 (1)	10%	5%	45%	450	100	מגורים א'	מגורים א'
5		3	3	2	9 (2)									

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

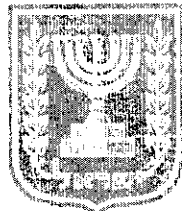
הערה ברמת הטבלה:

בסמכותה של הועדה המקומית לנייד אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחתיו בבואה להוציא היתרי בניה בתנאי שהסה"כ יישמר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: שטחים אלו ניתן לנצל רק בתת הקרקע כקבוע בסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבניה.

(2) גובה המבנים יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה, הנמוכה מבין השתיים..



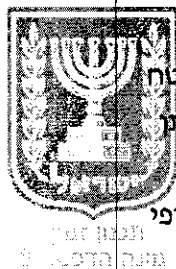
משרד תכנון ומתן
מנהל תכנון ומתן

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בניו
	<p>1. רומרי גמר - ציפוי הבניינים יהיה מחומר קשיח ועמיד (כולל טייחים בני קיימא על בסיס סידור) כבוי וחול ים) בתאום, באישור ולשביעות רצונו של מהנדס הועדה לתכנון ובניה.</p> <p>2. כל המבנים יבנו ע"פ תקן ישראל 413 מחייב לעמידה בפני רעידות אדמה והתיקונים והעדכונים שיבאו בעקבותיהם.</p> <p>3. בתחומי התכנית לא יותרו קולטי שמש, דוודים או מתקני הנדסיים אחרים על גגונו מבלי ששולבו באדריכלות הגגות באופן מלא ומוצנע ובהתאמה מלאה לאופי המבנה.</p>
6.2	עתיקות
	<p>1. פיתוח שטחים בתחום שטח העתיקות ייעשה רק לאחר סקירה מוקדמת בפיקוח רשות העתיקות ע"פ נספח המתחייב מחוק העתיקות.</p> <p>2. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח</p>
6.3	דרכים וחניות
	<p>1. החניה בתחום התכנית תהיה לפחות ע"פ תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, ע"פ תקן חניה שבתוקף וע"פ החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה.</p>
6.4	חשמל
	<p>ראו נספח בסוף הוראות התכנית</p>
6.5	תקשורת
	<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.</p>
6.6	פיקוד העורף
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>
6.7	פיתוח סביבתי
	<p>1. לא תותר שפיכת עפר מעבר לגבולות המגרש.</p> <p>2. חיבור מערכות מים, טלפון, גז, וכיו"ב למבנה יהיו תת קרקעיים.</p> <p>3. סידורי סילוק האשפה תהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה ללא לאחור שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה.</p>
6.8	פיתוח תשתית
	<p>1. בתחום התכנית ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, כפי שיקבע על ידי מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים והביוב ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס</p>



פיתוח תשתית	6.8
<p>הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב באישור תאגיד המיט ובהיבוב ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר. עודפי חפירה ופסולת בניה - היתר בניה יינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	



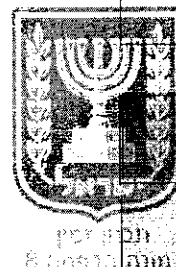
שרותי כבאות	6.9
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תקנות תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	



תנאים למתן היתרי בניה	6.10
<p>1. לא יוצא היתר בנין ללא תוכניות הכוללות את המבנה, שירותיו, מסי הקומות, גובהו, הגישות אליו, פתרון חניה, מקלטים, גדרות תומכים, מפלסי הבניין והפיתוח, מתקני איסוף אשפה, ניקוז לכל חלקי המגרש, גבהיי הדרכים הצמודות, סימון קווי בניין, חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימין קו קרקע טבעית וסופית וכל שיידרש ע"י מהנדס הועדה.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה הגשת חישוב שטחים כחוק.</p>	

היטל השבחה	6.11
<p>1. הויעדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	

הנחיות מיוחדות	6.12
<p>כל הוראות תכנית ג/12562 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו.</p>	





7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

למימוש מייד

8. חתימות

 תכנון ופיקוח מינהל התכנון	שם: יוסי פרנסס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 7/12/16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: יוסי פרנסס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 7/12/16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון ופיקוח מינהל התכנון	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: 7/12/16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: יוסי פרנסס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 7/12/16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון ופיקוח מינהל התכנון	שם: מורן יאיר אודיו שם ומספר תאגיד: מורן יאיר אודיו תכנון אדריכלי	סוג: עורך ראשי	תאריך: 20/11/16 חתימה:	עורך התכנית
	שם: מורן יאיר אודיו שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 20/11/16 חתימה:	עורך התכנית

מורן יאיר אודיו
 תכנון ועיצוב אדריכלי
 מ.ר. 46150
 20/11/16



הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל - לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.0 מ'
	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'
	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'
	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת	1 מ'
	שנאי על עמוד	3 מ'

- על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.
 - להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
 - בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.
 - לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
 - לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
 - על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.
 - על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בנפוף למגבלות רכבועות בסעיף זה.
- (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

