

2000372643

ס'מק מל"ג: -

תכנית מס': 263-0345074 - שם התכנית: בית ספר חסיבת בניינים חמישית - טמרה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

מינהל התכנון והבניה
 תכנית מס' 263-0345074
 ה ת ק ב ל
 בית ספר חסיבת בניינים חמישית - טמרה
 2016
 תוכנית מס'
 מידע השווייט גרסת
 מ"מ
 מחוז

בית ספר חסיבת בניינים חמישית - טמרה

צפון

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל
 סוג תכנית
 תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 263-0345074

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.11.16 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 263-0345074
 פורסמה בילקום הפרסומים מס'
 חיום

דברי הסבר לתכנית

עיריית טמרה יוזמת הקמת בית ספר חטיבת ביניים לטובת תושבי השכונה והעיר טמרה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית בית ספר חטיבת ביניים חמישית - טמרה

מספר התכנית 263-0345074

1.2 שטח התכנית 7,613 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

217975 קואורדינטה X

751575 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום התוכנית ממוקמת במרכז הכפר בצידה הצפון מערבי של טמרה, בחב שכונת מגורים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טמרה - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18565	מוסדר	חלק		12-13, 33, 111

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

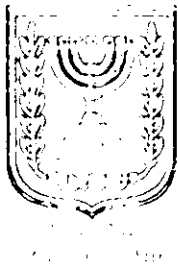
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 15756	שינוי	תכנית זו משנה תכנית ג/ 15756.	6698	1545	19/11/2013
ג/ 6958	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6958 ממשיכות לחול.	4356	696	03/12/1995



1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			אבראהים חנאזי חג:אזי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבראהים חנאזי חג:אזי		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		12/05/2016	אבראהים חנאזי חג:אזי	19/02/2016	1		מנחה	בינוי
לא		09/06/2016	אבראהים חנאזי חג:אזי	15/04/2016		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתכנית, יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתכנית, יגברו המסמכים המחייבים לתכנית.



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית טמרה	תמרה	(1)		04-8270914	04-9942130	engtamra@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: תד - 63.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית טמרה	תמרה	(1)		04-8270914	04-9942130	engtamra@gmail.com

(1) כתובת: תד - 63.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	02-5456054	02-5456054	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בנוסף לבעלות מדינה בשטח התכנית ישנם בעלים פרטיים אחרים

(1) כתובת: ת.ד 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבראהים חנאזי חג' אזי	39805	אדריכל אבראהים חנאזי	תמרה	(1)		04-9945522	04-9945522	hijazi.iba@mail.com

תכנית מס': 263-0345074 - שם התכנית: בית ספר הטיבת ביניים תמישית - טמרה

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
ghassanz@ne ftvision.net.il	04-9947775	04-9940844	1	(2)	תמרה		821	גטאן זידאן	מורד	מורד


(1) כתובת: ת.ד. - 3242.

(2) כתובת: תד. - 3205.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית ליצור מסגרת תכנונית להקמת בית ספר חטיבת ביניים חמישית בטמרה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד ממגורים א' למבנים מוסדות ציבור לחינוך.

קביעת הוראות וזכויות בנייה



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		7,613			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
		מאושר*		מפורט	מתארי
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		+3,044	3,044	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	16	-16		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	9,741	-9,741		לפי תכנית מאושרת ג/6958 אחוזי בנייה כללים 144%

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1B, 1D
דרך משולבת	1C
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1A

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמפים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	1B, 1D
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	521.58	6.85
דרך משולבת	326.47	4.29
מגורים א'	6,765	88.86
סה"כ	7,613.05	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	521.58	6.85
דרך משולבת	326.47	4.29
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	6,765	88.86
סה"כ	7,613.06	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

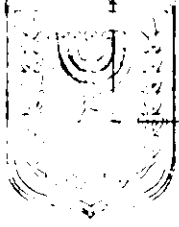
שטח במ"ר	סוג ישות
62.26	מבנה להריסה



4. יעודי קרקע ושימושים

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	4.1
שימושים	4.1.1
ישמש לבניית מבני ציבור למוסדות חינוך, מגרשי משחקים, מתקני ספורט, קירוויים למיניהם, מקלטים ציבוריים, מגרשי חנייה, דרכי גישה, מעברים, מתקני ומעבר תשתיות.	
הוראות	4.1.2
<p>א בינוי /או פיתוח</p> <p>א. הבניה והפיתוח יהיו ע"פי תכנית בינוי ופיתוח אשר תוכן בתאום עם מהנדס העיר ותאושר ע"י הועדה המקומית, התכניות תכלול את מיקום ונפח הבנין, דרכי גישה לרבות דרכי גישה לנכים, תנועה, חניה, מפלסי בניה ומפלסים סופיים של הקרקע, מיקום כניסות לבניין וחומרי גימור, תכנית הבינוי תכלול חתכים ופרטי בניין עקרוניים לרבות פרטי גגות, מצללות והוראות לשם תיאור מלא וכולל של הבינוי. תכנית הפיתוח תכלול גיבון, נטיעות, רחבות וכיכרות, ריצוף ושבילים, גדרות וקירות תומכים, ריהוט רחוב ושילוט, מערכות תשתית למיניהן לרבות מים, חשמל, תאורה, טלפון ותקשורת, ביוב, ניקוז ותיעול, אצירת אשפה וכדומה.</p>	
<p>ב עיצוב אדריכלי</p> <p>- גימור הבניין בחלקיו הנראים מבחוץ יהיה אך ורק בחומרים עמידים כגון: שיש או אבן נסורה ציפוי קרמי, זכוכית, בטון מעובד עם גימור גרנולי או עיבוד צורני וכיוצא בזה, או כל חומר עמיד ואסתטי אחר באישור הועדה המקומית.</p> <p>- מזגנים: פתרונות למיקום מדחסי מזגני ומערכות מרכזיות יוגשו במסגרת בקשות לקבלת היתרי בנייה.</p> <p>אין להרכיב מזגנים ממוצלים או מערכות מרכזיות ימוקמו בקרקע הצמודה למבנה או על הגגות - הכל בצורה המשתלבת בתכנון המבנה.</p> <p>- צנרת: לא יותר השימוש בצנרת גלויה על החזיתות, אלא אם מאחורי מסתורים ובתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מעיצוב חזיתות המבנה.</p> <p>לא יותר שימוש בצנרת גלויה על עמודים, חזיתות פנימיות ותחתית תקרות - בקומת עמודים, אלא אם ישולבו בפתרון ארכיטקטוני נאות.</p> <p>הנושא יפורט בתכנית הבקשה למתן היתר.</p> <p>- מסתורי מערכות טכניות: לא יהיו מערכות טכניות גלויות על הגג.</p> <p>אלמנטים הנדסיים כגון: מזגנים, חדרי מכונות, מפוחים, וכדי יוסתרו ע"י מסתורים בנויים המצופים בדומה לחזיתות המבנה תוך הקפדה בהשתלבותם בעיצוב המבנה.</p>	
דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות: מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת,	
הוראות	4.2.2
<p>א דרכים</p> <p>אסורה בנייה בתחום הדרך פרט למתקן דרך.</p>	
דרך משולבת	4.3
שימושים	4.3.1

4.3	דרך משולבת
	ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות : מים , ביוב , ניקוז , חשמל ותקשורת ,
4.3.2	הוראות
א	דרכים אסורה בנייה בתחום הדרך פרט למתקן דרך



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי (2)	אחוי (2)	צדדי- שמאלי (2)	צדדי- ימני (2)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הבנייה הקובעת (מטר)	% מתח שטח) הכסית	אחוי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	האי שטח	יעד
								מעל הבנייה הקובעת שורת	עיקרי			
				3	(1) 12	40	75	30%	45%	6765	1A	מבנים ומסודות ציבור לחינוך

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

ה - 0.00 יקבע בהתאם לתכנית הבינוי שתוגש לוועדה ובלבד שהגובה המקסימלי לא יעלה על 12 מ' (מפני הקרקע הטבעית).

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) לא כולל יציאה לגג וחדר מדרגות ומתקנים טכניים.

(2) כמסומן בתשריט מוצע.



6. הוראות נוספות

חניה	6.1																								
<p>1- החנייה תהי בתחום המגרש לפי תקן התקף בעת הוצאת היתרי בנייה . 2- הסדרי התנועה בקרבת בית הספר יאושרו ע"י רשות תמרור מרכזית ע"פ פקודת התעבורה הכתנאי להיתר בנייה .</p>																									
הפקעות ו/או רישום	6.2																								
<p>ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ככל שלא יוחזרו, בכפוף לכל דין.</p>																									
חשמל	6.3																								
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקס את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0" data-bbox="558 1179 1244 1746"> <tr> <td>מחיתל הקיצוני/מחכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ארון רשת 1 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>שנאי על עמוד 3 מ'</td> <td></td> </tr> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p>	מחיתל הקיצוני/מחכבל/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'		כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל		ארון רשת 1 מ'		שנאי על עמוד 3 מ'		
מחיתל הקיצוני/מחכבל/מהמתקן	מציר הקו																								
קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3.0 מ'																									
קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2.0 מ'																									
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																									
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																									
קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'																								
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																								
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																									
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'																									
כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל																									
ארון רשת 1 מ'																									
שנאי על עמוד 3 מ'																									

6.3	חשמל
<p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז - תנאי קבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטחים בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.</p>	
6.5	ניהול מי נגר
<p>יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית.</p> <p>30%-15 משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים(חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.</p> <p>יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.</p> <p>תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.</p> <p>מי הנגר העלי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העלי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצעות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>	
6.6	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
<p>קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה</p>	

6.7	פסולת בניין
	התר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.
6.8	פיקוד העורף
	תנאי להיתר בניה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.9	שרותי כבאות
	תנאי להיתר בנייה יהיה תיאום הבקשה עם רשות הכבאות.
6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה אישור תכנית / תשריט איחוד וחלוקה ע"י ועדה מקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה. רישום יעשה בהתאם לחוק
6.11	תנועה
	הסדרי התנועה בקרבת בית הספר יאושרו ע"י רשות תמרור מרכזית ע"פ פקודת התעבורה.
6.12	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	המבנים והאלמנטים המסומנים בתשריט להריסה יהרסו כתנאי למתן טופס 4.
7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: עיריית טמרה 1	סוג: רשות מקומית	תאריך: אדי אמין סהלה מתחם סתורית טמרה
יוזם	שם ומספר תאגיד: עיריית טמרה 1	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 1	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: אברהים חגאזי חג: אזי	סוג: עורך ראשי	תאריך: 6/12/2016
	שם ומספר תאגיד: אדריכל אברהים חגאזי	חתימה: איברהים חגאזי אדריכל רשיון מס' 39805	

