

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קריית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/4702/1 הידועה בשם רמות
 שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
 ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: גולן

ישוב: מושב רמות

גוש	חלקי חלקה
200000	70

5. שטח התכנית: 197.950 דונמים

6. א. בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
 בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	כתום
דרכים ותניות ציבוריות	אדום
שטח פרטי פתוח	ירוק בהיר מותחם בירוק כהה
הנחיות מיוחדות	קווים אלכסוניים בירוק על רקע האזור
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/4702/1) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.
11. מגרשים 27, 86, 89 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי שטחים אלה ירשמו ש"מ בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.
12. הנחיות מיוחדות

במגרשים 1 – 15, 28, 39 – 44, 100 קיימות הנחיות מיוחדות כמסומן בקווים אלכסוניים בירוק על רקע האזור ובהתאם לסעיף 4.3.1 בתקנון לתב"ע ג/20298.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה, לרבות לגבי הנחיות המיוחדות שנקבעו בתקנון התב"ע ובתשריט שצורף לו.
- היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים יינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964	
ועדת התיאום אושר בהתאם לחוק הנ"ל תאריך: 29.3.2017	
	חתימת שר הבינוי והשיכון
	חתימת נציג מנהל התכנון
	חתימת נציג שר המשפטים
	חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל
	חתימת נציג הרשות המקומית
	חתימת נציג השר להגנת הסביבה
	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל


חתימת מינהל מקרקעי ישראל
בשם בעל הקרקע

15
חתימת היחס
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין


חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64