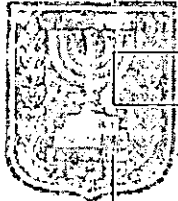


2000387033-7

תכנית מס': 212-0372813 - שם התכנית: ג/22665 - הוספת שימושים וזכויות בניה במגרש למבני ציבור

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

תכנית מס' 212-0372813

מינהל התכנון מחוז צפון

ג/22665 - הוספת שימושים וזכויות בניה במגרש למבני ציבור

21-12-2016

מחוז צפון
הו"מ תשריט גרסה
מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
212-0372813 - אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.11.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה ללא אישור שר

מינהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

212-0372813
הודעה על אישור הבניה מס' 13
פורסמה בילקום הפרסומים מס'
מיום



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דברי הסבר לתכנית

התכנית מאפשרת גמישות מקסימלית בתכנון מבני ציבור במגרש 500, עם דגש על תכנון מבנים עבור שירות כיבוי אש והצלה כולל הגדלת זכויות הבניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

ג/22665 - הוספת שימושים וזכויות בניה במגרש למבני

ציבור

212-0372813

32,796.300 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית 1.1

שם התכנית

ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 נצרת עילית
 קואורדינאטה X 231876
 קואורדינאטה Y 737290

1.5.2 תיאור מקום

מגרש 500 (לפי תב"ע ג/14771) נמצא בשכונת הר יונה דרומה משדרות מעלה יצחק וצפונה מרח' כוכבית, וגובל במזרח ובדרום ברח' דליה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נצרת עילית - חלק מתחום הרשות: נצרת עילית

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נצרת עילית	מעלה יצחק		

הר יונה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17471	מוסדר	חלק		23-24, 45, 47, 64-65
17531	מוסדר	חלק		94
17791	מוסדר	חלק		57-58, 61

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
14771/ג	500

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
 מונה הדפסה 26



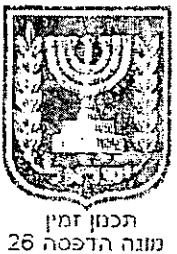
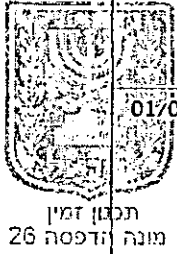
תכנון זמין
 מונה הדפסה 26



תכנון זמין
 מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 10278	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10278 ממשיכות לחול.	4790	4997	01/08/1999
ג/ 14771	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14771 ממשיכות לחול.	5518	2533	10/04/2006
ג/ 8993	ללא שינוי	תכנית זו אינה משנה את התוכנית ג/ 8993 וכל הוראות תכנית ג/ 8993 ממשיכות לחול.	4527	3692	30/05/1997
ג/ 10822	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10822 ממשיכות לחול.	4781	4657	05/07/1999
ג/ במ/ 243	שינוי		4277	1619	19/01/1995
ג/ במ/ 289	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 289 ממשיכות לחול.	4342	256	26/10/1995



1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			גרמן סבטלנה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גרמן סבטלנה		1	1:500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר-חתום להפקדה	27/07/2016	גרמן סבטלנה	10/04/2014	1	1:500	רקע	תשריט התכנית



תחנת זמין
מונה הדפסה 26

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המנוחים.



תחנת זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לחכנון ובניה נצרת עלית	נצרת עלית	גלבע	16	04-6478911	04-6565877	german@nallit. gov.il



תאריך זמן
מונה הדיספה 26

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נצרת עלית	נצרת עלית	גלבע	16	04-6478815	04-6565877	german@nallit.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עלית	חרמון	2	02-5456054		



תאריך זמן
מונה הדיספה 26

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדסת העיר	עורך ראשי	גרמן סבטלנה		עיריית נצרת עלית	נצרת עלית גלבע		16	04-6478815	04-6565877	german@nallit. gov.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית קובעת שימושים, זכויות והוראות בניה באזור המיועד למבני ציבור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת שימוש ליעוד מבני ציבור עם שימוש מוגבל להקמת בייס מקיף לאזור להקמת מבני ציבור ע"פ הגדרתם בסעיף 188 בחוק.

2. התכנית קובעת שטח מינימלי למגרש המיועד למבני ציבור

3. התכנית קובעת הוראות וזכויות בניה באזור המיועד למבני ציבור



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

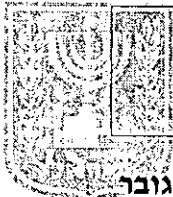


תכנון זמין
מונה הדפסה 26

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	32,796.3
------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	33,593		+24,593	9,000	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

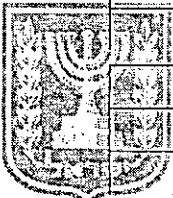
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מבנים ומוסדות ציבור	1
מתקנים הנדסיים	3



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו מים 4" ומעלה	דרך מאושרת	2
קו מים 4" ומעלה	מבנים ומוסדות ציבור	1

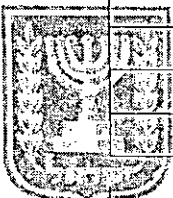
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	28,000	100
סה"כ	28,000	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	5,152.55	15.71
מבנים ומוסדות ציבור	27,535.6	83.96
מתקנים הנדסיים	108.14	0.33
סה"כ	32,796.3	100

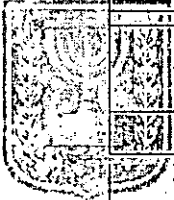


תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

מתקנים הנדסיים	4.1
שימושים	4.1.1
בריכה עירונית לאגירת מי שתיה ולתפעולה	
הוראות	4.1.2
מבנים ומוסדות ציבור	4.2
שימושים	4.2.1
<p>1. 8.0 דונם (4+4) ישמשו עבור בניית תחנת כיבוי אש מחוזית לפי הפרוגרמה הקיימת, כ: - משרדים - שטחי תפעול - שטחים מקורים עבור כבאיות - חדרים טכניים - מחסני ציוד - חדרי שינה, חדרי כושר, חדרי אוכל/קפטריה - פינות ישיבה וגינון - חניה לרכבי כיבוי</p> <p>2. שאר השטח כ-20 דונם ישמשו עבור בנית מבני ציבור לפי סעיף 188 בחוק</p>	
הוראות	4.2.2
אדריכלות	א
<p>מתן היתר בנייה מותנה באישור תכנית חלוקה למגרש 500 בהתאם לשימושים פרטניים. אזור בניה המיועד לתחנת כיבוי אש הוא צפון-מערבי הסמוך לכביש 10. מותרת בניה עד 4 מבנים במגרש עם מרחק מינימלי ביניהם 6 מ'. יתכנן חיפוי אבן או לוחות דקורטיביים חלקי בכל מבנים - לא פחות מ-40%. יש לתאם ולעצב חזיתות מבני הציבור במגרשים הסמוכים - ביניהם, כולל הגגות הנצפים מהכביש העליון.</p> <p>לגבי הגגות - "החזית החמישית": מתקנים הנדסיים יוסתרו ע"י בניית מסתורים (מתקני מיזוג אוויר, דוודים וכ"ד). המסתורים יועצבו כך שעיצובם יתאים לעיצובם ארכיטקטוני של המבנים באישור אדריכל העיר.</p> <p>תוגש תכנית פיתוח וגינון כתנאי להוצאת היתר בניה לכל מגרש בנפרד - לאישור מהנדס העיר ואדריכל העיר.</p>	
דרך מאושרת	4.3
שימושים	4.3.1



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4.3	דרך מאושרת
	אין כל זכות בנייה
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מזנה הרפסה 26



תכנון זמין
מזנה הרפסה 26



תכנון זמין
מזנה הרפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה: מצב מוצע

יעוד	שימוש	האי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר) / מניימים	שטחי בניה (מתא שטח)		תכנית (מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		מבנים ומסודות ציבור	מאוסרת דרך
					מפל הבנייה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					עיקרי שדות	עיקרי שרות		
מבנים ומסודות ציבור	מבנים ומסודות ציבור	1		4000	120	30	50		12				מבנים ומסודות ציבור	1
מאוסרת דרך	מאוסרת דרך	2	אין זכות בניה										מאוסרת דרך	2

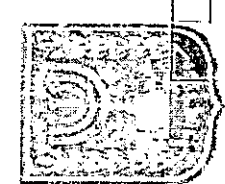
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו

- הערה ברמת הטבלה:**
- כ-30% משטח התכנית יישאר במצבו הטבעי המיועד. שטח זה יכלול רצועה ברוחב 6 מ' לאורך כביש מס' 10 הצפוני בתכנית
 - יתרו שימושים מעורבים במגרש 500 במסגרת סעיף 188 של חוק תכנון ובניה
 - קווי בנין מתחייסים לתא שטח 1 במלואו. לאחר חלוקה, קווי הבניין הפנימיים בין מגרש אחד למשנהו יהיה 3 מ'
 - הבניין במותחם יהיה בניון מדורג כלכד. גובה בניון המכסימלי עד 12 מ'
 - יתר מספר מבנים במגרש: עד 4 מבנים עם מרווחים מינימליים ביניהם 6 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:
 (1) קומה אחת מתוך הקומות מוצעת תשמש עבור קומת מרתף. השימושים המוצעים הינם: 80 מ"ר עבור ספורט וכושר, שאר - שטחי שרות עבור אחסון, חניה ומערכות טכניות.

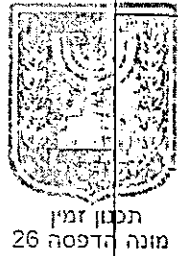


תכנון זמין
 26/07/2016



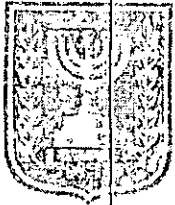
תכנון זמין
 מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות



<p>6.1</p>	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>תנאים למתן היתר בנייה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חיפוי אבן חלקי בכל המבנים לפחות 40%. 2. מערכות טכניות לא יפנו לחזית הפונה לכביש הסמוך א. במסגרת היתר הבנייה נדרש פתרון להסתרת מערכות מיוזג אוויר, דוודים וקולטי שמש בתאום עם אדריכל העיר ב. כני"ל, חלונות מרחב מוגן יפנו לא לחזית הקדמית. ג. כני"ל, נדרש פתרון איסוף אשפה מוסתר ופינוי אשפה נוח 3. אישור תכנית חלוקת המגרש הוא התנאי לקבלת היתר בנייה 4. כתנאי למתן היתר בנייה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים 5. תנאי מוקדם למתן היתר בנייה - הגשת תכנית התארגנות באתר הבנייה, הכוללת פירוט של מערך דרכי גישה והדרכים הגובלים במגרש, כולל הסדרי התנועה, חניות, המאושרת ע"י משרד התחבורה - לאישורו של מהנדס הועדה 6. לבקשה להיתר בנייה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בניין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאישור וועדה המקומית 7. יוכן נספח בינוי מנחה הקובע בדבר דירוג המבנים במתחם. תנאי להוצאת היתר בנייה בשטח התכנית הינו התאמת לבינוי המדורג בהתאם לנספח בינוי המנחה בסמכות מקומית 	<p>6.2</p>
<p>6.2</p>	<p>דרכים וחניות</p> <p>סימון דרכי גישה וחניות בתכנית הפיתוח לפי תקן החניות ולפי הנחיות מהנדס העיר תנאי לקבלת היתר הבניה - הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות כני"ל - הבטחת סידורי נגישות לנכים לשביעות רצון מהנדס העיר ועל פי תקנות התכנון והבניה החניות תיהנה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה.</p> <p>אישור תכנית הסדרי תנועה וחניה לכל המתחם ע"י משרד התחבורה והוועדה המקומית הוא התנאי למתן היתר בנייה מכוח תכנית זו</p>	<p>6.3</p>
<p>6.3</p>	<p>חשמל</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה יהיה: תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים וחדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ה. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנת השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל <p>לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור</p>	

חשמל	6.3
<p>בקרבת מתקני חשמל קיימים או מתוכננים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני /מהכבל /מהמתקן</p> <p>3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אוויר מבודד (כא"מ) 20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 35.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 3.0 מ' כבלי חשמל מתח גבוה</p> <p>בתיאום עם חברת חשמל כבלי חשמל מתח עליון 1.0 מ' ארון רשת 3.0 מ' שנאי על עמוד</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים /או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקודות לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לנפילה לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדקה מבצעה את קיום האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניי כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3.0 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



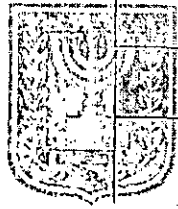
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.4
<p>1. אספקת מים תהיה מרת המים המקומית. החיבור לכך יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס העיר</p> <p>2. הבטחת ניקוז כל השטח הוא תנאי לקבלת היתר בנייה - באישור מהנדס העיר</p> <p>3. חיבור למערכת העירונית בהתאם לתכנית המאושרת ע"י משרד הבריאות הוא תנאי לקבלת</p>	

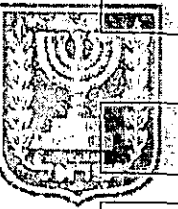
<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.4</p>
<p>היתר בנייה - באישור מהנדס העיר 4. סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות רשות המקומית. הבטחת מקום לפחי אשפה בשטח המגרש היא התנאי למתן היתר הבנייה</p>	
<p>6.5 איחוד וחלוקה</p>	<p>6.5</p>
<p>1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק תכנון ובנייה 2. 30% משטח התכנית יישאר במצבו הטבעי - המיוער</p>	
<p>6.6 פיקוד העורף</p>	<p>6.6</p>
<p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית</p>	
<p>6.7 היטל השבחה</p>	<p>6.7</p>
<p>היטל השבחה יותל וייגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק תכנון ובנייה</p>	
<p>6.8 פיתוח תשתית</p>	<p>6.8</p>
<p>1. בהתאם למתן היתר בנייה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות בבצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית 2. כל מערכות התשתית שבתחום כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות 3. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבנייה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר מונה הדפסה 26 תכנון זמין 4. אישור תאגיד מים וביוב אזורי בדבר חיבור הבניין לרשת המים תנאי למתן היתר בנייה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הוועדה ורשות המקומית</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



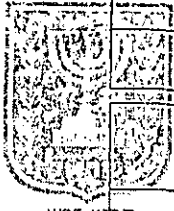
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

<p>7. ביצוע התכנית</p>
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>
<p>7.2 מימוש התכנית</p>
<p>ל.ר.</p>

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: וועדה מקומית לתכנון ובניה נצרת עילית 500210612	ועדה מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית נצרת עילית 500210612	רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	בבעלות מדינה	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית נצרת עילית 500210612	עורך ראשי	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26