

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - גליל עליון

**הוראות התכנית** 13-תת

**תכנית מס' ג/ 21605**

**קייקי כפר בלום**

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 21605/ג

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 18.1.17 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נש"ת טענות אישור שר  
 התכנית יקבעה חלוקה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז **הצפון**  
מרחב תכנון **מקומי גליל עליון**  
סוג התכנית **תכנית מפורטת**

למתן תוקף	להפקדה
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21605/ג</u> פרסומה בילקוט הפרסומים מס' _____ ביום _____</p>	


## דברי הסבר לתכנית

### אתר שייט, בילוי ונופש בסמוך לקיבוץ כפר בלום.

אתר הקיאקים של כפר בלום קיים במקום מעל 30 שנה, ומשמש עבור שרותי שייט קיאקים, ספורט אתגרי, בילוי יומימי ולינות שטח עבור נופשים מכל חלקי הארץ וחו"ל. בכוונת היזמים להתאים את האתר לשימושים רבים ומגוונים בתחומי הכללים מלבד שייט קיאקים וספורט אתגרי. גם שהיית יום, קמפינג ואטרקציות מגוונות לילדים ונופשים. לשם כך יש צורך להגדיר שטחים נפרדים לשהיית לילה וקמפינג בנוסף לשטחים לפעילות יום ואטרקציות. בימי השיא מעביר האתר למעלה מ-4,000 איש ביום. תפוסה זו מחייבת הערכות שונה ותשתית טובה ומתאימה יותר למבקרים השונים. במסגרת מגבלות הבניה עד 100 מ' מגדת הנחל מאושרים לבניה 1,000 מ"ר. התכנית מציעה הוספה של 10 חניות לאוטובוסים, 150 חניות פרטיות בתחום הייעודים, חניון+ תיירות. פתרון הקצה לביוב הינו מאגר טיפול בקולחים "נאות מרדכי" במסגרת טיפול בקולחים של קיבוץ כפר בלום הכולל. פתרון הקצה עבור פינוי פסולת הינו מתקן פינוי פסולת "אתר תאנים".

### תפוסה מקסימלית של האתר:

עד 4,000 נופשים (יום) 700 נופשים (לילה)  
 50 מקומות לחניון לילה (מכוניות פרטיות)  
 515 מיטות באוהלים להלנת קבוצות בתחום התכנית

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

קייקי כפר בלום	שם התכנית	שם התוכנית ומספר התכנית
21605/ג	מספר התכנית	
55.42 דונם		1.2 שטח התכנית
תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	
26/02/17	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
וועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
ל.ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד ו/או חלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי	

## 1.5 מקום התכנית

	<b>1.5.1</b>	<b>נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	גליל עליון
257700			קואורדינטה מערב מזרח – Y	
786950			קואורדינטה דרום צפון – X	
מצפון לקיבוץ כפר בלום	<b>1.5.2</b>	<b>תיאור מקום</b>		
גליל עליון	<b>1.5.3</b>	<b>רשויות מקומיות בתוכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	גליל עליון
צפת			<b>נפה</b>	צפת
כפר בלום	<b>1.5.4</b>	<b>כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	<b>ישוב</b>	כפר בלום
קיבוץ כפר בלום ד.נ.ג.ע. 12150			<b>שכונה</b>	קיבוץ כפר בלום ד.נ.ג.ע. 12150
			<b>מיקוד</b>	12150

### 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13493	מוסדר	חלק גוש		2,9

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

1.5.6 גושים ישנים	מספר גוש
מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר תוכנית
מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	ל.ר
ל.ר	ל.ר

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.12.2005	י.פ. 5474	באזור שמור משולב והגנה על משאבי מים. בתחום עורק נחל ושטח בנוי בפועל	כפיפות	תמ"א / 35
18.12.2006	י.פ. 5606	בתחום עורק נחל עורק ראשי במחוז צפון	כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 3
16.08.2007	י.פ. 5704	פגיעות מי תהום א/1 אגן היקוות כינרת	כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 4
30.7.2007	י.פ. 5696	בתחום ייעודי קרקע: מוסדר, שטח חקלאי, ישוב כפרי קהילתי. הנחיות סביבה: מוגן מפיתוח, שטח לפיתוח מותנה, שטח למניעת זיהום מים	כפיפות	תמ"מ/9/2
15.12.1995	י.פ. 3278	נמצא בתחום התכנית	שינוי	ג/ 4608 מש"צ כפר בלום
15.11.1990	י.פ. 3815	הגדלה ושינוי	שינוי	ג/ 6319
03.12.1995	י.פ. 4356	הרחבת דרך	שינוי	ג/ 8488
08.02.2005	י.פ. 5365	דרך משותפת	שינוי	ג/ 12933

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	גדי רובינשטיין	5.5.15		19 עמודים		מחייב	הוראות תקנון
	וועדה מחוזית	גדי רובינשטיין	5.5.15	1		1:1250	מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	גדי רובינשטיין	5.5.15	1		1:500	מנחה	נספח בניוי
	וועדה מחוזית	שמיס מיכאל	4-8-14	1		1:1250	מנחה	נספח תנועה וחניות
	וועדה מחוזית	מאיר רוזנטל	4-8-14	1		1:1250	מנחה	נספח ניקוז
	וועדה מחוזית	ערן געש	10-6-13	1		1:1250	מנחה	נספח נופי סביבתי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגבונה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מניש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6948402		9648511	04-12150	ד.ג.ג.ע	550219281	רשות מקומית כפר בלום				פרטי

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	550219281			ד.ג.ג.ע	550219281	כפר בלום				פרטי

## 1.8.3 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלורי	סלמון	סלמון	כתובת	מספר תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	בעלות מדינה
	04-6560521		04-6558211	04-6558211	חרמון 2 נצרת עלית		רשות מקרקעי ישראל				
	04-6560521		04-6558211	04-6558211	ד.ג.ג.ע 12150	550219281	כפר בלום				חוכר

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלורי	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
GALIL@ABT.CO.IL	04-6951170	050-5203597	04-6950858	א.ב. תכנון קרית שמונה 10200	א.ב. תכנון גליל עליון	051783140	גדי רובינשטיין	אדריכל	
		052-5203597		נצרת עלית חרוד 7/54	מיכאל שמים	307747089	מיכאל שמים	מהנדס	יועץ תנועה ותחבורה
SABAGENG@ISDN.NET.IL	-04-6902818		04-6959844	בית מרגנית קרית שמונה	סבא מהנדסים	08091286	ראטב סבא	מודד מוסמך	מודד
		052-2758451	04-9909581	יער ד.ג. משגב 20155	ערן געש	58373768	ערן געש	אדריכל	מתכנן ענף
		054-7759909	04-9580621	גלעון ד.ג. משגב 20103	מאיר רוזנטל	051437796	מאיר רוזנטל	מהנדס	ניקוז

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרות לתפעול שייט בתחום הנחל/ערוץ הניקוז:

1. שימוש עונתי - שימוש בחלק מעונות השנה: בעונת השייט (עונה שנקבע כל שנה ע"י הרשות המקומית בהתאם לתנאי הנחל - בדרך כלל עונת השייט חלק מאביב, קיץ וחלק מהסתיו).
2. תחנת כניסה - אזור בו סירות נכנסות אל הנחל.
3. תחנת יציאה - אזור בו סירות יוצאות מהנחל.
4. שביל הולכי רגל/אופניים - שביל לשימוש הולכי רגל ורוכבי אופניים המטיילים באזור.
5. מתקנים לתפעול שייט - מתקנים פריקים להורדה והוצאת כלי שייט.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- 2.1.1 הקמת מתקן נופש מבוסס על שייט קיאקים באפיק הירדן ושילוב אתר קמפינג במתחם התיירות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 קביעת הוראות לשילוב מתחם הקמפינג באתר התיירות.
- 2.2.1 שינוי יעוד משטח ערוץ נחל לשביל הולכי רגל ציבורי.
- 2.2.3 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח פרטי פתוח, תיירות, שביל, דרך משולבת.
- 2.2.4 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
- 2.2.5 שינוי יעוד משטח ספורט ונופש לשטח פרטי פתוח עם הנחיות מיוחדות.
- 2.2.6 קביעת הוראות למתן היתרי בניה.
- 2.2.7 שינוי בקווי בניין.
- 2.2.8 התכנית גוברת על תכנית מופקדת ג/7276 ככל ותאשר.
- 2.2.9 קביעת הוראות שיקום לשטח חקלאי בתחום התכנית.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

55.42 דונם			שטח התוכנית – דונם			
הערות	סה"כ במצב המוצע		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בהפחתת 50% מזכויות המותרות למסחר		3,673 מ"ר	2,033 מ"ר +	1,640 מ"ר	מ"ר	תיירות
		515 מיטות	515 +		מיטות	תיירות
50% מסחר ביעוד תיירות		500 מ"ר	500 +		מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – זכויות והוראות בניה, גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלת שטחים ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת ייעודי שטח ותאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
קו מים	בתחום ההשפעה של הנחל (100 מ' מגדת הנחל)		
		1,4	תיירות
5	5	5	דרך משולבת
15	15	15	שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות
		2,3,11	דרך מוצעת
6	6	6	שטח פרטי פתוח עם הנחיות מיוחדות
7	7,13	7,13	שטח פרטי פתוח
14	14	14	דרך מאושרת
10	10	10	שביל
	8	8	נחל / ערוץ ניקוז
	9	9	נחל / ערוץ ניקוז עם הנחיות מיוחדות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
40.93%	22.69	תיירות	66.62%	36.92	קרקע חקלאית
7.29%	4.04	דרך מאושרת	7.29%	4.04	דרך קימת מאושרת
5.4%	3.00	נחל/ערוץ ניקוז	5.40%	2.99	נחל/ערוץ ניקוז
4.80%	2.66	דרך מוצעת	0.67%	0.37	שטח למבני ציבור
3.59%	3.59	קרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות	15.88%	8.80	שטח ספורט ונופש
25.76%	14.28	שטח פרטי פתוח	4.15%	2.30	שטח ציבורי פתוח
3.77%	2.09	דרך משולבת			
5.56%	3.07	שביל			
100.00%	55.43	ס"ה שטח התכנית	100.00%	55.42	ס"ה שטח התכנית

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 תיירות (1,4)

#### 4.1.1 שימושים

ישמש עבור אטרקציות תיירותיות כגון: מתקני נופש פעיל ספורט אקסטרים, מסעדות, מזנונים ומתקנים עבור פארק משחקים, בריכות שחיה ותעלות מים מותאמים לפעילות באתר. האתר יכלול חניון קמפינג שיתוכנן בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות ועדכוניהם מעת לעת. **תא שטח מס 4 - למטרות חניה.** בנוסף לשימוש עבור תיירות ישמש עבור חניון לטובת האתר כולו, הכולל את אזור שירותי השיט, אטרקציה תיירותית ואתר קמפינג.

#### 4.1.2 הוראות

**אדריכלות -** העמדת המבנים בשטח ותכנית פיתוח יהיו תוך התייחסות לערוץ הנחל, ניקוז ונופיו והשתלבות מקסימאלית במצב בסביבה בטבע ובנוף על מנת למנוע פגיעה בסביבה. המבנים יבנו מחומרים מקומיים, טבעיים ו/או חומרים מיוחדים לאתר ולאופיו המיוחד. החניות ישולבו בפיתוח הסביבתי וימוקמו בבקשה להיתר הבניה. דרכי הגישה והמדרכות יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית הפיתוח הסביבתי. תנאי להיתר בניה להקמת החניון יהיה אישור משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיזיים. תכנית פתוח בקני"מ 1:100 או 1:250 מאושרת ע"י הוועדה המקומית תהיה תנאי למתן היתר בניה.

החניה בתא שטח 4 תשתלב בנוף הכפרי ותתוכנן כחניה מגוננת. תכנית הפיתוח תכלול: כל הגבהים הסופיים, גובה כניסות למבנים, מערכות דרכים, חניונים עם סימון מקומות חניה, שבילים ורחבות, תוואי וגבהים עם פתרונות ניקוז, מפלס עליון של קירות תומכים, תוואי מעקות וגדרות עם סימון גובהם וגובה בסיסם, שטחי גינון, מגרשי משחקים ואלמנטים כגון: מתקני אשפה, עמודי תאורה, ארונות תקשורת – חשמל וכבלים, מתקני מים, ביוב וגז, מונים וריהוט גן ורחוב. כל הפריטים יכללו בבקשה להיתר בניה. יצורף מפרט חומרי גלם וריצוף עם צבעים ודגמים לאישור מהנדס הועדה המקומית. על כל החומרים המופיעים בתכנית להיות מאיכות גבוהה, ובעלי עמידות גבוהה.

### 4.2 דרכים – מאושרת, מוצעת, דרך משולבת (2,3,5,11,14)

#### 4.2.1 שימושים

השטח המיועד לדרכים: דרך קיימת המאושרת עפ"י תכנית, דרך מוצעת ודרך/ או פתוח נופי, המוצעות בתוכנית זו, כמשמעותן בחוק לרבות: כבישים, מדרכות, חניה, תאורת רחוב, ריהוט רחוב ונטיעות. דרך/ או פתוח נוף המוצע בתוכנית זו, ישמש עבור גישה לפריקת ציוד באתר ועבור כניסת מכוניות למתחם הקמפינג, שירות וחירום בלבד. בתחום הדרכים כולן ניתן יהיה להעביר תשתיות: תאורה, חשמל, תקשורת, מים וביוב, נטיעות וגינון.

#### 4.2.2 הוראות

אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך לבד מתיקוני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך. מותר יהיה להציב בשטח הדרכים עמודי תאורה וכן להניח בתוואי הדרך קווי תשתיות: חשמל, ניקוז, תיעול, מים, טלפון, תקשורת וכיו"ב ולהקים מפרצי חניה לבצע נטיעות, הכל באישור מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון.

**4.3 קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (15)****4.3.1 שימושים**

שטח חקלאי ע לפי חוק התכנון והבניה  
שטח זה ישוקם ויוחזר לשימוש חקלאי בלבד.

**4.3.2 הוראות**

שטח זה איננו חלק מאתר הקייקים והוא ישוקם ויוחזר לשימוש כשטח חקלאי על פי הוראות  
חוק התכנון והבניה.  
בשטח זה יחולו הוראות תכנית למבנים חקלאיים במחוז צפון.

**4.4 שטח פרטי פתוח (7,13)****4.4.1 שימושים**

בתא שטח

שטח המיועד לגינון דרכי ושבילי מעבר, ריהוט גן כולל פרגולות עונתיות, מעבר תשתיות.  
אזור שמותר בו השימוש לנטיעות, ומעבר תוואי להולכי רגל ורכב חירום לאורך אזור ניקוז.  
השטח מיועד לפיקניק, מחנאות, ספורט וקייטנות, שטח הפרדה ירוק ועתודה לפיתוח פעילויות  
של נופש יום כגון: פינות ישיבה, שבילים, דרכים, חניה ומערכות תשתית, מותרים עפ"י תכנית  
בינוי שתאושר בוועדה המקומית כתנאי להוצאת היתרים לתשתיות. כל שימוש ועבודות פיתוח  
בתחום התכנית טעונים היתר בניה ואישור רשות הניקוז. בתא שטח (מס' 13) בתכנית יותר  
להקים אוהלים פריקים לנופשים, לשימוש אישי.  
באזור זה תשמר זכות נגישות ושימוש לכלל הציבור.

**4.4.2 הוראות**

תכנית פתוח - כל פיתוח בתחום השטח הפרטי הפתוח (תא שטח 7) יחויב באישור רשות ניקוז  
בתחום 100 מ' מגדת הערוץ יוגבלו תכניות הפתוח והבניה ויותנו באישור מוקדם של רשות  
ניקוז כנרת.

**4.5 ערוץ נחל (8)****4.5.1 שימושים**

ערוץ הנחל כולל את רצועת המגן. בתחום רצועות המגן תותר בניה לטיפול במים ובערוץ  
בלבד. רצועת המגן מיועדת לצורכי תחזוקת הערוץ, כולל דרך תחזוקה, והבטחת הזרימה  
התקינה של המים. אזור שתכליתו ערוץ ניקוז יאפשר ביצוע כל פעילות של רשות ניקוז כנרת  
לתחזוקת הערוץ כולל ביצוע דרכים ומעברי מים. תפעול שייט - כמפורט בסעיף 1.9  
בהוראות התכנית.

**4.5.2 הוראות**

א. לא יוצא היתר בניה בתחום זה ללא אישור מוקדם של רשות ניקוז כנרת.  
ב. יזמי התכנית ידאגו לטיפול גדת הנחל הצמודה לאתר עפ"י הנחיות רשות הניקוז.  
ג. תשמר גישה חופשית לציבור, ותירשם התחייבות היזמים בדבר רישום זיקת הנאה למעבר  
הציבור בחלקה זו.  
ד. אין לגדר ואו לבצע חסימות בתוך גבול ערוץ הנחל ולמנוע מעבר חופשי לאורך ערוץ הנחל.  
תכנית בינוי ופתוח - לתא שטח זה תוכן תכנית פיתוח וגינן שתאושר ע"י הועדה לתכנון ולבניה  
גליל עליון, וע"י מהנדס הרשות כתנאי להוצאת היתרי בניה.

**4.6 שביל (10)****4.6.1 שימושים**

השטח המיועד לשביל: שביל המוצע בתוכנית זו, ישמש עבור פריקת ציוד באתר ועבור **כניסת רכב שירות וחירום בלבד** למתחם הקמפינג, כמו כן בתחומו ניתן יהיה להעביר תשתיות: תאורה, חשמל, תקשור, מים וביוב, נטיעות וגינות. יובטח מעבר חפשי בשביל לכלל הציבור בכל עת.

**4.6.2 הוראות**

אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לשביל לבד מסלילתו ואחזקתו של השביל. מותר יהיה להציב בשטח השביל עמודי תאורה וכן להניח בתוואי קווי תשתיות: חשמל, ניקוז, תיעול, מים, טלפון, תקשורת וכיו"ב ולהקים מפרצי חניה לבצע נטיעות, הכל באישור מהנדס הרשות המקומית גליל עליון.  
בתחום 100 מ' מגדת הערוץ יוגבלו תכניות הפתוח והבניה ויותנו באישור מוקדם של רשות ניקוז כנרת.

**4.7 שטח פרטי פתוח עם הנחיות מיוחדות (6)****4.7.1 שימושים**

האזור ישמש עבור שירותי שייט קיאקים באפיק הירדן כולל המבנים והמתקנים עבור פעילות זו.  
ישמש עבור אטרקציות תיירותיות כגון: מתקני נופש פעיל ספורט אקסטרים, מסעדות, מזנונים ומתקנים עבור פארק משחקים, בריכות שחיה ותעלות מים מותאמים לפעילות באתר.

**4.7.2 הוראות**

אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לחניון לבד מסלילתו ואחזקתו של החניון. מותר יהיה להציב בשטח החניון עמודי תאורה וכן להניח קווי תשתיות: חשמל, ניקוז, תיעול, מים, טלפון, תקשורת וכיו"ב ולהקים מפרצי חניה לבצע נטיעות, הכול באישור מהנדס הרשות המקומית גליל עליון.  
בתחום 100 מ' מגדת הערוץ יוגבלו תכניות הפתוח והבניה ויותנו באישור מוקדם של רשות ניקוז כנרת.

**4.8 ערוץ נחל עם הנחיות מיוחדות (9)****4.8.1 שימושים**

בתא שטח זה תותר פעילות בתחום הנחל לשימוש עונתי הכוללת, תחנת כניסה, תחנת יציאה, מתחם לתפעול שיט הכל על פי המפורט בסעיף 1.9  
ערוץ הנחל כולל את רצועת המגן. בתחום רצועות המגן תותר בניה לטיפול במים ובערוץ בלבד. רצועת המגן מיועדת לצורכי תחזוקת הערוץ, כולל דרך תחזוקה, והבטחת הזרימה התקינה של המים. אזור שתכליתו ערוץ ניקוז יאפשר ביצוע כל פעילות של רשות ניקוז כנרת לתחזוקת הערוץ כולל ביצוע דרכים ומעבירי מים.

**4.8.2 הוראות**

**אדריכלות:** כל המתקנים ואמצעי העזר עבור הורדה והעלאה של אנשים מהמים תהיה באמצעות מתקנים ארעים עונתיים שיוסרו בסוף עונת השיט ויותקנו בתחילת כל עונה מחדש באישור רשות הניקוז ועל פי הנחיתה.  
א. לא יוצא היתר בניה בתחום זה ללא אישור מוקדם של רשות ניקוז כנרת.  
ב. יזמי התכנית ידאגו לטיפול גדת הנחל הצמודה לאתר עפ"י הנחיות רשות הניקוז.  
ג. תשמר גישה חופשית לציבור, ותירשם התחייבות היזמים בדבר רישום זיקת הנאה למעבר הציבור בחלקה זו.  
ד. אין לגדר /או לבצע חסימות בתוך גבול ערוץ הנחל ולמנוע מעבר חופשי לאורך ערוץ הנחל.  
ה. מתקן מגלשה יוסר כל סוף עונה (לכל המאוחר בסוף אוקטובר בכל שנה).  
ו. ביסוס המגלשה יהיה מאדמה ויוסר גם הוא בסוף העונה ויושב לקדמותו.  
ז. האזור התפעולי יוסדר במקומו ע"י תכנית קונסטרוקטיבית של המתקנים, תכנית נופית ובדיקה של יועץ בטיחות. כל מסמכי ההסדרה יועברו לרשות הניקוז  
**תכנית בינוי ופתוח** - לתא שטח זה תוכן תכנית פיתוח וגינות שתאושר ע"י הועדה לתכנון ולבניה גליל עליון, וע"י מהנדס הרשות כתנאי להוצאת היתרי בניה.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי מערב	ציד- ציד- מערב	קווי בנין (מטר) (4)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (1)	מספר מיטות	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
			מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה	שטחי עיקרי שרות				הקובעת
5	5	5	*	2	8	-	40%	-	1,000	*	77	923	2,000	6	פרטי פתוח עם הנחיות מיוחדות
					(15)8	-	30%	-	3,500	-	250	3250	2,000	1	תירות
				1	4	-	ל.ר.	-	100	*	100		4,000	4	תירות

\* הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה ישמרו.

(1) הגובה המותר הינו הגובה המצוין ללא סוגריים. את הגובה בסוגריים ניתן יהיה לצלל עבור מתקני משחק לאטרקציות ונופש פעיל ובלבד שיעמדו בכל התקנים המתחייבים בגני שעשועים ונופש גובה המבנה יחשב מוגבה ה- 0.0 של רצפת הכניסה למבנה.

(2) בתא השטח קיימים מבנים מתוקף תכנית ג/ 6319, וקו המתאר של המגרש שונה בעקבות התכנית הזו. הבניינים הקיימים יוכלו להישאר במקומם כפי שאושר בהיתר של המבנה/מתקן ואילו מבנים חדשים יבנו עפ"י קווי הבניין בתכנית זו.

(3) בשטח הפרטי הפתוח תתאפשר הקמת מתקני משחק עונתיים ומתקנים הנדסיים בנוסף לשטחי חניה לקמפרים ומשטחים לאוהלים.

(4) קו הבניין בין שטחים גובלים בתחום התכנית יוכל להיות קו (0)

**שטחי בניה למסחר:** היקף הבניה בכל מרחב התכנית עבור שימוש מסחרי לא יעלה על 1000 מ"ר

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתרי בנייה:

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות דרגות רעש מהאתר.  
ע"י היחידה הסביבתית. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה שלהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה ומהנדס המועצה האזורית.

### 6.2 פיתוח תשתיות

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית.
- ב. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס המועצה מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת- הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ג. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ג. גינון ונטיעות – במסגרת הפיתוח הנופי להסדרת האתר ייעשה שימוש עד כמה שניתן בעצים וצמחים מקומיים.

### 6.3 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות, באישור מהנדס המועצה האזורית והוועדה המקומית.

## 6.4 הוראות בנושא חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.



לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)**

#### 6.5. א. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס המועצה האזורית ומהנדס הועדה המקומית, ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

לא יינתנו היתרי בניה לפני השלמת מערכת תשתית הניקוז לפי תכנית שתאושר ע"י רשות ניקוז כינרת.

#### ב. נגר עילי

##### הוראות מעודכנות לאזור א-1:

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

#### 6.6. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב. באישור מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ובאישור של מנהלת הכינרת.

#### 6.7. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית ובאישור הוועדה המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.8 מתקני תקשורת:**

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

**6.9 חלוקה ורישום:**

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הוועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

**6.10 הפקעות לצרכי ציבור:**

קרקע לצרכי ציבור, תופקע, ככל שלא תוחכר, בכפוף לכל דין.

**6.11 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות:**

א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה, הינו מבנה /גדר המיועד להריסה.

המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.

ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

ד. הוועד המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

**6.12 היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.13 דרכים וחניות:**

א. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.

ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/ מפקח התעבורה המחוזי.

ג. כל הדרכים המיועדות להפקעה יהיו פתוחות לציבור.

6.14 פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.15 שרותי כבאות :

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.16 מבנים קיימים :

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו. כאשר תוספת הבניה היא במפגש עם אזור ציבורי פתוח או דרך רשאית הועדה לאשר תוספת בניה עד קו "0".

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.17 שמירה על עצים בוגרים :

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"<sup>1</sup> יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.

<sup>1</sup> או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא השטח.

ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.18 . חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה :

היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413 (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38 )

6.19 סידורים לנכים :

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

ל.ר.

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הוא 10 שנים מיום אישורה.

## 8. אישורים וחתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		12.3.17
	קיבוץ כפר בלום	קיבוץ כפר בלום	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	גדי רובינשטיין		12.3.17
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	א.ב. מתכננים	מתכננים בע"מ	
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	מנהל מקרקעי ישראל		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		12.3.17
	קיבוץ כפר בלום	קיבוץ כפר בלום	מספר תאגיד:

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן V במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: <u>נספח תנועה</u> , <u>נספח ניקוז</u> - מקטע הירדן, <u>נספח נופי סביבתי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית (1)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(12)</sup> .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
-------------	------------	------	----	----

V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>43</sup>		ללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: <u>מ.א. גליל עליון</u>		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי «5
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן «6
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		

## נספח הליכים סטטוריים

לכל תכנית יצורף, כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של תכנית זו ושל תכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או על חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

### יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7276 ג	מופקדת	י.פ. 3999	3.4.1992

### יחס בין התכנית לבין התוספת בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	* התוספת חלה	ולקחש"פ	
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	* התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	* התוספת אינה חלה.		

### אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעו נה אישור השר/ לא טענה אישור השר		אישור התכנית/ דחיית התכנית

### ערר על התכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור וועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			