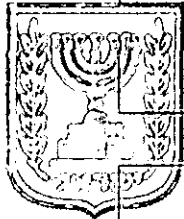


2000355803-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

שינוי ייעוד - קרקע מובאריכי אוסאמה-שפרעם, ג/2222

תכנית מס' 261-0311480
התקבלה
רשמי מס'
התכנית נרשמה
ביום 19/12/16

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

261-0311480--

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
261-0311480--
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/12/16 לאשר את התכנית
והתכנית לא נקבעה טענה אישור שר
התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דברי הסבר לתכנית

מהות התוכנית הינה שינוי ייעוד ממגורים ב' לייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה וקביעת זכויות בנייה, השינוי נתבקש בכדי שיהיה ניתן את המגרש למסחר בגלל מגבלות הבנייה ברדיוס 40 מ מתחנת תדלוק, מגורים יהיו בקומה עליונה בהתחשב במגבלה של תחנת הדלק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי ייעוד - קרקע מובאריכי אוסאמה-שפרעם, ג/22222

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

261-0311480

מספר התכנית

2.974 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

קואורדינאטה X 216250

קואורדינאטה Y 744825

1.5.2 תיאור מקום שכונת ואדי סקיע מול תחנת דלק פז

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שפרעם - חלק מתחום הרשות: שפרעם

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונת ואדי אלסקיע

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10283	מוסדר	חלק	26	27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
18990 ג/	110 - 109, 39, 36, 9, 5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 18990	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18990 ממשיכות לחול.	6640	7278	06/08/2013



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

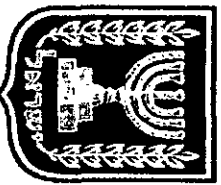


תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסעד גורייס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסעד גורייס		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
תכנון זמין מונה הדפסה 18	תוכנית תנועה ותנועה-חתום להפקדה	23/12/2016	דיאנה יעקוב-עורד	23/12/2016	1	1:250	מנחה	דרכים תנועה ותנועה
לא	קונפולציה של המצב המאושר החל באזור-חתום להפקדה	23/12/2016	אסעד גורייס	23/12/2016	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

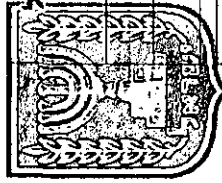


תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מניש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	עיריית שפרעם	שפרעם	(1)			04-9059111	04-9059102	
פרטי	אוסאמה מובאריכי	שפרעם	שפרעם	(2)				04-9866677	04-9866677	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

הערה למניש התכנית:

- (1) כתובת: ת.ד. 3 מיקוד 20200.
(2) כתובת: שכונת אלבורג שפרעם 20200.

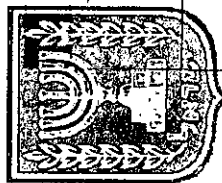
1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	עיריית שפרעם	שפרעם	(1)			04-9059111	04-9059102	
פרטי	אוסאמה מובאריכי	שפרעם	שפרעם	(2)			04-9866677	04-9866677	

- (1) כתובת: ת.ד. 3 מיקוד 20200.
(2) כתובת: שכונת אלבורג שפרעם 20200.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אוסאמה מובאריכי	שפרעם	שפרעם	(1)			04-9866677	04-9866677	



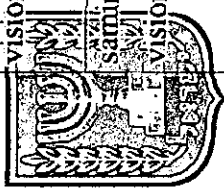
תכנון זמין
מונה הדפסה 18

- (1) כתובת: שכונת אלבורג שפרעם 20200.

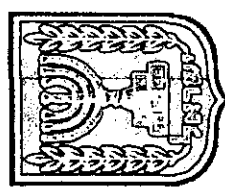
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	אסעד גירייס	662		שפרעם	שפרעם (1)		04-9866677	04-9866677	samirjer@net vision.net.il
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	אסעד גירייס	662		שפרעם	שפרעם (1)		04-9866677	04-9866677	samirjer@net vision.net.il
מהנדסת	מהנדס	דיאנה יעקוב-עווד	83226		אעבלין	(2)		04-9503017	04-9503017	va.emd@gma il.com

(1) כתובת: ת.ד. שפרעם 285. 20200.
(2) כתובת: אעבלין מיקוד 30012.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת הסדרי תנועה בדרכים הגובלות ושינוי ייעוד ממגורים ב' לייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, וקביעת זכויות בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות בשטח התוכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת הסדרי תנועה בדרכים הגובלות, בהתאם לנספח התנועה.
- 2- שינוי ייעוד ממגורים ב' לייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.
- 3- הגדלת סה"כ אחוזי בניה ל-409%.
- 4- הגדלת תכסית קרקע ל-76%.
- 5- הגדלת מס' קומות ל-6 קומות כולל קומת מרתף לחניה.
- 6- הגדלת גובה בניין ל-19 מ'.
- 7- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

2.974

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	11	-1	10		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	2,553	-1,353	1,200		
מסחר (מ"ר)	מ"ר		+721	721		
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר		+1,800	1,800		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 18

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	21, 20			
דרך מוצעת	30			
מגורים מסחר ותעסוקה	10			
להריסה	דרך מאושרת			21, 20
להריסה	מגורים מסחר ותעסוקה			10
קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים מסחר ותעסוקה			10
קו בנין עילי	מגורים מסחר ותעסוקה			10
קו בנין תחת/ תת קרקעי	דרך מאושרת			21
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים מסחר ותעסוקה			10

3.2 טבלת שטחיםתכנון זמין
מונה הדפסה 18

מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	
דרך מאושרת	374	12.58	
דרך מוצעת	1,149	38.64	
מגורים ב'	1,451	48.79	
סה"כ	2,974	100	

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	
דרך מאושרת	1,522.86	51.22	
דרך מוצעת	13.67	0.46	
מגורים מסחר ותעסוקה	1,436.9	48.32	

מצב מוצע

ייעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
סה"כ	2,973.42	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

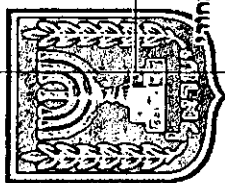


תכנון זמין
מונה הדפסה 18

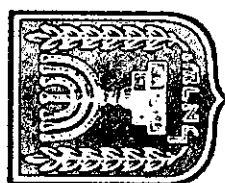


תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.1.2	הוראות
א	דרכים 1. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט. 2. הדרך ברוחב 10 מטר תתוכנן כדרך דו סיטרית. 3. הדרך ברוחב 14.5 מטר תתוכנן כדרך חד סיטרית כאשר לא תהיה כניסה מהצד הצפוני.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.2.2	הוראות
א	דרכים תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
4.3	מגורים מסחר ותעסוקה
4.3.1	שימושים
	יותר במבנה קומת מרתף לחניות, קומת כניסה למסחר, 2 קומות משרדים ומעליהן 2 קומות חלקיות למגורים אשר תתוכננה כך שלא תחדורנה לתחום איסור הבנייה למגורים בגלל מגבלות הבניה ברדיוס של 40 מ' מתחנת התדלוק כקבוע בתמ"א 18, ואשר מסומן בתשריט מצב מוצע כקו בניין מתוכניות קודמות.
4.3.2	הוראות
א	חניה אין לתכנן חניות הגובלות בדרך שברוחב 17 מ'.
ב	קווי בנין קו בניין תחתי/תת קרקעי: - הינו קו בניין של החניון התת קרקעי, 0 מכל הצדדים, תכסית של 100% משטח המגרש, כמתואר בתשריט. קו בניין: - הינו קו בניין של קומת המסחר (קומת הכניסה), 3 מ' מדרך ברוחב 17 מ' ו- 5 מ' משאר הצדדים, כמתואר בתשריט. קו בניין עילי: - הינו קו בניין של הקומות העליונות משרדים ומגורים כמתואר בתשריט. קו בניין מתוכניות קודמות: - קו איסור ומגבלות הבנייה למגורים ע"פי תמ"א 18, ברדיוס 40 מ' מתחנת תדלוק, כמתואר בתשריט.

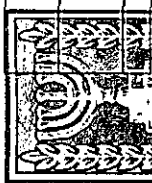
[illegible]

תכנית זמין
18 ספטמבר 1978



מונה הדפסה 18
תכנון זמין

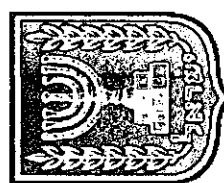
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים מסחר ותעסוקה	10	תאי שטח	יעוד
			קו בנין (מטר)
			קדמי (5)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כלולים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מתוכנס 721 מ"ר מסחר בקומות הכניסה ו-1800 מ"ר משרדים בקומות א,ב ו-1200 מ"ר מגורים בקומה העליונה עם מגבלה של קו הבניין ברדיוס 40 מ' מתחת דלק.
- (2) מרתף חנייה תת קרקעי.
- (3) תכסית קרקע לחניון תת קרקעי תהיה 100%, עם קווי בניין תת קרקעיים 0 מכל הצדדים.
- (4) גובה המבנה אינו כולל גובה חדר מדרגות ואו גובה פיר מעלית.
- (5) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6.1

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקפות במועד הוצאת התוכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2

חלוקה ו/או רישום

חלוקה:- תנאי למתן היתר בניה הוא הסדרת נושא החלוקה ע"י תשריט ואו תוכנית. רישום:- בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.3

הפקעות ו/או רישום

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.4

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מהתיל הקיצוני/

מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.00 מ'

ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל

י. ארון רשת 1 מ'

יא. שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18

תכנון זמין
הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6.4	חשמל
	בתוכניות מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.
6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	מים :- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז :- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב :- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. אשפה :- סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
6.6	פיקוד העורף
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
6.7	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.8	תנאים למתן היתרי בניה
	1. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללת לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך. 2. תנאי להיתר בניה אישור נספח חניה ברשות תמרור מאושרת.
6.9	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.10	הריסות ופינויים
	תנאי למתן היתרי בניה מכח תוכנית זו הינו הריסת המבנים המסומנים להריסה עפ"י תוכנית

6.10	הריסות ופינויים
	טרם הוצאת היתר בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

8. חתימות

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית שפרעם 500288006	רשות מקומית	חתימה:
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	אוסאמה מובאריכי שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית שפרעם 500288006	רשות מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	אוסאמה מובאריכי שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	אוסאמה מובאריכי שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	אסעד ג'רייס שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה:

תכנון זמין
מונה הדפסה 18