

7000355387-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 251-0310524

מכון שאיבה דבוריה



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 12

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי, יזרעאלים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 12

מנהל התכנון - מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' - 251-0310524

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הודיעה  
 ביום 20.3.17 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 251-0310524  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 12

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

לצורך הקמת מכון שאיבה ליישוב דבוריה, יש לשנות את יעוד הקרקע מחקלאי למתקן הנדסי



תכנון זמין  
מונה חזרפה 12



תכנון זמין  
מונה חזרפה 12



תכנון זמין  
מונה חזרפה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

מכון שאיבה דבוריה

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

251-0310524

מספר התכנית

12.396 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מחוזית ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי, יזרעאלים

קואורדינטה X 234363

קואורדינטה Y 730888

**1.5.2 תיאור מקום** דרומית ליישוב דבוריה



**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

דבוריה - חלק מתחום הרשות: דבוריה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: דברת

נפה יזרעאל

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה דרומית ליישוב דבוריה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16969	מוסדר	חלק		4
16977	מוסדר	חלק		2, 4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

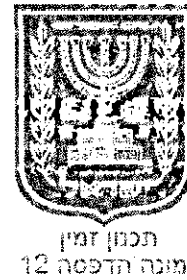
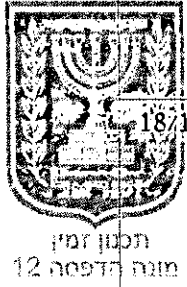
**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



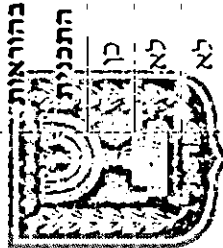
**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
ג/ 6540	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6540 ממשיכות לחול.	3957	1291	26/12/1991



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			אחמד זועבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע - הגדלה 1		אחמד זועבי		1	1:1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 1		אחמד זועבי		1	1:2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		29/02/2016	אחמד זועבי	29/02/2016	1	1:200	מנחה	בינוי
לא		17/11/2015	אחמד זועבי	17/11/2015	1	1:2500	רקע	מצב מאושר



מכון תכנון  
12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים על התשריטים



מכון תכנון  
12

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע / תואר
zoubc@bezeq.net	04-6520000	04-6520111		(1)	מזרע	מ.א. עמק יזרעאל			רשות מקומית		
	04-6701996	04-6702243		(2)	דבוריה	מ.מ.דבוריה			רשות מקומית		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 90000 עפולה 18120

(2) כתובת: ת.ד. 5 דבוריה 16910

זכ"ס 1.8.2

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-8886099	04-8884091		(1)	כפר כנא	כפר הגליל			חברה כלכלית	

(1) כתובת: ת.ד. 2224 כפר כנא 16930

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-6558211	04-6558210	2	חרמון	נצרת עילית	ישראל			רשות מקרקעי	

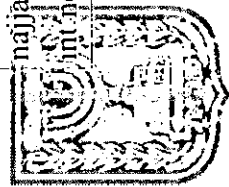
מכון תכנון ומתן ייעוץ

עורך התכנית ובעלי מקצוע 1.8.4

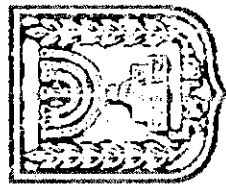
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע / תואר
zoubc@bezeq.net	04-6598528	04-6598528	410	סולם	סולם	אדריכל אחמד זועבי		112197	אחמד זועבי		אדריכל

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
sh-najjar@bezeqint.net	04-6702523	04-6702523		(1)	דבוריה		783	שוכאת נגאר	מודד	מודד

(1) כתובת: ת.ד. 1027 דבוריה.



המנהל  
משרד הבריאות 12



המנהל  
משרד הבריאות 12



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הקמת תחנת שאיבת ביוב

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי יעוד משטח חקלאי למתקן הנדסי לצורך הקמת מכון שאיבת ביוב  
שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך  
קביעת הוראות בניה



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 12

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם	12.396
------------------	--------



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תכנון זמין  
מס' 12/05/17

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	20
מתקנים הנדסיים	10

**3.2 טבלת שטחים**



תכנון זמין  
מס' 12/05/17

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח חקלאי	12,396.26	100
סה"כ	12,396.26	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	11,119.77	89.70
מתקנים הנדסיים	1,276.5	10.30
סה"כ	12,396.26	100



תכנון זמין  
מס' 12/05/17

**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



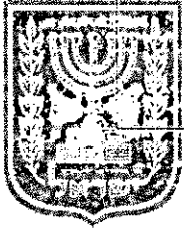
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

4.1	<b>מתקנים הנדסיים</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	תחנת שאיבת ביוב ומתקנים נלווים כגון: גנראטור, משאבות, חדר חשמל ובקרה וכד.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>לא ינתן היתר בניה בשטח אלא לאחר קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות כל התשתיות הקוויות יונחו בתת קרקעיות.</p>
ב	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>1. התחנה תוגן כך שתמנע הצפתה ע"י מי שטפונות.                  2. על תחנת השאיבה לכלול מערכת התרעה בזמן תקלה - חיבור אלחוטי למוקד המאויש 24 שעות ביממה אשר מסוגל לטפל בכל עת בכל כשל בתחנה.                  3. תחנת השאיבה תכלול משאבה רזרבית אחת לפחות אשר ספיקתה לא תקטן מספיקת המשאבה בעלת הספיקה הגדולה ביותר בתחנה. משאבה זו תפעל מיידית במקרה של תקלה במשאבה המותקנת בתחנה.                  4. גיבוי חשמלי: לתחנה יהיה גיבוי למקרה של כשל באספקת החשמל מהרשת האזורית.                  5. בכל מקרה בו נגרם נזק לסביבה: על המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבת המצב לקדמותו. זאת בהתאם לדרישות הרשויות המוסכמות ולהנחת דעתן.</p>
ג	<p><b>ניקוז</b></p> <p>התחנה תוגן כך, שתמנע גלישת עודפי מי ביוב לנחל תבור הסמוך לתחנה</p>
4.2	<b>דרך מוצעת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	שטח זה מיועד לדרך להולכי רגל, כלי רכב ולמעבר תשתיות
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על</p>

4.2	דרך מוצעת
	דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



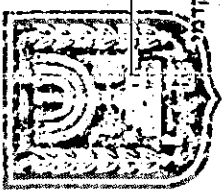
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

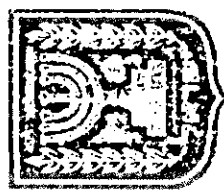
## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	שימוש	תאי שטח	מתקנים הנדסיים	
									מתקנים	הנדסיים
2	2	5	13	165	100	1276.5	10	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	10
2	2	5	13	165	100	1276.5	10	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	10
2	2	5	13	165	100	1276.5	10	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	10



קדמי  
תכנון זמן  
משרד התכנון והבנייה  
12

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו



תכנון זמן  
משרד התכנון והבנייה  
12

**6. הוראות נוספות**

**6.1 עיצוב אדריכלי**

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: -- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים לאשור ועדה המקומית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

**6.3 חלוקה ו/ או רישום**

רישום:  
בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבנה התשכ"ה 1965.

**6.4 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'	
קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'	
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'	
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'	
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'	
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'	
כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל	
ארון רשת 1 מ'	
שנאי על עמוד 3 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

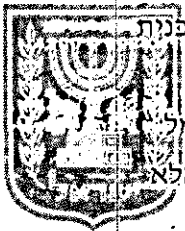


תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**חשמל**

**6.4**

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)



תכנון זמין  
מס' 12

**ניקוז**

**6.5**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.



תכנון זמין  
מס' 12

**ניהול מי נגר**

**6.6**

יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרים למערכת ניקוז עירונית. 15-30% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים. תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי. מי הנגר העלי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי לחול ישרים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים



תכנון זמין  
מס' 12

**פסולת בניין**

**6.7**

היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטחה.

**6.7 פסולת בניין**

הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.  
גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.



**6.8 פיתוח תשתית**

6.8.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.  
6.8.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.  
6.8.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.  
6.8.4 אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.  
6.8.5 תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.



**6.9 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.10 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע התוכנית 5 שנים מיום אישורה

