

הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0311704

מגרש 59, שדה נחמיה



מחוז
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

המבקשים מעוניינים להרחיב את ביתם על בסיס תשתית בינוי קיימת. במגרש בית מגורים שנבנה על פי דגם בבניה מרוכזת. מרפסת המבנה, המשמשת כעתודה להרחבת המבנה (רצפה ועמודי בטון) נמצאת בחלקה מחוץ לקו בנין והמבקשים מעוניינים בסגירתה לצורך הרחבת הבית. ייצויין כי המבקשים רכשו את ביתם מקבלן ונאמר להם כי יוכלו לבצע סגירה זו בעתיד. העובדה כי המרפסת מחוץ לקו בנין ומשמעות הדבר לגבי סגירה עתידית, לא היו ידועות להם.

מבוקש שינוי נקודתי של קו בנין באזור המרפסת לצורך סגירתה וקירויה. במסגרת זו מבוקש גם שינוי בקו בנין צידי לטובת גרם מדרגות קלות לעליה לגג (מותרות במסגרת ג/13033). כמו כן, מבוקשת בניה שלא עפ"י דגם מאושר וקירויה הקומה השניה בגג קל משופע/קשתי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מגרש 59, שדה נחמיה

ומספר התכנית

מספר התכנית 253-0311704

שטח התכנית 0.848 דונם

1.2

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

258876 קואורדינאטה X

788105 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש מגורים בדרך השדה בהרחבה הקהילתית של שדה נחמיה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות: שדה נחמיה

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	59		שדה נחמיה

שכונה הרחבה קהילתית, קיבוץ שדה נחמיה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13358	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/06/2004	3036	5302	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13033 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 13033
31/01/2007		5622	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות גע/מק/128. הוראות גע/מק/128 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	גע/ מק/ 128



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			תמר גלעדי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		תמר גלעדי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		03/08/2015	תמר גלעדי	03/08/2015	1		מחייב	חשמל
לא		28/01/2016	תמר גלעדי	30/03/2015	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	טניה אילוז			שדה נחמיה	(1)	59	04-6802018		tan.gardenia@gmail.com
	פרטי	שרלי אילוז			שדה נחמיה	(1)	59	04-6802018		tan.gardenia@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דרך השדה 59.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	טניה אילוז			שדה נחמיה	(1)	59	04-6802018		tan.gardenia@gmail.com
פרטי	שרלי אילוז			שדה נחמיה	(1)	59	04-6802018		tan.gardenia@gmail.com

(1) כתובת: דרך השדה 59.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)	2	04-6558211		a-tzafon@land.gov.il
חוכר	טניה אילוז			שדה נחמיה	(2)	59	04-6802018		tan.gardenia@gmail.com

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	שרלי אילוז			שדה נחמיה	(2)	59	04-6802018		tan.gardenia@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד. 580.

(2) כתובת : דרך השדה 59.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	תמר גלעדי		גלעדי אייל אדריכלים	שדה נחמיה	שדה נחמיה		04-6996959		tamar@gaa.co.il
	מודד	אוסאמה סמעאן	940	א. א. סמעאן	פסוטה	(1)		050-2742567		aa.simaan@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד. 1372.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות ומגבלות הבניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בינוי בדבר בניה לפי דגמים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.848
------------------	-------



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1			1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	240			240	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	59



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים א'	59

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב' הרחבה קהילתית	849	100
סה"כ	849	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	848.05	100
סה"כ	848.05	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>אזור מגורים ב' - הרחבה קהילתית. מיועד להקמת בתי מגורים חד משפחתיים, על מגרשים ששטחם 700-1000 מ"ר, כהרחבה קהילתית הנסמכת על הקיבוץ. באזור זה תותר הקמה של משרד או חדר עבודה לבעלי מקצועות חופשיים אשר פעילותם אינה מהווה מטרד לסביבה, בגודל שלא יעלה על 30 מ"ר ויובטח מקום חניה נוסף ע"פ התקן לאותו שימוש מבוקש. תנאי למתן היתר בניה - הבטחת מקום חניה בתחום המגרש. המשרד יבנה מחומרי גמר כדוגמאת המבנה במגרש או כחלק ממנו ובתחום מרווחי הבניה. תותר הקמת מחסנים בקומת קרקע בלבד בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. המחסן יבנה כחלק מהבניין 2. מחסן יחשב כשטח שרות ושטחו המרבי של המחסן יהיה 10 מ"ר. 3. גובה המחסן לא יעלה על 2.2 מ'.
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>עקרונות הבינוי והעיצוב הארכיטקטוני בהרחבה הקהילתית.</p> <p>א. הוראות כלליות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חומרי גמר: גימור החזיתות כולן מסביב למבנה וכולל המבנים על הגג יהיה מחומרים עמידים בעלי תכונות התנקות עצמית בגוונים בהירים. ייאסר השימוש בטיח זרוק (שפריץ). 2. מזגנים ו/או מקומות המיועדים למזגנים. ישולבו בבניין ויותקנו לפי תוכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית כולל הכנה לניקוז מוסדר לכל יחידה כתנאי להיתר הבניה. באזור המגורים יותרו מזגנים מפוצלים בלבד. המעבה יוסתר על הגג או על פני הקרקע בעיצוב התואם את המבנה. 3. לכל גג שטוח תותר יציאה למדרגות ומעקה בטיחותי סביב, עפ"י תקנות התכנון והבניה. 4. לא יותרו שלטי פרסומת בשטח התוכנית, למעט שילוט לבעלי מקצוע בגודל מירבי של 0.3 / 0.8 מ' אשר ישולב בגדר או בשטח החצר. 5. קולטי שמש - ישולבו בבניין. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג, והדוד יוצנע בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים בעיצוב הגג. הדוד, בכל מקרה, יהיה מוסתר וישולב בתכנון ועיצוב הגג. 6. גגות רעפים - לא יותרו גגות רעפים מקריים או חלקיים אלא אך ורק כחלק מתפיסה תכנונית שלמה. שיפוע הגג לא יעלה על 50% ולא יפחת מ- 25%.
ב	<p>חניה</p> <p>באיזורים המיועדים להרחבה קהילתית החניה תהיה בתחום המגרשים. ניתן להקים מבני חניה מפולשים, כאשר קווי הבניין הקדמי והצידי עבור החניה יהיו במרווח 0 לרחוב ולמגרש השכן. פתרון הניקוז של מבנה החניה יהיה במגרש המבקש. חניה מקורה תחוייב בפרט האדריכלי המצורף לתוכנית גע/מק/128.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום				גודל מגרש (מ"ר) מינימום	שימוש	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
קדמי (4)	אחורי (4)	צידי- שמאלי (3)	צידי- ימני (2)	מעל הכניסה הקובעת 2	8.5 (1)	1	30			60	240	700	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

ניתן לבנות סככת חניה בשטח שלא יעלה על 35 מ"ר בקווי בניין קדמי וצידי - 0 בהסכמה בכתב מהשכנים הגובלים שטח החניה כלול בשטחי הבניה המפורטים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה מקסימלי של גג משופע/קשתי יהיה 8.5 מ'. תותר עליית גג ששטחה בתחום שגובהו מעל 1.8 מ' - יכלל במסגרת שטחי הבניה העיקריים.

(2) קומה תחתונה - ע"פ תשריט.

במידה ותוקם קומה נוספת - תוקם ע"פ קו הבניין המקורי של 4 מ'.

(3) קומה תחתונה - ע"פ תשריט. במידה ותוקם קומה נוספת - תוקם ע"פ קו הבניין המקורי של 4 מ'.

(4) קומה תחתונה - ע"פ תשריט. במידה ותוקם קומה נוספת - תוקם ע"פ קו הבניין המקורי של 5 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

על תכנית זו יחולו כל ההוראות ע"פ ג/13033 ליעוד מגורים ב' - הרחבה קהילתית, למעט:

1. קווי בניין
2. תנאים מיוחדים בדבר בניה לפי דגמים אחידים
3. הוראות לגבי סוג הגגות (חומרי גמר וגיאומטריה).
4. חניה - בכפוף לעג/מק/128

6.2**היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3**סטיה ניכרת**

כל תוספת יחידות דיור / תוספת קומות / תוספת גובה בתחום התוכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2(19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב 2002.

6.4**תשתיות**

א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
 ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
 ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הרשות המקומית מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
 ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
 ה. אישור מחלקת המים ברשות בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.5**חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל ע"פ הקבוע בתקנות בעת הוצאת ההיתר. אספקת חשמל - התשתיות לאספקת החשמל יבוצעו באופן תת קרקעי ע"פ הקבוע בתקנות בעת הוצאת ההיתר.
 ראו נספח בסוף הוראות התכנית

6.6**עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

<p>6.7 פיקוד העורף</p>	<p>6.7</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות אזרחית.</p>	
<p>6.8 שרותי כבאות</p>	<p>6.8</p>
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
<p>6.9 חניה</p>	<p>6.9</p>
<p>באזורים המיועדים למגורים החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p>6.10 איכות הסביבה</p>	<p>6.10</p>
<p>איכות אויר. יותר שימוש במקורות אנרגיה כגון: חשמל, גז, נפט, סלר, אנרגיה סולארית. לא יאושר שימוש בפחם ובמזוט ללא מתקני הפחתת מזהמים. בכל מקרה יהיו הפליטות לאוויר בהתאם לתקנות שבתוקף.</p>	
<p>6.11 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.11</p>
<p>אשפה סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה.</p> <p>מים אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית. אישור סופי של התכנית כפוף לאישור תוכנית מי שתיה ע"י נציבות המים ומשרד הבריאות. תנאי למתן היתר בניה: השלמת ביצוע כל הפעולות הנדרשות לאספקת מי השתיה בהתאם לתכנית המאושרת.</p> <p>ניקוז. תנאים לקבלת היתר בניה: א. הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס. ב. הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית, והצגת נספח ניקוז מסודר המאושר ע"י רשות ניקוז כינרת ואישור מהנדס הועדה המקומית. ג. השלמת מערכת ניקוז אזורית "שדה נחמיה - כביש 9779 קיבוץ עמיר" ע"י המועצה האזורית גליל עליון בתאום עם רשות ניקוז הכנרת.</p>	
<p>6.12 ביוב</p>	<p>6.12</p>
<p>תנאי לקבלת היתר בניה: חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.</p>	
<p>6.13 תקשורת</p>	<p>6.13</p>
<p>א. כל תשתיות התקשורת בתחום הקו הכחול של היישוב לרבות רשתות טלפונים וטלוויזיה בכבלים, תהיינה תת קרקעיות ולא יורשו קווים עילים.</p>	

6.13	תקשורת
	ב. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי הטלפון עד לפני הכביש יקבעו סופית לאחר תיאום וקביעת הנחיות מחב' בזק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6.14	פסולת בניין
	לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הוא עד 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מספר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היוועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להיתר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווי או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.