

2015/7/15

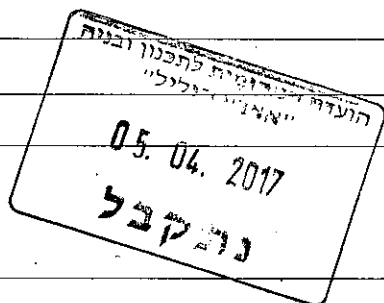
תכנית מס' 259-0385708 - שם התכנית: שינוי לג/ 8591 - מגרשים 14, 20

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 259-0385708

שינוי לג/ 8591 - מגרשים 14, 20



צפון

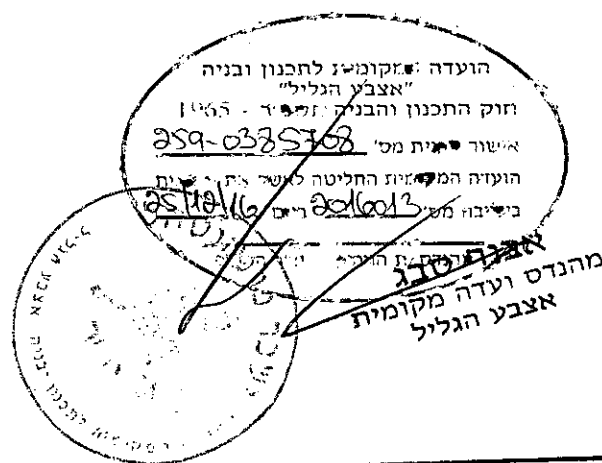
מחוז

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



הודעה על אישור תכנית מס' 259-0385708

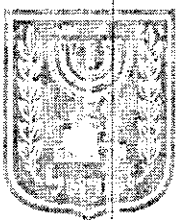
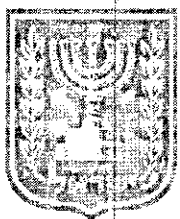
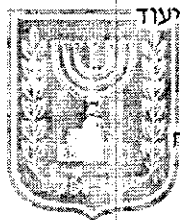
פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 7438

מיום 5/7/17 ס' 7429

דברי הסבר לתכנית

התכנית משנה קווי בניין למגרשים 14 ו-20 שנקבעו בתכנית ג/ 8591 ביעודים מסחר ותיירות (מגרש 14) ומסחר (מגרש 20). בין היתר משנה התכנית את קו הבניין האחורי בשני המגרשים ל-0 וקו צידי-דרומי 0 במגרש 14, כך שיותר לבנות שני מבנים צמודים בקו אפס היוצרים יחד פרויקט משותף על שני המגרשים, תוך שמירה על יעוד הקרקע בכל אחד מהם.

כמו כן, התכנית מאפשרת שינויים בחלוקת שטחי הבנייה בין מגרשים 14 ו-20, ובנוסף בניית שטחי שירות שונים, כגון מרחבים מוגנים, בתי שימוש ומעברים משותפים אשר ישמשו את שני המגרשים. חישוב התכסית וזכויות הבנייה יעשה לשני המגרשים, ללא שינוי יעודם וללא הגדלת זכויות בסך הכל בשטח התכנית.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית 259-0385708

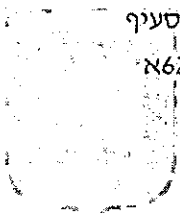
שינוי לג/ 8591 - מגרשים 14, 20

1.2 שטח התכנית 1.746 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית



לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 6, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

251800 קואורדינאטה X

763900 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מצפון מערב לצומת ראש פינה, בין כביש 90 לדרך הגליל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראש פינה - חלק מתחום הרשות: ראש פינה

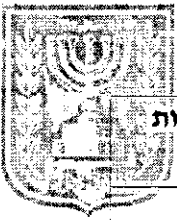
נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראש פינה	דרך הגליל		
ראש פינה	האגס		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13949	מוסדר	חלק		30-31, 37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

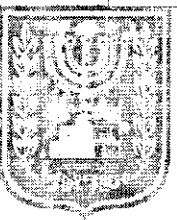
1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
8591 ג/	20, 14

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
8591 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 8591 ממשיכות לחול.	4767	3868	15/06/1999

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבנר שר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אבנר שר		תשריט מצב מוצע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 250	1	18/01/2016	שבתאי גונן	11/01/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	03/03/2016	אבנר שר	03/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אמות השקעות בע"מ	רמת גן	ז'בוטינסקי	7	03-5760525		hatsav@amot.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אמות השקעות בע"מ	רמת גן	ז'בוטינסקי	7	03-5760525		hatsav@amot.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפליים	15	03-9533333	04-8645537	
בעלים			קרן קיימת לישראל	ירושלים	הקרן הקיימת	1	02-9905566	02-9915517	
חוכר			עמידר החברה הלאומית לשיכון, בשם מדינת ישראל	תל אביב- יפו	השרון	17	03-5381401		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבנר שר	26565	אבנר שר אדריכלים בע"מ	קיסריה	כופז	22	04-6261466	04-6261469	office@sher-architects.com
אגרונום	אגרונום	שבתאי גונן			כוכב יאיר	גלעד	72	055-6654310	09-7496374	gonen.main@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	בני שפירא	583		חיפה	הגדוד העברי	17 א	04-8420528	04-8410012	bshapira@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



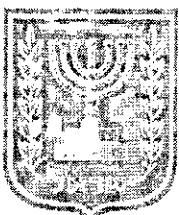
כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת זכויות הבניה בשני המגרשים לשם הקמת שני מבנים צמודים מסחריים-תיירותיים היוצרים יחד פרויקט משותף.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



א. שינוי קו בניין בתא שטח 20 ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 4 בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 :

קו בניין אחורי יהיה 0 במקום 4 מ'

ב. שינוי קווי בניין בתא שטח 14 ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 4 בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 :

קו בניין צידי דרומי יהיה 0 במקום 5 מ'

קו בניין אחורי יהיה 0 במקום 2 מ'

ג. הוספת זיקת הנאה וזכות מעבר בין שני תאי השטח, וזאת כדי לאפשר שימוש וגישה בשני המבנים במגרש 20

ובמגרש 14, ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 19 בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ד. תותר בניית שני מבנים צמוד בקו אפס היוצרים יחד פרויקט משותף וכמו כן חיבור לתא שטח 101 מתכנית ג/

16777 ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 5 בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה כך שבתא שטח 14 יותרו לבניה ביעוד מסחרי 60.27% לשטח עיקרי ו-24.11% לשטח שירות, ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 6 בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ו. שינוי התכסית המותרת כך שבתא שטח 14 ובתא שטח 20 תותר תכסית עד 50%, ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 5 ו-9

בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ז. שינוי גובה בניין מירבי מ-8.5 מ' ל-10.5 מ' (כולל גג רעפים) ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 4 בחוק התכנון והבניה

התשכ"ה - 1965



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.746
------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מסחר (מ"ר)	מ"ר	872.84		872.84		ליעודים מסחר ומסחר ותיירות

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מסחר	20
מסחר ותיירות	14

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מסחר	20
בלוק עץ/עצים לעקירה	מסחר ותיירות	14
זיקת הנאה	מסחר	20
זיקת הנאה	מסחר ותיירות	14
מבנה להריסה	מסחר	20

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחר	918.13	52.59
מסחר ותיירות	827.55	47.41
סה"כ	1,745.68	100

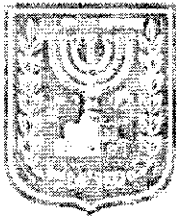
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מסחר	918.13	52.59
מסחר ותיירות	827.55	47.41
סה"כ	1,745.68	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

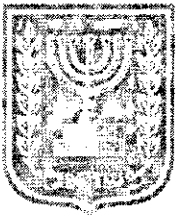
סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה	642.88
מבנה להריסה	155.14

4. יעודי קרקע ושימושים

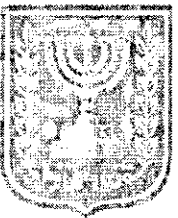
4.1	מסחר
4.1.1	שימושים
	לפי תכנית מפורטת מס' ג/ 8591
4.1.2	הוראות
א	קווי בנין קו הבניין האחורי יהיה 0 ותותר בניית פרוייקט משותף על שני תאי השטח.
ב	זיקת הנאה א. תותר זיקת הנאה וזכות מעבר לתא שטח 14, כך שניתן יהיה לעבור ולהשתמש בכל אגפי הבניין שבמגרש 20. ב. שטחי שירות כגון מרחבים מוגנים, מדרגות, שירותים, מעליות וכד' יהיו משותפים למגרש 20 ולמגרש 14.
ג	זכויות בניה מאושרות שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין תאי שטח 14 ו-20 : א. הגדלת זכויות בניה עיקריות במגרש 20 והפחתתן ממגרש 14, ללא שינוי בסך השטחים המותרים בשני תאי השטח, כך שהשטח העיקרי למסחר בתא שטח 20 יגדל ב-94.29 מ"ר, והשטח העיקרי למסחר ולשירותים במגרש 14 יקטן ב-94.29 מ"ר. ב. התכסית תהיה עד 50%.
4.2	מסחר ותיירות
4.2.1	שימושים
	לפי תכנית מפורטת מס' ג/ 8591
4.2.2	הוראות
א	קווי בנין א. קו הבניין האחורי בשני המגרשים וקו בניין צידי דרומי בשני המגרשים יהיה 0 ותותר בניית פרוייקט משותף על שני תאי השטח. ב. קו בניין צידי מערבי במגרש 20 יהיה 3.0 מ'.
ב	זיקת הנאה א. תותר זיקת הנאה וזכות מעבר לתא שטח 20, כך שניתן יהיה לעבור ולהשתמש בכל אגפי הבניין שבמגרש 14. ב. שטחי שירות כגון מרחבים מוגנים, מדרגות, שירותים, מעליות וכד' יהיו משותפים למגרש 20 ולמגרש 14.
ג	זכויות בניה מאושרות שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין תאי שטח 14 ו-20 : א. השטח העיקרי למסחר ותיירות בתא שטח 14 יקטן ב-94.29 מ"ר. ב. השטח העיקרי למסחר בתא שטח 20 יגדל ב-94.29 מ"ר. ג. התכסית תהיה עד 50%.



משרד החינוך וההשכלה
הרשמי



משרד החינוך וההשכלה
הרשמי



משרד החינוך וההשכלה
הרשמי

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קובות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני			מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי					
5	0	5	3	2	(2) 10.5	50	24.11	60.27	(1)	918.13	20	מסחר	מסחר	
5	0	0	5	2	(2) 10.5	50	15.44	38.61	(1)	827.55	14	מסחר	מסחר ותיירות	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- בסמכות הועדה המקומית לאשר העברת אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה למתחת מפלס הכניסה, ובתנאי שסה"כ אחוזי הבנייה לא יעלו על סה"כ אחוזי הבנייה המותרים על פי תכנית זו.
- גובה המבנה יימדד ממפלס קומת הקרקע הנמוך עד לשיא הגג.
- התכסית לשני תאי השטח בנפרד תהיה 50%.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) גודל מגרש מזערי ללא שינוי מתכניות תקפות.
- (2) כולל גג רעפים.

6. הוראות נוספות

6.1 עיצוב אדריכלי א. גגות הבניינים יהיו גגות שטוחים בשילוב עם גגות רעפים. גגות רעפים יצופו רעפי חרס, מותר להשתמש בחלל הגג בתנאי שכל שטח שמעל 1.80 מ' גובה נחשב כשטח בנוי בחישוב השטח לבניה. בגגות שטוחים יותרו מסתורים למתקנים, בגובה שלא יעלה על 1.80 מ'. ב. גימור: חזיתות הבניינים יהיו מאבן טבעית או טיח, או שילוב של שניהם. ג. גדרות: תותר גדר או מעקה ברזל בגבול המגרש בחזית לדרך עד לגובה של 90 ס"מ בלבד. ד. שבילים: שביל הגישה בין חזית הבניין לדרך יהיה מאבן משולבת או חומר אחר, אבל ללא אספלט, עפר או בטון יצוק. ה. לא תותר הצבת שלטים ללא אישור המועצה המקומית.	6.1
6.2 חניה החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה. פתרון החנייה יעשה לכל מתחם המרכז המסחרי. בתיאום עם הועדה המקומית ניתן יהיה לתת פתרון חניה במגרשים סמוכים.	6.2
6.3 חשמל א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנת השנאה. 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל: לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן: קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - 2 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) - 2 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35 מ' מציר הקו. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' מציר הקו. כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ' מציר הקו. כבלי חשמל מתח עליון - בתיאום עם חברת החשמל. ארון רשת - 1 מ' שנאי על עמוד - 3 מ'	6.3

6.3	חשמל על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל, ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דיון. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).
6.4	ניהול מי נגר א. תכנית זו כפופה להוראות תמא/ 34 / ב/ 4 בנושא טיפול בנגר עילי. ב. התכנית נמצאת באזור רגישות א 1 לפי הוראות ותשריטי התמא. ג. באין שטח פתוח צמוד לתכנית, מי הנגר העילי ינוקזו מתחום המגרש אל מערכת הניקוז העירונית.
6.5	ניהול מי נגר בתחום התכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככול הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
6.6	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה א. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה לגובה - חריגה טופוגרפית, הנובעות מקיומו של שדה תעופה מחניים. ב. הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית, לרבות מתקנים טכניים על הגג, רום עליון של תרנים, אנטנות, מנופים ועגורנים וכו', כפוף להגבלות בניה אלה ואין לחרוג בתחום החריגה הטופוגרפית מגובה מירבי של 15 מ' מפני קרקע קיים. ג. המגבלה המצוינת מתווספת להגבלת הגובה הקבועה בטבלה 5 ולא גורעת ממנה.
6.7	תנאים למתן היתרי איכלוס רישום זיקת הנאה בטאבו בין 2 המגרשים ובדבר החניות.

6.8	תנאים למתן היתרי בניה
	א. היתרי בנייה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תכנית זו ותכנית בינוי ופיתוח מפורטת שתאושר בוועדה המקומית. ב. היתר בנייה יוצא לשני תאי השטח ביחד.
6.9	תשתיות
	א. רשתות תשתית ציבורית כגון אספקת מים, ביוב, גז, ניקוז, חשמל, טלפון וטלוויזיה וכו' יהיו תת קרקעיות וביצוען יהיה בתיאום עם מהנדס העיר והמוסדות הנוגעים בדבר. ב. סידורי ריכוז והרחקת אשפה ייקבעו בתיאום ובאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
6.10	כתב שיפוי
	כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית. יזם התכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ו/או על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו על ידי הוועדה המקומית למתן תוקף לתכנית זו.
6.11	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על פי חוק.
6.12	הריסות ופינויים
	המבנים המסומנים להריסה בתשריט ייהרסו כתנאי לקבלת היתר בניה.
6.13	הנחיות מיוחדות
	תכנית זו כפופה לכל הוראותיה של תכנית ג/ 8591 מלבד בנושאים ששונו בתכנית זו.
7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	א. היתר בנייה יוצא לשני תאי השטח ביחד ב. זמן משוער לתחולת ביצוע התכנית 4 שנים

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אמות השקעות בע"מ 520026683		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אמות השקעות בע"מ 520026683		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 500101795		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עמידר החברה הלאומית לשיכון, בשם מדינת ישראל 520017393		חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אבנר שר אדריכלים בע"מ 513613356		חתימה: