

2000396339-7

תכנית מס': 262-0390310 - שם התכנית: הזזת תוואי דרך משולבת בחלקה 264 - סכנין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

תכנית מס' 262-0390310

הזזת תוואי דרך משולבת בחלקה 264 - סכנין

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי לב הגליל  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

מינהל התכנון - מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 262-0390310  
 הועדה המנדטית לתכנון ולבניה החלטתה  
 כיום 16/01/17 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
 כ:טרל מינהל התכנון י"ש הועדה המנדטית

262-0390310

הידעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
 פורטנה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

## דברי הסבר לתכנית

התכנית שייכת למגרש 264/1 בגוש 19321 בסכנין. לאחר אישור תכנית הדרכים הכללית של סכנין (ג/12735) בוטלה דרך קיימת לפי ג/668 בצד הדרומי של המגרש והוצעה דרך משולבת שחותכת אותו לכל האורך. הדרך המשולבת מחלקת את המגרש לשני חלקים ומשאירה חלק בשטח של 137 מ"ר לא מנוצל ולא מאפשר תכנון עתידי, לכן התכנית הזו מזיזה את תוואי הדרך המשולבת המאושרת בתכנית ג/12735 ומרחיבה אותה נקודתית כדי לנצל שטח מגורים שנחתך מהמגרש לפי ג/12735.



תכנון זמני  
מונה הדפס 5



תכנון זר  
מונה הדפס ה 5



תכנון ז' יין  
מונה הדפס אה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית      הזזת תוואי דרך משולבת בחלקה 264 - סכנין

מספר התכנית      262-0390310

1.2 שטח התכנית      1.079 דונם

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית      מחוזית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

לפי סעיף בחוק      לייר

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

**1.5 מקום התכנית**



ת.ז.מ.י.  
מונה הדפסה :

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

228815 קואורדינטה X

751444 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום 300 מ' דרומית מכיכר עירית סכנין על דרך 805

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות: סחינין

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה דרומית מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה :

מספרי חלקות	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
בחלקן				
52		חלק	מוסדר	19316
150, 263-264		חלק	מוסדר	19321

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה :

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
12735 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	6896	165	20/10/2014
668 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	3999	2993	30/04/1992
9169 ג/	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9169. הוראות תכנית ג/ 9169 תחולנה על תכנית זו.	4590	707	23/11/1997
12906 ג/	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12906. הוראות תכנית ג/ 12906 תחולנה על תכנית זו.	5347	688	30/11/2004



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



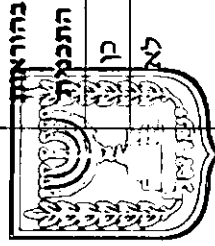
תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

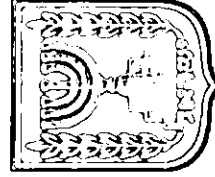
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחילה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				יאסר גנאיים		
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יאסר גנאיים		תשריט מצב מוצע
תנועה	מנחה	1:250	1	30/08/2016	מרואן גנאיים	08/09/2016	
מצב מאושר	רקע	1:250	1	30/08/2016	יאסר גנאיים	08/09/2016	



משרד התכנון והבנייה  
מג"מ הדפסה כ

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים תגברנה ההוראות על התשריטים**

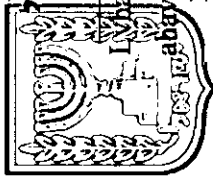


מג"מ הדפסה כ  
מונה ת.נ.ס. כ

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		לב הגליל	סחנין		(1)			04-8798700	04-6743888	Lvhaglili@zahav.net.il



תקנון זמין  
מועד הדפסה 5

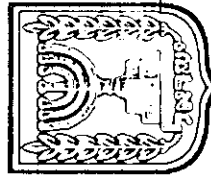
### הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: סחנין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 80.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		לב הגליל	סחנין	(1)		04-8798700	04-6743888	Lvhaglili@zahav.net.il

(1) כתובת: סחנין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 80.



תקנון זמין  
מועד הדפסה 5

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	073-2548210	02-5456054	pnmot@land.gov.il
בעלים			אחרים	סחנין	סחנין		04-8798700	04-6743888	

(1) כתובת: מלון פלאזה ת.ד. 580.

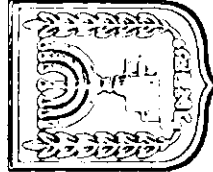
### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם שותף	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	מואנס ימין	1293	אינג' ימין מואנס שארף	סחינין		(1)		054-6390094	153-52-896821 0	Moanes.y@g moanes.com
הנדסאי בנין	עורך ראשי	יאסר גנאים	40740	מהנדס אזרחי	סחינין		(2)		04-6740067	04-6740067	yasar.gn@gm an@gom
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	מרואן גנאים	107454	גנאים מרואן - מהנדס אזרחי ויועץ תנועה	סחינין		(3)		04-6742313	04-6742313	marwan@012 net.il מרת'ה הדפסה כ

(1) כתובת: ת.ד. 14581.

(2) כתובת: ת.ד. 13354.

(3) כתובת: ת.ד. 2696.



משרד התכנון והתמ"מ  
מנהל תוכנית



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים ב'	לפי מגורים א' בתכנית ג/9169

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הזזת תוואי דרך משולבת

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד מדרך משולבת למגורים ב'.
2. שינוי יעוד ממגורים א' לדרך משולבת.
3. קביעת התנאים להריסת קירות בתחום הדרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.079
------------------	-------



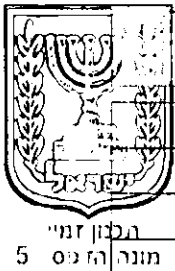
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הערכה	60		+60		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
לפי ג/9169 (10 יח"ד לדונם)	7			7	יח"ד	מגורים (יח"ד)
לפי ג/9169 (144% עיקרי + 6% מוניה החיס 5)	681		-346	1,027	מ"ר	מגורים (מ"ר)
הערכה	60		+60		מ"ר	מסחר (מ"ר)
הערכה	60		+60		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

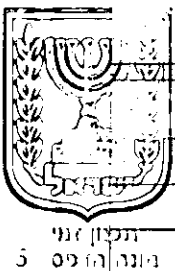
#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
דרך משולבת	1
מגורים ב'	264

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	2
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך משולבת	1
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגורים ב'	264
דרך /מסילה לביטול	דרך משולבת	1
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	264
להריסה	דרך משולבת	1

#### 3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	106	9.82
דרך משולבת	260	24.10
מגורים א'	713	66.08
סה"כ	1,079	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	105.95	9.82

מצב מוצע		
אחזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
34.72	374.58	דרך משולבת
55.47	598.47	מגורים ב'
100	1,079	סה"כ



### 3.3 ישויות פוליגוניות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר	תכנון זמין מונה הדפסה 5
אתר עתיקות/אתר הסטורי	3,635.25	
דרך /מסילה לביטול	54.85	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

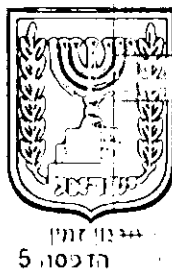
#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים בתי מגורים. מועדונים פרטיים וחברתיים באישור הועדה המקומית ובתנאי שלא יגרמו למטרדי רעש לדיירים בשכונה. גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים. מוסכים פרטיים לחניית רכב או מכונה חקלאית. חנויות מזון וקיוסקים. מספרות ומכוני יופי. חממות.
4.1.2	הוראות



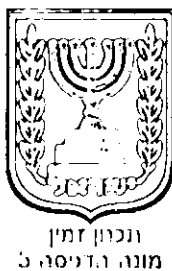
#### 4.2 דרך מאושרת

4.2.1	שימושים מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך
4.2.2	הוראות א בינוי /או פיתוח אסורה הבניה בתחום דרך פרט למתקני דרך



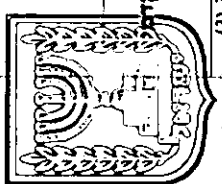
#### 4.3 דרך משולבת

4.3.1	שימושים מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך
4.3.2	הוראות א בינוי /או פיתוח אסורה הבניה בתחום דרך פרט למתקני דרך



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעה (מטר)	אמינות יחיד לדגום	מספר יחיד/ מספר יחיד	הכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
							שטח	מפל הבניסה הקובעה שרות			
3 (3)	4	(2) 15	10	7	42	(1) 150	6%	144%	598	264	מגורים ב'
3 (3)	מפל הבניסה הקובעה	3 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)

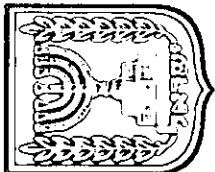


מנהל תכנון ומי' 5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה מעל לכניסה הקובעה אל מתחת לכניסה הקובעה בתנאי שסה"כ אחוזי בניה כוללים לא יעלו על המותר.
- גובה מבנה נמדד מפני קרקע טבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- או כפי שקיים בשטח.



מנהל תכנון ומי' 5

**6. הוראות נוספות**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

<b>6.1</b>	<b>עתיקות</b>
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצעו היזם על פי תנאי רשות העתיקות במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי נדרש בחוק (סעיפים 121, 122) ורישום החלוקה כדין.</p>	

<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p>	

חשמל		6.4
--	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
--	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
--	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה
20.00 מ'	--	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ'
35.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
--	0.50 מ'	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
--	3.00 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
--	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
--	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
--	1.00 מ'	י. ארון רשת
--	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p>		
<p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>		



תכנון זמין  
מנהל המזעור והדפסה 5



תכנון זמין  
מנהל המזעור והדפסה 5

<b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>		6.5
<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות 413.</p>		
<b>פסולת בניין</b>		6.6
<p>סידורי סילוק האשפה יהיו ליפ הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>		
<b>פיתוח תשתית</b>		6.7
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים</p>		



תכנון זמין  
מנהל המזעור והדפסה 5

<b>6.7</b>	<b>פיתוח תשתית</b>
	וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטח פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.



המכון  
מנהל הדגירה

<b>6.8</b>	<b>שרותי כבאות</b>
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.

<b>6.9</b>	<b>תנועה</b>
	תנאי לביטול דרך בהתאם למצב במוצע - ביצוע בפועל הסדרי תנועה בהתאם נספח תנועה

<b>6.10</b>	<b>תשתיות</b>
	מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.



המכון  
הדגירה

<b>6.11</b>	<b>מקלטים</b>
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.

<b>6.12</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>6.13</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

<b>6.14</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	קירות המסומנים להריסה ייהרסו בפועל ע"י המועצה המקומית בעת פיתוח וסלילת הדרך.



המכון  
הדגירה

<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------





תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

8. חתימות



תכנון זמין  
מונה הד"ר סג' ע

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: לב הגליל 501501175	סוג: ועדה מקומית	תאריך: 12.12.17
	שם:	תתימה:	
יום	שם ומספר תאגיד: לב הגליל 501501175	סוג: ועדה מקומית	תאריך:
	שם:	תתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	שם:	תתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: אחרים 0	סוג: בעלים	תאריך:
	שם:	תתימה:	
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: מהנדס אזרחי	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם:	תתימה:	
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: אינג' ימין מואנס עארף	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם:	תתימה:	



תכנון זמין  
מונה הד"ר סג' ע



תכנון זמין  
מונה הד"ר סג' ע