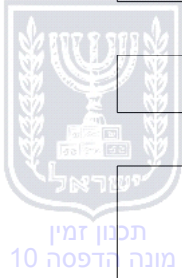


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 256-0308866

ג/22336 מבני משק, בוקעאתה



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
מעלה חרמון
תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

16/01/2017

לאשר את התוכנית

26/06/2017

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת להקמת מבני משק לבעלי חיים (מפטמה).



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

ג/22336 מבני משק, בוקעאתה

שם התכנית

ומספר התכנית

שם התכנית

256-0308866

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

7.961 דונם

1.4 סיווג התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

271733 קואורדינאטה X

789050 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום איזור מטעים בדרום מערב בוקעאתה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בוקעאתה - חלק מתחום הרשות: בוקעאתה

נפה גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה איזור מטעים בדרום מערב בוקעאתה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

לא הוזנו גושים וחלקות לתכנית

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
22/12/2011	1562	6346	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2/ 3 / 5. הוראות תכנית תממ/ 2 / 3 / 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 3 / 5



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מחמוד בריק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מחמוד בריק		1	1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		27/06/2016	רבקה מן		10		מנחה	סביבה ונוף
לא		03/11/2015	מחמוד בריק	20/03/2015		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף אלקיש			בוקעאתה	(1)		050-5246331		brickm@012.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 1215.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יוסף אלקיש			בוקעאתה	(1)		050-5246331		brickm@012.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 1215.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יוסף אלקיש			בוקעאתה	(1)		050-5246331		brickm@012.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 1215.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מחמוד בריק		בריק תכנון אדריכלי ובינוי ערים	קרית שמונה	שמעוני דוד	6	04-6941095		brickm@012.net.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	רבקה מן		אדריכלות גנים ונוף	כורזים	(1)		04-6937875	04-6938996	

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	מוחמד פרחת	835	משרד למדידות ותכנון	בוקעאתה	(2)		04-6871129	04-6871129	mhmdfrhat@ yahoo.com

(1) כתובת : כורזים.

(2) כתובת : ת.ד. 3277, בוקעאתא' מיקוד 12437.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מבני משק לבעלי חיים (מפטמה).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד משטח ללא יעוד לשטח מבני משק ודרך מוצעת.
הגדרת זכויות והוראות הבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

7.961



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	2
מבני משק	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
ללא יעוד	7,961.21	100
סה"כ	7,961.21	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	525.28	6.60
מבני משק	7,435.93	93.40
סה"כ	7,961.21	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק
4.1.1	שימושים
	ישמש להקמת מכלאות, מפטמה, סככות לאחסון מזון לבהמות ומבנה עזר (מחסן, משרד, חדר עבודה וכ"ו). כל שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטייה ניכרת.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי לא תותר הקמת מבנים העלולים לגרום לזיהום כלשהו לסביבה, וכל הקמת מבנה בשטח יחויב אישור המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות, מנהלת הכנרת ומשרד החקלאות.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	ישמש להעברת כלי רכב, תשתיות תת ו/או על קרקעיות. גמר הדרך יהיה מצע כורכר מהודק בלבד, ולא תכוסה באספלט.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך לבד מתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך. מותר יהיה להציב בשטח הדרכים עמודי תאורה וכן להניח בתוואי הדרך קווי תשתיות: חשמל, ניקוז, תיעול, מים, טלפון, תקשורת וכיו"ב ולהקים מפרצי חניה לבצע נטיעות, הכל באישור מהנדס ועדה מקומית / מועצה מקומית. לא יונחו בתוך הדרך (תוואי המסעה) צינור מים, צינור ביוב, כבלים, תעלה או כל חלק אספקה או סילוק אחר, מעל או מתחת לפני הדרך מבלי לקבל על כך אישור מהנדס ועדה מקומית / מועצה מקומית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד						
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת										
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
קדמי	3	ציד-י- שמאלי	3 (1)	ציד-י- ימני	3 (1)	מעל הכניסה הקובעת	1	9.5	60	60			10	50	7435.92	1	מבני משק

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- בסמכות הוועדה המקומית לאפשר העברת זכויות בניה ממעל מפלס כניסה אלמתחת למפלס כניסה הקובעת כל עוד יישמר סה"כ אחוזי הבנייה המותרים.
- גובה בניה נמדד מפני קרקע חפורה או טבעית הנמוכה מבין השתיים מן הנקודה הנמוכה ביותר של קרקע.
- קו בניין אפס בהסכמת השכן.
- גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרות, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורון יסומן בהתאם לת"י 5139.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) או אפס בהסכמת השכן..



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>א. לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בנייה הינו קבלת אישור משרד בריאות, משרד חקלאות ואיכות הסביבה.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בנייה בשטח התכנית: הגשת תכנית בניוי לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול: מקומות חניה לפי תקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983, דרכי גישה, תכנית פיתוח המגרש בגבהים סופיים מתוכננים, גידור ושטחי גינון.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>מים: - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז: - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.</p> <p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י מינהלת הכנרת, משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 ניהול מי נגר</p> <p>העברת מי נגר העלי מתחום המגרש והמבנה לשטחים החקלאים הגובלים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים, לפי סעיף 23.3.4 להוראות תמ"א 4/ב/34.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה: - מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. - בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. - על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p>	<p>6.4</p>



6.4	חשמל	
<p>מציר הקו</p> <p>20.0 מ'</p> <p>35.0 מ'</p>	<p>מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - 2.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</p> <p>תיל חשוף או מצופה - 5.00 מ'</p> <p>כבל אווירי מבודד (כא"מ) - 2.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה - 3.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון - בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת - 1.0 מ'</p> <p>שנאי על עמוד - 3.0 מ'</p>	
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמת של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכניות, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>		

6.5	תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות	
	<p>תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>	

6.6	פעילות חקלאית	
	<p>(א) האתר המתוכנן: מבנה מפטמה והדרך אליו.</p>	

<p>פעילות חקלאית</p>	<p>6.6</p>
<p>המבנה המתוכנן יכיל מכלאה ואכסון מזון בסככה מקורה ומרוצפת בבטון ומבנה עזר. הקירות והגגות של המבנים המתוכננים יהיו בגוון אפור שאינו בוהק. יש להמנע מתאורה לכוון השטחים הפתוחים, תאורה תדלק רק לזמן קצר לצורך מידי. (ב) השטחים סביב המבנה ובצד הדרך יגוננו וישמשו כשטחי חילחול והחדרת מי נגר. (ג) פסולת המפטמה תאסף ותעובד לקומפוסט מידי תקופה ואחר תועבר לשימוש חקלאי בסביבת האתר. מאחר והנ"ל יבוצע ע"ג רצפת בטון ? אין סכנה לחילחול הפסולת אל מי התהום.</p>	
<p>חניה</p>	<p>6.7</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנה מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p>איכות הסביבה</p>	<p>6.8</p>
<p>(א) כללי בתחום התכנית יותרו השימושים המפורטים ובתנאי שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.</p> <p>(ב) נטיעת עצים ושמירתם הוועדה רשאית להורות למבצעי התכנית לנטוע עצים, שיחים לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שייקבעו ע"י הוועדה, להגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.</p> <p>(ג) עודפים ושפכים הפעלת האתר מותנת בביצוע איטומים, רצפת בטון וטיפול בפסולת ע"פ סעיף 4-ג להלן, ובאישור המשרד לאיכות הסביבה להפעלתו התקינה.</p> <p>(ה) פסולת הפעלת האתר מותנת בהסדרת מחזור הפסולת ופינוי עודפי אשפה במידת הצורך לאתר אזורי.</p> <p>(ו) סילוק מפגעים בעלי האתר יחויבו לכל מפגע שנוצר כתוצאה מבנייתו, ועליהם האחריות שלא יפגע הנוף הטבעי מחוץ לקווי המגרש. לא תינתן תעודת גמר למבנה אלא לאחר קבלת אישור המועצה המקומית, שאין כל פגיעה חריגה במגרש ובסביבתו.</p> <p>אין לשפוך, ללכלך או לגרום לשום שינוי, מחוץ לשטח המגרש, כולל תנועה לצורך בנייה או כל צורך אחר.</p> <p>הוועדה רשאית להורות למבצעי התכנית להקים גדרות או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן לגזום עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבנייה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.</p> <p>לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה כאמור, תהיה רשאית הוועדה לבצע העבודות שנקבעו בהודעה על חשבונו.</p> <p>(ז) גידור האתר יגודר ברשת מחוטי פלדה קשה, מגולוונת בטבילה באבץ חס בגובה 2.5 מ', כל הריתוך ייעשה לפני הגליון.</p> <p>לא יותר שימוש ביריעות או באריגי פלסטיק צבעוניים לתיחום או יצירת חיץ.</p>	
<p>חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.9</p>
<p>חלוקה: א. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.9	חלוקה ו/ או רישום
	ב. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום. רישום: תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של תכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למיסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.
6.10	פיקוד העורף
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
6.11	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.12	תנאים למתן היתרי איכלוס
	אישור המשרד להגנת הסביבה.
6.13	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.14	הפקעות לצרכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יוסף אלקיש	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: יוסף אלקיש	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף אלקיש	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם: מחמוד בריק	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בריק תכנון אדריכלי ובינוי ערים			

